

## **VERSLAG VERGADERING LOR 13 juni 2022**

### **Aanwezig:**

*Leden* : Ferre Aerts, Paul Kegels, Steven Kemland, Marcel Roosens, Eddy Van den Reeck, Jeroen Vandessel, Pia Van Looveren, Frank Yseboot

*Vertegenwoordigers politieke fracties* : Olivier Rul, Tom Sleeuwaert, Filip Vosselmans

*Verontschuldigd*: Jill Geens, Sofie Laureyssens, Philippe Meesters, Emery Frijters, Karin Verbiest, Luc Faes

*Secretaris*: Jan Koninkx

### **1. Mededeling**

Sebastien Carlier liet met mail van 18 mei 2022 weten dat hij ontslag neemt uit de LOR omdat de frequentie van het aantal vergaderingen niet te combineren is met zijn professionele bezigheden.

### **2. Verkiezing voorzitter**

Eddy Van den Reeck stelt zijn functie als voorzitter terug ter beschikking. De doelstellingen die hij met de LOR voor ogen had, stroken niet helemaal met de koers die de meerderheid van de leden wil varen. Hij denkt dat het dan beter is dat iemand anders de rol van voorzitter op zich neemt.

Jeroen Van Dessel is kandidaat om het voorzitterschap op zich te nemen. Hij ziet in de rol van voorzitter vooral de taak om de vergaderingen in goede banen te leiden en de boodschap van de LOR uit te dragen. De vergadering is het unaniem eens met de aanstelling van Jeroen Van Dessel als voorzitter.

### **3. Missie en doelstellingen**

Omdat gebleken is dat niet alle leden van de LOR duidelijk weten wat de missie en de doelstellingen van de LOR zijn, worden deze nog eens herhaald.

De LOR heeft als doel om op een onafhankelijke manier overleg te organiseren tussen de verschillende economische actoren in de gemeente om zo het ondernemerschap in Zoersel te versterken en te stimuleren.

De LOR wil lokale ondernemers verbinden en een platform voor communicatie en interactie creëren. Dit gebeurt door :

- overleg te plegen en de communicatie tussen het gemeentebestuur en de ondernemers te bevorderen
- advies te verlenen over acties, initiatieven of dossiers die een weerslag hebben op de lokale economie en over alle zaken die verband houden met de activiteiten en belangen van zelfstandige ondernemers, ondernemingen en beoefenaars van vrije beroepen
- activiteiten en initiatieven te stimuleren die de lokale economie ten goede komen

### **4. Verzamelen gegevens ondernemers**

Na de vorige vergadering hebben een aantal leden opzoekwerk gedaan om aan de gegevens van ondernemers te komen.

Sofie Laureyssens nam contact op met de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO). De toepassing die best aan de behoeften van de LOR beantwoordt blijkt KBO Select te zijn. Die toepassing vereist een toegangsvergunning. Vanuit de gemeente werd een aanvraag gedaan om toegang tot die gegevens te krijgen.

Jeroen Van Dessel deed opzoeking via Trendstop. Daar zijn 3.275 vennootschappen gekend in postcode 2980. Van deze 3.275 zijn er 940 (algemene) mailadressen meteen beschikbaar.

Om die mailadressen te verkrijgen is een budget van € 470 nodig. Alhoewel er voor de LOR geen werkingsbudget voorzien is, zal de gemeente hiervoor de kosten dragen.

Philippe Meesters heeft op basis van zijn abonnement op companyweb de gegevens kunnen opvragen van alle ondernemingen in Zoersel, al dan niet btw-plichtigen. Het gaat om een bestand van 3.508 entiteiten die vandaag in Zoersel vestiging hebben. Er kan gefilterd worden op andere parameters zoals contactpersonen, risicoprofielen, enz. Het is evenwel (nog) niet mogelijk om te weten te komen welke bestuurders van vennootschappen in Zoersel woonachtig zijn maar hun vennootschap(pen) buiten zoersel gedomicilieerd zijn.

Bedoeling is nu dat de beschikbare gegevens worden gedeeld met alle leden en er een analyse wordt opgemaakt van alle te contacteren ondernemers. Er wordt voor geopteerd om de ondernemers aan te

schrijven per brief. Geïnteresseerden kunnen dan hun mailadres doorgeven en worden nadien op die manier gecontacteerd/op de hoogte gebracht van activiteiten van de LOR.

### **5. Ambities/planning**

Tijdens de vergadering werden de doelstellingen op korte en lange termijn opgelijst.

Voor deze legislatuur (tot einde 2024) wil de LOR graag volgende zaken realiseren :

- gegevensbestand opmaken van ondernemers
- aanschrijven van ondernemers d.m.v. een wervende tekst waarin bestaan en doelstelling van de LOR wordt kenbaar gemaakt (kosten voor verzending brieven ten laste van gemeente)
- pagina op de website van gemeente Zoersel
- aanmaken van e-mailadres waar LOR bereikbaar is bv. [info@LORZoersel.be](mailto:info@LORZoersel.be)
- aanmaken van een FB-pagina
- organisatie netwerkevent (al dan niet betalend)
- verwelkomingsmoment voor nieuwe ondernemers

Voor de volgende legislatuur (2025-2030) :

- werkingsbudget
- app waar ondernemers makkelijk vindbaar zijn
- aanstelling ambtenaar lokale economie
- netwerkevent
- verwelkomingsmoment nieuwe ondernemers

### **6. Beschikbaarheid units bedrijventerrein Malle**

Op een vorige vergadering werd het probleem van beschikbaarheid van een bedrijventerrein of bedrijfunits aangekaart.

Er werd geïnformeerd bij het bedrijventerrein in Malle. DK Invest nv verhuurt bedrijfsmatig vastgoed, gelegen aan de Delften op het industrieterrein te Malle- zuid.

Zij bieden zowel kleine als grote units te huur aan, variërend van 150 m2 tot 8.000 m2

Momenteel zijn op korte termijn 1 unit van 600 m2, 2 units van elk 1.650 m2 en een unit 1.375 m2 te huur. Te contacteren via [j.theeuwes@dki.be](mailto:j.theeuwes@dki.be) of 03/309.09.49.

### **7. Actiepunten i.f.v. volgende vergadering**

- database aanleggen (via info gemeente en Company Web)
- pagina op website Zoersel
- mail : [info@lorzoersel.be](mailto:info@lorzoersel.be)

### **8. Varia**

Om het probleem van beschikbare parkeerplaatsen in het dorp van Sint-Antonius op te lossen wordt gevraagd of er niet intensiever kan gecontroleerd worden op de blauwe zone.

Dit wordt voorgelegd aan het college.

### **9. Volgende vergadering**

De volgende vergadering vindt plaats op maandag 19 september 2022 om 20 uur in vergaderzaal één.1 van het administratief centrum.

Dan zal o.m. de inhoud van het schrijven aan de ondernemers, de vormgeving van het netwerkevent en op de opmaak van de FB-pagina worden besproken.