

uittreksel uit de notulen

gemeenteraad van 29 november 2022

■ aanwezig

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Cindy Van Paesschen, Wouter Bollansée, Alex Verbergt, Tom Sleuwaert, Bert Claessens, Karin Verbiest, Elke Sels, Emery Frijters, Lukas Kint, Julie Fierens
algemeen directeur	Kristof Janssens

RUP toeristische perrons - herziening deelgebied C - voorlopige vaststelling

feiten en context

■ toelichting

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 9 maart 2020 IGEAN dienstverlening aan als ontwerper voor de herziening van het RUP toeristische perrons, deelgebied C (perron Zoerselbos oost - Villa Quinta). De herziening van het RUP heeft als doel de stedenbouwkundige voorschriften aan te passen zodat de bestaande infrastructuur aan gebouwen vernieuwd kan worden in functie van een vakantiewoning met publiek toegankelijke verbruiksruimte. Tevens wordt de ontsluiting en de inplanting van de parkeerruimte gewijzigd zodat de impact hiervan op het domein beperkt blijft.

Het noordwestelijk gedeelte van het plangebied is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, het zuidoostelijk deel ligt in effectief overstromingsgevoelig gebied. Met uitzondering van het noordwestelijk gedeelte, waar de bebouwing gesitueerd is, is het plangebied gelegen in infiltratiegevoelig gebied. Gezien de maximaal bebouwbare oppervlakte in het RUP niet toeneemt en de verharding van de nieuwe ontsluitingsweg en van de parkeerruimte moet uitgevoerd worden in waterdoorlatende materialen, wordt er geen negatieve impact verwacht op de lokale waterhuishouding. De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn onverminderd van kracht.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 7 september 2020 de eerste proces- en startnota al goed. Deze nota's verduidelijken het ontwerpproces en de doelstelling van het RUP. Het zijn evolutieve documenten die doorheen het traject zijn aangepast en aangevuld. Over deze proces- en startnota heeft een eerste publieke raadpleging gelopen van 9 oktober tot en met 7 december 2020, met een participatiemoment op 29 oktober 2020. Gelijktijdig werd advies gevraagd aan de verschillende bevoegde instanties, waaronder ook aan de Gecoro. De resultaten van deze publieke raadpleging en adviesronde werden verwerkt in de scopingsnota. De scopingsnota vermeldt ook de wijze waarop met de ontvangen opmerkingen en adviezen werd omgegaan. De scopingsnota werd op 13 december 2021 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd. Ondertussen werd gewerkt aan het voorontwerp van het eigenlijke RUP, bestaande uit de toelichtingsnota (die een aanpassing is van de startnota), de verordenende stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan, alsook aan de gevraagde plan-MER (milieueffectenrapport). De documenten van het voorontwerp werden voor advies voorgelegd aan de bevoegde instanties. Op 4 februari 2022 ging hiervoor een plenaire vergadering door. De hier geformuleerde adviezen werden na een tweede adviesronde verwerkt in het voorontwerp van het RUP. Het dossier (toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en

grafisch plan) worden nu voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.

Voorafgaand aan de voorlopige vaststelling van het RUP werd een plan-MER (milieueffecten rapport) screening uitgevoerd.

- Op 9 oktober 2020 werd in het kader van de publieke raadpleging via het uitwisselingsplatform voor digitale stedenbouwkundige informatie (DSI) aan alle bevoegde instanties advies gevraagd.
- Op 4 oktober 2021 werd aan het Departement Omgeving, afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten vrijstelling voor de opmaak van een plan-MER aangevraagd.
- Op 10 december 2021 werd door het Departement Omgeving, afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten beslist dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2017 over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het prioritair beleid

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie 000062 : we optimaliseren de ontwikkelingsmogelijkheden voor 'perron Zoerselbos-oost' door de opmaak van een RUP 'gedeeltelijke herziening RUP toeristische perrons')

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 30.000 euro inclusief btw en zijn voorzien op raming R001014

visum

Er is geen visum vereist.

besluit

artikel 1

De gemeenteraad stelt het RUP "toeristische perrons herziening - deelgebied C" voorlopig vast.

artikel 2

Aan de dienst ruimtelijke ordening wordt opdracht gegeven om het openbaar onderzoek te organiseren.

namens de gemeenteraad,



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter