

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE OP MAANDAG 1 JUNI 2015.

Aanwezig: Liesbeth Verstreken - burgemeester
Tania Kohlen, Bart Sebregts, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Koen Paredaens,
Wim Govers, Katrien Schryvers - schepenen
Ivo Van den Bulck - gemeentesecretaris

Intrekking van de beslissing van het schepencollege van 26 mei 2014 houdende goedkeuring van een reglement voor het plaatsen van overwelvingen in baangrachten op eigen initiatief en goedkeuring van een reglement voor het inbuizen en plaatsen van overwelvingen in baangrachten op eigen initiatief van de eigenaar

Het schepencollege;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, met bijzondere aandacht voor de toepassing van het principe 'ruimte voor water';

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolering en individuele voorbehandelinginstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels;

Gelet op het besluit van het schepencollege van 26 mei 2014 houdende goedkeuring van een reglement voor het plaatsen van overwelvingen in baangrachten op eigen initiatief;

Gelet op de ecologische functie van grachten, o.a. in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater;

Overwegende dat de modaliteiten van de watertoets bepalen dat overwelvingen zo kort mogelijk dienen gehouden te worden om het oppervlaktewater alle kansen te geven om in de bodem te infiltreren;

Overwegende dat door het inbuizen van baangrachten het hemelwater de mogelijkheid ontnomen wordt om in de bodem te infiltreren waardoor de verdroging in de hand wordt gewerkt;

Overwegende dat door het inbuizen van baangrachten de bergingscapaciteit wordt verkleind en het hemelwater versneld wordt afgevoerd;

BESLUIT

Artikel 1:

De beslissing van het schepencollege van 26 mei 2014 houdende goedkeuring van een reglement voor het plaatsen van overwelvingen in baangrachten op eigen initiatief wordt ingetrokken vanaf heden.

Artikel 2:

Het schepencollege keurt het reglement voor het inbuizen en plaatsen van overwelvingen van baangrachten op eigen initiatief van de eigenaar goed als volgt:

Goedkeuring van een reglement voor het inbuizen en plaatsen van overwelvingen in baangrachten op eigen initiatief van de eigenaar

Artikel 1:

Indien een kadastraal perceel niet toegankelijk is doordat er geen overwelving aanwezig is, zal de gemeente één inbuizing aanleggen van maximaal 6 meter. De doorsnede van deze buizen wordt bepaald door de vergunnende overheid. De kostprijs van deze buizen, vastgesteld volgens een afzonderlijk gemeentelijk retributiereglement, zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 2:

Het aanvullen van de buizen en het plaatsen van de verharding is ten laste van de aanvrager.

Artikel 3:

Indien de vergunnende overheid het toelaat, is één bijkomende overwelving mogelijk via het dek-op-oever-principe per kadastraal perceel. Hierbij wordt gewerkt met een standaardbreedte van maximum 1m. De inbuizing en de overwelving samen mogen een maximale breedte hebben van 6 meter. Alle kosten ingevolge het plaatsen van die bijkomende overwelving zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 4:

Indien de vergunnende overheid het toelaat, kan een afwijking worden toegestaan op de inbuizing van 6 meter, zonder dat evenwel de gezamenlijke lengte van de inbuizing en de overwelling groter mag zijn dan 10 meter per kadastraal perceel, en het aantal opritten meer mag zijn dan twee. Alle kosten ingevolge het verlengen en/of splitsen van de overwelling zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 5:

Indien er geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is, worden alle kosten aangaande de afwijkingen volgens een afzonderlijk gemeentelijk retributiereglement vastgelegd. De werken zullen pas worden uitgevoerd nadat het verschuldigde bedrag werd betaald.

Artikel 6:

Indien er een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is, worden alle kosten aangaande de afwijkingen voorafgaand vastgelegd door de gemeente of een aannemer aangesteld door de gemeente. De werken zullen pas uitgevoerd worden nadat het verschuldigde bedrag betaald werd. Bij niet minnelijke regeling zal de inning van het verschuldigde bedrag geschieden bij burgerlijke invordering.

Artikel 7:

De verleende vergunning is ten voorlopige titel. Het college van burgemeester en schepenen kan steeds tot wijzigingen of het herstel in oorspronkelijke staat bevelen wanneer ondermeer het openbaar nut dit vergt of de werken in enig opzicht nadelig zijn. Het college van burgemeester en schepenen stelt een redelijke termijn vast waarbinnen de aanpassing, af- of uitbraak moet voltooid zijn.

Artikel 8:

Indien de in artikel 7 voormelde aanpassing, af- of uitbraakwerken niet binnen de gestelde termijn werden uitgevoerd, zal het college van burgemeester en schepenen deze noodzakelijke werken laten uitvoeren op kosten van de vergunninghouder of zijn rechtsopvolger. De kosten en uitgaven worden bij de vergunninghouder of zijn rechtsopvolger ingevorderd na voorlegging van een eenvoudige kostenstaat van aannemers of werklieden.

Artikel 9:

Iedere wijziging op een kadastraal perceel, al dan niet vergunningsplichtig, dient maximaal rekening te houden met de bestaande overwelling. Als de bestaande overwelling dient vervangen te worden door een nieuwe overwelling zullen alle kosten voorafgaand vastgelegd worden door de gemeente of een aannemer aangesteld door de gemeente.

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE WERD GETEKEND,

Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris

Liesbeth Verstreken
burgemeester

VOORGELIJKVORMIG AFSCHRIFT,

Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Liesbeth Verstreken
burgemeester

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 23 JUNI 2015.

Aanwezig:
burgemeester: Liesbeth Verstreken
voorzitter: Griet Decock
schepenen: Bart Sebreghts, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Koen Paredaens, Wim Govers, Marcel De Vos, Katrien Schryvers
gemeenteraadsleden: Stan Bartholomeeussen, Walter Van Hofstraeten, Jef Laureyssens, Marc Somers, Jos Van Dongen, Luc Peeters, Roel Van Elsacker, Jan De Prins, Tania Kohlen, Rita Laureyssens, Michaël Heyvaert, Marc De Cordt, Kitty Busschodts, Jurgen Opreel, Constant Meeussen, Kristof Mariën
gemeentesecretaris: Ivo Van den Bulck

Punt A.8: Intrekking van de beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2014 houdende vaststelling van een retributiereglement op het plaatsen van overwelvingen in baangrachten op eigen initiatief indien er geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is en vaststelling van een retributiereglement op het inbuizen of het plaatsen van overwelvingen van baangrachten, op eigen initiatief van de eigenaar, indien er geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is

De gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal

waterbeleid, met bijzondere aandacht voor de toepassing van het principe 'ruimte voor water';

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 31 juli

1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van

openbare riolering en individuele voorbehandelinginstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 23

maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de

herwaardering van grachtenstelsels;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2014 houdende goedkeuring van een retributiereglement op het plaatsen van overwelvingen in baangrachten, op eigen initiatief, indien er geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is;

Gelet op de ecologische functie van grachten onder andere in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater;

Gelet op het besluit van het schepencollege van 1 juni 2015 houdende goedkeuring van een reglement op het plaatsen van overwelvingen in baangrachten op eigen initiatief van de eigenaar (niet in het kader van wegen- en rioleringswerken);

Overwegende dat het gepast voorkomt een billijke vergoeding te vorderen voor het aanvragen op eigen initiatief van de eigenaar voor het inbuizen en het plaatsen van overwelvingen in baangrachten;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT met 24 stemmen voor en 1 stem tegen (Groen):

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2014 houdende goedkeuring van een retributiereglement op het plaatsen van overwelvingen in baangrachten, op eigen initiatief indien er geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is, wordt ingetrokken.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het retributiereglement op het inbuizen of op het plaatsen van overwelvingen van baangrachten, op eigen initiatief van de eigenaar, indien er geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is, vast als volgt:

Vaststelling van een retributiereglement op het inbuizen of het plaatsen van overwelvingen van baangrachten, op eigen initiatief van de eigenaar, indien er geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is.

Artikel 1

Met ingang van heden, en dit tot en met 31 december 2019 wordt een retributie geheven op het inbuizen of op het plaatsen van overwelvingen in baangrachten, op eigen initiatief van de eigenaar, indien er geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is.

Artikel 2

De vergunnende overheid bepaalt de doorsnede en de maximum lengte van de inbuizing en overwelving.

Artikel 3

De retributie voor de aankoop en plaatsing van de buizen wordt vastgesteld als volgt:
diameter inbuizing 400 tot 500 mm

- de eerste 6 meter van de inbuizing aan 75 euro per meter
- per beginnende meter vanaf 6 meter tot een maximum van 10 meter aan 150 euro per meter

diameter inbuizing 800 mm

- de eerste 6 meter van de inbuizing aan 250 euro per meter
- per beginnende meter vanaf 6 meter tot een maximum van 10m aan 350 euro per meter.

Artikel 4

De retributie voor de aankoop en plaatsing van een overwelving via het dek-op-oever principe wordt vastgesteld op 400 euro.

Artikel 5

De werken zullen enkel worden uitgevoerd na betaling van het verschuldigde bedrag.

Artikel 6

De invordering van de retributie gebeurt door de financieel beheerder.

Artikel 7

Deze beslissing wordt voor verder gevolg aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,

Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,

Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Griet Decock
voorzitter

Bart Sebreghs
waarnemend burgemeester