

RAADSZITTING VAN 12 december 2015

Aanwezig: Katrien Schryvers, voorzitter

Alfons Christiaensen, Bert Claessens, Emery Frijters, Dirck Haest, Geert Heeres, Annemie Van Orshaegen, Patrick Wyffels, Paul Van Wesenbeeck en Irene Meersman
raadsleden, en
Kristof Janssens - secretaris.

Verontschuldigd: Pieter Goedemé

Uitgenodigd:

De voorzitter opent de vergadering om 11.30 uur

OPENBARE ZITTING

Definitief besluit tot onderhandse aankoop van het terrein aan de Smissestraat, bestaande uit de gronden met als sectie en kadastrnummer C11a, C12T3 en C12V3, thans eigendom van SHM de Voorkempen HE

De Raad

Gelet op de artikelen 31, 52 en 195 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de ocmw's;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 november 2015 waarbij principieel beslist werd om het onroerend goed: het perceel grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen te Zoersel, Smissestraat (tussen huisnummers 15 en 27), bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 12/V/3P0001, groot tien are vijftig centiare (10a 50ca), nummer 12/T/3P0001, groot tien are tien centiare (10a 10ca) en nummer 11/AP0000, groot achttien are zeventig centiare (18a 70ca) eigendom van SHM de Voorkempen HE, Nijverheidsstraat 3, 2960 Brecht, aan te kopen;

Gelet op de beslissing van 4 december 2015 van de raad van bestuur van SHM de Voorkempen om de seniorenwoningen van het ocmw gelegen aan de Graffendonk aan te kopen mits goedkeuring van deze aankoop door de VMSW;

Gelet op de bevestiging door het dagelijks bestuur van het woonzorgcentrum de Buurt van 27 november 2015 van het strategisch belang van het terrein voor de site;

Overwegende dat dit onroerend goed met een oppervlakte van 3930m² geschat werd door landmeter Jeroen De Feyter op 2 september 2015 op 1.025.000 EUR;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat de vraagprijs overeenstemt met de geschatte waarde van het onroerend goed;

Overwegende dat de aankoop van het desbetreffende goed als volgt kan gefinancierd worden: in eerste instantie door een korte termijn krediet en naderhand door de inbreng van de opbrengsten uit de

verkoop van de woningen aan de Graffendonk aan SHM de Voorkempen, een gedeeltelijke
herverkoop van de gronden aan de Smissestraat aan een partner in het kader van een project rond
wonen en zorg en tot slot voor het eventuele saldo met een lange termijnkrediet;
Overwegende dat deze aankoop, de genoemde verkoop en de financiering zal vertaald worden in de
eerstvolgende budgetwijziging en aanpassing van het meerjarenplan van het ocmw;
Overwegende dat deze gronden aanpalend aan het woonzorgcentrum de Buurt aan het Kermisplein
van strategisch belang zijn voor de verdere exploitatie van de site;
Na verdere bespreking;

Besluit met tien stemmen voor:

Art. 1: Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het
onroerend goed, het perceel grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen te Zoersel,
Smissestraat (tussen huisnummers 15 en 27), bekend ten kadaster volgens recent kadastraal
uittreksel sectie C, nummer 12/V/3P0001, groot tien are vijftig centiare (10a 50ca), nummer
12/T/3P0001, groot tien are tien centiare (10a 10ca) en nummer 11/AP0000, groot achttien are
zeventig centiare (18a 70ca), goed voor een totale oppervlakte van 3930m², thans eigendom
van SHM de Voorkempen HE, Nijverheidsstraat 3 , 2960 Brecht.

Art. 2: De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 1.025.000 EUR, te vermeerderen met het
ereloon van de notarissen.

Art. 3: De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden.

- Het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het
verlijden van de authentieke akte na betaling van de aankoopprijs en de kosten. Vanaf dan
zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor
rekening van het bestuur.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet
voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de
ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de
overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig andere
overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan
zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van
bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met
inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van
ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht / huur.

Art. 4: De in artikel 1 vermelde verkoopprijs wordt betaald tegen kwijting bij het verlijden van de
authentieke akte door de notaris.

Art. 6: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopsovereenkomst
van rechtswege ontbonden.

Art. 7: Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut
dewelke in de verkoopsovereenkomst als volgt nader staat omschreven: het bestuur verbindt er

zich toe het eigendom te ontwikkelen in functie van sociale doeleinden conform artikel 34,§3, eerste lid, 3° van de Vlaamse Wooncode. Het moet met andere woorden gaan om een “doeleind dat te maken heeft met het sociale woonbeleid”.

Art. 8: Het bestuur werkt de financiering van de aankoop nog verder uit in de komende maanden binnen de contouren van dit besluit en met inbegrip van een aanpassing van het meerjarenplan. In tussentijd zal er een korte termijn krediet worden aangegaan om tijdig over de nodige liquiditeit te beschikken om de aankoopsom te kunnen voldoen;

Art. 9: De voorzitter en de secretaris zullen het ocmw vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte en zijn belast met de verdere uitvoering van dit besluit waaronder de ondertekening van de overeenkomst inzake de verkoop – en aankoopbelofte.

Na afhandeling der agenda sluit de voorzitter de vergadering om 12.00 uur

Aldus gedaan in zitting datum als boven

Namens de RAAD,

Bij verordening,

Kristof Janssens
secretaris

Katrien Schryvers
voorzitter

RAADSZITTING VAN 17 december 2015

Aanwezig: Katrien Schryvers, voorzitter

Alfons Christiaensen, Bert Claessens, Emery Frijters, Pieter Goedemé, Dirck Haest, Geert Heeres, Annemie Van Orshaegen, Patrick Wyffels, Paul Van Wesenbeeck en Irene Meersman raadsleden, en
Kristof Janssens - secretaris.

Verontschuldigd:

Uitgenodigd: Patrick Vervecken, hoofd sociale dienst en Kristof Dieltiens, financieel beheerder

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur

OPENBARE ZITTING

01 Verslag van de openbare raadszitting van 19 november 2015: goedkeuring

De Raad

Keurt goed na lezing en bij eenparigheid het verslag van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 november 2015.

02 Kastoestand per 17 december 2015 - kennisname

De Raad

Neemt kennis van het verslag over de kastoestand, zoals opgemaakt door de financieel beheerder van het OCMW, de heer Kristof Dieltiens, waaruit blijkt dat op 17 december 2015 het kastotaal € 721.540,70 bedroeg.

03 Goedkeuring samenwerkingsprotocol met Openbaar Ministerie inzake informatieuitwisseling ingeval van dossiers van sociale fraude

De Raad

Gelet op de artikelen 51 en 52 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de ocmw's;

Gelet op artikel 60§1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de ocmw's;

Gelet op artikel 458 van het Strafwetboek dat de naleving van het beroepsgeheim omschrijft;

Gelet op de Omzendbrief nr. COL 12/2012 inzake het sociaal strafbeleid (22.10.2012) van het College van Procureurs-generaal alsook de Omzendbrief nr. COL 17/2013 inzake domiciliefraude (3.7.2013) die de samenwerking op het terrein tussen het openbaar ministerie (parket of arbeidsauditoraat) en de ocmw's regelt;

Gelet op het voorliggende ontwerp van samenwerkingsprotocol tussen het Openbaar ministerie, in casu het Arbeidsauditoraat en de ocmw-besturen van het arrondissement Antwerpen;

Gelet op het positief advies van de verantwoordelijke van sociale dienst;

Overwegende dat het samenwerkingsprotocol gevolg geeft aan het rechtsbeginsel dat elk vergrijp maar eenmaal bestraft kan worden en daarmee aangeeft dat er een keuze moet worden gemaakt tussen strafrechterlijke vervolging of administratieve sanctionering doro het ocmw ingeval van sociale bijstandsfraude;

Overwegende dat het samenwerkingsprotocol hierin een keuze voorlegt op basis van het bedrag van de fraude (<20.000 EUR);

Overwegende dat het samenwerkingsprotocol mee prioriteit geeft aan vervolging ingeval van domiciliefraude

Overwegende dat het samenwerkingsprotocol bepalingen inhoudt over het wederzijds uitwisselen van administratieve en persoonsgegevens tussen auditoraat en het ocmw ingeval van ingeleide gevallen van sociale bijstandsfraude of vermoedens daarvan;

Overwegende dat andere ocmw's deze samenwerking hebben goedgekeurd;

Na verdere bespreking

Besluit:

Goedkeuring te geven aan het samenwerkingsprotocol "Informatie-uitwisseling in strafzaken, afspraken tussen het arbeidsauditoraat en de OCMW's van het arrondissement Antwerpen".

Voorzitter en secretaris zijn gemachtigd het protocol namens het ocmw te ondertekenen en worden belast met de verdere uitvoering van de bepalingen van het samenwerkingsprotocol.

04 Vaststelling van de interne kredietaanpassingen en van de wijzigingen nummer 1 van het exploitatie en investeringsbudget 2015 en het budget andere 2015

De Raad

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de ocmw, met bijzondere aandacht voor de artikelen 156 en 157 inzake de budgetwijziging en de interne kredietaanpassing dewelke worden vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 inzake de invoering van de beheer - en beleidscyclus;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2014 betreffende de vaststelling van het budget 2014;

Gelet op het ontwerp van budgetwijziging en interne kredietaanpassing bestaande uit de voorgelegde cijfers en de verklarende nota;

Overwegende dat het voorliggende ontwerp van budgetwijziging en interne kredietaanpassing zowel wijzigingen betreft in de onderdelen exploitatie, investering en andere;

Na verdere bespreking;

Stelt vast de volgende budgetwijziging nummer 1 van het exploitatiebudget 2014, het investeringsbudget 2014 en van het budget andere 2014 alsook de interne kredietaanpassing van het budget 2014 om op te nemen in het budgettaire dagboek.

Neemt kennis van de verklarende nota en motivering bij de budgetwijziging en bij de interne kredietaanpassing .

MOTIVERING VAN DE BUDGETWIJZIGING

Deze budgetwijziging bevat voor het prioritaire beleid 2015:

De afdeling 4/1 “Bijzondere toelagen” werd aan de RMI-wet toegevoegd om te kunnen voorzien in een compensatie voor de ocmw’s voor de personen die omwille van de gewijzigde werkloosheidsreglementering bij het ocmw zullen aankloppen. In het regeerakkoord wordt immers voorzien dat de mogelijke lasten n.a.v. de hervorming van de werkloosheidsreglementering niet mogen doorgeschoven worden naar de ocmw’s. Hiervoor werd in overleg met de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening per type maatregel een raming opgesteld van het aantal personen dat mogelijks zal beroep doen op een OCMW-steun. Op basis van deze aantallen werd een bedrag van € 49,12 vastgesteld per RMI-begunstigde. Voor het ocmw van Zoersel betreft dit zo een bedrag van € 15.600. Dit was bij begrotingsopmaak niet voorzien en wordt nu toegevoegd.

Daarnaast werd ook de Vlaamse subsidie voor de gezinszorg en aanvullende thuiszorg verhoogd met € 57.500. In de loop van 2015 mochten we immers nog een saldo van 2014 ontvangen waardoor de voorziene ontvangst hoger ligt dan geraamd bij budgetopmaak.

Deze budgetwijziging bevat voor het niet-prioritaire beleid 2015:

Bij opmaak van het budget 2015, werd beslist om met de gelden van de verkoop van het voormalige ocmw-gebouw aan de Oostmallebaan 50, enerzijds een investeringstoelage te geven aan de gemeente en anderzijds er voor te zorgen dat de lening portefeuille van het ocmw vervroegd werd afgelost en het ocmw bijgevolg schuldenvrij zou zijn. Hiervoor werd er bij budgetopmaak een bedrag van € 193.207 voorzien. Om zoveel mogelijk wederbeleggingsvergoeding te vermijden, werd er in de loop van 2015 per lening een optimale opzegdatum bepaald. Hierdoor bevatte het budget geen juiste verdeling meer tussen de reguliere kapitaal- en intrestaflossingen, de vervroegde terugbetalingen en de wederbeleggingsvergoeding. Deze cijfers worden nu correct verwerkt waardoor we onderstaande verdeling van de cijfers bekomen:

- Periodieke kapitaalsaflossing: € 63.884,16
- Periodieke intrestaflossing: € 4.525,85
- Vervroegde terugbetaling kapitaal: € 135.322,43
- Vervroegde terugbetaling intresten: € 1.328,72
- Wederbeleggingsvergoeding: € 10.006,08

Zowel de periodieke intrestaflossing, als de vervroegde terugbetaling van intresten en de wederbeleggingsvergoeding, wordt opgenomen binnen de uitgaven van het type ‘exploitatie’. De beide aflossingen van kapitaal komen terecht onder de uitgaven van het type ‘andere’ in de verschillende schema’s.

Daarnaast werd ook het resultaat van de jaarrekening 2014 verwerkt in de schema’s. Hierdoor zakt het gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar in 2015 van € 1.215.360 naar € 1.012.278.

Tot slot weden nog een aantal kleinere wijzigingen doorgevoerd:

- verhoging kost en opbrengst ‘plaatsing in een onthaaltehuis’ met € 5.000
- verhoging van het budget leefloon 55% met € 5.500
- verhoging van het budget van het project rond arbeidszorg met € 1.300
- verhoging steunverlening en subsidies LOI wegens de uitbreiding met € 5.000
- verhoging van de kosten voor het verblijf in een wzc en een interne overboeking voor € 6.000

- verhoging van de kost en de recuperatie van de toelagen private huurmarkt met € 2.500

WIJZIGINGEN IN DE FINANCIËLE TOESTAND

Resultaat op kasbasis	BUDGET 2015 uit MJP 2014 - 2019	na BW 1 (2)	verschil (2-1)
I. Exploitatie (B-A)	9.033	66.933	57.900
A. Uitgaven	4.650.221	4.690.721	40.500
B. Ontvangsten	4.659.254	4.757.654	98.400
1.a Belastingen en boetes	0	0	0
1.b Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	301.166	301.166	0
1.c Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0
2. Overige	4.358.088	4.456.488	98.400
II. Investerings (B-A)	-494.124	334.944	829.068
A. Uitgaven	517.207	338.139	-179.068
B. Ontvangsten	23.083	673.083	650.000
III. Andere (B-A)	-6.000	-199.208	-193.208
A. Uitgaven	6.000	199.208	193.208
1. Aflossing financiële schulden	6.000	199.208	193.208
a. periodieke aflossingen	6.000	63.885	57.885
b. niet-periodieke aflossingen	0	135.323	135.323
2. Toegestane leningen	0	0	0
3. Overige transacties	0	0	0
B. Ontvangsten	0	0	0
1. Op te nemen leningen en leasings	0	0	0
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	0	0	0
a. periodieke terugvorderingen	0	0	0
b. niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0
3. Overige transacties	0	0	0
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-491.091	202.669	693.760
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	1.215.360	1.012.278	-203.082
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	724.269	1.214.947	490.678
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	623.428	623.428	0
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	0	0	0
B. Bestemde gelden voor investeringen	623.428	623.428	0
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0	0	0
VIII. Resultaat op kasbasis (VI - VII)	100.841	591.519	490.678

Autofinancieringsmarge	voor BW 1 (1)	na BW 1 (2)	verschil (2-1)
			0
I. Financieel draagvlak (A - B)	9.783	82.883	73.100
A. Exploitatieontvangsten	4.659.254	4.757.654	98.400
B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)	4.649.471	4.674.771	25.300
1. Exploitatie-uitgaven	4.650.221	4.690.721	40.500
2. Nettokosten van de schulden	750	15.950	15.200
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	6.750	79.835	73.085
A. Netto-aflossingen van schulden	6.000	63.885	57.885
B. Nettokosten van schulden	750	15.950	15.200
Autofinancieringsmarge (I-II)	3.033	3.048	15

05 Vaststelling van de aanpassing nummer 2 van het meerjarenplan 2014-2019 en van het budget 2016

De Raad

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de ocmw's, inzonderheid de artikelen 146 tot en met 149;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Gelet op de beslissing van de minister bevoegd voor Binnenlandse Aangelegenheden van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's en de latere aanpassingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2015/02 van 7 juli 2015 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014 – 2019 en de budgetten 2016;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2015;

Gelet op het voorliggend ontwerp van meerjarenplan en budget zoals opgesteld door het managementteam van 26 november 2015;

Gehoord de toelichting van de voorzitter bij de strategische nota en de beleidsnota en van de financieel beheerder bij de financiële nota;

Na verdere bespreking;

Behandelend de vragen / opmerkingen van de raadsleden:

- Pleidooi van raadsleden Frijters en Wyffels om overschotten op de werkingsmiddelen niet allemaal door te storten aan de gemeente maar dit te reserveren voor sociale projecten; de voorzitter, hierin bijgetreden door raadslid Van Wesenbeeck, repliceert dat de budgetopmaak geïntegreerd verloopt voor gemeente & ocmw, het sociaal beleid is zo een elementair beleidsdomein binnen het algemeen lokaal beleid.
- Vraag van raadslid Frijters naar impact van het wegvallen van de subsidies voor de lokale diensteneconomie; deze is gering de loonkost is behouden bij de uitgaven.
- Raadslid Wyffels stelt het nut van AED toestellen in vraag, zeker voor het gemeentehuis gelegen vlak naast het algemeen ziekenhuis. De locatie van deze toestellen moet nog worden bekeken. Het is ook zo dat de AED toestellen geen actie op zichzelf vormen maar kaderen in een bredere campagne rond cardiovasculaire gezondheid.

Na bespreking en behandeling van de vragen en tussenkomsten legt de voorzitter het ontwerp van meerjarenplan en budget ter stemming voor;

Besluit met 9 stemmen voor en 2 onthoudingen:

De aanpassing nummer 2 van het meerjarenplan voor de boekjaren 2014-2019, dat volgende samenvatting vertoont in euro, wordt goedgekeurd:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gemeentelijke bijdrage	355.324	301.166	241.528	252.412	263.318	274.247
resultaat op kasbasis	430.468	591.518	390.685	315.540	252.730	253.816
autofinancieringsmarge	333.150	3.048	- 84.833	- 75.145	- 62.837	1.113

Het budget 2016 dat volgende samenvatting vertoont in euro, wordt goedgekeurd:

	2016
gecumuleerd budgettair resultaat	1.037.196
resultaat op kasbasis	390.685
Gemeentelijke bijdrage	252.412
autofinancieringsmarge	-84.833

06 Mededelingen voor de openbare raadszitting van 17 december 2015

De Raad

Neemt kennis van de volgende mededelingen voor onderhavige openbare zitting:

- Volgende zitting raad voor maatschappelijk welzijn: 21 januari 2016 om 20u.
- Brief federale overheid verwacht inzake spreidingsplan opvang asielzoekers.
- De verkoop – en aankoopintentie voor de gronden aan de Smissestraat is samen met SHM de Voorkempen getekend op 14 december 2015.

GESLOTEN ZITTING

Na afhandeling der agenda sluit de voorzitter de vergadering om 21.45 uur
Aldus gedaan in zitting datum als boven
Namens de RAAD,
Bij verordening,

Kristof Janssens
secretaris

Katrien Schryvers
voorzitter