

# NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

## ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN OP 15 december 2020.

### **AANWEZIG :**

**voorzitter:** Marcel De Vos

**burgemeester:** Liesbeth Verstreken

**vast bureau:** Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

**ocmw-raadsleden:** Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos Van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleenwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Griet Decock

**algemeen directeur:** Kristof Janssens

**verontschuldigd :** raadslid Jan De Prins

**Punt A.1: Beslissing tot onderhandse verkoop percelen 'Kwisthoek, De Vennen en Liefkenshoek' aan Natuurpunt vzw.**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

Natuurpunt vzw wenst drie percelen, eigendom van OCMW Zoersel, aan te kopen om deze op te nemen in hun natuurbeheerplan met behoud van de toegankelijkheid.

Het betreft volgende kadastrale percelen:

- Oostmalle: Kwisthoek, kadastraal gekend afd. 2, sectie C, nummer 1146/A, opp. 3.960m<sup>2</sup>
- Zoersel: De Vennen, kadastraal gekend afd. 2, sectie A, nummer 376/A, opp. 17.860m<sup>2</sup>
- Zoersel: Liefkenshoek, kadastraal gekend afd.2, sectie C, nummer 23, opp. 9.695m<sup>2</sup>

#### **Juridische grond**

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 78, lid 2, 11°;
- het bosdecreet van 13 juni 1990, in het bijzonder het artikel 45;
- het besluit van het afdelingshoofd adviezen & vergunningen van het Agentschap voor Natuur en Bos van 8 december 2020 tot machtiging voor de vervreemding van 2,7555 ha openbaar bos in eigendom van OCMW Zoersel;
- het besluit van de Vlaamse Landmaatschappij van 26 oktober 2020 tot niet-uitoefening recht van voorkoop;
- het besluit van de Vlaamse Landmaatschappij van 7 december 2020 tot niet-uitoefening recht van voorkeur;

#### **Argumentatie**

Voor onroerende transacties moet in principe de markt geraadpleegd worden (omwille van transparantie en gelijke mededinging). Om redenen van algemeen belang kan evenwel aanvaard worden dat de transactie zonder concurrentie verloopt. Een rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt is in deze te verantwoorden omwille van de opname in een project rond natuurbehoud en -beheer, de beperkingen omwille van de bestemmingsvoorschriften, de mogelijkheid tot integratie in een ruimer natuurbeheersplan van Natuurpunt, de huidige inrichting als bos en de ingeslotenheid van het perceel door eigendommen van het Agentschap Natuur en Bos (Liefkenshoek), de expertise van Natuurpunt inzake bosbeheer en de door Natuurpunt behouden toegankelijkheid van de percelen. Verwijzend naar het belang van de overdracht voor het natuurbehoud en -beheer door Natuurpunt is het aangewezen om over te gaan tot de effectieve verkoop van bovenvermelde percelen aan Natuurpunt. Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt hiervoor dan ook een ontwerpakte ter goedkeuring voorgelegd. Alle voor de verkoop van de betrokken percelen vereiste formaliteiten, o.m. het bekomen van een machtiging van het Agentschap voor Natuur en Bos, werden vervuld.

#### **Financiële gevolgen**

Op basis van het door beëdigd landmeter Erik Ceulemans op 21 februari 2020 opgemaakte schattingsverslag wordt door Natuurpunt voor de aankoop van bovenvermelde drie percelen een globale prijs 75.000,00 euro geboden. Alle rechten, kosten en erelonen van deze transactie zullen conform het gemene recht ten laste zijn van Natuurpunt. De ontvangst van deze verkoop is nog niet voorzien in het huidige MJP 2020-2025.

**BESLUIT** met 15 stemmen voor (meerderheid en raadslid T. Sleeuwaert), 7 stemmen tegen (CD&V) en 3 onthoudingen (VB en raadslid J. Vekemans) (raadslid C. Vercruyssen heeft niet gestemd):

**Artikel 1:**

De gemeenteraad beslist tot de onderhandse verkoop van de gronden gelegen te Oostmalle, gekend als Kwisthoek, kadastraal geregistreerd als afdeling 2, sectie C, nummer 1146/A, goed voor een oppervlakte van 3.960m<sup>2</sup>, te Halle-Zoersel, gekend als De Vennen, kadastraal geregistreerd als afdeling 2, sectie A, nummer 376/A, goed voor een oppervlakte van 17.860m<sup>2</sup> en te Halle-Zoersel gekend als Liefkenshoek, kadastraal geregistreerd als afdeling 2, sectie C, nummer 23, goed voor een oppervlakte van 9.695m<sup>2</sup>, aan Natuurpunt vzw tegen de prijs van 75.000,00 euro voor de drie percelen tezamen en keurt de ontwerpakte (ad hoc) goed.

**Artikel 2:**

De kosten, rechten en honoraria, verbonden aan deze eigendomsoverdracht, vallen conform het gemene recht, ten laste van Natuurpunt vzw.

**Artikel 3:**

Notaris Laenens wordt gelast met het verlijden van de akte.

**Artikel 4:**

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

**Artikel 5:**

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van het OCMW van Zoersel te ondertekenen.

**Artikel 6:**

De opbrengst van de verkoop wordt als investeringsontvangst ingeschreven in de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan.

**Punt A.2: Vaststelling van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025.**

**MOTIVERING**

**Juridische grond**

- de beslissing van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- de beslissing van de minister bevoegd voor Binnenlandse Aangelegenheden van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur
- de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

**BESLUIT** met 14 stemmen voor (meerderheid) en 12 stemmen tegen (oppositie)

**Artikel 1:**

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 vast met volgende limitatieve kredieten in euro:

|                                                       | 2020      | 2021      |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Exploitatie-uitgaven                                  | 5.696.137 | 5.872.173 |
| Investeringsuitgaven                                  | 726.365   | 53.000    |
| Ontvangsten uit leningen en leasings                  | 0         | 0         |
| Uitgaven voor toegestane leningen en betalingsuitstel | 0         | 0         |

**Artikel 2:**

De eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 vertoont volgende samenvatting in euro:

|  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|------|------|------|------|------|------|
|--|------|------|------|------|------|------|

|                                     |           |           |           |           |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Gecumuleerd<br>budgettair resultaat | 2.759.505 | 2.077.432 | 2.092.478 | 2.107.028 | 2.168.149 | 2.118.265 |
| Beschikbaar budgettair<br>resultaat | 1.747.734 | 1.056.829 | 1.062.834 | 1.068.129 | 1.119.773 | 1.060.182 |
| autofinancieringsmarge              | 1.143.706 | -747.321  | -89.049   | 144.404   | 357.990   | 661.980   |

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 22.35 uur.

Kristof Janssens  
algemeen directeur

Marcel De Vos  
voorzitter