

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN OP 24 november 2020.

AANWEZIG :

voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

vast bureau: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

ocmw-raadsleden:

Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleenwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Griet Decock - raadsleden

algemeen directeur: Kristof Janssens

De voorzitter geeft mee dat het eerste agendapunt er één is met een grote impact, dus iedereen krijgt ruim de kans om zijn standpunt toe te lichten, al is het evenwel de bedoeling dit te beperken tot 10 minuten per fractie.

Punt A.1: Goedkeuring van de overeenkomst met vzw Emmaüs en vzw Woon- en zorgcentrum Zoersel tot inbedding van woonzorgcentrum de Buurt in de vzw Emmaüs alsook van de inbreng om niet van de algemeenheid van de vzw Woon - en zorgcentrum Zoersel

De burgemeester: "Dit punt is een belangrijke beslissing die zowel door de ocmw-raad als de gemeenteraad te nemen is. Het gaat over de integratie van het WZC De Buurt in Emmaüs, onze partner in het woonzorgcentrum (wzc) van bij de start. Sinds het uitbreken van de coronacrisis zijn woonzorgcentra dagelijks gespreksonderwerp in de media.

Het zijn de plaatsen waar ouderen worden toevertrouwd aan de zorgen van mensen die ze niet kennen en dat op een moment dat ze het meest kwetsbaar zijn. Hun fysieke krachten en vaak ook hun geestelijke sterkte zijn niet meer wat ze geweest zijn. En precies dan verlaten ze hun vertrouwde omgeving om in een wzc een nieuwe thuis te vinden. Reden genoeg om ervoor te zorgen dat een wzc als een veilige haven kan ervaren worden waar de Zoerselaars hun geliefde ouderen in volle vertrouwen aan kunnen toevertrouwen. De vzw wzc de buurt is opgericht in 2004 door gemeente en ocmw enerzijds en Emmaüs anderzijds en gedurende lange tijd was het werken en wachten voor de nodige vergunningen en toelatingen om een gesubsidieerd rusthuis te kunnen oprichten. In 2013 is de exploitatie van start gegaan bestaande uit: 72 plaatsen in het wzc, 10 plaatsen kortverblijf en 7 dagverzorging. Eigen aan de Buurt is de opdeling in huiselijke afdelingen, daarop ingericht, met een warme en persoonlijke zorgverlening door een betrokken team van medewerkers onder leiding van een inspirerende directeur. Een andere karakteristiek is hoe De Buurt ingebed is in de dorpskern van Zoersel: veel bewoners zijn van Zoersel (meer dan de helft), er is een sterke vrijwilligersploeg, verenigingen en scholen die er komen en gaan, Digidak en de bib die er kind aan huis zijn. Allemaal positieve elementen. Maar er is ook de economische realiteit dat het wzc tot nu op zichzelf staat als juridische entiteit. Met voordelen, zoals de kleinschaligheid, maar ook met nadelen. Een op zich zelf staande voorziening en zeker een startende voorziening heeft het moeilijk. Dit resulteert in een zwakke balans: negatieve exploitatieresultaten, bij gebrek aan eigen vermogen geen mogelijkheid om vervangingsinvesteringen te doen en moeilijk om financieringen te bekomen. Dat brengt de bestuurdersaansprakelijkheid in het gedrang. Ook het personeelsbeleid in een op zichzelf staande organisatie in de zorg is moeilijker. Het is gebleken dat er jaarlijks een inbreng van 450.000 euro nodig zou zijn in de jaren 2021-2034 terwijl de twee partners aan de limiet van hun engagementen zijn gekomen, zijnde 1,2 miljoen euro ieder; voor gemeente en ocmw verder alleen te dragen zoals beslist door de gemeenteraad in 2011. Al dat heeft ons ertoe aangezet een oplossing te zoeken om een solidere toekomst te kunnen geven aan het wzc. Het lag voor de hand om in eerste instantie met onze partner Emmaüs te spreken. Ze hebben door de jaren heen hun bedrijfskennis ten volle laten zien, ze

hebben zelf vier andere wzc's in beheer. We kennen hen ook van de andere zorgvoorzieningen in onze gemeente. Ze hebben een inbreng volgens de gemaakte afspraken gedaan en elke andere mogelijke overnemer zou eerst die inbreng moeten teruggeven wat niet realistisch is. We zijn tot de nodige afspraken gekomen die vastgelegd werden in de overeenkomst die ter goedkeuring voorligt. In die overeenkomst is de inbreng van een algemeenheid om niet opgenomen, wat maakt dat het risico van de exploitatie uitsluitend geldt voor Emmaüs, dat het bestuur in handen van Emmaüs komt, dat de gemeente het engagement aangaat om de grond te verkopen (met voorkooprecht) met het engagement om voorkooprecht te geven aan Emmaüs voor de andere grond aan de Smissestraat. We geven een gebruiksrecht op de parking, maken een afspraak over de borgstelling en een inbreng tot 2024. Van Emmaüs vragen we het uitdrukkelijke engagement in artikel 9 om de exploitatie volgens dezelfde principes als de Buurt nu hanteert, verder te zetten. Emmaüs engageert zich om bij gelijke zorggraad voorrang te verlenen aan Zoerselaars. En we zullen elk jaar blijven overleggen om de evolutie van de wederzijdse engagementen op te volgen. Een belangrijk factor is uiteraard het personeel, de zorgende handen en hoofden in het wzc. Iedereen behoudt zijn arbeidsovereenkomst. De cao van Emmaüs is voordeliger voor de medewerkers. Het wettelijk noodzakelijk vakbondsoverleg is positief verlopen. We kennen Emmaüs als werkgever en zijn ervan overtuigd dat het personeel in de grote Emmaüs-groep zich erg thuis zal voelen en heel wat kansen zal hebben. Als je voorzitter wordt van een raad van bestuur van een wzc, een sector die inhoudelijk heel wat specialisatie vraagt; men brengt de cijfers voor met telkens de bemerking dat het zo eigenlijk niet verder kan, dan slaat de schrik om het hart. Want zoals gezegd, het gaat om een verantwoordelijkheid ten aanzien van bijzonder kwetsbare mensen. De coronacrisis heeft het ten volle bewezen. Zonder het initiatief van vorige bestuurders van Zoersel was het wzc er niet gekomen. Met wat we vandaag weten was het er misschien nooit gekomen. Maar het is er nu. Het heeft zijn waarde voor de Zoerselaars bewezen en ik ben ervan overtuigd dat het met deze beslissingen in een veilige haven terechtkomt van waaruit het wzc verder van grote betekenis zal blijven voor Zoersel. En dus kan de overheid hier een stapje terug doen. We vragen de goedkeuring van de integratie en de kaderovereenkomst die de integratie mogelijk zal maken."

Raadslid Tom Sleuwaert: "Onze fractie kan zich vinden in de beweegredenen om WZC De Buurt in te bedden in de vzw Emmaüs. De schaalvoordelen zijn onmiskenbaar, net als de ervaring van Emmaüs. Op de toelichtingsvergadering van 12 november aan de politieke fracties heb ik wel twee bezorgdheden uitgedrukt. De eerste ging over het DNA van ons woonzorgcentrum. Zou het huiselijke karakter en de familiale sfeer wel behouden blijven binnen een grote groep als Emmaüs? Zouden Zoerselaars, uiteraard binnen de wettelijke bepalingen, nog altijd voorrang krijgen bij opname in het WZC? En zou het de ambitie blijven om het WZC in de Zoerselse leefgemeenschap een actieve rol te laten spelen? Ik ben blij dat deze principes ook effectief zijn opgenomen in de overeenkomst met Emmaüs. Een tweede bezorgdheid ging over het prijsbeleid. De dagprijs ligt nu op 66 euro. Ik was enigszins gerustgesteld door het antwoord van Katrien Schryvers tijdens de toelichtingsvergadering dat deze prijs alleen onderhevig is aan indexering en dat voor een effectieve prijsstijging een motivatie zal moeten worden ingediend. In de overeenkomst lezen we 'Het prijsbeleid is de exclusieve verantwoordelijkheid van het woon- en zorgcentrum en de vzw Emmaüs. Een betaalbare dagprijs is het sluitstuk voor een economisch haalbare en kwaliteitsvolle uitbating en volgt onder meer de evoluties in de financiering van de ouderenzorg door de overheid.' We willen dan ook vragen of de dagprijs van De Buurt op eenzelfde hoogte ligt als deze van de andere WZC's van vzw Emmaüs."

Raadslid Jos van Dongen: "Vraag: de overeenkomst van vandaag is de start van fase 1. Daarna volgt fase 2 om te eindigen met fase 3 die de voorbereiding van de daadwerkelijke integratie omvat met tot afsluiting de 'inbreng om niet' op 01.01.2022. Ondertussen dienen de nodige stappen te worden gezet bij diverse overheden, waarbij de goedkeuring door enkele overheden (o.a. Vlaamse overheid, VIPA, ...) essentieel zijn om de inbreng ten uitvoer te brengen. Hierbij heb ik 2 vragen: wat is de kans dat één van deze overheden niet akkoord kan gaan? Werd hierover al informatie ingewonnen en werden er al contacten gelegd? In hoofdstuk 5 lees ik 'Na de "inbreng om niet" zal de leiding van het woon- en zorgcentrum exclusief gebeuren door de directie Woonzorg Emmaüs. Dit begrijp ik niet goed. Deze 'inbreng om niet' gebeurt op 01.01.2022. De overdracht van leden en bestuur gebeurt op 01.01.2021. Ondertussen gebeurt de leiding door deze nieuwe bestuurders van de vzw Woonzorgcentrum Zoersel. Plots verschijnt hier 'Woonzorg Emmaüs'. Betekent dit dat vzw Woonzorgcentrum Zoersel op dat ogenblik dan wordt stopgezet en wordt overgenomen door vzw Emmaüs, of hoe moet ik dit inschatten?"

Raadslid Katrien Schryvers blikt terug. Er werd gestart met dit project 20 jaar geleden. Omwille van de vergrijzing maar ook om ouderen wanneer de zorgnood te hoog wordt om thuis te blijven de mogelijkheid te geven om in de eigen gemeente te worden opgevangen in de nabijheid van hun

netwerk. De toenmalige voorzitter van het ocmw Louis Verheyen zijn we veel dank verschuldigd omdat hij ervoor heeft geijverd als gemeente en ocmw initiatief te nemen zodat Zoerselse ouderen niet ver buiten de gemeente in een woonzorgcentrum werden opgenomen. Aangezien het niet tot de deskundigheid van het lokaal bestuur behoorde om een zorginstelling uit te baten, lanceerde het bestuur een oproep naar een private partner die de knowhow kon inbrengen in het project. Na een zorgvuldige selectie kwam de huidige samenwerking tot stand met vzw Emmaüs. Het terrein waar het initiatief op werd gepland, werd verworven van de kerkfabriek Sint-Martinus Halle en was een zeer bewuste keuze, zo in het hart van het dorp. Voor de exploitatie hanteerden gemeente en ocmw vier basisvoorwaarden: kwalitatieve zorg, voorrang voor Zoerselaars bij opname, een toegankelijke maar markteconomische prijssetting en de interactie met de buurt. Het traject was een werk van lange adem, de oprichting kende een moeilijk parcours, maar uiteindelijk werd in 2013 opgestart met 72 erkenningen wzc, een dagverzorgingscentrum en 10 plaatsen kortverblijf CVK. Nu na al die jaren is de Buurt niet meer weg te denken uit Zoersel, wordt er kwalitatieve zorg geboden aan kwetsbare mensen in een glazen huis midden in de buurt. De voorziening doet veel meer dan enkel zorgen voor. De directie, het personeel en vrijwilligers zetten zich met hart en ziel in en maken ook de brug met de buurt. Het is een wzc met de deuren open voor de leefgemeenschap en met een grote verankering. Zo heeft het wzc mee een grote rol gespeeld in het zorgstrategisch plan Zoersel waardoor onder meer 10 zorgwoningen werden gebouwd aanpalend aan het wzc. Het wzc participeert mee in projecten rond buurtgerichte zorg, een speerpunt van het Vlaamse zorgbeleid en is er zelf een voorbeeld van. Maar de nood aan knowhow vergroot nog in het steeds complexer wordende zorglandschap. De zorggraad stijgt en de druk op zorg neemt toe. Er is nood aan personeel dat moeilijk te vinden is. In gans Vlaanderen kampen voorzieningen daarmee. De stap naar inbedding in een groter geheel is dan logisch. Het raadslid bedankt de burgemeester en de algemeen directeur voor de openheid in dit dossier en voor de gegeven toelichting. Belangrijk is dat er zeer veel vertrouwen heerst in Emmaüs als partner, daar waar zij staan voor kwaliteit en toegankelijkheid en gekend zijn als partner van andere zorgvoorzieningen in de gemeente. De vier basisvoorwaarden rond de exploitatie van belang voor de gemeente staan in de overeenkomst. Het raadslid is fier en blij destijds te hebben doorgezet en de sprong te hebben gewaagd, ook al vond toen niet iedereen dit nodig of gewenst, maar anders was er geen wzc de Buurt geweest en evenmin de meerwaarde die het vandaag betekent. Sommigen bekijken dit dossier enkel vanuit het financiële luik. Terwijl voor CD&V het in deze voornamelijk draait om de maatschappelijke meerwaarde, de zorg voor ouderen in hun vertrouwde dorp. Er werd gezegd: “hadden we toen geweten wat we nu weten dan hadden we het niet opgestart”, wel de fractie van het raadslid is opgetogen toch te hebben doorgezet en daarmee de kans te baat hebben genomen om die meerwaarde te realiseren. Tot slot uit het raadslid nog de bekommernis om de omliggende gronden aan het Kermisplein. Eventuele toekomstige invullingen daar zouden moeten bekeken worden in interactie met het wzc en de noden van de voorziening om zich verder te ontplooien als partner in de buurtgemeenschap en als zorgkern in de buurt, naast het buurthuis. Hiermee moet rekening gehouden worden bij de ontwikkeling van de omgeving.

Raadslid Paul Van Wesenbeeck komt ook terug op de uitspraak dat de beslissing de Buurt op te starten niet genomen zou zijn indien toen de cijfers van vandaag waren gekend. N-VA is nooit vurige voorstander geweest van het wzc. Het raadslid is heel blij dat het toen toch is doorgegaan en staat dus niet achter die stelling, te meer niet als je ziet wat er van geworden is, welke rol het speelt. Zonder CD&V zou het project er nooit gekomen zijn. Er is een groot vertrouwen in Emmaüs om de vier pijlers waarnaar verwezen waar te maken. Het raadslid vraagt of er nog overlegmomenten zijn waarop dit kan worden afgetoetst.

Raadslid Wouter Bollansée: “Laat ons starten met de feeststemming rond dit punt wat te temperen. Als ik dit voorstel lees en ook de uiteenzetting hoorde op de presentatie meer dan een week geleden lijkt heel dit verhaal precies wel een sprookje. Een prachtig WZC met allemaal perfecte partners waar alles peis en vree is met enkel een klein financieel probleempje door een kleine aanpassing in de Vlaamse financiering. Niet dus. Ik kan niet anders dan heel kritisch zijn voor heel dit verloop. De vraag is hier niet wie voor of tegen zorg is. Iedereen is voor goede ouderenzorg. De vraag is hier wel hoe heel dit dossier tot stand is gekomen. We starten met een citaat van de directeur zelf. Op 23 mei 2015 zegt hij in DE TIJD, toch niet het eerste het beste roddelblaadje: ‘Wie vandaag een rusthuis begint, is geïst.’ Einde citaat. Ik citeer directeur, Johan Herrebosch, slechts 2 jaar na de eerste steenlegging. Als reactie op dit artikel is er een debat op 23 juni 2015 op de Zoerselse gemeenteraad. Daarin wordt gesust door te stellen dat bij opstart de problematiek van te weinig RVT-bedden de reden is MAAR dat er weldra 25 zullen worden toegezegd. We zijn ondertussen 5 jaar later maar de financiële situatie lijkt er niet op verbeterd. Was deze financiële problematiek dan niet geweten bij

aanvang? Is het enkel een verandering in de huidige wetgeving? Of zijn we jarenlang als gemeenteraad voorgelogen geweest? Ik laat jullie zelf oordelen. Ik citeer bij de start van dit dossier, zitting van de gemeenteraad op donderdag 28 augustus 2003, Punt A11: vzw 'Woon- en zorgcentrum Zoersel' – Goedkeuring beslissing raad voor maatschappelijk welzijn van 15 juli 2003 tot mede oprichting en goedkeuring van de statuten van de vzw 'Woon- en zorgcentrum Zoersel'. 'Raadslid W. Vochten (Vlaams Belang) deelt mee dat zijn fractie het agendapunt mee zal goedkeuren, maar dat dit niet uit volle borst gebeurt. Hij zegt onder meer te verwachten dat de gemeente zal moeten optreden als geldschietter. De burgemeester K. Schryvers, stelt dat een vzw juist wordt opgericht om de financiële risico's van gemeente en OCMW te beperken en zelfs uit sluiten. Om die reden werd op zoek gegaan naar een partner. De ingekomen voorstellen werden geëvalueerd en de vzw Emmaüs werd als de meest geschikte partner bevonden. Alle onderhandelingen die ondertussen gevoerd werden, geschieden op basis van een volledige gelijkwaardigheid.' Einde citaat. Er staat hier dus, dames en heren van de gemeenteraad, zwart op wit dat de VZW er voor zorgt dat de risico's worden uitgesloten. Toen waarschuwden we reeds, nu 17 jaar later komt de aap uit de mouw. Zitting van de gemeenteraad op donderdag 23 juni 2005 'CD&V Schepen Sebreghs wenst ook nog te zeggen dat de kost van het Woon- en Zorgcentrum niet zal gedragen worden door de gemeente.' Einde citaat uit het verslag van de gemeenteraad. Zitting van de gemeenteraad van 30 augustus 2011. Ik citeer opnieuw schepen Sebreghs: 'De wil om zich niet in een avontuur te storten zonder te weten wat de contouren zijn, heeft hierbij altijd geprimeerd.' Einde citaat. Het enige wat ik weet is dat de heer Sebreghs ondertussen plots verdwenen was op de CD&V-lijst en dat hij nog weinig wakker zal liggen van de zogenaamde contouren van dit dossier. Op diezelfde raad van 30 augustus 2011 citeer ik de toenmalige burgemeester: 'De gemeenteraad wil niet dat de gemeente zich in een financieel avontuur stort. Welnu, bij de vaststelling dat dit op een bepaald moment toch in die richting evolueerde, werd door het dagelijks bestuur alles gedaan om de zekerheid te bekomen dat dit niet zo zou zijn.' Einde citaat. U hoort het goed, collega's, het dagelijks bestuur heeft er alles aan gedaan om ervoor te zorgen dat de gemeente niet in een financieel avontuur is gestort. Goed gedaan zou ik cynisch zeggen. Ondertussen weten we dus beter. In 2003 en 2005 werd deze raad dus voorgelogen. Maar ook later rust er een grote verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid, niet in het minst op de bestuurders binnen de raad van bestuur. Als we alle rekeningen nakijken blijkt dat na 2 à 3 jaar de inkomsten stabiel zijn maar de kosten blijvend stijgen. Dit komt enerzijds door de personeelskost maar anderzijds ook door de afbetalingsstructuur. In 2014 bedraagt de maandelijkse afbetaling namelijk 30.000 euro maar in 2034 loopt dit op tot maar liefst 66.000 euro per maand! Met andere woorden het wordt alleen maar erger en dit is geweten van bij het begin! Volgens onze doorlichting kan het dan ook niet anders dan dat de commissaris-revisor de alarmbel heeft geluid op de raad van bestuur, op zijn minst mondeling. Is dit zo? Zo ja, waarom werd er toen niet ingegrepen? Zo neen, konden de bestuurders toen de rekening niet lezen. Wat ook het antwoord is, onze fractie kan niet anders dan stellen dat sinds 2016 dit verhaal op een faillissement afstevende. Maar nog 4 jaar reed men dus blindelings naar de afgrond. Schuldig verzuim of incompetentie van de bestuurders van de Raad Van Bestuur is dan ook onze conclusie na de externe doorlichting die we lieten uitvoeren. Want nu anno 2020 dient heel deze lening dus afgeboekt te worden. Een niet onbelangrijk verschil voor de gemeentelijke balans. Beste collega's, één van de redenen waarom heel dit verhaal nu op tafel ligt, is onder andere de veranderende wetgeving waardoor bestuurders bij verliezen mogelijks meer worden blootgesteld aan aansprakelijkheden. Maar is dat zo erg? Want stel dat we er zouden in slagen om de drijvende krachten in dit dossier van 2005 aansprakelijk te stellen, zou schepen Sebreghs met zijn verklaringen toen het niet warm krijgen? Ik zou zelfs verder durven gaan. De gemeente heeft ondertussen meer dan 1 miljoen geleend die nu dus ineens wordt afgeboekt. Misschien moet de gemeente dit maar eens gaan verhalen op de beslissingsmakers die toen zwart op wit stelden dat de kosten niet door de gemeente zouden worden gedragen. Wanneer ondernemers bewust een frauduleus bedrijf oprichten met bijhorend financieel plan, zijn zij terecht aansprakelijk als het mis loopt. Waarom is dit niet zo bij de politieke elite. Wij worden altijd geweerd uit dit soort raden. Als verslagen dan ook nog eens 2 jaar na de feiten komen, kan men ons niet verwijten dat wij zeer kritisch zijn over dit soort van oude achterkamerpolitiek waar ons-kent-ons elkaar veilig stelt wanneer het te warm wordt. Wij zijn hier dan ook ongelofelijk boos over. Zelfs met het financieel infuus al die jaren blijkt bovendien dit WZC ook operationeel geen sprookje te zijn. Getuigenissen die tot bij ons komen van het personeel spreken boekdelen: nieuwe vakantieregelingen voor 2021 die door de strot worden geramd, 5 personeelsleden die op 1 maand tijd hun ontslag aanbieden, structurele onderbezetting. Ondanks al die miljoenen, ondanks het kunstwerk van 55.000 euro dat er voor de deur staat. Het financiële infuus van de gemeente is dan tegen 2024 misschien opgelost, nadat het dus wel heel veel geld heeft gekost, maar de operationele problemen

niet. Nu we ook het toezicht daar op kwijt geraken is het maar de vraag of dat beter gaat worden. Want uiteindelijk is het onze zogenaamde expertisepartner Emmaüs die gewoon het beleid zal verder zetten. Het enige lichtpuntje is dat het personeel er vermoedelijk financieel iets zal op vooruitgaan. Principieel zijn wij niet tegen deze overname, of beter gezegd, 'weg-gave'. De beslissingen van 2003 tot en met 2011 zorgen ervoor dat onze gemeente hier anders financieel aan kapot zou gaan. Het bestuur van de VZW van 2013 tot en met 2020 heeft ervoor gezorgd dat het nu 10 na 12 is. Het eigen vermogen kelderde, de cash is quasi op en de solvabiliteit is dramatisch.

Het verleden is het verleden. Daar kan men mijn partij niet aansprakelijk voor stellen. Maar voor de toekomst moet er zeker één zin aangepast worden alvorens wij dit kunnen goedkeuren. Bij hoofdstuk 2 punt 5 lees ik betreffende de borgstelling voor het KBC krediet dat de gemeente borg blijft staan. Maar indien de borgstelling zou worden aangesproken, behoudt de gemeente zich het recht voor om dit terug te verhalen op VZW Emmaüs. Dit is natuurlijk pure waanzin want in mensentaal staat hier: Als Emmaüs de lening niet meer kan betalen, kan de gemeente het geld gaan verhalen op Emmaüs. Ontoelaatbaar. De borgstelling moet worden overgezet op diegene die heel dit gebouw gratis krijgt. Als ik heel dit dossier lees kan ik maar één ding besluiten. Echte verandering kan alleen maar met Vlaams Belang."

Raadslid Emery Frijters geeft aan dat deze overdracht hem evengoed iets doet, in 2011 was hij raadslid in het ocmw ten tijde van de eerste steenlegging. De toenmalige GPS-fractie speelde ook zijn rol in de opstart, de lijst bestaande uit Groen, SPA en Spirit stond als coalitiepartner achter het project in hartje Zoersel. Emmaüs is een vertrouwde partner, met een lokale verankering met huizen zoals Monnikenheide en Bethanië. Het DNA van de Buurt blijft behouden alsook de integratie met het dorp. Het doet enigszins pijn de Buurt te zien vertrekken onder de vlag van de gemeente, maar het gaat wel een positieve toekomst tegemoet, een doorstart met de huidige partner en niet door de commerciële toer op te gaan.

Raadslid Roel Van Elsacker verwijst naar de kritiek van Vlaams Belang op de toenmalige beslissingen maar stelt vast dat deze partij die toen wel mee goedkeurde. Ter rechterzijde van het politiek spectrum wordt in het kerntakendebat van overheden, zoals er ook al een aantal zijn gehouden in Zoersel, alles graag overgelaten aan de private sector, want dat is goedkoper. De Buurt was er niet geweest voor onze kwetsbare ouderen, de voorbije jaren niet en evenmin voor de komende decennia. Zonder door te drukken onder impuls van Katrien Schryvers en Louis Verheyen met de steun van de coalitiepartner GPS was die meerwaarde niet gerealiseerd. Waarschijnlijk is het dankzij GROEN dat in deze er niet gekeken is in de richting van de commerciële sector. Mochten de beslissingen toen niet genomen zijn om de gronden te verwerven, hadden er nu grote appartementsblokken gestaan. Een wzc uitbaten is wellicht niet de kerntaak van een gemeente maar zorgen dat onze kwetsbare ouderen een kwaliteitsvolle en aangepaste huisvesting in eigen omgeving kunnen vinden wel. Het is een bittere economische realiteit dat op zichzelf staande voorzieningen het moeilijk hebben en dus geven we de partner alle kansen om het economisch groepsvoordeel te benutten maar met instandhouding van de basiswaarden. Het huis wordt met vertrouwen uit handen gegeven en het raadslid nodigt iedereen uit om na corona een bezoek te brengen en met eigen ogen te zien en te beleven hoe het personeel en de vrijwilligers zich daar inzetten om de ouderen een warme thuis te bieden.

Raadslid Katrien Schryvers haalt aan dat de keuze voor een vzw-structuur met een bekwame partner een weloverwogen beleidskeuze was. Tal van gemeenten hebben met het ocmw een woonzorgcentrum en leggen er ook jaarlijks aan bij vanuit de gemeentelijke middelen. Dankzij de vzw-structuur voor dit initiatief, waar Zoersel één van de eerste projecten was in Vlaanderen, kon die toelage substantieel worden beperkt door de knowhow van de partner en door het private personeelsstatuut dat minder kost aan de werkgever dan het publieke stelsel. Het is ook geen probleem als gemeente middelen veil te hebben voor de meest kwetsbare ouderen in de gemeente, die heel hun leven in de gemeente hebben gewoond en gewerkt en te zorgen voor opvang in de eigen omgeving in plaats van 20km verder. Het raadslid stelt vast dat die maatschappelijke meerwaarde voor het Vlaams Belang blijkbaar niet van tel is. Investeren in zorg loont en ook de Vlaamse overheid doet dit zelf nu met 577 miljoen extra middelen voor het Vlaams sociaal akkoord voor de zorg. Gaat de partij Vlaams Belang daar dan ook gaan voor de keuze om niet te investeren in zorg omdat het geld kost?

De burgemeester antwoordt op de vraag rond de dagprijs die zeer lokaal wordt bepaald. Voor de Buurt is die hoger dan gemiddeld in de provincie maar vergelijkbaar voor deze regio. Een dagprijs indexeren kan, maar deze wijzigen vereist goedkeuring van de Vlaamse overheid. Rond de vergunningen waren contacten met de bevoegde overheidsdiensten en werden er geen problemen verwacht. In de overeenkomst is voorzien dat directie blijft en dit onder leiding van de sector woonzorg binnen de Emmaüs-groep. De overgang naar de vzw Emmaüs zal gebeuren in drie stappen.

In de algemene vergadering van 18 december zullen de leden en bestuurders worden vervangen om dan de integratie in 2021 verder uit te voeren en de formele inkanteling te realiseren tegen 1 januari 2022. De bestaande vzw wordt dan vereffend. De bekommernis om de omliggende gronden stellen we al deels veilig door de wederzijdse voorkeepsrechten. In samenspraak en interactie met de andere eigenaars in de buurt zal de evenwichtige ontwikkeling van de site en van de Buurt bekeken worden. Raadslid Wouter Bollansée heeft gesteld dat de financiële situatie ooit anders werd voorgesteld. Het kon inderdaad geweten zijn dat de gemeenschap erin zou moeten investeren, als het toen zo voorgesteld werd zoals het nu gelopen is, was het toen waarschijnlijk niet goedgekeurd. De initiatiefnemers wisten dat maar daardoor is het er en kunnen we het vandaag in handen geven van een vertrouwde partner. De vraag rond het behoud van de borgstelling is vanuit de bank te begrijpen omdat het anders gaat over een wijziging van de kredietovereenkomst met een hoge wederbeleggingsvergoeding als gevolg. Er wordt naar gestreefd om de borgstelling te schrappen maar wanneer dit leidt tot een te hoge vergoeding wordt ervoor geopteerd de borg te laten staan. Emmaüs is een zeer solvabele partner dus het risico voor de gemeente is zeer beperkt. Niemand gaat de bijzondere meerwaarde onder de kerktoren van de Buurt afstrijden, het heeft een prijs gehad, maar het risico gaat nu over naar een partner met grote ervaring en kennis.

Raadslid Wouter Bollansée benadrukt dat hij nergens gezegd heeft niet voor een goede ouderenzorg te zijn. In zijn tussenkomst stelde hij nog duidelijk dat de vraag in deze niet is voor of tegen het zorgverhaal te zijn, maar dat het gaat over hoe dit dossier tot stand is gekomen. Natuurlijk mogen er publieke middelen naar zorg gaan, dat vindt ook Vlaams Belang, maar moet daarom gelogen worden? Als de initiatiefnemer toen eerlijk was geweest, was het er niet gekomen. Er is geciteerd uit de verslagen dat het allemaal niets ging kosten, die verkeerde voorstelling van toen kaart het raadslid aan. Zijn fractie dient een amendement in om de borgstelling eruit te halen in afwachting van het antwoord van KBC dat mag verwacht worden tegen 7 december om dan nadien op de raad van 15 december te beslissen over de borgstelling naargelang dit antwoord. Dit geeft tenminste de mogelijkheid om een betere regeling over de borgstelling te bekomen.

Schepen Marc De Cordt komt tussen en haalt aan dat de waarheid haar rechten heeft. Zo bevestigt hij dat voor GROEN er nooit sprake kon zijn om het wzc op de markt te gooien voor een commerciële partner maar dat dit ook nooit werd geopperd als optie binnen het college.

Raadslid Katrien Schryvers vond het eerst een sereen debat en betreurt het daarom des te meer dat zij en haar fractie nu worden afgeschilderd als initiatiefnemers die toen de raad een rad voor de ogen hebben gedraaid of die bewust onwaarheden hebben verteld. Heel het dossier is gestart met de overtuiging van het beleid dat mits goed bestuur en de nodige inspanningen de exploitatie zelfvoorzienend kon worden. De huidige N-VA schepen van financiën maakte toen deel uit van het college en beschikte eveneens over alle informatie, simulaties en cijfers. Het raadslid is zelf herhaaldelijk gaan pleiten voor de nodige erkenningen en financiering bij de minister. Indien er geen geloof was in de slaagkansen van het project, zowel bij Emmaüs als bij de gemeente, zou het project toen niet opgestart geweest zijn.

De burgemeester stelt ten aanzien van het amendement van het Vlaams Belang dat het wel degelijk de bedoeling is om druk uit te oefenen op de bank om de gemeentelijke borgstelling te schrappen. In de voorliggende overeenkomst staat het correct beschreven en alleen indien de bank dit eist, blijft ze doorlopen om het risico op de wederbeleggingsvergoeding te vermijden. De solvabiliteit van Emmaüs staat buiten kijf, dus dit is louter een theoretisch risico. Ofwel houdt de bank eraan vast en dan is er geen andere keuze dan het behoud van de borgstelling, ofwel gaat de bank akkoord en dan kan deze worden geschrapt.

Raadslid Tom Sleeuwaert vraagt een korte schorsing om te overleggen wat precies de consequentie is van het amendement dat Vlaams Belang voorstelt. Op zich heeft het raadslid geen probleem om dit aspect uit te stellen tot volgende zitting tenzij daar een risico mee gepaard gaat.

De burgemeester verduidelijkt dat de timing die nu voorzien is belangrijk is om aan te houden aangezien het besluit van 15 december minder comfortabel uit te voeren is op de algemene vergadering van 18 december.

De voorzitter schorst de vergadering om 21.11u en opent de zitting opnieuw om 21.15u.

Raadslid Katrien Schryvers bevestigt dat de wijze waarop die bepaling is geformuleerd in de overeenkomst voldoende zekerheid biedt aan de gemeente om het te kunnen aanvaarden.

De voorzitter legt het amendement voor om de bepaling rond de gemeentelijke borgstelling nu uit de overeenkomst te halen en nadien hierover te beslissen eens het standpunt van de bank is gekend.

Met 5 stemmen voor (Vlaams Belang en h-EERLIJK Zoersel) en 22 stemmen tegen (meerderheid en CD&V) wordt dit amendement verworpen.

Vervolgens legt de voorzitter het punt zelf ter stemming voor. Met 25 stemmen voor wordt dit punt goedgekeurd (de leden van Vlaams Belang stemden niet mee).

Raadslid Wouter Bollandsee wenst de niet deelname aan de stemming te verklaren door te stellen dat het goedgekeurde voorstel juridische nonsens betreft voor wat de passage rond de borgstelling en het eventuele verhaal aangaat.

Feiten en context

De vzw Woon – en zorgcentrum Zoersel is het resultaat van een initiatief dat gezamenlijk genomen werd door de gemeente en het OCMW van Zoersel en vzw Emmaüs. De vzw Woon- en zorgcentrum Zoersel werd opgericht door de algemene vergadering van 3 september 2003. De voorafgaande goedkeuring van de statuten door de stichtende leden gebeurde door de algemene vergadering van de vzw Emmaüs in zitting van 26 mei 2003, door de gemeenteraad in vergadering van 26 juni 2003 en door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 15 juli 2003. De statuten van de vzw werden neergelegd bij de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen, afdeling Antwerpen, en gepubliceerd in het BS op 10 januari 2005. Statutair heeft de vzw Woon- en zorgcentrum Zoersel volgende doelstelling volgens artikel 2: “de vereniging heeft tot doel een volwaardige en kwaliteitsvolle opvang, begeleiding en zorg te verlenen aan ouderen door onder meer instellingen en voorzieningen op te richten, te besturen en uit te baten. Deze opvang, begeleiding en zorg gebeuren met respect voor de politieke, filosofische en religieuze overtuiging van wie op de diensten van de vereniging een beroep doet. Onder instellingen en voorzieningen worden verstaan: rusthuizen, centra voor kortverblijf en dagverzorging, woningen met dienstverlening, serviceflats, dienstencentra en andere zorgvoorzieningen voor ouderen. De vereniging mag alle initiatieven nemen, alle activiteiten uitoefenen of laten uitoefenen, alle roerende en onroerende goederen verwerven en desgevallend vervreemden, alle samenwerkingsverbanden aangaan, kortom alle rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met de verwezenlijking van haar doel te maken hebben en/of dit doel kunnen bevorderen.” De keuze om het woonzorgcentrum uit te baten onder private rechtspersoonlijkheid in samenwerking met vzw Emmaüs is destijds door de raden van gemeente en ocmw weloverwogen en gemotiveerd gemaakt vanuit de overweging dat de vzw-structuur de noodzakelijke bedrijfsmatige exploitatie mogelijk maakt, samen met de inbreng van de knowhow in het kwaliteitsvol beheer van een zorgvoorziening van een betrouwbare, deskundige en daartoe zorgvuldig geselecteerde partner met een aantoonbare lokale verankering. Woonzorgcentrum de Buurt is door de vzw Woon- en zorgcentrum Zoersel opgestart in 2013 en beschikt op 1 oktober 2020 over de erkenning van 72 ROB bedden, waarvan 53 met bijzondere erkenning, 10 plaatsen centrum voor kortverblijf, 7 plaatsen centrum voor dagverzorging met bijzondere erkenning. Het woonzorgcentrum heeft zich in die periode ontwikkeld tot een kwaliteitsvolle en alom gewaardeerde ouderenvoorziening met een grote betekenis en integratie in de onmiddellijke buurt maar bij uitbreiding ook in de (deel)gemeente Zoersel. Niettegenstaande die grote maatschappelijke meerwaarde en de deskundige uitbating, startte de voorziening als nieuwe instelling met een verlieslatende werking, te wijten aan de gebrekkige financiering van de ouderensector, zeker voor nieuwe startende initiatieven. Door de verwerving van bijkomende erkenningen en inspanningen op alle vlakken bleef het exploitatietekort beheersbaar en verklaarbaar maar cumuleerde het over de jaren met thans een negatief eigen vermogen in het vooruitzicht. Gemeente Zoersel en VZW Emmaüs hebben een renteloze lening toegekend aan de vzw Woon- en zorgcentrum Zoersel voor het dragen van de liquiditeitsbehoefte. Deze lening van 1.200.000 EUR per partner is, op 300.000 EUR na, opgenomen. Uit de prognose blijkt dat deze in 2021 volledig zal zijn opgenomen, nadien staat de gemeente, krachtens een gemeenteraadsbesluit uit 2011, alleen in voor het financieren van het tekort.

Tevens is het zo dat de uitbating van de voorziening steeds complexer wordt in het licht van uitbreidende en wijzigende regelgeving en normeringen die voortdurend een verdere professionalisering en gespecialiseerde omkadering vragen. Die uitdagingen op financieel en inhoudelijk vlak zijn alleen nog maar scherper gevoeld in de context van de coronacrisis. Het bestuur van de vzw zoekt daarom al meerdere jaren naar een structurele oplossing op lange termijn.

Argumentatie

Vzw Emmaüs, ondernemingsnummer 0411 515 075, is een vereniging die een aantal uitbatingszetels in de zorg- en welzijnssector exploiteert, waaronder voorzieningen voor woonzorg. Zij is mede initiatiefnemer van vzw woon- en zorgcentrum Zoersel.

Woonzorgcentrum de Buurt wordt als alleenstaande voorziening geconfronteerd met belangrijke uitdagingen op financieel vlak maar ook op het vlak van inhoudelijke werking. De liquiditeitsproblematiek, de balans en de Covid 19-problematiek heeft dit erg duidelijk gemaakt. De afgelopen maanden werden mogelijke denkpistes besproken. Teneinde de toekomst van de

voorziening op langere termijn te verzekeren en de werking verder uit bouwen op een meer solide basis alsook verder te professionaliseren, is een inbedding in een groter geheel aangewezen. Gegeven het feit dat vzw Emmaüs als mede initiatiefnemer en stichtend lid het best geplaatst is deze inbedding te realiseren, luidt de conclusie van het bestuur van de vzw dat de snelste en eenvoudigste wijze om de lange termijn doelstelling te realiseren, een integratie is van woonzorgcentrum de Buurt in vzw Emmaüs. Voor bewoners en familieleden wordt met zo een integratie de continuïteit van een huiselijke, kwaliteitsvolle en warme zorgvoorziening gegarandeerd. Het opname-, zorg- en prijsbeleid van de vzw Emmaüs is gelijkaardig aan dit van woonzorgcentrum de Buurt met inbegrip van de voorrang voor inwoners uit Zoersel. Beheersmatige voordelen van integratie in groepsverband zullen ook de bewoners en de familieleden ten goede komen. De vzw Emmaüs neemt alle verplichtingen, voorwaarden en verbintenissen ten aanzien van de personeelsleden van woonzorgcentrum de Buurt over en breidt deze uit met de meer voordelige collectieve arbeidsvoorwaarden van de sector ouderenzorg die binnen vzw Emmaüs gelden. Ten aanzien van gemeente & ocmw Zoersel heeft de integratie als voordeel dat de vzw Emmaüs alle contractuele verplichtingen overneemt met inbegrip van het risico op het dragen van de tekorten.

Juridische grond

- het decreet Lokaal Bestuur, met bijzondere aandacht voor de artikelen 40 en 77, alsook artikel 508
- het wetboek vennootschappen en verenigingen van 23 maart 1919
- de besluiten van de gemeenteraad van 26 juni 2003 en van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 juli 2003 houdende de oprichting van de vzw Woon- en zorgcentrum Zoersel en het gemeenteraadsbesluit van 20 september 2011 inzake de samenwerkingsovereenkomst met vzw Emmaüs waarbij de gemeente de tekorten van de vzw Woon- en zorgcentrum Zoersel boven de renteloze lening van 1.200.000 EUR financiert
- de statuten van de vzw Woon- en zorgcentrum zoals aangenomen door de Algemene Vergadering van 3 september 2003, gepubliceerd in het BS op 10 januari 2005
- Het voorstel van overeenkomst tot integratie van woonzorgcentrum de Buurt in de vzw Emmaüs van het bestuur van de vzw Woon – en zorgcentrum Zoersel

Financiële en budgettaire weerslag

Ten aanzien van gemeente & ocmw Zoersel heeft de integratie als voordeel dat de vzw Emmaüs alle contractuele verplichtingen overneemt met inbegrip van het risico op het dragen van de tekorten. Deze worden de komende tien jaren geraamd op gemiddeld 450.000 EUR per jaar, wat voor de gemeente Zoersel op die periode een inbreng zou betekenen van 4.500.000 EUR. Als nieuwe voorziening zijn er momenteel weinig of geen vervangingsinvesteringen nodig. De komende jaren zal deze behoefte echter enkel toenemen naarmate investeringsgoederen aan vervanging toe zijn door slijtage of technologische ontwikkelingen. Om deze investeringen te kunnen financieren is een meer solide basis nodig. Omwille van het gecumuleerd verlies en het gebrek aan eigen vermogen komen er elk jaar meer reserves en voorbehoud vanwege de commissaris-revisor aangaande de solvabiliteit. Aangezien deze krachtens het wetboek vennootschappen en verenigingen aantoonbaar is ten aanzien van derden en hiermee ook de bestuurdersaansprakelijkheid wordt gevat, ligt hier een risico van de huidige vzw welk wordt weggenomen door de integratie in een groter geheel. In de uitvoering van de overeenkomst tot inbedding van de vzw Woon- en zorgcentrum Zoersel is voorzien dat de gemeente Zoersel nog een periode van vier jaren een afnemende laatste financiële steun verleent voor een bedrag van 150.000 EUR in 2021, 125.000 EUR in 2022, 100.000 EUR in 2023 en 75.000 EUR in 2024. VZW Emmaüs koopt onderhands het terrein aan waarop het woonzorgcentrum is gebouwd van de gemeente Zoersel. Met het oog op het algemeen belang, zijnde de continuïteit van de zorgvoorziening, wordt de prijs onderling overeengekomen op 70 EUR per m² met een conventioneel voorkooprecht ten gunste van de gemeente en ten gunste van Emmaüs voor wat betreft een resterend onbebouwde voorliggende perceel aan de Smissestraat. De algemeenheid van de exploitatie en de opstal wordt door de vzw Woon- en zorgcentrum Zoersel in het ontwerp van overeenkomst ingebracht om niet zoals voorzien in het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

BESLUIT met 25 stemmen voor (meerderheid, CD&V en h-EERLIJK Zoersel) (de leden van Vlaams Belang weigerden te stemmen):

Artikel 1 :

De overeenkomst tot inbedding van de vzw Woon– en Zorgcentrum Zoersel, zoals in bijlage gehecht aan dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van gemeente en ocmw Zoersel in de algemene vergadering van vzw Woon – en zorgcentrum Zoersel krijgen het mandaat de beslissingen in uitvoering van de overeenkomst

genoemd in artikel 1 van dit besluit goed te keuren.

Artikel 3:

Het vast bureau wordt gelast en gemachtigd om de overeenkomst bedoeld in artikel 1 van dit besluit uit te voeren met inbegrip van de daden van beschikking voor wat betreft het patrimonium.

Artikel 4:

De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur worden gemachtigd alle overeenkomsten die voortvloeien uit de uitvoering van de overeenkomst bedoeld in artikel 1 van dit besluit te ondertekenen.

Punt A.2: Intergemeentelijke vereniging Cipal - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Raadslid Jos van Dongen: “Zoals reeds tijdens vorige raden voor maatschappelijk welzijn werd gemeld en toegelicht zullen wij niet aan deze stemmingen deelnemen, zolang deze intercommunales niet handelen in overeenstemming met het decreet lokaal bestuur.”

De ocmw-raad;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (“DLB”) en in het bijzonder op artikel 77 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat het OCMW deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg “Cipal”);

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op de raadsbesluiten van 19 februari 2019 en 27 augustus 2019 die respectievelijk Karin Verbiest als vertegenwoordiger en Bert Claessens als plaatsvervangend vertegenwoordiger aanstelden voor de Algemene Vergaderingen van Cipal en dit voor de duur van de legislatuur;

Gelet op de oproeping tot de Algemene Vergadering van Cipal van 10 december 2020 met de volgende agendapunten:

Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2021
2. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze Algemene Vergadering;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

BESLUIT met 22 stemmen voor (meerderheid en CD&V) en 3 onthoudingen (h-EERLIJK Zoersel) (de leden van Vlaams Belang weigerden te stemmen):

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cipal van 10 december 2020 goedgekeurd.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger, respectievelijk de plaatsvervangend vertegenwoordiger, van het OCMW wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van Cipal van 10 december 2020 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van het OCMW, respectievelijk de plaatsvervangend vertegenwoordiger, gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Punt A.3: Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

MOTIVERING

1. Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Algemeen

Met het K.B. van 3 januari 1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8 juli 1969.

Op de buitengewone algemene vergadering van 8 november 2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19 december 2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de jaarvergadering van 28 juni 2019 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de jaarvergadering van 19 juni 2020 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, in het kader van de oprichting van een zelfstandige groepering.

Het OCMW is lid bij IGEAN dienstverlening.

Buitengewone algemene vergadering

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur en artikel 35 van de statuten bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.

Op deze buitengewone algemene vergadering worden de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken, alsook wordt een door de raad van bestuur opgestelde begroting voorgelegd.

Besluitvorming

De raad van bestuur van 21 oktober 2020 heeft beslist om de buitengewone algemene vergadering digitaal te organiseren op woensdag 16 december 2020 om 19 u met volgende agenda:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
2. goedkeuren van de begroting 2021.

In diezelfde zitting heeft de raad van bestuur haar goedkeuring gehecht aan de bijhorende documenten.

Met de brief van IGEAN dienstverlening van 26 oktober 2019 werd de uitnodiging en de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers.

1. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
2. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 21 oktober 2020
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
4. de begroting 2021.

De ocmw-raad duidde respectievelijk op 19 november 2019 en 27 augustus 2019 Marcel De Vos als vertegenwoordiger en Bert Claessens als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het ocmw aan voor de algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening en dit voor de huidige legislatuur.

Artikel 432 van het decreet en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

2. Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- statuten van IGEAN dienstverlening.

3. Financiële gevolgen

De buitengewone algemene vergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

4. Bijkomende bespreking

BESLUIT met 22 stemmen voor (meerderheid en CD&V) en 3 onthoudingen (h-EERLIJK Zoersel) (de leden van Vlaams Belang weigerden te stemmen):

Artikel 1

De raad neemt kennis van de volledige agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die digitaal zal georganiseerd worden op woensdag 16 december 2020 om 19 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
2. goedkeuren van de begroting 2021.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van het OCMW, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 16 december 2020 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Twee uittreksels van onderhavige raadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

Punt A.4: Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

MOTIVERING

1. Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Algemeen

Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.

Op 19 december 2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21 juni 2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur.

Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de jaarvergadering van 28 juni 2019 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Het OCMW is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

Buitengewone algemene vergadering

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur en artikel 36 van de statuten bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.

Op deze buitengewone algemene vergadering worden de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken, alsook wordt een door de raad van bestuur opgestelde begroting voorgelegd.

Besluitvorming

De raad van bestuur van 21 oktober 2020 heeft beslist om de buitengewone algemene vergadering digitaal te organiseren op woensdag 16 december 2020 om 19 u met volgende agenda:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
2. goedkeuren van de begroting 2021
3. innovatiefonds – bepalen bijdrage.

In diezelfde zitting heeft de raad van bestuur haar goedkeuring gehecht aan de bijhorende documenten. Met de schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 26 oktober 2019 werd de uitnodiging en de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers.

1. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
2. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 21 oktober 2020
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
4. de begroting 2021
5. de nota over het innovatiefonds.

De ocmw-raad duidde respectievelijk op 19 november 2019 en 19 februari 2019 Emery Frijters als vertegenwoordiger en Marc De Cordt als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het ocmw aan voor de algemene vergaderingen van IGEAN milieu en veiligheid en dit voor de huidige legislatuur.

Artikel 432 van het decreet en artikel 34§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

2. Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

3. Financiële gevolgen

De buitengewone algemene vergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

4. Bijkomende bespreking

BESLUIT met 22 stemmen voor (meerderheid en CD&V) en 3 onthoudingen (h-EERLIJK Zoersel) (de leden van Vlaams Belang weigerden te stemmen):

Artikel 1

De raad neemt kennis van de volledige agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die digitaal zal georganiseerd worden op woensdag 16 december 2020 om 19 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
2. goedkeuren van de begroting 2021
3. innovatiefonds - bepalen bijdrage.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van het OCMW, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 16 december 2020 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Twee uittreksels van onderhavige raadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

De voorzitter sluit de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn om 21.26u en opent opnieuw de openbare zitting van de gemeenteraad om 21.26u.

Vragen gemeenteraadsleden tijdens ocmw-raad van 24 november 2020

A.1. Goedkeuring van de overeenkomst met vzw Emmaüs en vzw Woon - en zorgcentrum Zoersel tot inbedding van woonzorgcentrum de Buurt in de vzw Emmaüs alsook van de inbreng om niet van de algemeenheid van de vzw Woon - en zorgcentrum Zoersel

- **We willen vragen of de dagprijs van De Buurt op eenzelfde hoogte ligt als deze van de andere WZC's van vzw Emmaüs.**

Telkens voor

Éénpersoonskamer:

- *Ten Kerselaere* € 60,90
- *Hof van Arenberg* € 62,50
- *Ambroos* € 63,28
- *Sint Jozef* € 60,74

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 21.26 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter