

Gemeente Zoersel
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
“Reservering binnengebieden in woongebied”
Stedenbouwkundige voorschriften
Dossier ZOE1040



Opdrachtgevend bestuur:
Gemeentebestuur van Zoersel



april 2017

Provincie: Antwerpen

Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: Gemeentebestuur van Zoersel
Kasteeldreef 55
2980 Zoersel
Tel. : 03/380.13.00

Ontwerper: IGEAN dienstverlening
Doornaardstraat 60
2160 Wommelgem
Tel: 03/350.08.11
Fax: 03/353.34.10
E-mail: ruimtelijkeordering@igean.be

Dossiergegevens: Projectnummer ZOE01040
Samengesteld volgens het Decreet op de Ruimtelijke Ordening
d.d. 18.05.1999 (en latere wijzigingen)

Opgemaakt: 5.10.2016 (1° concept voorontwerp)
Aangepast:
– Aanpassing na overleg gemeente 20.12.2016
– Aanpassing na plenaire en advies MER: 06.04.2017

E. Symens
ruimtelijk planner

Inhoud

Artikel 0: Algemene bepalingen	3
0.1. Terminologie	3
0.2. Bestemmingen	3
Artikel 1: Reservegebied voor wonen.....	4
1.1. Bestemming	4
1.2. Inrichting	4
1.2.1. Toelaatbare werken.....	4

Artikel 0: Algemene bepalingen

0.1. Terminologie

Voor de toepassing van deze stedenbouwkundige voorschriften wordt verstaan onder:

Constructie:

elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is;

Gebouw:

een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte;

Stalling:

is een overdekt gebouw waarvan 1 zijde open moet blijven, die wordt opgericht in hout, beperkt is in oppervlakte en dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden, in het kader van deze voorschriften wordt hiermee een stalling voor weidedieren bedoeld;

Woning:

een gebouw of een deel ervan dat bestemd en ingericht is voor de huisvesting van één of meer gezinnen;

Zone (of bestemmingszone):

grondoppervlakte met eigen stedenbouwkundige voorschriften.

0.2. Bestemmingen

In het gemeentelijk RUP komen volgende bestemmingen voor:

Artikel 1: reservegebied voor wonen

Artikel 1: Reservegebied voor wonen

(categorie van gebiedsaanduiding: wonen)

1.1. Bestemming

Het gebied is gereserveerd voor wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen.

Het gebied kan pas ontwikkeld worden nadat een kwantitatieve woonbehoefte wordt aangetoond door middel van een woningbouwprogrammatie dat:

- Deel uitmaakt van een (eventueel gedeeltelijke) herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en na een (eventueel gedeeltelijke) herziening van het ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Onderdeel uitmaakt van een gemeentelijk beleidsplan. (aankomende wetgeving)

1.2. Inrichting

1.2.1. Toelaatbare werken

Instandhoudingswerken en werken ten behoeve van het voortbestaan van de bestaande voorzieningen en activiteiten zijn toegelaten.

Daarenboven zijn volgende tijdelijke werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen vergunbaar:

- het oprichten van stallingen en schuilhokken voor dieren;
- werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die nodig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen.

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Zoersel in zitting van

Bij bevel

De secretaris

De voorzitter

Ivo Van den Bulck

Griet Decock