



5.4. D - één- en/of meergezinswoningen

5.4.1. Bestemming

Deze zone heeft als bestemming woningbouw onder de vorm van één- en/of meergezinswoningen.

Als nevenbestemming zijn vrije beroepen en/of burelen toegelaten tot een maximum van 49% van de totale vloeroppervlakte van de woning.

Er kan eveneens toestemming worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen, in een complementaire functie die betrekking heeft op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café.

5.4.2. Inrichting

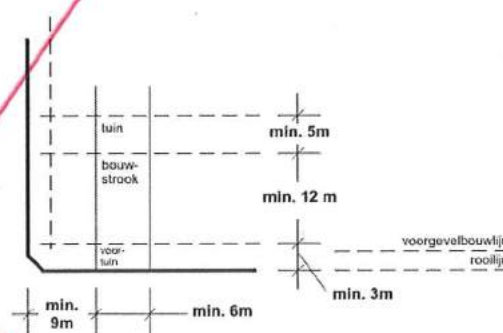
De gebouwen kunnen ofwel volgens een gezamenlijk bouwproject opgetrokken worden ofwel afzonderlijk. In dat laatste geval is de aanvraag van een verkavelingsvergunning vereist en zijn de hiernavolgende verkavelingsvoorschriften van toepassing.

Verkavelingsvoorschriften

De ontworpen zijdelingse perceelsgrenzen staan loodrecht op de achtergevelbouwlijn, over een diepte van minimaal de voorziene bouwstrook.

De achterste perceelsgrens wordt ontworpen op een minimale afstand van 5 m van de bouwstrook.

	Min
Breedte van de kavels	6 m (9 m indien de kavel een kopgebouw omvat)



Figuur 10: verkavelingsvoorschriften

Bebouwing

Aantal woningen	min. 8 - max 12
Maximale terreinbezetting	25% (incl. autobergplaatsen)
Maximale V/T index	0,63
Plaatsing van de gebouwen	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone, op minimaal 3 meter afstand tot de zonegrenzen.
Afmetingen van de gebouwen	- max. 3 bouwlagen (gelijkvloers, verdieping en dakverdieping); - dakbasis max. 15 meter; - nokhoogte max. 12 meter.

Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij. Bij hellende daken bedraagt de dakhelling max. 45°. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. gevels: – gevelsteen; maximum 50% van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt in sierbeploistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen; – gedeelten van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een duurzaam esthetisch materiaal. dakbedekking: – van hellende daken: – pannen, leien, zink of koper; – van gebogen daken: – zink of koper; – van platte daken: – bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.
---------------------------------	---



Bijgebouwen

Het oprichten van een tuinhuisje in hout is toegelaten, echter op voorwaarde dat:

- dit op minimaal 1 m van de perceelsgrenzen wordt geplaatst;
- en dat de maximale nokhoogte niet meer dan 3,00 m bedraagt.

Verbouwingen

In geval van verbouwing, herbouw of uitbreiding moet steeds harmonisch aangesloten worden bij de dakvorm van de aanpalende bebouwing.

Aanleg van de zone

Verhardingen

Aansluitend bij de hoofdgebouwen kunnen stoepen, terrassen en toegangspaden aangelegd worden.

Om toegang te geven tot de gebouwen, garages en tuinen kan er interne wegenis worden aangelegd. Deze wegenis wordt aangelegd als woonerf en kan zowel een privaat als publiek karakter hebben.

Hiervoor kan maximaal 30% van de oppervlakte van de bestemmingszone verhard worden.

Parkeerplaatsen

Autobergplaatsen moeten integraal deel uitmaken van de hoofdgebouwen of er tegen aangebouwd worden en in eenzelfde materiaal als deze hoofdgebouwen uitgevoerd worden. De voorkeur gaat uit naar ondergrondse parkeerplaatsen.

Tuinen

De niet-bebouwde en niet-verharde gedeelten dienen aangelegd en onderhouden als tuin. Van deze gedeelten mag maximaal 50 m² per perceel worden verhard voor opritten, toegangspaden en terrassen.

Tussen de tuinen zijn hagen in streekeigen beplanting of metalen draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2,00 m toegelaten.

5.5. E - meergezinswoningen

5.5.1. Bestemming

Deze zone heeft als bestemming woningbouw onder de vorm van meergezinswoningen.

Als nevenbestemming zijn vrije beroepen en/of burelen toegelaten tot een maximum van 49% van de totale vloeroppervlakte van de woning.

Er kan eveneens toestemming worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen, in een complementaire functie die betrekking heeft op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café.

5.5.2. Inrichting

De bestemming wordt gerealiseerd volgens een globaal project voor de hele zone, eventueel te realiseren in fases, rekening houdend met de hierna aangegeven bebouwingscoëfficiënten en -voorschriften. Het geheel moet qua vormgeving in harmonie zijn met de bebouwing in de nabije omgeving.

Bebouwing

Aantal woningen	min. 10 - max. 20
Maximale terreinbezetting	50% (incl. bijgebouwen en garages)
Maximale V/T index	1,75
Plaatsing van de gebouwen	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone, op minimaal 3 meter afstand tot de zonegrenzen. Er mag echter tot tegen de rooilijn gebouwd worden en tot tegen de aangrenzende zone voor wonen en openbaar nut (Artikel 7: zone voor wonen en openbaar nut).
Afmetingen van de gebouwen	– max. 3 bouwlagen (gelijkvloers, verdieping en dakverdieping); – het gedeelte van het gebouw dat aan de Handelslei gelegen is mag tot 4 bouwlagen (gelijkvloers, twee verdiepingen en dakverdieping) worden opgetrokken over een maximale diepte van 17 meter vanaf de rooilijn.
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij. Bij hellende daken bedraagt de dakhelling max. 45°. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. gevels: – gevelsteen; maximum 50% van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt in sierbeploistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen; – gedeelten van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een duurzaam esthetisch materiaal. dakbedekking: – van hellende daken: – pannen, leien, zink of koper; – van gebogen daken: – zink of koper;

	– van platte daken: – bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.
--	--

Bijgebouwen

Bijgebouwen (kleinschalige inplantingen zoals o.a. fietsenstalling en berging) moeten geïntegreerd worden in de hoofdgebouwen.

Aanleg van de zone

Verhardingen

Aansluitend bij de hoofdgebouwen kunnen stoepen, terrassen en toegangspaden aangelegd worden.

Om toegang te geven tot de gebouwen, ondergrondse garages en tuinen kan er interne wegenis worden aangelegd.

Groenaanleg en afsluitingen

De niet-bebouwde en niet-verharde terreingedeelten worden aangelegd als groene ruimte.

Tussen de tuinen zijn hagen in streekeigen beplanting of metalen draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2,00 m toegelaten.

Artikel 6: zone voor openbaar nut

(categorie van gebiedsaanduiding 9: gemeenschaps- en nutsvoorzieningen)

6.1. A - seniorenhuisvesting

6.1.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor seniorenhuisvesting en/of een andere gemeenschapsvoorziening van lokaal niveau en aanverwante activiteiten die in functie staan van deze bestemmingen.

6.1.2. Inrichting

Bebouwing

De bestemming wordt gerealiseerd volgens een globaal project voor de hele zone, eventueel te realiseren in fases, rekening houdend met de hierna aangegeven bebouwingscoëfficiënten en -voorschriften. Het geheel moet qua vormgeving in harmonie zijn met de bebouwing in de nabije omgeving.

Maximale terreinbezetting	40% (incl. bijgebouwen)
Maximale V/T index	1,20
Plaatsing van de gebouwen	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone, op minimaal 5 meter afstand tot de zonegrenzen.
Afmetingen van de gebouwen	– max. 3 bouwlagen (gelijkvloers, verdieping en dakverdieping). – nokhoogte max. 12 meter.
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij. Bij hellende daken bedraagt de dakhelling max. 45°. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. gevels: – gevelsteen; maximum 50% van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt in sierbeploeistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen; – gedeelten van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een duurzaam esthetisch materiaal. dakbedekking: – van hellende daken: – pannen, leien, zink of koper; – van gebogen daken: – zink of koper; – van platte daken: – bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.

Bijgebouwen

Bijgebouwen zoals o.a. kleinschalige inplantingen zoals fietsenstalling, berging en speeltuigen kunnen in beperkte mate toegelaten worden.

De maximale kroonlijsthoogte van deze bijgebouwen bedraagt 3,00 m, de dakhelling maximaal 45° en ze worden zoveel mogelijk in eenzelfde materiaal als de hoofdgebouwen opgericht.

Aanleg van de zone

Interne wegenis en parkeerplaatsen

Maximaal 40% van de oppervlakte van de totale bestemmingszone mag verhard worden om toegang te geven tot de gebouwen en om parkeerplaatsen te voorzien.

Minstens de helft van de parkeerplaatsen wordt ondergronds gerealiseerd. De bovengrondse parkeerplaatsen moeten geïntegreerd worden in een groen kader.

Groenaanleg en afsluitingen

De niet-bebouwde en niet-verharde terreingedeelten moeten aangelegd worden als groene ruimte.

6.2. B - kerk

6.2.1. Bestemming

De zone is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, meer bepaald kerk.

6.2.2. Inrichting

Toegelaten werken

Volgende handelingen en werken kunnen toegelaten worden:

- onderhoud- en instandhoudingswerken;
- verbouwen binnen het bestaande bouwvolume - met behoud van karakter en verschijningsvorm;
- herbouwen binnen het bestaande bouwvolume - met behoud van karakter en verschijningsvorm - en op dezelfde plaats, voor zover het gebouw geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de eigenaar, en voor zover de aanvraag gebeurt binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag.

Verboden werken

Het afbreken van het gebouw is niet toegestaan.

Artikel 7: zone voor wonen en openbaar nut

(categorie van gebiedsaanduiding 1a: woongebied)

7.1. A - postkantoor en appartementen

7.1.1. Bestemming

De zone is bestemd voor wonen, postkantoor en/of een andere gemeenschapsvoorziening van lokaal niveau en aanverwante activiteiten die in functie staan van deze bestemmingen. Ook nutsvoorzieningen kunnen in deze zone gerealiseerd worden.

Als nevenbestemming zijn vrije beroepen en/of burelen toegelaten tot een maximum van 49% van de totale vloeroppervlakte van de woning of het appartement. Deze nevenbestemmingen gelden dus enkel voor de gebouwen of delen van de gebouwen die bestemd zijn voor wonen.

Er kan eveneens toestemming worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen, in een complementaire functie die betrekking heeft op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café.

7.1.2. Inrichting

Aantal woningen	min. 6 - max. 10
Maximale terreinbezetting	25%
Maximale V/T index	0,75
Plaatsing van de gebouwen	– bestaande gebouwen: zoals de bestaande toestand aangeeft. – nieuwe gebouwen of uitbreidingen van bestaande gebouwen: – op minimum 6 m uit de rooilijnen; – op minimum 3 m van de perceelsgrenzen.
Afmetingen van de gebouwen	– bestaande gebouwen: overeenkomstig de bestaande toestand – nieuwe gebouwen: – maximaal 3 bouwlagen (gelijkvloers, verdieping en dakverdieping)
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. gevels: – gevelsteen; maximum 50% van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt in sierbepoistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen; – gedeelten van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een duurzaam esthetisch materiaal. dakbedekking: – van hellende daken: – pannen, leien, zink of koper;

	– van gebogen daken: – zink of koper; – van platte daken: – bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.
--	--

Aanleg van de zone

Het niet-bebouwde en niet-verharde gedeelte van het terrein wordt aangelegd als groene ruimte.

7.2. B - gemeenschapsvoorzieningen en appartementen

7.2.1. Bestemming

De zone is bestemd voor wonen en/of gemeenschapsvoorzieningen van lokaal niveau en aanverwante activiteiten die in functie staan van deze bestemmingen.

Ook nutsvoorzieningen kunnen in deze zone gerealiseerd worden.

Als nevenbestemming zijn vrije beroepen en/of burelen toegelaten tot een maximum van 49% van de totale vloeroppervlakte van de woning of het appartement. Deze nevenbestemmingen gelden dus enkel voor de gebouwen of delen van de gebouwen die bestemd zijn voor wonen.

Er kan eveneens toestemming worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen, in een complementaire functie die betrekking heeft op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café.

7.2.2. Inrichting

Bebouwing

De bestemming wordt gerealiseerd volgens een globaal project voor de hele zone, eventueel te realiseren in fases, rekening houdend met de hierna aangegeven bebouwingscoëfficiënten en -voorschriften. Het geheel moet qua vormgeving in harmonie zijn met de bebouwing in de nabije omgeving.

Aantal woningen	min. 8 - max. 16
Maximale terreinbezetting	40%
Maximale V/T index	1,2
Plaatsing van de gebouwen	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone, op minimaal 5 meter afstand tot de zonegrenzen.
Afmetingen van de gebouwen	– max. 3 bouwlagen (gelijkvloers, verdieping en dakverdieping).
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij. Bij hellende daken bedraagt de dakhelling max. 45°. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. gevels: – gevelsteen; maximum 50% van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt in sierbepleistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen;

	- gedeelten van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een duurzaam esthetisch materiaal. dakbedekking: - van hellende daken: - pannen, leien, zink of koper; - van gebogen daken: - zink of koper; - van platte daken: - bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.
--	---



Bijgebouwen

Bijgebouwen zoals o.a. kleinschalige inplantingen zoals fietsenstalling, berging en speeltuigen kunnen in beperkte mate toegelaten worden.

De maximale kroonlijsthoogte van deze bijgebouwen bedraagt 3,00 m, de dakhelling maximaal 45° en ze worden zoveel mogelijk in eenzelfde materiaal als de hoofdgebouwen opgericht.

Aanleg van de zone

Interne wegenis en parkeerplaatsen

Maximaal 40% van de oppervlakte van de totale bestemmingszone mag verhard worden om toegang te geven tot de gebouwen en om parkeerplaatsen te voorzien.

Minstens de helft van de parkeerplaatsen wordt ondergronds gerealiseerd. De bovengrondse parkeerplaatsen moeten geïntegreerd worden in een groen kader.

Groenaanleg en afsluitingen

De niet-bebouwde en niet-verharde terreingedeelten moeten aangelegd worden als groene ruimte.

7.3. C - pastorie en nutsvoorzieningen

De pastorie en tuin zijn beschermd als landschap. De wettelijke beschermingsregels en -procedures van de monumentenzorg en de eventuele specifieke bepalingen van het beschermingsbesluit hebben voorrang op de voorschriften van dit RUP.

7.3.1. Bestemming

De zone is bestemd voor wonen en/of een gemeenschapsvoorziening van lokaal niveau en aanverwante activiteiten die in functie staan van deze bestemmingen.

Ook nutsvoorzieningen kunnen in deze zone gerealiseerd worden.

Als nevenbestemming zijn vrije beroepen en/of burelen toegelaten tot een maximum van 49% van de totale vloeroppervlakte van de woning. Deze nevenbestemmingen gelden dus enkel voor de gebouwen of delen van de gebouwen die bestemd zijn voor wonen.

Er kan eveneens toestemming worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen, in een complementaire functie die betrekking heeft op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café.

7.3.2. Inrichting

Toegelaten werken

Volgende handelingen en werken kunnen toegelaten worden:

- onderhoud- en instandhoudingswerken;
- verbouwen binnen het bestaande bouwvolume - met behoud van karakter en verschijningsvorm;
- herbouwen binnen het bestaande bouwvolume - met behoud van karakter en verschijningsvorm - en op dezelfde plaats, voor zover het gebouw geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de eigenaar, en voor zover de aanvraag gebeurt binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag.

Verboden werken

Het afbreken van de pastorie is niet toegestaan.

7.4. D - gemeenschapsvoorzieningen en appartementen

7.4.1. Bestemming

De zone is bestemd voor wonen en/of een gemeenschapsvoorziening van lokaal niveau en aanverwante activiteiten die in functie staan van deze bestemmingen.

Als nevenbestemming zijn vrije beroepen en/of burelen toegelaten tot een maximum van 49% van de totale vloeroppervlakte van de woning of het appartement. Deze nevenbestemmingen gelden dus enkel voor de gebouwen of delen van de gebouwen die bestemd zijn voor wonen.

Er kan eveneens toestemming worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen, in een complementaire functie die betrekking heeft op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café.

7.4.2. Inrichting

Maximale terreinbezetting	90%
Maximale V/T index	2,5
Plaatsing van de gebouwen	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone, op minimaal 3 meter afstand tot de zonegrenzen. Er mag echter tot tegen de rooilijn gebouwd worden en tot tegen de aangrenzende zone voor wonen (Artikel 5:).
Afmetingen van de gebouwen	– max. 3 bouwlagen (gelijkvloers, verdieping en dakverdieping). – de hoogte van het gebouw dient bovendien begrepen te zijn binnen en hoek van 45°, te meten van de perceelsgrenzen van de aangrenzende percelen gelegen langs de Heibleukensstraat.
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij. Bij hellende daken bedraagt de dakhelling max. 45°. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. gevels: – gevelsteen; maximum 50% van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt in sierbepleistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen;

	- gedeelten van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een duurzaam esthetisch materiaal. dakbedekking: - van hellende daken: - pannen, leien, zink of koper; - van gebogen daken: - zink of koper; - van platte daken: - bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.
--	---

Aanleg van de zone

Het niet-bebouwde en niet-verharde gedeelte van het terrein wordt aangelegd als groene ruimte.

7.5. E - onderwijsinstellingen en wonen

7.5.1. Bestemming

De zone is bestemd voor wonen, onderwijsinstellingen en/of een andere gemeenschapsvoorziening van lokaal niveau en aanverwante activiteiten die in functie staan van deze bestemmingen.

Ook nutsvoorzieningen kunnen in deze zone gerealiseerd worden.

Als nevenbestemming zijn vrije beroepen en/of burelen toegelaten tot een maximum van 49% van de totale vloeroppervlakte van de woning of het appartement. Deze nevenbestemmingen gelden dus enkel voor de gebouwen of delen van de gebouwen die bestemd zijn voor wonen.

7.5.2. Inrichting

Bebouwing

Maximale terreinbezetting	25%
Maximale V/T index	0,6
Plaatsing van de gebouwen	– bestaande gebouwen: zoals de bestaande toestand aangeeft. – nieuwe gebouwen of uitbreidingen van bestaande gebouwen: – op minimum 6 m uit de rooilijnen; – op minimum 3 m van de perceelsgrenzen. – Eventuele nieuwe gebouwen die opgericht worden in het gedeelte van de zone die grenst aan de Heibleukensstraat moeten worden opgericht binnen de indicatieve bouwstrook, zoals aangeduid op het grafisch plan. Deze strook mag echter nooit voor de volle 100% bebouwd worden. De gevelbreedte van eventuele bebouwing binnen deze strook bedraagt per bouwblok maximaal 40 meter. Indien in deze strook meerdere bouwblokken worden gerealiseerd dan moeten deze minimaal 10 meter uit elkaar worden opgericht.
Afmetingen van de gebouwen	– bestaande gebouwen: overeenkomstig de bestaande toestand – nieuwe gebouwen: – maximaal 3 bouwlagen (gelijkvloers, verdieping en dakverdieping); – dakbasis max. 15 meter; – nokhoogte max. 12 meter. – Eventuele nieuwe gebouwen die opgericht worden in het gedeelte van de zone die grenst aan de Heibleukensstraat moeten worden opgericht volgens profiel b zoals aangegeven op het grafisch plan.
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij of volgens profiel b. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. dakbedekking: – van hellende daken: – pannen, leien, zink of koper; – van gebogen daken: – zink of koper; – van platte daken:

	– bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.
--	---

Aanleg van de zone

Minstens 40 % van het terrein is te behouden als groene ruimte.

De resterende oppervlakte mag verhard worden voor de aanleg van speelplaats(en) en parkeerplaatsen.

Artikel 8: zone voor openbaar nut, handelsvoorzieningen en wonen

(categorie van gebiedsaanduiding 1a: woongebied)

8.1. A - politiekantoor

8.1.1. Bestemming

De zone is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen van lokaal niveau en aanverwante activiteiten die in functie staan van deze bestemmingen.

Ook nutsvoorzieningen kunnen in deze zone gerealiseerd worden.

Indien de functie wordt stopgezet dan kan er een functiewijziging worden toegestaan, naar een andere gemeenschapsvoorziening van lokaal niveau, naar handelsvoorzieningen, naar wonen of naar een combinatie van de voorgaande bestemmingen.

Als nevenbestemming zijn vrije beroepen en/of burelen toegelaten tot een maximum van 49% van de totale vloeroppervlakte van de woning of het appartement. Deze nevenbestemmingen gelden dus enkel voor de gebouwen of delen van de gebouwen die bestemd zijn voor wonen.

Er kan eveneens toestemming worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen, in een complementaire functie die betrekking heeft op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café.

8.1.2. Inrichting

Bebouwing

Maximale terreinbezetting	70%
Maximale V/T index	1,5
Plaatsing van de gebouwen	– bestaande gebouwen: zoals de bestaande toestand aangeeft. – nieuwe gebouwen of uitbreidingen van bestaande gebouwen: – op minimum 6 m uit de rooilijnen; – op minimum 3 m van de perceelsgrenzen.
Afmetingen van de gebouwen	– bestaande gebouwen: overeenkomstig de bestaande toestand – nieuwe gebouwen: – kroonlijsthoogte max. 7 m; – maximaal 2 bouwlagen (gelijkvloers en verdieping)
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. dakbedekking: – van hellende daken: – pannen, leien, zink of koper; – van gebogen daken: – zink of koper;

	– van platte daken: – bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.
--	--

Aanleg van de zone

Het niet-bebouwde en niet-verharde gedeelte van het terrein wordt aangelegd als groene ruimte.

8.2. B - onderwijsinstellingen

8.2.1. Bestemming

De zone is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen van lokaal niveau en aanverwante activiteiten die in functie staan van deze bestemmingen.

Ook nutsvoorzieningen kunnen in deze zone gerealiseerd worden.

Indien de functie wordt stopgezet dan kan er een functiewijziging worden toegestaan, naar een andere gemeenschapsvoorziening van lokaal niveau, naar handelsvoorzieningen, naar wonen of naar een combinatie van de voorgaande bestemmingen.

Als nevenbestemming zijn vrije beroepen en/of burelen toegelaten tot een maximum van 49% van de totale vloeroppervlakte van de woning of het appartement. Deze nevenbestemmingen gelden dus enkel voor de gebouwen of delen van de gebouwen die bestemd zijn voor wonen.

Er kan eveneens toestemming worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen, in een complementaire functie die betrekking heeft op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café.

8.2.2. Inrichting

Bebouwing

Maximale terreinbezetting	– voor bestaande gebouwen en eventuele uitbreidingen: 50% van de bestemmingszone – voor nieuwbouw: 75% van de op het grafisch plan aangeduide bouwstrook
Maximale V/T index	0,8 voor nieuwbouw
Plaatsing van de gebouwen	– bestaande gebouwen: zoals de bestaande toestand aangeeft. – uitbreidingen van bestaande gebouwen: – op minimum 6 m uit de rooilijnen; – op minimum 3 m van de perceelsgrenzen; – Eventuele nieuwe gebouwen moeten worden opgericht binnen de indicatieve bouwstrook, zoals aangeduid op het grafisch plan. Deze strook mag echter slechts voor 75% bebouwd worden, zodanig dat de niet-bebouwde gedeelten (speelplein en groene ruimte) van de bestemmingszone een goede bezonning hebben.
Afmetingen van de gebouwen	– bestaande gebouwen: overeenkomstig de bestaande toestand – uitbreidingen van bestaande gebouwen: – kroonlijsthoogte max. 7 m; – maximaal 2 bouwlagen (gelijkvloers en verdieping) – nieuwe gebouwen profiel c zoals aangegeven op het grafisch plan:: – kroonlijsthoogte verplicht 7 m op de voorgevelbouwlijn
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij.

	Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. dakbedekking: - van hellende daken: - pannen, leien, zink of koper; - van gebogen daken: - zink of koper; - van platte daken: - bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.
--	--

Aanleg van de zone

Het niet-bebouwde en niet-verharde gedeelte van het terrein wordt aangelegd als groene ruimte.

8.3. C - schoolmeesterswoning

8.3.1. Bestemming

De zone is bestemd voor handelsvoorzieningen en/of gemeenschapsvoorzieningen van lokaal niveau en aanverwante activiteiten die in functie staan van deze bestemmingen. Wonen kan enkel worden toegestaan als nevenbestemming.

8.3.2. Inrichting

Toegelaten werken

Volgende handelingen en werken kunnen toegelaten worden:

- onderhoud- en instandhoudingswerken;
- verbouwen binnen het bestaande bouwvolume - met behoud van karakter en verschijningsvorm;
- herbouwen binnen het bestaande bouwvolume - met behoud van karakter en verschijningsvorm - en op dezelfde plaats, voor zover het gebouw geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de eigenaar, en voor zover de aanvraag gebeurt binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag.

Verboden werken

Het afbreken van het gebouw is niet toegestaan.

Artikel 9: zone voor wonen, hotel, feestzaal en wellness

(categorie van gebiedsaanduiding 1a: woongebied)

9.1. Bestemming

De zone is bestemd voor wonen en horeca, inclusief aanverwante activiteiten zoals feestzaal en wellness.

Parkeren

Parkeerplaatsen/autobergplaatsen worden verplicht ondergronds en binnen de bestemmingszone gerealiseerd.

9.2. Inrichting

De bestemming wordt gerealiseerd volgens de hierna aangegeven bebouwingscoëfficiënten en -voorschriften. Het geheel moet qua vormgeving in harmonie zijn met de bebouwing in de nabije omgeving.

Bebouwing

Maximale terreinbezetting	75% per perceel
Maximale V/T index	2,3 per perceel
Plaatsing van de gebouwen	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone.
Afmetingen van de gebouwen	– volgens de op het grafisch plan aangeduide deelzones: – deelzone met profiel b – volgens profiel b, zoals aangegeven op het grafisch plan – deelzone met maximale bouwhoogte 6 m – de bouwhoogte in deze zone wordt bepaald door een hoogte van 3 m op de grenzen van de deelzone met de tuinstrook (artikel 4), de zone voor buffergroen (artikel 13) en de deelzone met profiel b, oplopend onder een hoek van 45° (loodrecht op deze grenzen) tot een maximale hoogte van 6 m. – deelzone met maximale bouwhoogte 9 m – de bouwhoogte in deze zone wordt bepaald door: – een hoogte van 3 m op de grens van de deelzone met de tuinstrook (artikel 4), oplopend onder een hoek van 45° (loodrecht op deze grens) tot een maximale hoogte van 9 m. – een hoogte van 6 m op de grens met de deelzone met maximale bouwhoogte 6 m, oplopend onder een hoek van 45° (loodrecht op deze grens) tot een maximale hoogte van 9 m. – een maximale hoogte van 9 meter op de grens met de zone voor buffergroen (artikel 13) – op de grens met de strook voor handelsvoorzieningen en wonen (artikel 2) dient harmonisch aangesloten te worden op het profiel a – deelzone met maximale bouwhoogte 12 m – de bouwhoogte in deze zone wordt bepaald door: – een hoogte van 9 m op de grenzen met de deelzone met maximale bouwhoogte 9 m, oplopend onder een hoek van 45° (loodrecht op deze grenzen) tot een maximale hoogte van 12

	m. – een hoogte van 12 m op de grenzen met de zone voor openbare wegenis (artikel 14) en de zone voor buffergroen (artikel 13)
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij of volgens profiel b in de deelzone met profiel b. Bij hellende daken bedraagt de dakhelling max. 45°. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. gevels: – gevelsteen; maximum 50% van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt in sierbeplesering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen; – gedeelten van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een duurzaam esthetisch materiaal. dakbedekking: – van hellende daken: – pannen, leien, zink of koper; – van gebogen daken: – zink of koper; – van platte daken: – bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.

Artikel 10: zone voor openbaar nut en recreatieve voorzieningen in een groen kader

(categorie van gebiedsaanduiding 1a: woongebied)

10.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor de verweving van volgende functies:

- gemeenschapsvoorzieningen van lokaal niveau;
- recreatieve voorzieningen;
- speel- en groene ruimte

10.2. Inrichting

De bestemming wordt gerealiseerd volgens een globaal project voor de hele zone, eventueel te realiseren in fases, rekening houdend met de hierna aangegeven bebouwingscoëfficiënten en -voorschriften. Het geheel moet qua vormgeving in harmonie zijn met de bebouwing in de nabije omgeving.

10.2.1. Bebouwing

Maximale terreinbezetting	25%
Plaatsing van de gebouwen	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone, op minimaal 5 meter afstand tot de zonegrenzen.
Afmetingen van de gebouwen	– max. 1 bouwlaag (gelijkvloers). – de gebouwen worden gegroepeerd in minimaal 3 volumes, op minimaal 6 meter van elkaar.
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij. Bij hellende daken bedraagt de dakhelling max. 45°. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. gevels: – gevelsteen; maximum 50% van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt in sierbeploistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen; – gedeelten van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een duurzaam esthetisch materiaal. dakbedekking: – van hellende daken: – pannen, leien, zink of koper; – van gebogen daken: – zink of koper; – van platte daken: – bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.

10.2.2. Aanleg van de zone

Maximaal 35 % van de zone mag worden verhard voor speelplein, toegangswegen en parkeerplaatsen.

Het niet-bebouwde en niet-verharde gedeelte van het terrein wordt aangelegd als groene ruimte.

Artikel 11: zone voor park- en groengebieden

(categorie van gebiedsaanduiding 6b: parkgebied)

11.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor de aanleg van een openbaar park.

11.2. Inrichting

11.2.1. Bebouwing

Kleinschalige constructies in functie van de bestemming zoals voet- en fietspaden, monumenten, fontein, bruggetjes, zitbanken, prieeltjes, muziekkiosken en speeltuigen kunnen worden toegelaten.

De terreinbezetting van deze constructies mag in zijn totaliteit nooit meer bedragen dan 5 % van de betrokken zone.

11.2.2. Aanleg van de zone

De aanleg van het park moet bestaan uit hoog- en laagstammige streekeigen heesters en bomen. Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met streekeigen soorten. Bestaande hoogstammen en houtkanten moeten in principe bewaard blijven. Enkel mits grondige motivering (bv. omwille van technische overwegingen) zijn afwijkingen van dit principe mogelijk.

In het kader van een gedegen parkaanleg is het gebruik van een beperkt aantal struiken en bomen zonder streekeigen karakter toegestaan.

11.3. Beheer

Het beheer en onderhoud van het park worden verzorgd door het gemeentebestuur.

Artikel 12: zone voor binnenplaatsen en groenaanleg

(categorie van gebiedsaanduiding 1a: woongebied)

12.1. Bestemming

De zone is bestemd voor de aanleg van een semi-publieke groene ruimte, maar ook voor parkeerruimte en toegangswegen.

12.2. Inrichting

Minimaal 65% van de zone wordt voorzien van een groenaanleg, bestaande uit gazon, hoog- en laagstammige streekeigen heesters en bomen. Deze drie elementen van de groenaanleg dienen in een evenwichtige verhouding te worden voorzien.

In het kader van een gedegen parkaanleg is het gebruik van een beperkt aantal struiken en bomen zonder streekeigen karakter toegestaan.

Het overige gedeelte mag verhard worden voor de aanleg van toegangswegen en/of parkeerplaatsen. Deze mogen echter enkel worden aangelegd in het meest zuidelijke gedeelte van de zone.

Artikel 13: zone voor buffergroen

(categorie van gebiedsaanduiding 1a: woongebied)

13.1. Bestemming

Buffergroen.

13.2. Inrichting

13.2.1. Bebouwing

Binnen deze zone worden, gebouwen, bijgebouwen of bouwwerken toegelaten, met uitzondering van afsluitingen zoals beschreven in de algemene bepalingen.

Verhardingen worden enkel toegestaan daar waar dit nodig is in functie van de ontsluiting, zoals indicatief weergegeven op grafisch plan (Artikel 19: indicatieve aanduidingen in functie van ontsluiting).

13.2.2. Aanleg van de zone

De bufferstrook wordt beplant met streekeigen hoogstammen.

Het opslaan of stapelen van materialen binnen deze zone is verboden.

Artikel 14: zone voor openbare wegenis

(categorie van gebiedsaanduiding 8: lijninfrastructuur)

14.1. Bestemming

Wegen voor zowel gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer, met inbegrip van groenvoorzieningen.

14.2. Inrichting

14.2.1. Bebouwing

Alle constructies zijn verboden, behalve:

- verlichtingsapparatuur;
- schuilhuisjes;
- straatmeubilair;
- constructies en werken noodzakelijk voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de verkeersfuncties van het openbaar domein;
- constructies en werken noodzakelijk voor de aanleg van pleinen.

Verkeersvrij gedeelte

In het gedeelte van de zone voor openbare wegenis dat op het grafisch plan als verkeersvrij gedeelte werd aangeduid zijn volgende werken eveneens toegelaten:

- het aanleggen van terrassen, al dan niet overdekt, aansluitend bij de aanpalende stroken voor bebouwing, voor een maximale oppervlakte van 50 m² (per handelszaak).

Gedeelte met ruimte voor voorzieningen in functie van waterhuishouding

- constructies en werken noodzakelijk voor het vasthouden, infiltreren en bufferen van hemelwater.

14.2.2. Aanleg van de zone

De eventuele niet verharde delen worden voorzien van een groenaanleg bestaande uit overwegend gazon, bodembedekkers en lage heesters aangevuld met hoogstammen. Deze groenaanleg dient als dusdanig gehandhaafd te worden.

Verkeersvrij gedeelte

Het gedeelte van de zone voor openbare wegenis dat op het grafisch plan als verkeersvrij gedeelte werd aangeduid dient als dusdanig te worden ingericht. Het ontwerp voor de publieke ruimte dient hiermee expliciet rekening te houden, bvb. in vormgeving en materiaalgebruik.

Binnen dit gedeelte is de aanleg van verhardingen beperkt tot een maximum van 25% van de verkeersvrije zone.

In dit gedeelte zijn eveneens ondergrondse constructies in functie van de aanpalende functies en bouwstroken toegelaten.

Artikel 15: zone voor openbare voet- en fietswegenis

(categorie van gebiedsaanduiding 8: lijninfrastructuur)

15.1. Bestemming

Openbare wegenis voor langzaam verkeersverbindingen die de verschillende woonstraten, de parkzone en de omgeving met elkaar verbinden.

Na uitvoering zijn deze verbindingen bestemd voor langzaam verkeer zoals onder meer (brom)fietsverkeer en wandelaars.

15.2. Inrichting

De breedte van de te ontwerpen infrastructuur bedraagt minimaal 2,00 m en maximaal 3,00 m.

Het bewegwijzeren en het plaatsen van informatieborden van openbaar nut (zoals wegwijzers en seinborden) is toegelaten.

Ook verlichtingsapparatuur, eventuele kunstwerken, straatmeubilair en infrastructuur van nutsmaatschappijen kan toegelaten worden.

15.3. Beheer

Het beheer en onderhoud van de openbare voet- en fietswegenis wordt verzorgd door het gemeentebestuur.

Artikel 16: bedieningswegen

(categorie van gebiedsaanduiding 1a: woongebied)

16.1. Bestemming

De zone is bestemd voor de aanleg van wegenis voor het nemen van toegang tot garages.

16.2. Inrichting

De zone mag volledig verhard worden.

Artikel 17: zone voor waterloop

(categorie van gebiedsaanduiding 8: lijninfrastructuur)

17.1. Bestemming

Deze bestemming is bedoeld voor het vasthouden, bergen en afvoeren van het water en voor het behoud van de waterlopen met inbegrip van hun natuurlijke waarden.

17.2. Inrichting

17.2.1. Toegelaten werken

- Het plaatselijk overwelden van waterlopen door bruggen en soortgelijke constructies is slechts toegelaten om oversteken voor voetgangers en fietsers te voorzien.
- Het aanbrengen van constructies met het oog op het regelen van de waterstand en de waterhuishouding (zoals bvb. een verbinding met een bufferbekken). Deze constructies mogen niet leiden tot de vorming van een vismigratieknelpunt.
- Alle oeeververstevigingswerken; ze dienen met natuurlijk en ecologisch verantwoorde materialen te gebeuren; bij voorkeur door beplanting met inheemse grondvast-houdende oeevervegetatie.

Het ruimen van de waterlopen dient te gebeuren volgens de "Code van de goede natuurpraktijk" (Omsendbrief LNW/98/01 dd. 10.11.98 en latere wijzigingen)

17.2.2. Verboden werken

Volgende werken zijn niet toegelaten omdat zij niet verzoenbaar zijn met het karakter, de waardevolle kenmerken, de bestemming en het gebruik van de waterlopen:

- Het inbuizen van de waterlopen, tenzij plaatselijk om oversteken voor voetgangers en fietsers te voorzien.
- Het wegnemen of vernietigen van de natuurlijke water- en oeevervegetatie; tenzij uit beheersdoeleinden of indien dit de loop van het water zodanig belemmert dat er overstroming dreigt.



Artikel 18: overgangsbepalingen voor bestaande gebouwencomplex

18.1. Bestemming

Binnen de zone aangeduid op het grafisch plan kunnen de bestaande bedrijfsactiviteiten voortgezet worden.

Op het moment dat de bedrijfsactiviteiten stopgezet worden zijn de bestemmingen zoals aangeduid op het grafisch plan van toepassing.

18.2. Inrichting

18.2.1. Toegelaten werken

De volgende werken worden toegelaten in afwachting van de realisatie van de definitieve bestemming:

- afbraak van de bestaande gebouwen;
- onderhouds- en instandhoudingswerken aan de bestaande gebouwen;
- het verbouwen van bestaande gebouwen binnen het bestaande volume;
- herbouwen binnen het bestaande bouwvolume - met behoud en/of herstel van karakter en verschijningsvorm - en op dezelfde plaats, voor zover het gebouw geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de eigenaar, en voor zover de aanvraag gebeurt binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag.
- het plaatsen van tijdelijke constructies onder de volgende voorwaarden:
 - de maximale terreinbezetting van het totaal van de gebouwen en constructies bedraagt 30% van de zone aangeduid op het grafisch plan;
 - de maximale bouwhoogte bedraagt 3m;
 - enkel tijdelijke constructies die op eenvoudige wijze terug weggenomen kunnen worden zijn toegelaten (bijv. containerketen);
 - plaatsing op min. 6m van de zonegrenzen;
- de aanleg van verhardingen, op voorwaarde dat deze worden uitgevoerd als tijdelijke constructies die op eenvoudige wijze terug weggenomen kunnen worden (betonnen prefab bedrijfsvloerplaten...).

Artikel 19: indicatieve aanduidingen in functie van ontsluiting

(categorie van gebiedsaanduiding 8: lijninfrastructuur)

19.1. Bestemming

De ontsluitingen worden indicatief aangeduid, d.w.z. dat de ligging ervan op het grafisch plan niet bindend is en dat hiervan kan afgeweken worden. De bedoeling is dat de projecten die gerealiseerd worden in de strook of zone die door deze indicatieve aanduiding worden geraakt, voorzien in een ontsluiting, zoals hiernavolgend nader wordt omschreven. Er bestaan vier verschillende types van doorsteken (aangeduid met de bijbehorende letter op het grafisch plan):

- A. Dit type is een doorsteek voor autoverkeer tussen de openbare wegenis en de achter de bouwstrook liggende zone, waarmee rekening dient gehouden te worden bij het indienen van de verkavelings- of bouwvergunning. Deze doorsteek kan de vorm aannemen van een doorgang door een gebouw op maaiveldniveau, maar kan ook tussen twee gebouwen worden voorzien. Het doel van deze doorsteek is het toegankelijk maken van garages en/of parkeerplaatsen.
- B. Dit type is een langzaam verkeersverbinding doorheen een zone. Bij de inrichting van de betrokken zone moet hiermee rekening gehouden worden. Bij elke aanvraag van een verkavelings- of bouwvergunning dient aangetoond te worden op welke manier deze verbindingen worden gerealiseerd.
- C. Dit type duidt aan op welke manier een woonzone naar de openbare wegenis dient ontsloten te worden.
- D. Dit type is een bedieningsweg, waarmee rekening dient gehouden te worden bij de inrichting van de betrokken zone. Bij de aanvraag van een verkavelings- of bouwvergunning dient duidelijk aangetoond te worden op welke manier deze weg wordt gerealiseerd. De weg moet de ontsluiting van een achterliggend gebied mogelijk maken.

19.2. Inrichting

- A. De minimale breedte van de weg is 3 meter.
- B. De breedte van de te ontwerpen infrastructuur bedraagt minimaal 2 meter.
- C. De breedte van de weg bedraagt minimaal 5 meter. De wegenis dient aangelegd te worden op een minimale afstand van 3 meter van tuinstroken.
- D. De breedte van de weg bedraagt minimaal 5 meter en maximaal 7 meter. De wegenis dient aangelegd te worden op een minimale afstand van 3 meter van tuinstroken.

Alle constructies en werken noodzakelijk voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de verkeersfunctie zijn toegelaten.

De eventuele niet verharde delen worden voorzien van een groenaanleg bestaande uit overwegend gazon, bodembedekkers en lage heesters aangevuld met hoogstammen. Deze groenaanleg dient als dusdanig gehandhaafd te worden.

Bijlage 1: verklaring autobergplaats

Verklaring

De ondergetekende: _____

wonende te: _____

eigenaar van: _____

een pand gelegen te: _____

straat: _____ nr. _____

postnr.: _____ gemeente: _____

kadastraal gekend: _____

afd. _____ sectie _____ nr. _____

en palend aan het bouwperceel gelegen te: _____

straat: _____ nr. _____

postnr.: _____ gemeente: _____

kadastraal gekend: _____

afd. _____ sectie _____ nr. _____

eigendom van: _____

Verklaart:

1. kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met het bouwplan nr. _____ dd. _____ dat door voornoemde ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen is voorgelegd en in het bijzonder kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de inplanting van een autobergplaats tegen de gemeenschappelijke perceelsgrens in de bouwvrije zijtuinstrook op ____ m van de voorgevelbouwlijn.
2. dat het hem bekend is dat, bij het aanvragen door hemzelf of door zijn rechtverkrijgenden van een vergunning tot het oprichten van een afzonderlijke autobergplaats, hem door de bevoegde overheid de verplichting zal worden opgelegd om de autobergplaats op dezelfde bouwlijn in te planten.

Opgemaakt in viervoud te _____, op _____

(eigenhandig geschreven formule "gelezen en goedgekeurd" + handtekening)

- 1 exemplaar bestemd voor de ondergetekende
- 1 exemplaar bestemd voor de belanghebbende
- 1 exemplaar bestemd voor het College van Burgemeester en Schepenen
- 1 exemplaar bestemd voor het Agentschap RO-Antwerpen

Bijlage 2: verklaring halfopen bebouwing

Verklaring

De ondergetekende: _____
wonende te: _____
eigenaar van: een pand gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
en palend aan het bouwperceel gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
eigendom van: _____

Verklaart:

1. kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met het bouwplan nr. _____ dd. _____ dat door voornoemde ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen is voorgelegd.
2. dat het hem bekend is dat, bij het aanvragen door hemzelf of door zijn rechtverkrijgenden van een vergunning tot het oprichten van een woning, hem door de bevoegde overheid de verplichting zal worden opgelegd om aan te sluiten op de kroonlijsthoogte van de voorgevel en de nokhoogte van het dak en om de dakhelling en dakvorm van de aanpalende woning te volgen.

Opgemaakt in viervoud te _____, op _____

(eigenhandig geschreven formule "gelezen en goedgekeurd" + handtekening)

- 1 exemplaar bestemd voor de ondergetekende
- 1 exemplaar bestemd voor de belanghebbende
- 1 exemplaar bestemd voor het College van Burgemeester en Schepenen
- 1 exemplaar bestemd voor het Agentschap RO-Antwerpen

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Zoersel in zitting van 14 MAART 2011

Bij bevel

De secretaris

Ivo Van den Bulck



De burgemeester

Katrien Schryvers

Gezien en goedgekeurd door
de deputatie in zitting van 01 JUNI 2011

In opdracht:

De Provinciegriffier
(w.g.)
Danny Toelen

De Voorzitter
(w.g.)
Ludo Helsen

Voor eensluidende kopie;
Voor de Provinciegriffier;
Het departementshoofd,

Wim Lux

