

PROJECTNOTA 'MEERHEIDE' TE ZOERSEL

De realisatie van de projectdoelstelling zal geschieden met naleving van de navolgende realisatievoorwaarden en binnen de hierna volgende realisatietermijnen.

Overeenkomstig artikel 24 §4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 zijn alle weg-, spoorweg-, haven- en waterweginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen uitgesloten bij een verzoek tot zelfrealisatie.

1. Realisatievoorwaarden van het Project

1.1 Situering projectgebied

a) Ruimtelijke bestemming van de projectsite

Het rioleringsproject voor de wijk Meerheide omvat de straten Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad.

Volgens het gewestplan Turnhout van 30.09.1977 is het projectgebied deels bestemd als:

- I. woongebied
 - Turfstraat: pare huisnummers
 - Meerheide (gedeelte tussen de Westmallebaan en de Turfstraat)
 - Meerheideweg (de pare huisnummers in het gedeelte tussen de Krekelenberg en de Turfstraat)
- II. woonuitbreidingsgebied
 - Turfstraat: de onpare huisnummers
 - Meerheide (gedeelte tussen de Turfstraat en aansluiting op de Meerheideweg)
 - Meerheideweg (de onpare huisnummers in het gedeelte tussen de Krekelenberg en de Turfstraat en het gedeelte tussen de Turfstraat en de aansluiting op de Meerheide).
 - Schaddestraat
 - Hazenpad

In het GRS Zoersel staat het woonuitbreidingsgebied 'Bremlaan – Vennenlaan' aangeduid als reservegebied, wat betekent dat het niet aansnijdbaar is tijdens de planperiode.

In de wijk Meerheide, gelegen in het woonuitbreidingsgebied 'Bremlaan – Vennenlaan', kunnen enkel bijkomende woningen gerealiseerd worden zoals aangegeven op figuur 1.

Het woonuitbreidingsgebied 'Bremlaan – Vennenlaan' in het **blauw** omlijnd en het gedeelte gelegen in de wijk Meerheide dat kan ontwikkeld worden, is in het **rood** omlijnd.

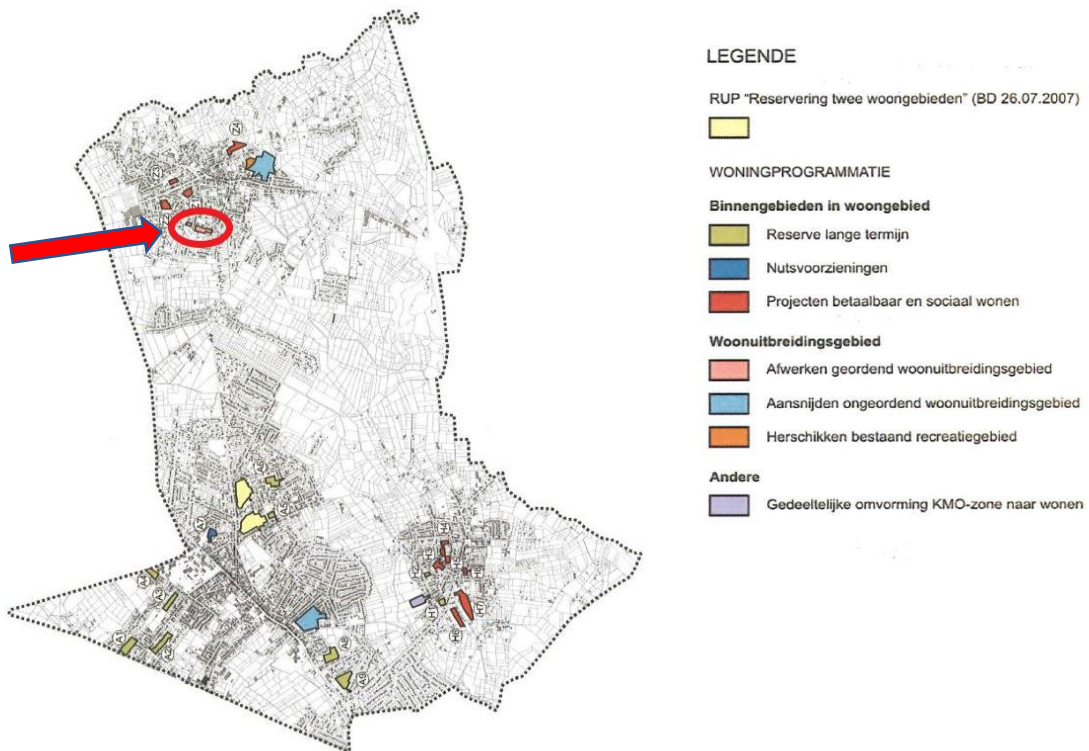
Het ontwikkelbare gedeelte is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg en bevindt zich bovendien vlak bij het centrumgebied van Zoersel, waar alle dagelijkse voorzieningen aanwezig zijn.

De gemeente heeft deze gronden geselecteerd voor de ontwikkeling van bijkomende woningen, wat betekent dat deze gronden (privaat) kunnen ontwikkeld worden.



Figuur 1: aanduiding woonuitbreidingsgebied 'Bremlaan – Vennenlaan' en ontwikkelbaar gedeelte wijk Meerheide

Op onderstaande kaart staat in roze kleur, gemarkeerd met een rode cirkel en een rode pijl, de zone aangegeven dat volgens het GRS gelegen in het woonuitbreidingsgebied, dat afgewerkt kan worden als geordend woonuitbreidingsgebied.



Figuur 2: herziening uit het GRS van 13.01.2012

b) Beschrijving/aanduiding project en aanduiding van de te realiseren werken

Er loopt een wegen-en rioleringsdossier in de wijk Meerheide met aanleg van open grachten, waarbij geen huisaansluitingen worden voorzien voor de resterende percelen langs de Meerheide en de Schaddestraat.

De gemeente Zoersel heeft dit rioleringsconcept uitgeschreven en toegelicht aan de bewoners van de wijk Meerheide door het organiseren van twee bewonersvergaderingen:

- op 23.02.2016 in CC het Zonneputteke
- op 11.10.2017 in CC het Zonneputteke.

De uitnodiging tot deze toelichtingen (bijlage 1 en 2) en het rioleringsconcept (bijlage 3) worden als bijlage bij deze onteigeningsnota gevoegd en maken er integraal deel van uit.

c) Overstromingsgevoeligheid

Een deel van de wijk Meerheide, meer bepaald het gedeelte ter hoogte van de Schaddestraat en Meerheide is bestemd als signaalgebied (= nog niet ontwikkeld gebied waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem). De Krekelenloop, zijloop van de Tappelbeek, bevindt zich op 200m ten oosten van het signaalgebied.

Het gebied is in gebruik als weiland en is gelegen in een natte depressie en is effectief overstromingsgevoelig op de watertoetskaart.



Figuur 3: watertoetskaart

In het overzicht van de signaalgebieden van reeks 3 en de voorgestelde startbeslissingen, is de Meerheide opgenomen onder nummer SG_R3_NET_18. De Vlaamse Regering heeft hieraan op 31.03.2017 haar goedkeuring gegeven en heeft de bevoegde instanties gelast om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.

De startbeslissing (bijlage 4) wordt als bijlage bij deze oteigeningsnota gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

d) Topografie

Doorheen de wijk Meerheide loopt de geklasseerde waterloop 2^{de} categorie, nummer A8.05.8 'Krekelenloop', waarvoor de dienst Waterbeleid van het provinciebestuur van Antwerpen bevoegd is inzake overwelvingen, aansluitingen, reliëfwijzigingen, afsluitingen, aanplantingen, erf dienstbaarheden, verhardingen, ...

1.2 Projectdoelstelling - Visie en ambitie van het project – Bindende doelstellingen/project- en inrichtingsvereisten die met de realisatie van het project en binnen het projectgebied moeten gehaald/gerealiseerd worden (de zgn. Projectdefinitie)

a) Projectdoelstelling

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4);
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

b) Visie en ambitie van het project

In de wijk Meerheide ligt momenteel geen riolering en kampt met een waterproblematiek, waarbij het einde van de Schaddestraat het zwaarst getroffen is, zoals raadpleegbaar op figuur 3 en beschreven in bijgevoegd rioleringsconcept (bijlage 3).

Om de wijk Meerheide van riolering te kunnen voorzien (projectdoelstelling punt 1.2 – a), dient de gemeente Zoersel van de betrokken boordeigenaars de nodige percelen grond te verwerven. Zodoende kan de rooilijn gerealiseerd worden en kunnen de rioleringswerken uitgevoerd worden, waarbij de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost (= openbaar nut).

Voor de minnelijke verwerving van de gronden werkt de gemeente met volgende principes:

- 1) gratis grondafstand waarbij, indien per lopende meter rooilijnbreedte meer dan de gemiddelde oppervlakte wordt afgestaan, een vergoeding wordt toegekend voor het gedeelte boven het gemiddelde (heden bedraagt deze 19,34 euro/m²)
- 2) de opstanden worden vergoed als volgt:
 - a. binnen de inneming en voor de nieuwe rooilijn: deze opstanden moeten verwijderd worden en worden vergoed
 - b. op de nieuwe rooilijn of maximaal een halve meter erachter: deze opstanden worden vergoed indien tijdens de werken noodzakelijk blijkt deze te verwijderen
 - c. in het openbaar domein: deze bevinden zich momenteel reeds in het openbaar domein en worden zonder vergoeding verwijderd.

De eigenaars kunnen zelf instaan voor het verplaatsen van bestaande opstanden of het plaatsen van nieuwe opstanden op de nieuwe rooilijn. Alle opstanden die bij de aanvang van de werken nog aanwezig zijn, zullen door de aannemer van de werken verwijderd worden.

Voor de opritten wordt er door de gemeente maximaal 6m inbuizing aangeboden (2 kopmuren en 5m klinkers) of 5m inbuizing (2 kopmuren en 4m klinkers) en 1m dek-op-oever (= wandelpad). Het is mogelijk om tot 10m inbuizing te verkrijgen als ook over twee opritten te beschikken, mits betaling.

De geldende reglementering hierover kan u in de hieronder vermelde bijlagen terugvinden, die integraal uitmaken van deze projectnota:

- de schepencollegebeslissing van 1.06.2016 omtrent de overwelvingen (bijlage 5)
- de gemeenteraadsbeslissing van 23.06.2015 omtrent de retributie (bijlage 6).

c) Bindende doelstellingen/project- en inrichtingsvereisten

De subsidiërende overheid voor de rioleringswerken (Vlaamse Milieu Maatschappij) bepaalt de wijze van regenwaterafvoer: maximaal inzetten op infiltratie, de aanleg van open grachten en systemen krijgt hier absoluut de voorkeur van de subsidiërende overheid, waarbij duurzaamheid en controlebaarheid belangrijke parameters zijn die mee de keuze van het RWA-systeem bepalen.

Volgens het zoneringsplan is het gebied gelegen in collectief geoptimaliseerd buffergebied.



Figuur 4: zoneringsplan VMM

d) Onteigeningsnoodzaak

Doelstelling van algemeen nut van de onteigening:

Zoals onder de projectdoelstelling punt 1.2 – a) beschreven, wenst de gemeente Zoersel de wijk Meerheide van riolering te voorzien en de bestaande waterproblematiek op te lossen.

Onteigening als middel:

Een gemeente kan geen werken voor openbaar nut uitvoeren op gronden die in particulier bezit zijn.

De onderhandelingen tot minnelijke verwerving van de gronden werden opgestart op 12.06.2017. In totaal dienen er 139 innemingen verworven te worden, waarbij er voor reeds voor 115 percelen een belofte van verkoop werd ondertekend. Voor deze percelen zijn de notariële akten in opmaak. De 24 percelen waarvoor nog geen belofte tot verkoop werd ondertekend, dienen ook door de gemeente verworven te worden om de werken te kunnen uitvoeren. Met deze eigenaars worden nog steeds minnelijke onderhandelingen gevoerd, waarbij tot op heden geen minnelijk akkoord kan worden bekomen. Hierdoor rest onteigening als laatste middel.

Omdat het gemeentelijke infrastructuur betreft, kan er geen verzoek tot realisatie worden ingediend en is onteigening noodzakelijk.

Voorwerp van de onteigening:

Het voorwerp van de onteigening betreft de inkomsten die op de hierna vermelde rooilijn- en onteigeningsplannen aangegeven staan:

- a) Meerheide gemeenteweg (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-05A RP):
innamen 8, 14, 15, 16, 17,19, 20, 22A, 26 en 34B
- b) Schaddestraat gemeenteweg (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-05C RP):
innamen 9, 12, 13 en 19
- c) Hazenpad gemeenteweg (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-05E RP):
innamen 5A en 43B
- d) Vennenlaan/deel buurtweg nr. 61 (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-05F BP):
innamen 5B
- e) Meerheideweg/deel gemeenteweg (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-07 RP):
innamen 34A, 52, 57 en 60
- f) Meerheideweg/deel buurtweg nr. 17 (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-07 BP):
innamen 1, 17, 43A en 50
- g) Turfstraat buurtweg nr. 63 (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-08 BP):
Innamen 4, 5 en 22B

Bovenvermelde rooilijn- en onteigeningsplannen maken integraal deel uit van deze onteigeningsnota en zijn als bijlagen gevoegd:

- a) Meerheide gemeenteweg (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-05A RP): bijlage 7a
- b) Schaddestraat gemeenteweg (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-05C RP): bijlage 7b
- c) Hazenpad gemeenteweg (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-05E RP): bijlage 7c
- d) Vennenlaan/deel buurtweg nr. 61 (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-05F BP): bijlage 7d
- e) Meerheideweg/deel gemeenteweg (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-07 RP): bijlage 7e
- f) Meerheideweg/deel buurtweg nr. 17 (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-07 BP): bijlage 7f
- g) Turfstraat buurtweg nr. 63 (datum: 19.10.2018 – klassement: ZOE03033-08 BP): bijlage 7g

1.3 Inrichtingsplan

In bijlage 8 wordt het wegenis- en rioleringsplan (3 plannen) opgemaakt door Infrabo op 17/10/2017 gevoegd, dat moet worden beschouwd als het projectplan in de zin van artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

1.4 Timing en kostprijs

De kostprijs van de wegen- en rioleringswerken wordt geraamd op € 3.817.595,50, excl. btw. Voor het ondergronds brengen van de leidingen dient nog een offerte opgemaakt te worden door Fluvius.

Het einddossier van de uit te voeren werken, moet ingediend worden bij VMM tegen uiterlijk 24 december 2022. Tot dan heeft VMM toekenning van uitstel gegeven voor het indienen van de eindafrekening. Indien deze datum niet gehaald wordt, verliezen we mogelijk onze subsidies.

De uitvoeringstermijn voor de wegen- en rioleringswerken moet volledig uitgevoerd zijn binnen 172 werkdagen, zijnde +/- 15 maanden. Deze termijn is weer exclusief de termijn die de nutsmaatschappijen nodig hebben om het net ondergronds te brengen en eventuele aanpassingen.

De omgevingsvergunning werd op 20 maart 2019 verleend door de Vlaamse Regering. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning.

gemeente & ocmw Zoersel
administratief centrum
Handelslei 167, 2980 Zoersel
T 03 2980 0 00
F 03 2980 9 00
gemeente@zoersel.be
www.zoersel.be

bewonersbrief

datum 03-02-2016
ons kenmerk OD/BC/19/004
contactpersoon Rudy Reynders
T 03 2980 7 91

Uitnodiging informatievergadering wegen- en rioleringswerken in Meerheide, Turfstraat, Schaddestraat, Cyriel Buyssestraat, Hazenpad en Meerheideweg

Geachte mevrouw, geachte heer

Gemeente & ocmw Zoersel heeft, in samenwerking met Pidpa, de draad terug opgepakt voor de uitvoering van een wegen- en rioleringsdossier in uw straat. Pidpa heeft de nodige subsidies gekregen, waardoor de werken moeten uitgevoerd worden.

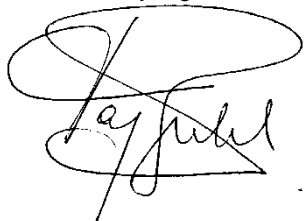
Wegen- en rioleringswerken zijn relatief ingrijpend, en kunnen slechts succesvol uitgevoerd worden wanneer er voldoende ruimte voorzien wordt. De eerste stap in het dossier is dan ook de opmaak van een rooilijnplan. Een logische tweede stap is de realisatie van deze rooilijnen, binnen dewelke de nieuwe wegen en bijhorende riolering aangelegd kunnen worden.

We nodigen u dan ook vriendelijk uit op de informatievergadering, die plaats vindt **op dinsdag 23 februari 2016** om 20 uur in het cultureel centrum Zonneputteke, Zonneputteke 1.

Tijdens de vergadering krijgt u meer informatie over hoe we de rooilijnen bepalen en welke stappen er nog nodig zijn om deze effectief te realiseren.

Wij hopen u op deze vergadering talrijk te mogen ontmoeten.

Met vriendelijke groeten



Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Liesbeth Verstreken
burgemeester

gemeente & ocmw Zoersel
administratief centrum
Handelslei 167, 2980 Zoersel
T 03 2980 0 00
F 03 2980 9 00
gemeente@zoersel.be
www.zoersel.be

bewonersbrief

datum 14-09-2017
ons kenmerk OD/BC/18/044
contactpersoon Joke De Beuckelaer
T 03 2980 8 51

uitnodiging informatievergadering wegen- en rioleringswerken in Meerheide, Turfstraat, Schaddestraat, Cyriel Buyselaan, Hazenpad en Meerheideweg

Geachte mevrouw, geachte heer

We nodigen u graag uit op de informatievergadering omtrent de toekomstige wegen- en rioleringswerken in uw straat.

Tijdens deze vergadering zullen volgende elementen toegelicht worden:

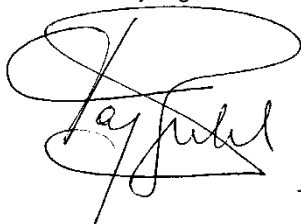
- stand van zaken van het dossier;
- ontwerp van het rioleringsproject;
- info over het afkoppelen van uw woning;
- info over de nieuwe aan te leggen opritten;
- verdere timing.

De informatievergadering vindt plaats op **woensdag 11 oktober 2017 om 20 uur** in het cultureel centrum Zonneputteke, Zonneputteke 1.

Wij hopen van harte u op 11 oktober te mogen begroeten.

Tot dan!

Met vriendelijke groeten



Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Liesbeth Verstreken
burgemeester

Bijlage 3 Rioleringsconcept

1. Voorafgaande geschiedenis

Het rioleringsdossier wijk De Meerheide kent reeds een zeer lange geschiedenis.

In 1985 diende de gemeente Zoersel reeds een aanvraag in voor subsidies. In februari 1996 werd bericht ontvangen dat VMM de toelagen opgenomen had in haar begroting.

Op de gemeenteraad van 28 maart 1996 werd er goedkeuring verleent aan de ereloonovereenkomst met de ontwerper, waarop het college op 1 april 1996 Infrabo aanstelde als ontwerper.

Reeds van in het begin werden de bewoners geïnformeerd over de geplande werken. Zo werd op 7 mei 1996 een eerste bewonersvergadering georganiseerd. Ongeveer een jaar later, op 18 juni 1997, werd een tweede bewonersvergadering georganiseerd waarbij de ontwerpplannen van de riolering besproken werden.

Het ontwerp werd nog verder uitgewerkt en op de gemeenteraad van 25 september 1997 werden de lastvoorwaarden en de gunningswijze goedgekeurd.

Vanuit de gemeente Zoersel werd op 3 november 1997 een machtigingsaanvraag gedaan aan de provincie Antwerpen voor aanpassingswerken aan de waterloop; o.a. het terug openleggen van de waterloop in de Turfstraat.

Op 16 december 1997 werd nogmaals een bewonersvergadering georganiseerd, om de aanpassingen aan de ontwerpplannen toe te lichten.

Het goedgekeurde bestek werd gepubliceerd met een voorziene opening van de offertes op 4 mei 1998. Heel kort omschreven was het ontwerp een 6DWA-stelsel, waarbij dus afvalwater en regenwater gezamenlijk worden afgevoerd. De weg was opgebouwd uit 3,50m asfalt, met uitzondering van de C.Buyssestraat waar 5,00m asfalt was voorzien.

- Meerheideweg:
 - rooilijn van 8m
 - geen grachten van achterste stuk tot aan Hazenpad
 - gracht aan de noordzijde van Hazenpad tot Turfstraat
 - pompput ter hoogte van Meerheideweg nr 26 met persleiding naar Krekelenloop
- Meerheide (aan Meerheideweg):
 - rooilijn van 8m
 - bomen kunnen wel behouden blijven
 - sterfgracht aan zuidzijde
- Meerheide (aan Turfstraat):
 - rooilijn van 8m
 - thv weiland gracht voorzien, verder geen grachten
- Turfstraat:
 - rooilijn van 9m (tussen Meerheide en dwarsing Krekelenloop)
 - rooilijn van 8m (tussen dwarsing Krekelenloop en Meerheideweg)
 - terug openleggen van de waterloop voorzien tot aan dwarsing Krekelenloop (1,80m kruinbreedte)
 - geen gracht aan westzijde
- Schaddestraat:
 - rooilijn van 8m

- van doorstreek gracht vanuit Meerheide tot aan Turfstraat gracht aan zuidzijde voorzien
- C.Buysselaan:
 - Reeds gerealiseerde rooilijn van 12m
 - geen grachten
- Hazenpad:
 - rooilijn van 8m
 - geen grachten

Er werden 9 offertes ontvangen. Op het college van 25 mei 1998 werd de gunning aan aannemer NV Van Wellen goedgekeurd. Op 20 augustus 1998 werd ook het akkoord van de provincie verkregen om aan de laagste inschrijver te gunnen.

MAAR, alvorens de werken van start zouden kunnen gaan, dienden eerst nog de rooilijnen gerealiseerd te worden. De officiële procedure werd gevolgd waarbij op 20 mei 1998 aangetekende brieven werden verstuurd voor het openbaar onderzoek in het kader van het rooilijn- en onteigeningsplan.

Om de werken sneller van start te kunnen laten gaan werd op 30 oktober 1998 een oproep aan de bewoners gedaan om akkoord te gaan met de grondinname zonder officiële inname. Het antwoord op de vraag tot instemming diende ingediend te worden voor 15 november 1998. Op een totaal van 156 bewoners gingen 80 bewoners akkoord, 57 bewoners gingen akkoord onder voorbehoud en 19 bewoners gingen niet akkoord. Bij 52 van de 57 bewoners werd volgend voorbehoud geformuleerd: "Rioleringswerken uit te voeren onder het bestaande verharde wegdek en onder voorbehoud van aanpassing van de rooilijn- en onteigeningsplannen, conform de ingediende bezwaarschriften van de bewoners".

In het voorjaar 1999 werden naar aanleiding van de vragen van de bewoners, nogmaals aanpassingen gedaan aan de rooilijn- en onteigeningsplannen, en dus ook de ontwerpplannen.

Zo werd bekeken of de waterloop over de gehele lengte toch niet ingebuisd kon blijven. Op die manier zou de bomerij in de Turfstraat gespaard worden en zou er voldoende ruimte geschapen worden om de weg veilig aan te leggen. Na de supernatte herfst en winter gingen echter weer stemmen op om zoveel mogelijk het regenwater ter plaatse in de grond te laten dringen om alzo overstromingen te vermijden. Waterlopen moeten zoveel mogelijk open blijven en ook het provinciebestuur, beheerder van deze waterloop, was nu terug geneigd om geen toelating te geven voor de inbuizing. Zij stelden voor om de bomerij dan toch te kappen, dat waterloop te verschuiven naar de weide toe zodat van de voortuinen van de Turfstraat geen bijkomende grond moest ingenomen worden. Een nieuwe jonge eenvormige bomerij kan de scheiding vormen tussen de opgeschoven waterloop en de nieuwe weg.

Ook werd een verlenging van de gestanddoeningstermijn van de aannemer gevraagd tot eind augustus 1999.

Op 2 juni 1999 werd opnieuw een schrijven tot oproep akkoord van de bewoners gestuurd. De rooilijnplannen werden in tussentijd aangepast en een nieuw openbaar onderzoek was gestart op 3 mei 1999. Het antwoord op de vraag tot instemming diende ingediend te worden voor 30 juni 1999. Op een totaal van 108, werd bij 93 een akkoord bereikt, bij 6 een akkoord onder voorbehoud en 9 waren nog steeds tegen de werken.

Gezien de felle bezwaren van de buurtbewoners werd op 18 november 1999 de machtigingsaanvraag voor de aanpassingen aan de Krekelenloop ingetrokken. Op 3 februari 2000 werd een brief verstuurd naar de bewoners dat de werken niet zouden starten. De verder procedure voor de rooilijnen ging

wel gevolgd worden. In de zitting van 24 februari 2000 keurde de gemeenteraad de rooilijn- en onteigeningsplannen definitief goed. Hierbij werden ook 23 bezwaarschriften behandeld.

In juni 2002 werden de rooilijn- en onteigeningsplannen voor de zoveelste maal teruggestuurd om nog maar eens aangepast te worden.

Gezien de blijvende problematiek belandde het dossier in de kast.

Nadat in 2006 Pidpa was aangesteld als rioolbeheerder van de gemeente Zoersel, besliste het college op 2 augustus 2010 om het dossier opnieuw op te starten samen met Pidpa, weliswaar nu als een 2DWA-stelsel.

Er werden nogmaals rooilijnplannen opgemaakt, ditmaal met een breedte van 10m en 12m. Aangezien afvalwater en regenwater nu gescheiden dienen te worden (nieuwe wetgeving), is er meer ruimte nodig. De gemeente Zoersel hanteerde nu in al haar rioleringsdossiers twee type dwarsprofielen: één dwarsprofiel met een rooilijnbreedte van 12m voor de doorgangsstraten of straten met veel verkeer en één dwarsprofiel met een rooilijnbreedte van 10m voor doodlopende straten of straten met weinig verkeer.

Maar ook hier liep het dossier uiteraard snel vast op de nodige onteigeningen.

Op het college van 22 juni 2015 ging het college akkoord om over te gaan naar aangepaste rooilijnbreedtes (namelijk 7, 9 en 10m). De rooilijnen zijn dus zo smal mogelijk gemaakt. Het zijn deze rooilijnbreedtes die gehanteerd zijn in het huidige voorliggende dossier.

2. Beschrijving en aanduiding van de te realiseren werken

2.1 Riolering

Het project omvat de optimale afkoppeling van de riolering van de wijk en het vervangen van het bestaande pompstation in de Turfstraat, er is een bijkomend pompstation voorzien in de Meerheideweg. Beide pompstations pompen het afvalwater omhoog (1,64m in de Turfstraat en 1,93m in de Meerheideweg) en laten het van daar uit verder gravitair afwateren. Het afvalwater sluit aan op een wachtbuis van het gescheiden stelsel ter hoogte van de Krekelenberg.

Voor de afvoer van het regenwater wordt een nieuw grachtenstelsel aangelegd naast de rijweg, waarna het water loost in de Krekelenloop (2^{de} categorie nr.8.05.8). Buffering (250m³/ha) wordt voorzien in de grachten met de nodige beperkte doorvoer (20 l/s * ha) en drempels om zo de uitstroom naar de Krekelenloop te beperken. Op vraag van de provincie werd de inbuizing van de Krekelenloop ter hoogte van de Turfstraat (tussen nr 24 en 39) en de Meerheideweg (tussen nr 23 en 15) voorzien om open gemaakt te worden. Hiertoe zal de waterloop ook verlegd worden.

2.1 DWA-aanleg

De ontworpen riolering is volledig gescheiden (2DWA-stelsel). De huishoudelijke afvalwaters sluiten aan op de openbare DWA-riolering. Hiervoor zal een volledig nieuwe riolering aangelegd worden in de betrokken straten.

Er worden overall buizen met diameter 250mm voorzien. De buizen worden gelegd met helling 5,0 ‰ waar mogelijk. Er worden ook 2 nieuwe DWA pompstations voorzien volgens het cascadeprincipe. De pompstations situeren zich ter hoogte van Meerheideweg 44 en het kruispunt Turfstraat – Schaddestraat – Cyriel Buyssestraat. Afwaarts van het nieuwe pompstation in de Meerheideweg worden de buizen gelegd met helling 3,5 ‰. De bestaande riolering in de Turfstraat zal opgebroken worden en het pompstation ter hoogte van Turfstraat 8 en de bijhorende persleiding kunnen buiten dienst

gesteld worden. Bijgevolg kan de riolering afwaarts van het pompstation Turfstraat aangelegd worden met een helling van 5,0 ‰.

Vanaf de pompstations kan de riolering aangelegd worden met een kleinere helling omwille van het spoeeffect van het gepompte water (debiet PS 5l/s). Deze helling bedraagt 3,5 ‰ in de Meerheideweg. De nieuwe DWA riolering kan zo in een nieuw te bouwen inspectieput kruin op kruin aansluiten op de bestaande wachtbuis aan de Krekelenberg. Zo wordt terugstroming naar de nieuwe riolering zo veel mogelijk belet. Pidpa engageert zich om de riolen met onvoldoende helling regelmatig te reinigen.

2.2 RWA-aanleg

Waar er bestaande grachten aanwezig zijn, wordt er sowieso de mogelijkheid behouden voor aangelanden om met hun regenwater op een gracht aan te sluiten. Aangezien de rooilijnbreedte uitgebreid wordt, zullen de meeste bestaande grachten wel verschoven worden naar de nieuwe rooilijn toe en voorzien van de nodige betuining. In de nieuwe en bestaande grachten worden een aantal stuwen met opening voorzien om het lozingsdebiet te beperken en zo veel mogelijk te bufferen. De sterfgrachten worden verbonden met de rest van het grachtenstelsel.

De bestaande RWA lozingen op de Krekelenloop en de bestaande grachten worden behouden. Overal worde nieuwe grachten (en waar nodig inbuizingen) voorzien aan weerszijden van de straat. De nieuwe grachten hebben een bodembreedte van 90cm (met 70cm vrije opening tussen de betuining). De grachten worden voorzien van betuining en zullen ongeveer 70cm diep zijn, afhankelijk van de locatie en het lokale maaiveld. Een aantal bestaande grachten zullen worden verlegd richting rooilijn, dit om een optimaal wegprofiel te kunnen realiseren met voldoende ruimte voor de nutsleidingen.

De betuining wordt voorzien om een goed profiel te garanderen en voldoende plaats te voorzien voor de nutsleidingen die zich tussen de rijweg en de gracht bevinden.

De woningen die in de bestaande toestand aangesloten zitten op de Krekelenloop kunnen met hun regenwater blijven aansluiten. (cfr overleg met provincie dd 15-1-14).

Ter hoogte van de Turfstraat en Meerheideweg zal de waterloop opnieuw open gelegd worden, het profiel van de Krekelenloop werd besproken met de provincie: betuining van 50cm hoogte en talud. Met een bodembreedte van 100cm (80cm vrije ruimte tussen de betuiningen) en een kruin van +/- 205cm.

Bij het terug openleggen van de Krekelenloop zal deze ook verlegd worden. Dit heeft als gevolg dat ook de 5m erfdienstbaarheidzone van de provincie verschoven zal worden (ongeveer 1,8 à 1,9m; afhankelijk van de exacte ligging van de ingebuisde waterloop).

Met een schrijven van 9 februari 2018 (zie bijlage a) geeft de provincie mee dat in deze situatie het onderhoud en de vereiste werken aan de waterloop normaliter uitgevoerd zullen worden vanop het openbaar domein. De bestaande beplantingen die zich binnen de toekomstige erfdienstbaarheidszone langs de Krekelenloop bevinden, zullen bovendien behouden mogen blijven en dienen bijgevolg niet te worden verwijderd.

2.3 Wegeniswerken

Het aanleggen van riolering is een ingrijpende gebeurtenis die altijd zorgt voor de nodige hinder. Als alles dan toch open ligt proberen we alle 'nevenwerken' ineens mee aan te pakken zodat de bewoners slechts één maal hinder ondervinden.

Eén van deze nevenwerken is het vernieuwen van de wegen. Er zal een volledig nieuwe bovenbouw aangelegd worden waar de riolering wordt aangelegd en bijkomend in de Vennenlaan tot aan het kruispunt met de Reeboklaan, en in Meerheideweg tot aan het kruispunt met de Veldstraat.

De wegenis zal uitgevoerd worden in asfalt, die zal opgesloten zitten tussen twee betonnen kantstroken (30cm). Door deze kantstroken zal de asfalt aan de rand niet kunnen afbrokkelen.

De breedte van de wegen wordt hierbij zo smal mogelijk gehouden: de huidige wegen hebben ook maar een beperkte breedte en op deze manier zijn de nodige grondinnames zo beperkt mogelijk gehouden.

Er dient wel rekening gehouden te worden met een minimum straatbreedte van 4m die vereist is voor de hulpdiensten.

Opdat auto's elkaar toch vlot zouden kunnen kruisen, wordt er naast de betonnen kantstrook nog een strook grasdallen (40cm) voorzien. Deze grasdallen voorkomen dat de bermen worden stuk gereden bij het kruisen.

In de doodlopende straten wordt een asfaltbreedte van 3,00m voorzien. Hier wordt dus ook gerekend op de grasdallen om te voldoen aan de minimumbreedte van 4m.

In de overige straten wordt een asfaltbreedte van 3,40m voorzien. Samen met de betonnen kantstroken (2x30cm) wordt dus de minimumbreedte van 4m bekomen. Het Hazenpad volgt hier een uitzondering, asfaltbreedte van 3,00m. Dit werd gewijzigd op voorstel van de verkeersgroep (zie hieronder).

Om de bewoners zelf ook inspraak te geven, werd er een verkeersgroep opgericht. Het verslag van deze verkeersgroep is terug te vinden in bijlage b. Toen is er algemeen vanuit de wijk gekomen om geen verkeersdrempels, geen verhoogde kruispunten en geen bloembakken aan te brengen.

In de Meerheideweg werden twee wegversmallingen aangebracht, als ook in de Turfstraat ter hoogte van de fietsverbinding met de C.Buyssealaan.

De asfaltbreedte van het Hazenpad werd teruggebracht naar 3,00m, zoals hierboven reeds vermeld. Er werd beslist om van de Turfstraat geen éénrichtingsstraat te maken. Welk gedeelte van de wijk gaat dan immers benadeeld zijn, ook door de komst van de nieuwe verkaveling in de C.Buyssealaan. Wel wordt de aandacht gevestigd op de noodzaak van de goede zichtbaarheid van de verschillende kruispunten.

2. 4 Nutswerken

Andere 'nevenwerken' die ineens voorzien worden zijn het ondergronds brengen van de nutsleidingen en het vernieuwen van de openbare verlichting.

Het bovengronds netwerk zal dus volledig ondergronds gebracht worden. Tevens zullen er nieuwe verlichtingspalen geplaatst worden, uitgerust met ledverlichting.

De nutsmaatschappijen hebben uiteraard ook ruimte nodig waar de kabels kunnen liggen en de verlichtingspalen kunnen staan. Hiertoe is steeds een ruimte van 80cm voorzien.

Deze ruimte is zelfs niet overal voldoende gebleken. In de Turfstraat liggen een aantal hoogspanningsleidingen. Deze zullen gezien de beperkte ruimte verlegd worden naar de Krekelenberg.

3. Bepaling huidige rooilijnbreedte

Zoals reeds aangehaald in §1 is het uitgangspunt om de rooilijnen zo smal mogelijk te houden. We wensen enkel maar de ruimte in te nemen die er minimaal nodig is om de werken zoals beschreven in §2 te kunnen uitvoeren.

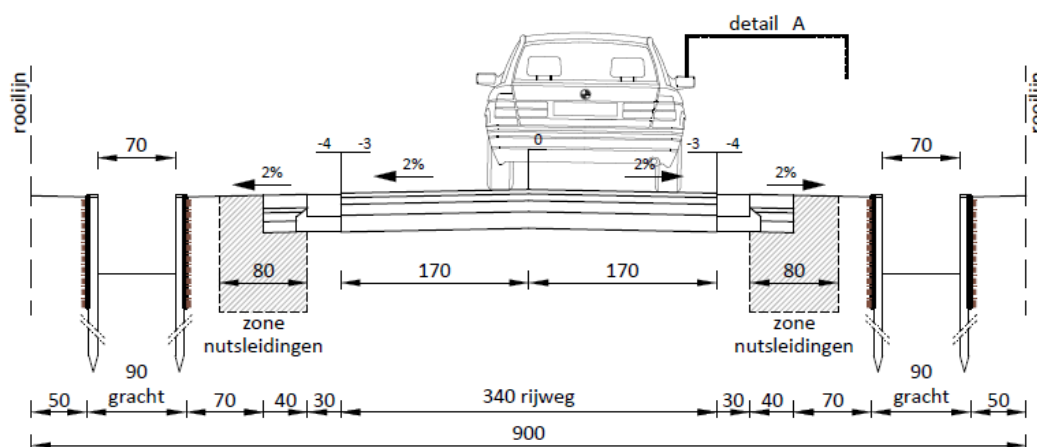
Hierbij proberen we zoveel mogelijk uit te gaan van het midden van de bestaande weg om de lasten naar de verschillende bewoners toe zo veel mogelijk gelijkwaardig te verdelen. Dit principe is niet overal gehanteerd kunnen worden. In sommige straten was er voor een aantal woningen (in het kader van verkavelingen) reeds een rooilijn bepaald. Om geen verspringingen in de rooilijn te hebben per straat werd deze zoveel mogelijk doorgetrokken.

Tussen de rooilijn en de gracht wordt steeds een zone van 50cm voorzien om eventueel onderhoud aan hagen die zich op de rooilijn bevinden nog mogelijk te maken. Ook wordt er zo een kleine buffer bekomen voor wortels.

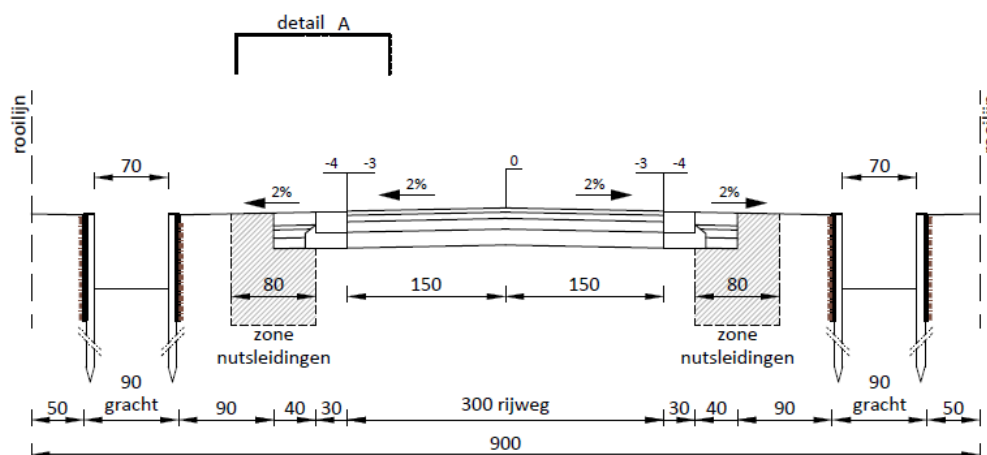
3.1 Meerheide

In de Meerheide is een rooilijnbreedte van 9m bepaald. Het stuk Meerheide dat uitkomt op de Meerheideweg heeft een rooilijn van 7m.

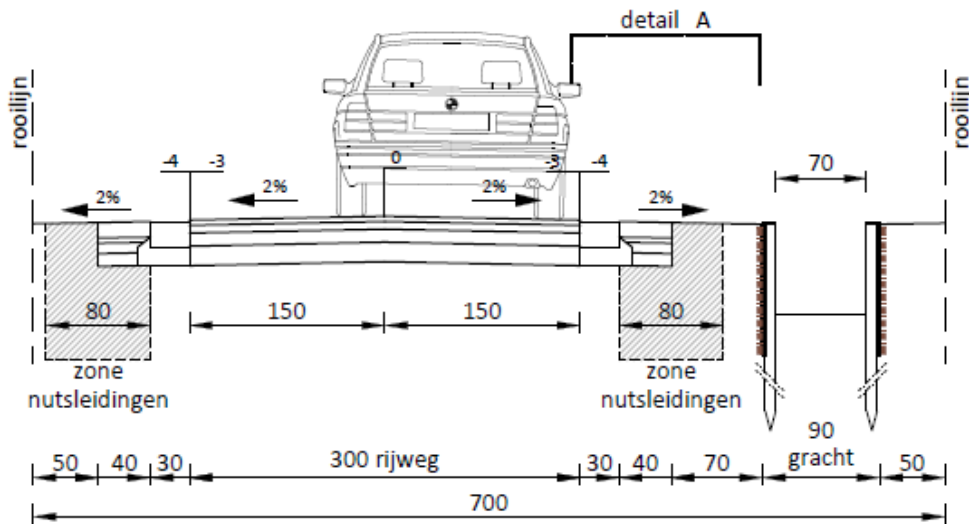
Het wegprofiel voor het stuk Meerheide tussen Turfstraat en Westmallebaan is als volgt opgebouwd:



Het wegprofiel in de Meerheide, doodlopend gedeelte, is als volgt opgebouwd:



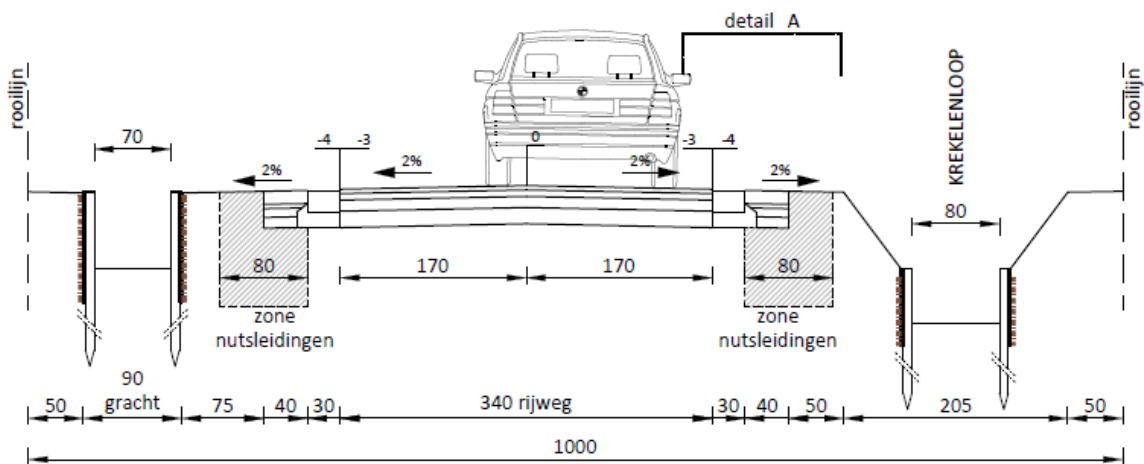
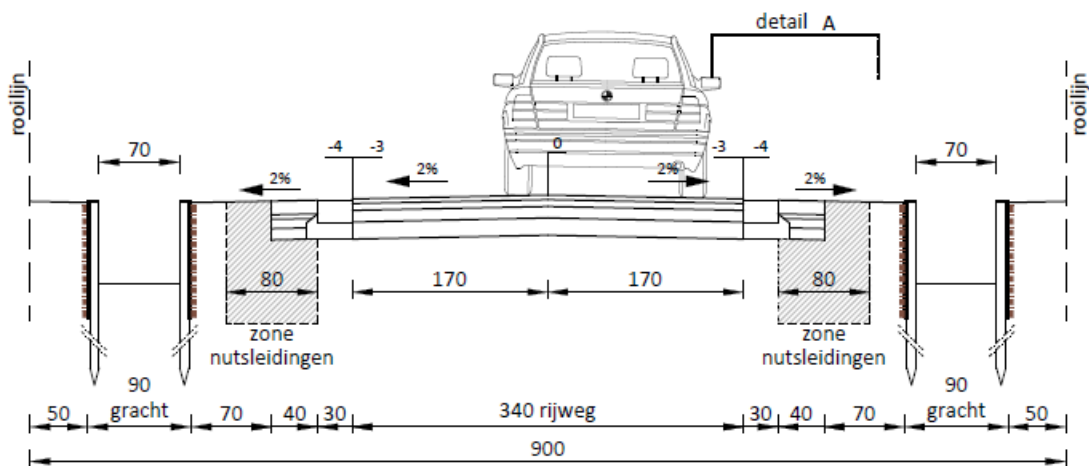
Het wegprofiel in de Meerheide thv nr 82, 86 en 88 is als volgt opgebouwd:



Hier is enkel maar een gracht voorzien aan de noordelijke kant. De woningen aan de zuidelijke kant kunnen immers met hun regenwater reeds aansluiten op de gracht in de Meerheideweg.

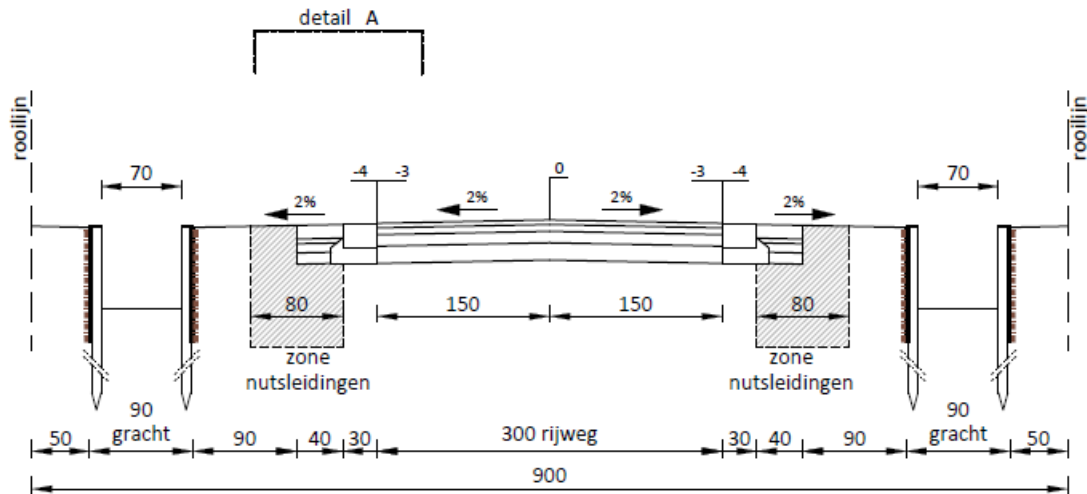
3.2 Turfstraat

In de Turfstraat is een rooilijnbreedte van 10m bepaald thv de waterloop. Op het stuk waar er geen waterloop is bedraagt deze 9m.

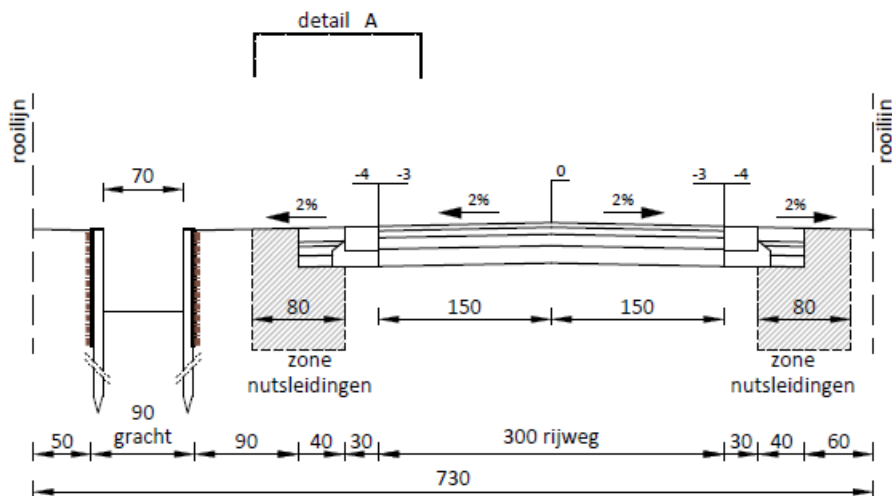


3.4 Schaddestraat

In de Schaddestraat is een rooilijnbreedte van 9m bepaald, met uitzondering thv nr 2 waar de rooilijnbreedte 7,30m bedraagt.



Ter hoogte van nr 2 is er geen gracht voorzien aan de noordzijde. Indien hier ook een rooilijn van 9,00m zou gehanteerd worden, zou de woning zich op minder dan 3m van de nieuwe rooilijn bevinden. Het volledig verwijderen van de gracht aan de noordzijde voor ganse straat is niet mogelijk naar buffering toe, als ook is dan de discussie of de gracht aan de noord- of zuidzijde voorzien dient te worden.

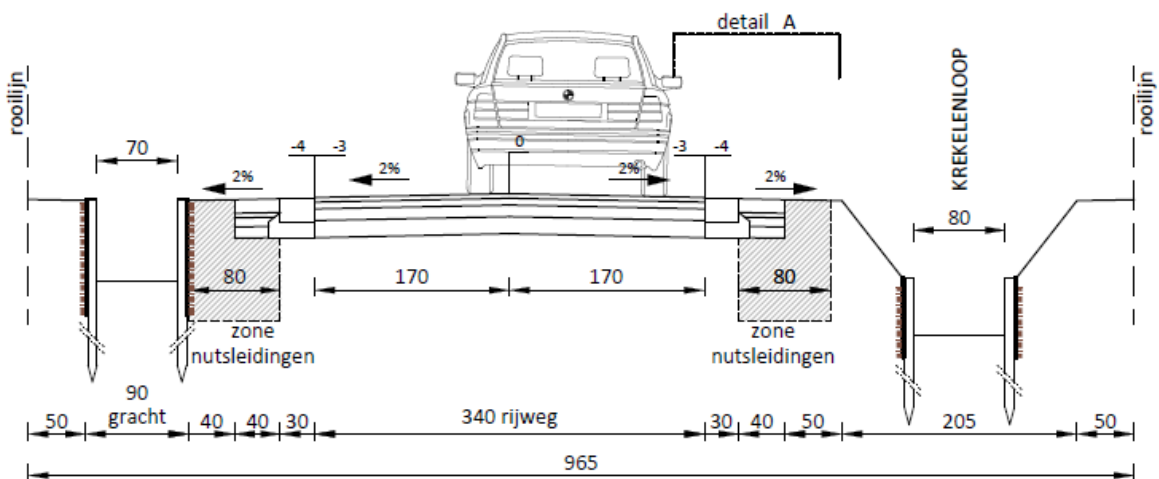
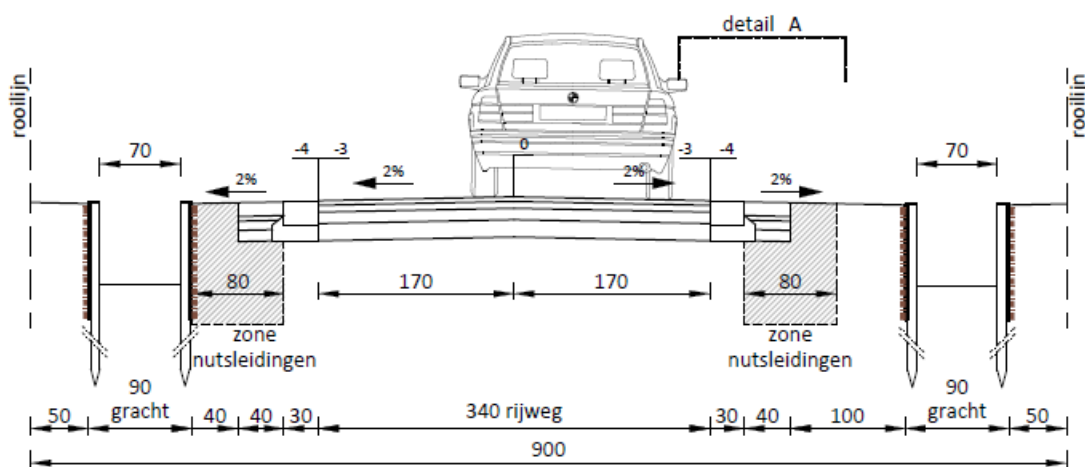
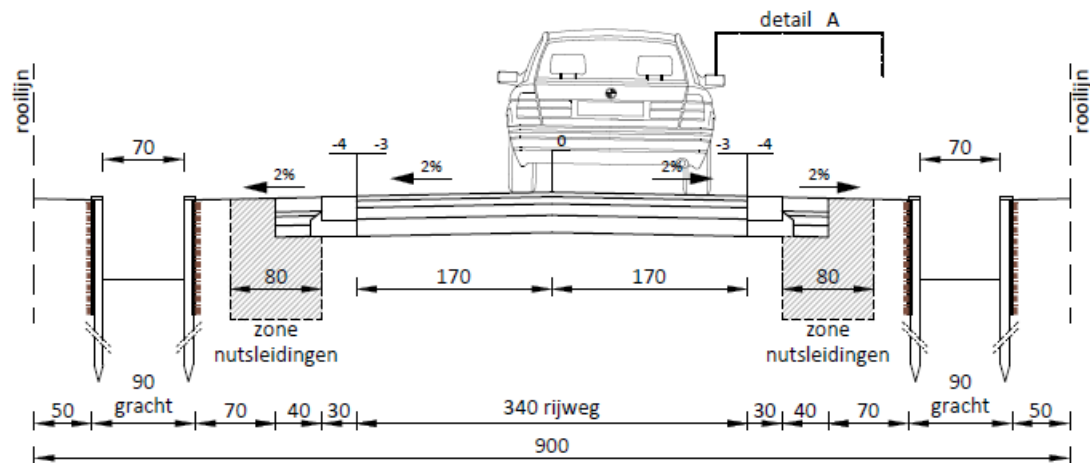


3.5 Meerheideweg

In de Meerheideweg is een rooilijnbreedte van 9m bepaald, behalve waar de waterloop kruist bedraagt deze 9,65m.

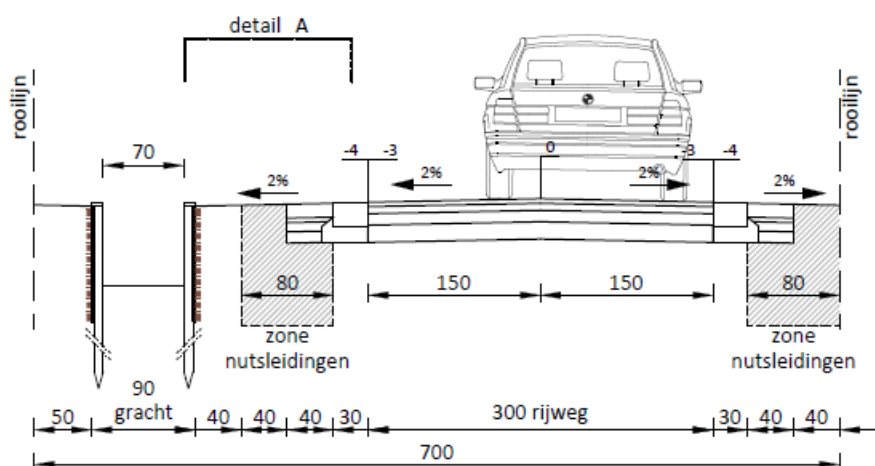
Om de aansluiting van de betuinde gracht met de waterloop vlot te kunnen maken is de berm niet in ganse straat gelijk verdeeld.

Ter hoogte van de waterloop bedraagt de rooilijnbreedte 9,65m. Dit is het absolute minimum om het profiel van de waterloop nog in de rooilijnbreedte ingepast te krijgen. In de Turfstraat is het niet mogelijk om naar 9,65m te gaan ivp 10m omdat hier meer nutsleidingen lopen.



3.6 Hazenpad

In het Hazenpad is een rooilijnbreedte van 7m bepaald. Aangezien zich hier maar woningen bevinden aan 1 zijde van de straat, wordt er voldaan met één gracht.



4. Alternatieven

4.1 Infiltratieriool

Onderzoek heeft aangetoond dat werken met infiltratie hier geen afdoend resultaat geeft. Werken met een infiltratieriool is dus hier geen mogelijkheid.

De subsidiërende overheid voor de rioleringswerken (Vlaamse MilieuMaatschappij) bepaalt mede de wijze van regenwaterafvoer, conform de principes van de ladder van Lansink: maximaal inzetten op infiltratie, de aanleg van open grachten en systemen krijgt hier absoluut de voorkeur van de subsidiërende overheid. Duurzaamheid en controlemogelijkheid zijn ook belangrijke parameters die mee de keuze van het RWA-systeem bepalen.

4.2 Rioleringsbuis voor regenwater

Indien gewerkt zou worden met een klassieke rioleringsbuis voor regenwater dient er nog steeds een voorziening getroffen te worden om de versnelde afvoer van regenwater te bufferen. Hiervoor zou er gewerkt moeten worden met een wachtbekken. Voor een dergelijk wachtbekken is in de woonwijk de Meerheide geen geschikte plaats beschikbaar, o.a. de hoge grondwaterstand geeft problemen.

5. Verantwoording beslissingen naar aanleiding van vragen van bewoners

5.1 Declassering Krekelenloop in Turfstraat mogelijk?

Om de rooilijn in de Turfstraat ook te beperken tot 9m (ipv 10m) hebben we ook onderzocht om de Krekelenloop in de Turfstraat te declasseren. Hierdoor zou van de Krekelenloop een baangracht gemaakt kunnen worden waardoor hetzelfde profiel als in de Meerheide en Meerheideweg mogelijk is.

Uit onderzoek blijkt echter dat hier stroomopwaarts een groot debiet regenwater is op aangesloten, nl. overloop bufferbekken Europahallen, afvoer regenwater Westmallebaan (N179), overloop bufferbekken serres Lenaerts...

Tijdens de hevige regenval van juni 2016 is dan ook ter plaatste gebleken dat de capaciteit van de Krekelenloop echt wel noodzakelijk is en behouden dient te blijven (een baangracht heeft door zijn profiel minder afvoercapaciteit en zal bijgevolg niet kunnen voldoen aan de nodige voorwaarden). Er is beslist geweest met alle betrokken partijen dat een declassering negatieve gevolgen zou hebben voor de wijk en deze optie is dan ook niet weerhouden geweest.

5.2 Waarom dienen er zoveel bomen geroid te worden?

Om de aanleg van het nieuwe wegprofiel met bijhorende grachten voor regenwater mogelijk te maken, zullen bomen gekapt moeten worden. Het betreft 123 bomen, soms meerstammig, van verschillende soorten. Ter hoogte van de aan te leggen wegen en grachten zal eveneens alle overige beplanting geroid moeten worden.

Met de omgevingsvergunning is een boscompensatie voorgesteld en opgelegd. Het rooien van de bomen zal dan ook vergoed worden.

Er is geopteerd om te werken met zo smal mogelijke rooilijnbreedtes, om de grondinnames zo beperkt mogelijk te houden. Dit heeft als gevolg dat er geen ruimte is om een weg of gracht zodanig te verleggen dat er een boom gespaard kan blijven.

Gezien de smalle rooilijnbreedtes is er ook geen ruimte om nieuwe bomen aan te planten.

5.3 Waterproblematiek Schaddestraat

Het einde van de Schaddestraat is een knooppunt van water. Bovendien is dit punt ook veel lager gelegen waardoor het water niet langs de (nieuwe) baangracht van de Schaddestraat kan afgevoerd worden naar de Turfstraat.

In de tuinen van Schaddestraat nr 7 tem 21 loopt momenteel een bestaande inbuizing. In de huidige toestand dient deze inbuizing zowel voor de afvoer van vuil water als voor de afvoer van regenwater. Pidpa heeft reeds een camera-onderzoek laten uitvoeren als ook een plaatsbezoek. Op basis hiervan is er beslist om de inbuizing te herstellen en te behouden in de nieuwe toestand, hetzij wel enkel voor de afvoer van regenwater afkomstig van de Schaddestraat.

Pidpa zal met de bewoners die een deel van deze inbuizing in hun tuin hebben een overeenkomst afsluiten zodat Pidpa later hier ook het nodige onderhoud kan doen en dus ook in de toekomst een goede afvoer van het regenwater verzekerd blijft.

De bedoeling van de rioleringswerken is net om de waterproblematiek op te lossen.

Bijlage 3a – Schrijven provincie erfdienstbaarheidzone

Bijlage 3b – Verslag verkeersgroep



Departement Leefmilieu
Dienst Integraal Waterbeleid

datum 9 februari 2018
ons kenmerk
uw kenmerk
contactpersoon Silke Gijsbrechts | 03 240 54 10
silke.gijsbrechts@provincieantwerpen.be
onderwerp erfdienstbaarheidszone Krekelenloop Zoersel

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

De gemeente Zoersel wenst het prioritair rioleringsproject 'wijk 'Meerheide' te realiseren waarbij onder andere werken dienen te worden uitgevoerd langsheen uw perceel.

Bij de uitvoering van dit rioleringsproject zal ook de Krekelenloop, een onbevaarbare waterloop van de 2^{de} categorie, langsheen uw perceel worden verlegd in open bedding. De bestaande inbuizing van de waterloop bevindt zich in slechte staat en wordt beschouwd als schadelijk voor het watersysteem (wateroverlast). De openlegging van deze waterloop wordt bijgevolg opgelegd als een voorwaarde binnen de vergunningsaanvraag van het wegenis- en rioleringsproject 'wijk Meerheide'. Door de uitvoering van deze werken zal de kans op overstromingen en wateroverlast significant kunnen verminderen.

De onbevaarbare waterlopen van de 2de categorie worden beheerd en onderhouden door het provinciebestuur (buiten polder – en wateringgebied). Om de nodige onderhouds- en herstellingswerken aan de waterlopen mogelijk te maken, is er een openbare erfdienstbaarheid van doorgang voorzien in de wet. Dit wil zeggen dat hiervoor langs beide oevers een zone van 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop is voorzien (art. 17 Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en art. 10 Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003). Ook bij ingebuisde onbevaarbare waterlopen, zoals de huidige Krekelenloop, geldt dergelijke erfdienstbaarheidszone.

Bij de geplande verlegging van de Krekelenloop in open bedding zal de bestaande erfdienstbaarheidszone langsheen deze waterloop in beperkte mate verschuiven (ongeveer 1,8 à 1,9m, afhankelijk van de exacte ligging van de ingebuisde waterloop).



**Provincie
Antwerpen**

Wanneer een waterloop grenst aan het openbaar domein (bv. een openbare weg) zal de provincie Antwerpen als waterloopbeheerder het onderhoud en de vereiste werken aan de waterloop normaliter uitvoeren vanop het openbaar domein. Het provinciebestuur heeft dus ook in deze situatie de intentie om het recht op doorgang op de private eigendommen enkel in geval van uiterste nood te gebruiken.

De bestaande beplantingen die zich binnen de toekomstige erfdienstbaarheidszone langs de Krekelenloop bevinden, zullen bovendien behouden mogen blijven en dienen bijgevolg niet te worden verwijderd.

Ik hoop alvast op uw constructieve medewerking.

Hoogachtend.

De directeur
Dienst Integraal Waterbeleid

Didier Soens

Verslag vergadering 01

Werkgroep verkeer wijk Meerheide

datum:24-05-2017
uur:19u30
locatie:Bibliotheek Zoersel, lokaal dorpszicht 1
aanwezig:Zie bijlage 1
verslag door:Joke De Beuckelaer

OVERLOPEN ACTIEPUNTEN VORIGE VERGADERING

nummer	actiepunt	wie	uiterste datum

PUNT 1. PRESENTATIE INFRABO

Infrabo geeft aan de hand van een presentatie meer info over de bestaande en geplande toestand, als ook mogelijke verkeersmaatregelen.

PUNT 2. RIOLERINGSCONCEPT

Vele bewoners hebben vragen bij het rioleringsconcept. Dit is eigenlijk niet het doel van deze vergadering. Volgende vragen komen naar voor:

- Waarom is er hier niet gewerkt met een drainagebuis?
- Is de infiltratiecapaciteit onderzocht? Waar werden de peilbuizen geplaatst?
- Waarom zijn open grachten nodig? In andere gemeenten worden grachten overkapt.

Om een antwoord te bieden op deze vragen hebben Infrabo, Pidpa en gemeente Zoersel een document gemaakt met meer info over het rioleringsconcept (zie bijlage 2).

PUNT 3. VERKEERSMAATREGELEN

Het algemeen oordeel van de bewoners is om geen verkeersdrempels, geen verhoogde kruispunten en geen bloembakken aan te brengen.

Meerheideweg

- Bewoners vragen om eventueel wegversmallingen aan te brengen in de straat.
- Er wordt gevraagd of de kastanjeboom ter hoogte van nr 69 behouden kan blijven en kan gebruikt worden om een versmalling te voorzien.
- Bewoners vragen of er een voetpad/fietspad voorzien kan worden. De gemeente deelt mee dat er in woonwijken geen voet- en fietspaden voorzien worden.
- Bewoners vragen om de inrit Meerheideweg te bekijken: vluchtheuvel Krekelenberg is onveilig.

Hazenpad

- Bewoners melden dat hier met hoge snelheid in wordt gereden. Een mogelijke oplossing om de snelheid te beperken, is een weg van 3m asfalt te voorzien ipv 3,40m.
- De bochten tussen het Hazenpad – Vennenlaan en Hazenpad – Meerheideweg zijn in de huidige situatie niet te nemen door vrachtwagens.

Turfstraat

- Er dient voldoende aandacht besteed te worden aan de zichtbaarheid op het kruispunt Meerheide – Turfstraat, als ook op het kruispunt Turfstraat – Schaddestraat – C.Buyssealaan en het kruispunt Turfstraat – Meerheideweg.
- Op het kruispunt Turfstraat – Meerheideweg staat de verlichtingspaal in de weg + voorziening te treffen zodat de bocht niet wordt afgesneden. De gemeente deelt mee dat er nieuwe verlichting zal geplaatst worden.
- Wegversmalling in Turfstraat te voorzien. Er wordt voorgesteld dit te doen thv het fietspad met de nieuwe verkaveling in de C.Buyssealaan. Een loodrechte aansluiting van dit fietspad op de rijweg is te gevaarlijk.

Meerheide

- Bredere aansluiting met de Westmallebaan te voorzien.

Het studiebureau zal tegen de volgende werkgroepvergadering een voorstel op plan uitwerken.

PUNT 4. VARIA

- De spiegel thv Schaddestraat is niet goed meer. Deze spiegel is echter van de eigenaar zelf. De bewoners zijn wel voorstaander van spiegels.
- De verlichting dient mooi en praktisch te zijn. De bewoners hebben liefst niet dat de verlichting uitgaat na 23u. Het college heeft beslist om de verlichting te doven tussen 23u en 6u. Dit zal nog wel geëvalueerd worden.
- Bewoners melden dat de ruiming van de Krekelenloop achter de huizen niet voldoende is/vaak genoeg wordt uitgevoerd. Dit zal doorgegeven worden aan de provincie.
- Bewoners melden dat er veel last is van ratten in de wijk. De gemeente zal de rattenvanger nog eens langs sturen.
- Er wordt gevraagd of de eik thv de gracht naast Meerheide 35 behouden kan blijven.

VOLGENDE VERGADERING

Er dient nog een volgende datum vastgelegd te worden.

Bijlage 1 - Aanwezigen verkeersgroep**Aanwezig****BEWONERS**

Omwille van privacy-redenen werden de namen verborgen.	Cyriel Buysse	Omwille van privacy-redenen werden de mailadressen verborgen.	x
	Hazenpad 5		x
	Meerheide 13		AFW
	Meerheide 23		VO
	Meerheide 26		x
	Meerheide 35		x
	Meerheideweg 5		x
	Meerheideweg 23		x
	Meerheideweg 28		x
	Meerheideweg 36		AFW
	Meerheideweg 59		x
	Turfstraat 11		x
	Turfstraat 19		x
	Turfstraat 29		VO
	Turfstraat 35		x
	Turfstraat 35		x

STUDIEBUREAU INFRABO

Caroline Geuens	projectverantwoordelijke	caroline.beuens@infrabo.be	VO
Niels Biesemans	projectverantwoordelijke	niels.biesemans@infrabo.be	x

GEMEENTE ZOERSEL

Luc Kennis	schpen openbare werken	luc.kennis@zoersel.be	x
Danny Van de Velde	schepen mobiliteit	danny.vandevelde@zoersel.be	x
Rudy Reynders	afdelingshoofd openbare werken	rudy.reynders@zoersel.be	x
Joke De Beuckelaer	projectleider openbare werken	joke.debeuckelaer@zoersel.be	x
Bart Van Santvliet	mobilititeitsambtenaar	bart.vansantvliet@zoersel.be	VO

PIDPA

Ilse Schroven	gebiedsingenieur	ilse.schroven@pidpa.be	VO
---------------	------------------	--------------------------------------------------------------------	----

Rioleringsconcept wijk Meerheide

Gezien de vele vragen rond het concept van de open grachten, hebben we (studiebureau Infrabo, Pidpa en gemeente Zoersel) getracht om duidelijk uit te leggen hoe het concept van de wijk Meerheide tot stand is gekomen.

Hieronder een overzicht van enkele vaak voorkomende vragen:

- Waarom kan er niet gewerkt worden met een infiltratieriool?
- Turfstraat / Meerheideweg (achterste deel): wensen geen open gracht, wat is het nut van een baangracht hier: het betreft een droog stuk?
- Bewoners willen geen open grachten, zijn er geen alternatieven?
- Schaddestraat: angst voor meer wateroverlast na uitvoering van de werken, einde Schaddestraat is een knooppunt van water

De ontworpen riolering is een volledig gescheiden riolering; dwz regenwater en vuil water worden volkomen gescheiden, dit conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4: bij aanleg en heraanleg van een openbare riolering, ongeacht het gebied, moet een gescheiden stelsel worden aangelegd, tenzij anders bepaald in het uitvoeringsplan).

De DWA-riolering (vuilwater) is een 2DWA-stelsel. Om de aansluiting met de riolering in de Krekelenberg te kunnen maken dienen er twee pompstations voorzien te worden. Deze situeren zich ter hoogte van Meerheideweg 44 en het kruispunt Turfstraat – Schaddestraat – Cyriel Buyssealaan. Het water wordt hier omhoog gepompt om vervolgens weer verder gravitair af te wateren. Na uitvoering van de werken worden deze pompstations beheerd door Pidpa. Deze pompstations zijn uitgerust met alarmbewaking en gsm-communicatie.

RWA-riolering

Zoals al door veel bewoners opgemerkt bestaat de wijk Meerheide uit een droger, hoger gedeelte (Turfstraat en achterste gedeelte Meerheideweg) en een natter, lager gelegen gedeelte (Schaddestraat).

Onderzoek naar mogelijke infiltratie

Bij uitwerking van het RWA-concept is er nagegaan of de woningen (met uitsluiting van deze die in de bestaande toestand reeds over grachten beschikken of zijn aangesloten op de Krekelenloop) zelf voor de opvang en verwerking van hun regenwater dienen te zorgen. Het regenwater van de straten dient dan te infiltreren in de bermen door de aanleg van ondiepe wadi's. De haalbaarheid van dit scenario is sterk afhankelijk van de infiltratiecapaciteit en de grondwaterstanden. Hiertoe werden in 2014 een aantal infiltratietesten en grondwatermetingen uitgevoerd.

Er werd op 6 plaatsen een infiltratietest uitgevoerd:

- I1: Vennenlaan (+/- halverwege tussen Hazenpad en Hertendreef)
- I2: Meerheideweg (thv nr.42)
- I3: Meerheideweg (thv nr. 84)
- I4: Meerheide (thv nr.5)
- I5: Meerheide (thv nr.35)
- I6: Schaddestraat (tvh nr.25)

De infiltratietesten gaven aan dat het, met uitzondering van I6, gaat om goed doorlatende grond. Ter plaatse van I6 is de infiltratiecapaciteit lager dan ongeveer 15mm/u wat wil zeggen dat de waterdoorlatendheid van de bodem te beperkt is om goed te kunnen infiltreren.

Niet enkel de waterdoorlatendheid van de bodem is van belang, maar ook de diepte van het gemiddelde grondwaterpeil. Hiertoe werden op dezelfde locaties peilbuizen geplaatst. De conclusie van deze metingen is dat vooral ter hoogte van PB5 het resultaat ongunstig is. Het grondwater bevindt zich hier minder dan 0,5m onder het maaiveld. Ook PB2, PB3, PB4 en PB6 zouden ongunstig kunnen zijn, afhankelijk van de seizoensale schommelingen van de grondwaterstanden.

De conclusie is dus dat enkel locatie 1 (Vennenlaan) echt geschikt zou kunnen zijn voor infiltratie via wadi's.

Als gemeente dragen we, samen met onze rioolbeheerder Pidpa en ontwerper Infrabo, uiteraard de verantwoordelijkheid dat we met de aanleg van riolering de situatie voor de bewoners niet verslechteren. Bovendien moeten we ook bij hevige regenval zien dat er voldoende buffer- en afvoercapaciteit is. Er is dan ook beslist geweest om dit scenario niet te weerhouden.

Open grachten

Aangezien uit het onderzoek blijkt dat infiltratie geen afdoende oplossing biedt, is er voorgesteld om te werken met open grachten.

Met open grachten is het bovendien perfect haalbaar en eenvoudig realiseerbaar om te voldoen aan de ladder van Lansink: regenwater moet waar mogelijk hergebruikt worden, vervolgens geïnfiltreerd worden en tot slot gebufferd en vertraagd afgevoerd worden. Door 'dammetjes' te plaatsen in de open grachten kan hieraan voldaan worden.

Om het wegprofiel zo smal mogelijk te kunnen houden en toch voldoende plaats te voorzien voor de nutsleidingen die zich tussen de rijweg en de gracht bevinden, is er betuining van deze grachten voorzien.

De provincie, als waterloopbeheerder, legt een maximum lozingsdebiet van 20 l/s.ha op bij de aansluiting van de Krekelenloop. Tijdens overleg met de provincie (dd 15-11-14) is er overeengekomen dat de woningen die in de bestaande toestand zijn aangesloten op de Krekelenloop met hun regenwater kunnen blijven aansluiten als deze grenzen aan de waterloop met hun woning. Echter de baangracht in de Turfstraat is noodzakelijk om de woningen aan de overkant van de waterloop ook te kunnen aansluiten (directe lozing in de waterloop niet toegelaten).

Hydraulische berekening

De bestaande en geplande regenwaterinfrastructuur werd ingevoerd in een hydraulisch computermodel.

De toevoerende verharde oppervlakte van de bestaande huizen werd bepaald op basis van de gegevens van het kadaster. Voor lege percelen werden hypothetische huizen ingetekend met een oppervlakte van 150m². Voor de straatoppervlakten werd de ontworpen wegenis overgenomen.

Volgens de code van de goede praktijk dient er minimaal 250m³ berging per ha verharde oppervlakte voorzien te worden. Na het inwinnen van advies bij de provincie Antwerpen, als waterloopbeheerder, werd er geadviseerd om voor de Krekelenloop deze buffervoorwaarde te behouden. Deze eis is afgestemd op de behoefte van de betrokken waterloop. De buffering dient voorzien te worden voor de verharde oppervlakte van de straat en van bestaande en toekomstige woningen die afgekoppeld worden en aangesloten op de RWA.

Er is bij de verdere berekeningen rekening gehouden met een buffering van 250m³/ha. Voor het lozingsdebiet is een beperking van 20l/s/ha opgelegd, ook hiermee is rekening gehouden bij de verdere berekeningen.

Het systeem moet voldoen om het regenwater bij een 20-jaarlijkse bui ook te kunnen afvoeren. Bij de berekening wordt voor het grootste gedeelte geen infiltratie ingerekend in de modellering omdat zoals eerder vermeld de infiltratie eerder klein is (zeker in de natte maanden).

Om te voldoen aan de opgelegde buffer- en lozingsvoorwaarden, zijn alle grachten nodig in de berekening. De berekening is gebeurd voor de volledige wijk. Dit verklaart waarom er dus ook grachten noodzakelijk zijn in de 'drogere' stukken.

Alternatieven van open grachten

- Infiltratieriool

Zoals reeds eerder vermeld, heeft het onderzoek aangetoond dat werken met infiltratie hier geen afdoend resultaat geeft. Werken met een infiltratieriool (zoals wel gebeurd in dossier Herentalsebaan – Biekorfstraat) is dus hier geen mogelijkheid. Ter zijde, voor het dossier Herentalsebaan – Biekorfstraat is met onderzoek aangetoond moeten worden dat een infiltratieriool hier mogelijk is.

De subsidiërende overheid voor de rioleringswerken (Vlaamse MilieuMaatschappij) bepaalt mede de wijze van regenwaterafvoer, dit conform de principes van de ladder van Lansink: maximaal inzetten op infiltratie, de aanleg van open grachten en systemen krijgt hier absoluut de voorkeur van de subsidiërende overheid. Duurzaamheid en controlemogelijkheid zijn ook belangrijke parameters die mee de keuze van het RWA-systeem bepalen.

- Rioleringsbuis voor regenwater

Indien gewerkt zou worden met een klassieke rioleringsbuis voor regenwater dient er nog steeds een voorziening getroffen te worden om de versnelde afvoer van regenwater te bufferen. Hiervoor zou er gewerkt moeten worden met een wachtbekken. Voor een dergelijk wachtbekken is in de woonwijk de Meerheide geen geschikte plaats beschikbaar, o.a. de hoge grondwaterstand geeft problemen.

Declassering Krekelenloop in de Turfstraat mogelijk?

Om de rooilijn in de Turfstraat ook te beperken tot 9m (ipv 10m) hebben we ook onderzocht om de Krekelenloop in de Turfstraat te declasseren. Hierdoor zou van de Krekelenloop een baangracht gemaakt kunnen worden waardoor hetzelfde profiel als in de Meerheide en Meerheideweg mogelijk is.

Uit onderzoek blijkt echter dat hier stroomopwaarts een groot debiet regenwater is op aangesloten, nl. overloop bufferbekken Europahallen, afvoer regenwater Westmallebaan (N179), overloop bufferbekken serres Lenaerts...

Tijdens de hevige regenval van juni 2016 is dan ook ter plaatse gebleken dat de capaciteit van de Krekelenloop echt wel noodzakelijk is en behouden dient te blijven (een baangracht heeft door zijn profiel minder afvoercapaciteit en zal bijgevolg niet kunnen voldoen aan de nodige voorwaarden). Er is beslist geweest met alle betrokken partijen dat een declassering negatieve gevolgen zou hebben voor de wijk en deze optie is dan ook niet weerhouden geweest.

Waterproblematiek Schaddestraat

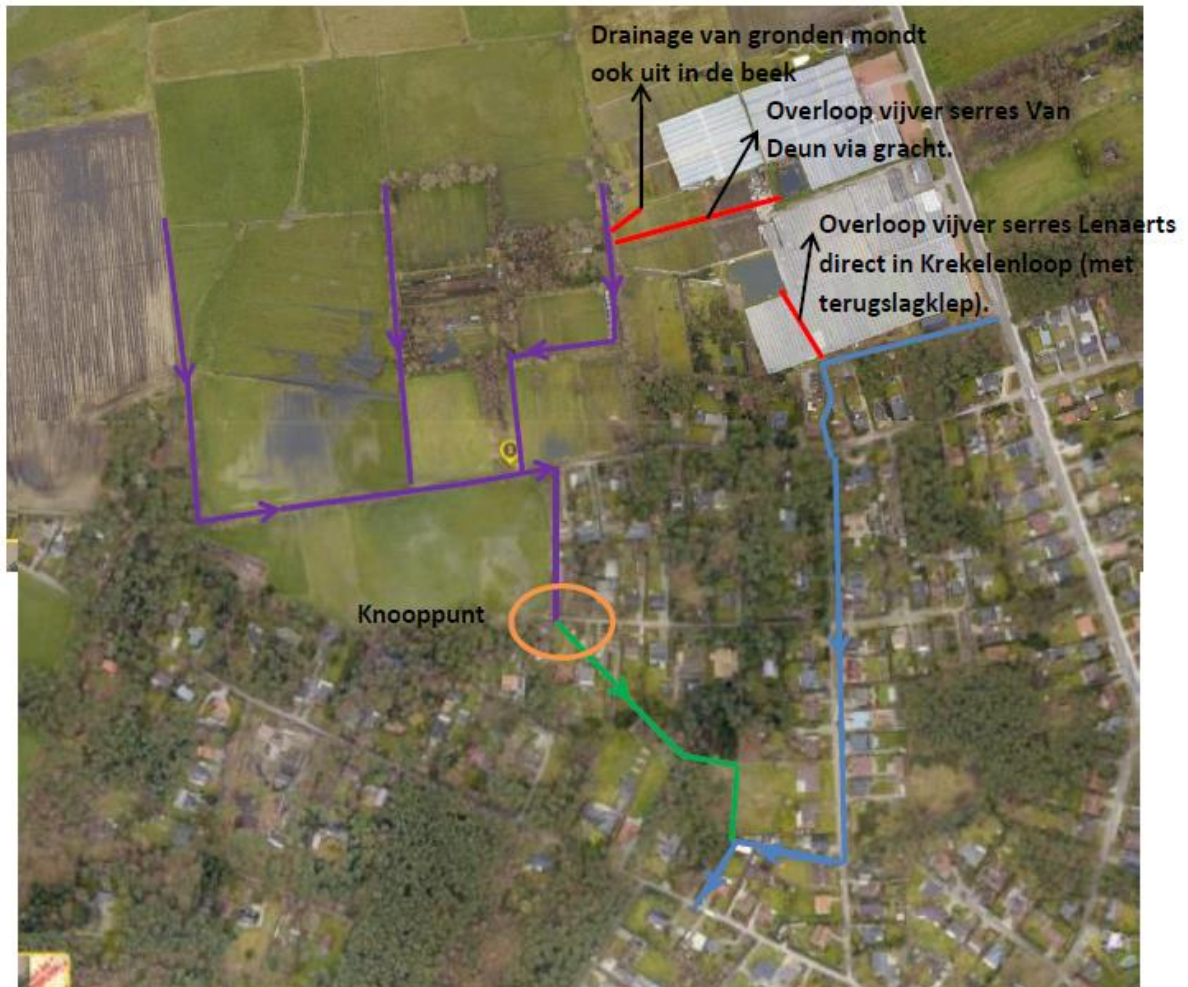
Het einde van de Schaddestraat is inderdaad een knooppunt van water (zie ook figuur in bijlage). Bovendien is dit punt ook veel lager gelegen waardoor het water niet langs de (nieuwe) baangracht van de Schaddestraat kan afgevoerd worden naar de Turfstraat.

In de tuinen van Schaddestraat nr 7 tem 21 loopt momenteel een bestaande inbuizing. In de huidige toestand dient deze inbuizing zowel voor de afvoer van vuil water als voor de afvoer van regenwater. Pidpa heeft reeds een camera-onderzoek laten uitvoeren als ook een plaatsbezoek. Op basis hiervan is er beslist om de inbuizing te herstellen en te behouden in de nieuwe toestand, hetzij wel enkel voor de afvoer van regenwater.

Pidpa is trouwens ook bezig om met de bewoners die een deel van deze inbuizing in hun tuin hebben een overeenkomst af te sluiten zodat Pidpa later hier ook het nodige onderhoud kan doen en dus ook in de toekomst een goede afvoer van het regenwater verzekerd blijft.

De bedoeling van de rioleringswerken is net om de waterproblematiek op te lossen; de situatie zal dus zeker niet slechter worden!

Bijlage: afwatering huidige toestand



Legende:

-  Krekelenloop
-  Privégrachten voor afwatering weien
-  Overloop serres
-  Inbuizing/gracht Schaddestraat

Ontwerp startbeslissing signaalgebied MEERHEIDE (SG_R3_NET_18) ZOERSEL

STATUS/VERSIE: goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017

LEESWIJZER

Op 31/03/2017 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Deze fiche beschrijft voor het signaalgebied “Meerheide” de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en hoofdstuk 2 motiveert de afbakening van het signaalgebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied en in hoofdstuk 4 worden de diverse visies op dit gebied besproken.

Hoofdstuk 5 omvat een korte weergave van het overleg dat met de betrokken lokale besturen gevoerd werd.

In hoofdstuk 6 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2015/2, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties:

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,...)
indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);
2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)
indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;
3. Optie C - vrijwaren van bebouwing
indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.

Hoofdstuk 7 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief “Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden” in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

1 Situering

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Zoersel

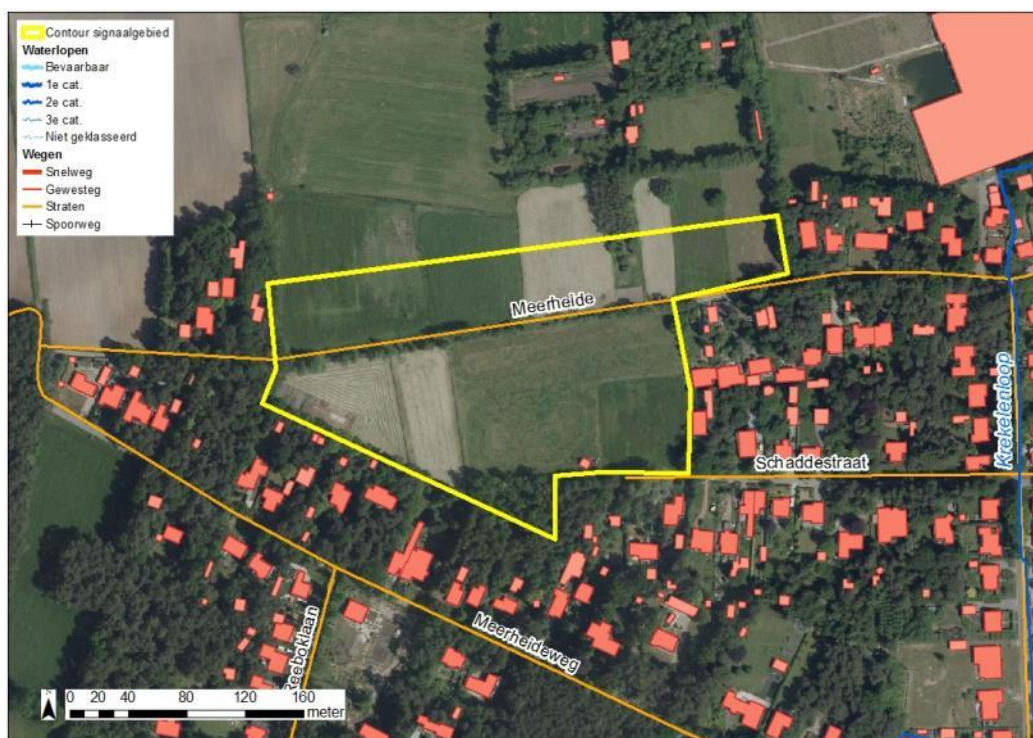
Provincie(s): Antwerpen

Ligging: Het signaalgebied ligt ter hoogte van Meerheide en Schaddestraat langsheen een onverharde weg.

Bekken: Netebekken

Betrokken waterlopen: De Krekelenloop, zijloop van de Tappelbeek, bevindt zich op 200m ten oosten van het signaalgebied.

Oppervlakte: 4,52 ha



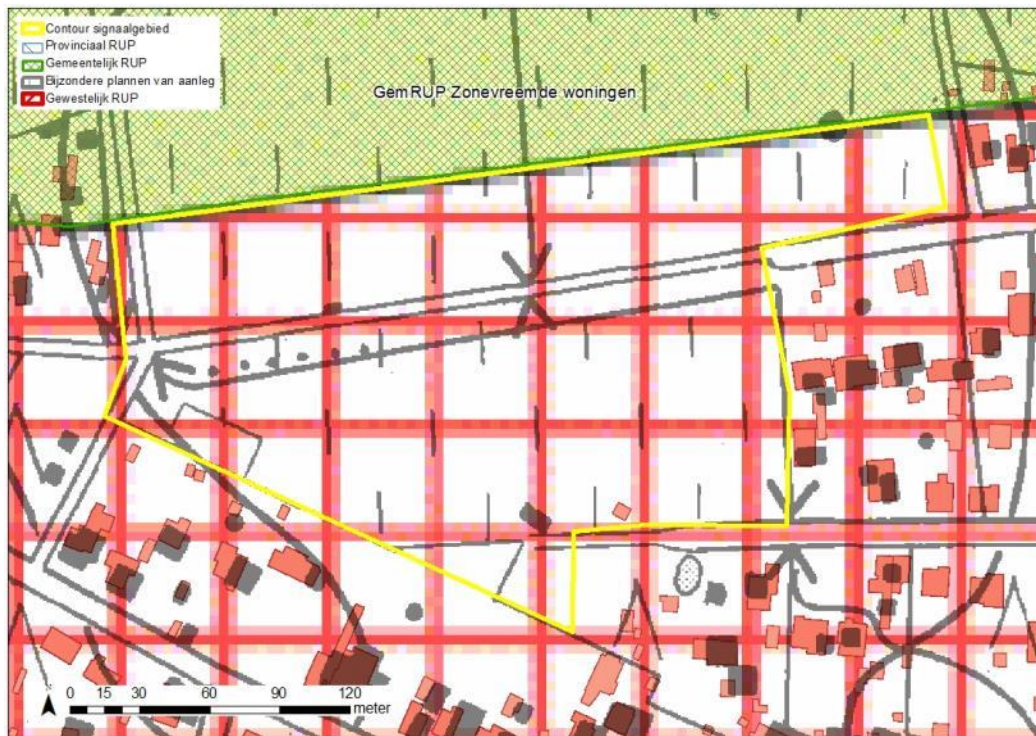
Figuur: situering signaalgebied op orthofoto (medio 2015) met aanduiding van gewestwegen, straten, waterlopen en de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

Huidige planologische bestemming:

Het signaalgebied heeft de bestemming woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan.

Globale beschrijving:

Het gebied is in gebruik als weiland.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

2 Selectie en afbakening signaalgebied

Op 11/12/2014 werd voorliggend signaalgebied door de Algemene Bekkenvergadering van het Netebekken geselecteerd voor opname in de prioritair te onderzoeken signaalgebieden. De motivatie voor opname is als volgt:

Het signaalgebied bestaat uit weilanden gelegen in natte depressie en is effectief overstromingsgevoelig op de watertoetskaart.

De afbakening van het signaalgebied werd tijdens het gevoerde overleg besproken. Het signaalgebied wordt afgebakend op het niet-ontwikkelde woonuitbreidingsgebied ter hoogte van Meerheide en Schaddestraat.

3 Watersysteem

3.1 Overstromingsrichtlijn¹

3.1.1 OVERSTROMINGSGEVAARKAART

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) werden overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten opgesteld aan de hand van hydraulische modellen. De overstromingsgevaarkarten zijn de kaarten die de 'fysische eigenschappen' van de overstromingen beschrijven zoals de overstromingscontouren, waterdieptes en stroomsnelheden. De overstromingsgevaarkarten geven geen informatie wat betreft de gevolgen, de kwetsbaarheid voor of het risico van de overstromingen.

De ORL stelt dat 3 scenario's in beschouwing dienen te worden genomen voor de overstromingskaarten: kleine kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 1000 jaar of een uitzonderlijke gebeurtenis), middelgrote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 100 jaar) en grote kans op overstromingen(terugkeerperiode van grootteorde 10 jaar).

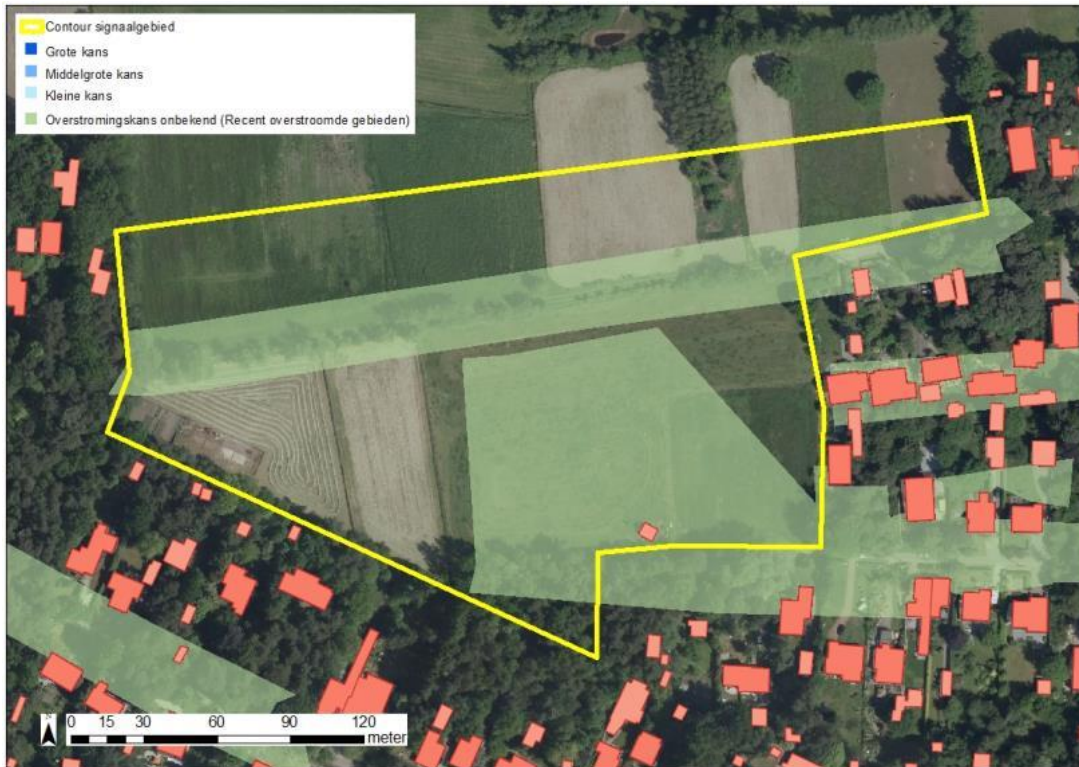
Vermits het niet zinvol is om voor elke waterloop hydraulische modellen op te stellen, werd in Vlaanderen de basiskaart hydrografisch netwerk opgesteld die alle waterlopen omvat waarvoor de overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten werden opgesteld. De basiskaart hydrografisch netwerk werd opgesteld volgens het principe dat alle waterlopen met een potentieel significant overstromingsrisico en waterlopen die water afvoeren van waterlopen met een overstromingsrisico meegenomen worden. Daarnaast werd ook de volledige kustlijn beschouwd.

Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven². De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

De Krekelenloop maakt geen deel uit van de Basiskaart Hydrografisch Netwerk en werd niet gemodelleerd. De zone ter hoogte van Meerheide en het zuiden van het signaalgebied zijn aangeduid als Recent Overstroomd Gebied.

¹ Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

² gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Figuur: De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstroomde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

3.1.2 KLIMAATTOETS

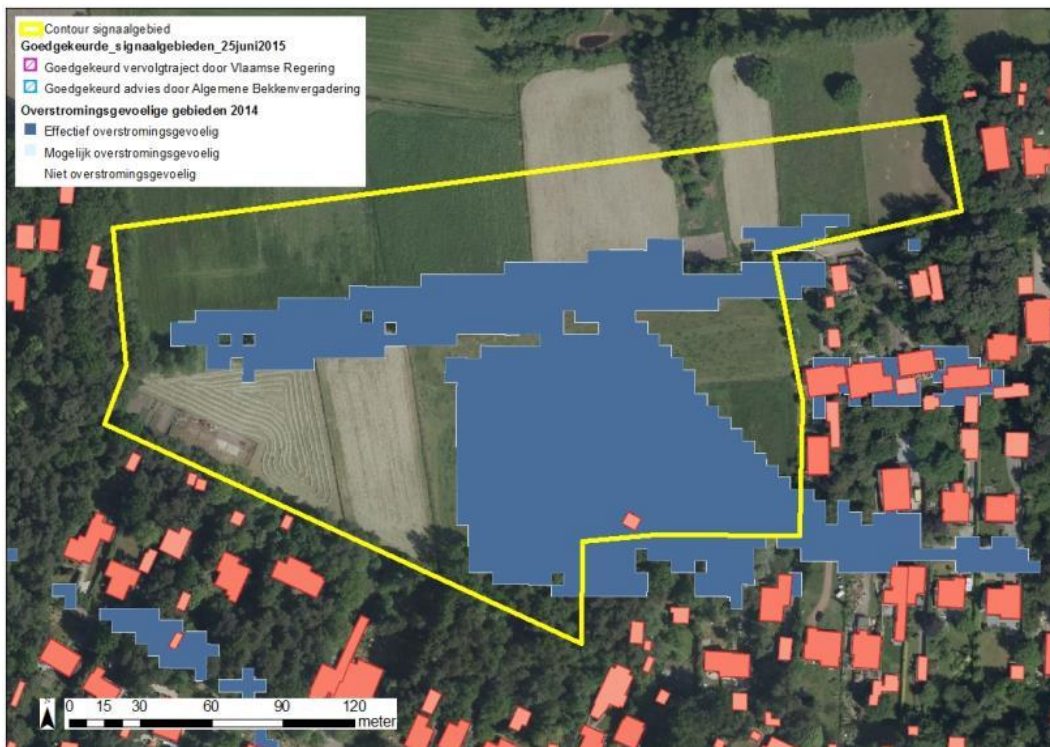
De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW^[3] en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

De Krekelenloop maakt geen deel uit van de orbp-studie en werd niet gemodelleerd. Er is geen klimaattoets beschikbaar.

3.2 Bespreking watersysteem

Het signaalgebied is effectief overstromingsgevoelig op de watertoetskaart. Het signaalgebied staat bij de gemeente gekend als zeer nat. Dit wordt bevestigd vanuit de bodemkaart (nat zand) en het digitaal hoogtemodel (ligt in lokale depressie).

^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"



Figuur: watertoetskaart van het signaalgebied op recente orthofoto (medio 2015) met aanduiding van de overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw = mogelijk overstromingsgevoelig; donkerblauw = effectief overstromingsgevoelig), volgens Ministerieel Besluit dd. 1/6/2014. Weergave van reeds goedgekeurde signaalgebieden in de omgeving.

4 Gebiedsvisie

4.1 Visie Integraal Waterbeleid

Het signaalgebied bevindt zich in het brongebied van de Krekelenloop, zijloop van de Tappelbeek. De Tappelbeek is zeer overstromingsgevoelig over quasi de gehele loop. Bovenstrooms moet dan ook maximaal ingezet worden op infiltratie en buffering. Het is dan ook wenselijk dat het signaalgebied zijn rol als waterconserveringsgebied blijft vervullen, zowel voor de lokale woonwijk als voor het ruimere afstroomgebied.

4.2 Ruimtelijke visie (structuurplannen ed.)

In het GRS wordt het woonuitbreidingsgebied aangeduid als reserve (niet aansnijdbaar tijdens de planperiode).

4.3 Lopende initiatieven

Er loopt momenteel een wegen- en rioleringsdossier in de wijk Meerheide met aanleg van open grachten. Er worden geen huisaansluitingen voorzien voor de resterende percelen langs de Meerheide en Schaddestraat.

5 Historiek overleg lokale besturen

Bij de screening van de relevante signaalgebieden en de opmaak van de ontwerp-startbeslissingen werden naast de lokale besturen ook andere relevante instanties uitgenodigd.

In het kader van de selectie van de signaalgebieden werd een regionaal overleg georganiseerd op 11/09/2014 te Lier. Hierbij was geen vertegenwoordiger vanuit de gemeente Zoersel aanwezig. Deze selectie werd ambtelijk goedgekeurd op het thematisch overleg op 03/10/2014.

Voor de opmaak van de startbeslissing vond overleg plaats met de gemeente Zoersel op 18/06/2015. Hieraan namen volgende personen deel: Rudi Reynders (openbare werken), Jan Koninkx (grondgebonden diensten), Danny Van de Velde, Luc Kennis (schepenen), Ilse Schroven (Pidpa riolering), Dirk Schoofs (Ruimte Vlaanderen) en Sandra Franck (bekkensecretariaat).

Op 12/10/2015 werd de ontwerp-startbeslissing verder verfijnd in overleg met de gemeente, het bekkensecretariaat en Ruimte Vlaanderen.

Op 19/10/2015 heeft het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerp-startbeslissing.

6 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

C: nieuwe functionele invulling voor het gebied.

- De bestemming woonuitbreidingsgebied is niet compatibel met het waterbergend vermogen.
- Het woonuitbreidingsgebied wordt herbestemd naar een open-ruimtefunctie compatibel met het watersysteem. Een bestemmingswijziging in functie van een startbeslissing betekent dat het Rubiconfonds in werking treedt en dat duidelijkheid wordt gecreëerd voor alle betrokkenen. Vanuit Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling wordt een hoge impact weergegeven vanuit de landbouwimpactstudie voor het bijhorende bedrijf bij een gebiedsontwikkeling die invulling geeft aan de huidige gewestplanbestemming. In het noorden vindt het signaalgebied aansluiting op een grote zone agrarisch gebied.

B: maatregelen met behoud van bestemming

- n.v.t.

A: watertoets

- n.v.t.

Instrument:

opmaak RUP

Initiatiefnemer:

gemeente Zoersel

7 Conclusie signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusie signaalgebied

Het signaalgebied ligt grotendeels in effectief overstromingsgevoelig gebied. De bestemming woonuitbreidingsgebied is niet compatibel met het waterbergend vermogen. Een nieuwe functionele invulling van het gebied is noodzakelijk.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 31/03/2017

De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het bovenstaand ontwikkelingsperspectief en gelast de bevoegde instanties om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE OP MAANDAG 1 JUNI 2015.

Aanwezig: Liesbeth Verstreken - burgemeester
Tania Kohlen, Bart Sebreghts, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Koen Paredaens,
Wim Govers, Katrien Schryvers - schepenen
Ivo Van den Bulck - gemeentesecretaris

Intrekking van de beslissing van het schepencollege van 9 september 2013 houdende goedkeuring van een reglement voor het plaatsen van overwelvingen in baangrachten in het kader van wegen- en rioleringswerken en goedkeuring van een reglement voor het inbuizen en plaatsen van overwelvingen van baangrachten in het kader van wegen- en rioleringswerken

Het schepencollege;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, met bijzondere aandacht voor de toepassing van het principe 'ruimte voor water';

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolering en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels;

Gelet op het besluit van het schepencollege van 9 september 2013 houdende goedkeuring van een reglement op het plaatsen van overwelvingen in baangrachten in het kader van wegen- en rioleringswerken;

Gelet op de ecologische functie van grachten, o.a. in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater;

Overwegende dat de modaliteiten van de watertoets bepalen dat overwelvingen zo kort mogelijk dienen gehouden te worden om het oppervlaktewater alle kansen te geven om in de bodem te infiltreren;

Overwegende dat door het overwelven van baangrachten het hemelwater de mogelijkheid ontnomen wordt om in de bodem te infiltreren waardoor de verdroging in de hand wordt gewerkt;

Overwegende dat door het overwelven van baangrachten de bergingscapaciteit wordt verkleind en het hemelwater versneld wordt afgevoerd;

Overwegende dat bij de uitvoering van wegen- en rioleringswerken een nieuwe situatie ontstaat, waarbij een aanpassing of vervanging van de overwelvingen noodzakelijk is geworden;

BESLUIT

Artikel 1:

De beslissing van het schepencollege van 9 september 2013 houdende goedkeuring van een reglement voor het plaatsen van overwelvingen van baangrachten in het kader van wegen- en rioleringswerken wordt ingetrokken vanaf heden.

Artikel 2:

Het schepencollege keurt het reglement voor het inbuizen en plaatsen van overwelvingen van baangrachten in het kader van wegen- en rioleringswerken goed als volgt:

Goedkeuring van een reglement voor het inbuizen en plaatsen van overwelvingen in baangrachten in het kader van wegen- en rioleringswerken

Artikel 1:

Wanneer in het kader van wegen- en rioleringswerken de inbuizingen en overwelvingen van de gracht voor een perceel worden vernieuwd, zullen alle bestaande inbuizingen en overwelvingen worden verwijderd, ook als ze eerder met toelating van het college van burgemeester en schepenen werden geplaatst.

Artikel 2:

Er wordt per kadastraal perceel één standaardinbuizing toegestaan met een maximale breedte van 6 meter. Op de overwelving worden twee gelijkgrondse betonnen kopmuren gebouwd. De inbuizing wordt afgewerkt met een klinkerverharding in lichtgrijze betonstraatstenen tussen de rijweg en de rooilijn. De klinkerverharding heeft een maximale breedte van 5 meter. De standaardinbuizing, zoals hiervoor beschreven, is ten laste van de gemeente.

Artikel 3:

Een bijkomende overwelving is mogelijk via het dek-op-oever-principe. Deze overwelving mag maximum een breedte hebben van 1 m. De inbuizing en de overwelving samen mogen een maximale breedte hebben van 6 meter. De overwelving wordt aangewerkt met een klinkerverharding in lichtgrijze betonstraatstenen tussen de rijweg en de overwelving, en tussen de rooilijn en de overwelving. Deze combinatie van inbuizing en overwelving wordt eveneens als standaardnorm beschouwd en is ten laste van de gemeente.

Artikel 4:

Op verzoek kan een afwijking worden toegestaan op bovenstaande standaardnormen, zonder dat evenwel de lengte van de inbuizing en/of overwelving samen groter mag zijn dan 10 meter, en het aantal opritten meer mag zijn dan twee. Alle kosten ingevolge het verlengen en/of splitsen van de inbuizing of overwelving, worden door de gemeenteraad vastgesteld in een retributiereglement op het inbuizen of het plaatsen van overwelvingen in baangrachten in het kader van wegen- en rioleringswerken.

Artikel 5:

Dit reglement is enkel van toepassing bij wegen- en rioleringswerken waarbij de gemeente de vergunnende overheid is.

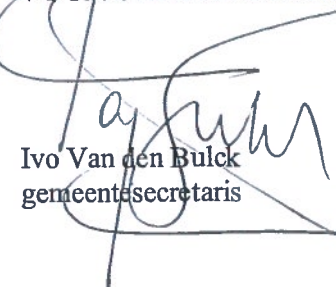
Artikel 6:

Wegen- en rioleringsdossiers die in uitvoering zijn op datum van deze beslissing vallen onder de oude reglementeringen.

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE WERD GETEKEND,


Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,


Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Liesbeth Verstreken
burgemeester



Liesbeth Verstreken
burgemeester

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 23 JUNI 2015.

Aanwezig:	
burgemeester:	Liesbeth Verstreken
voorzitter:	Griet Decock
schepenen:	Bart Sebreghts, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Koen Paredaens, Wim Govers, Marcel De Vos, Katrien Schryvers
gemeenteraadsleden:	Stan Bartholomeeussen, Walter Van Hofstraeten, Jef Laureyssens, Marc Somers, Jos Van Dongen, Luc Peeters, Roel Van Elsacker, Jan De Prins, Tania Kohlen, Rita Laureyssens, Michaël Heyvaert, Marc De Cordt, Kitty Busschodts, Jurgen Opreel, Constant Meeussen, Kristof Mariën
gemeentesecretaris:	Ivo Van den Bulck

Punt A.7: Intrekking van de beslissing van de gemeenteraad van 15 oktober 2013 houdende vaststelling van een gemeentelijk retributiereglement op afwijkingen aangevraagd in het kader van het plaatsen van overwelvingen in baangrachten naar aanleiding van wegen- en rioleringswerken en vaststelling van een retributiereglement op afwijkingen aangevraagd in het kader van het inbuizen van baangrachten naar aanleiding van wegen- en rioleringswerken

De gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 oktober 2013 houdende goedkeuring van een gemeentelijk retributiereglement op afwijkingen aangevraagd in het kader van het plaatsen van overwelvingen in baangrachten naar aanleiding van wegen- en rioleringswerken;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, met bijzondere aandacht voor de toepassing van het principe 'ruimte voor water';
Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolering en individuele voorbehandelinginstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels;

Gelet op de ecologische functie van grachten, onder andere in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater;

Gelet op het besluit van het schepencollege van 1 juni 2015 houdende goedkeuring van een reglement op het inbuizen en op het plaatsen van overwelvingen in baangrachten in het kader van wegen- en rioleringswerken;

Overwegende dat de inbuizing en overwelving volgens de standaardnormen bepaald in de artikelen 2 en 3 van het schepencollegebesluit van 1 juni 2015 kosteloos zijn;

Overwegende dat in datzelfde besluit de mogelijkheid geboden wordt om de inbuizing van een baangracht te verlengen, te splitsen of een bijkomende overwelving volgens het dek-op-oever-principe aan te leggen en dat hiervoor een retributie verschuldigd is;

Overwegende dat het gepast voorkomt een billijke vergoeding te vorderen voor de afwijkingen, aangevraagd in het kader van inbuizingen van baangrachten naar aanleiding van wegen- en rioleringswerken;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT met 24 stemmen voor en 1 stem tegen (Groen):

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 15 oktober 2013 houdende goedkeuring van een gemeentelijk retributiereglement op afwijkingen aangevraagd in het kader van het plaatsen van overwelvingen van baangrachten naar aanleiding van wegen- en rioleringswerken wordt ingetrokken.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het retributiereglement op afwijkingen aangevraagd in het kader van het inbuizen van baangrachten naar aanleiding van wegen- en rioleringswerken vast als volgt:

Vaststelling van een retributiereglement op afwijkingen aangevraagd in het kader van het inbuizen van baangrachten naar aanleiding van wegen- en rioleringswerken

Artikel 1

Met ingang van heden, en dit tot en met 31 december 2019 wordt een retributie geheven voor afwijkingen die aangevraagd worden op de standaardaanleg zoals bepaald door het schepencollege op 1 juni 2015 in het reglement op het inbuizen en plaatsen van overwelingen in baangrachten in het kader van wegen- en rioleringswerken.

Artikel 2

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- | | | |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| • voor een verlenging van een inbuizing: | | 350 euro per begonnen meter |
| • voor een splitsing van een inbuizing: | inbuizing: | 350 euro per begonnen meter |
| | kopmuur: | 850 euro per stuk |

Artikel 3

Wegen- en rioleringsdossiers die in uitvoering zijn op datum van deze beslissing vallen onder de oude reglementeringen.

Artikel 4

De aanvraag- en betalingstermijnen worden bepaald in functie van het project. De werken zullen enkel worden uitgevoerd na betaling van de verschuldigde retributie.

Artikel 5


De invordering van de retributie gebeurt door de financieel beheerder.

Artikel 6

Deze beslissing wordt voor verder gevolg aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,

Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris
VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,


Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Griet Decock
voorzitter


Bart Sebreghts
waarnemend burgemeester

TABEL BETROKKEN PERCELEN MET ONTEKENING Gemeente Zoersel - 1e afzetting - sectie A

Table with columns: Nr, KADASTRAAL, EIGENAARS, AARD VAN HET PERCEEL, KADASTRALE OPP, OPP IN 'TE NEMEN, naam, straat, nr, postcode, gemeente, HUIS, nr, m²

COORDINATENLIST GRENSPUNTEN (LAMBERT 72)

Table with columns: Nr, X (m), Y (m), Beschrijving

COORDINATENLIST ROOILIJNPUNTEN (LAMBERT 72)

Table with columns: Nr, X (m), Y (m), Beschrijving

grens beschrijving

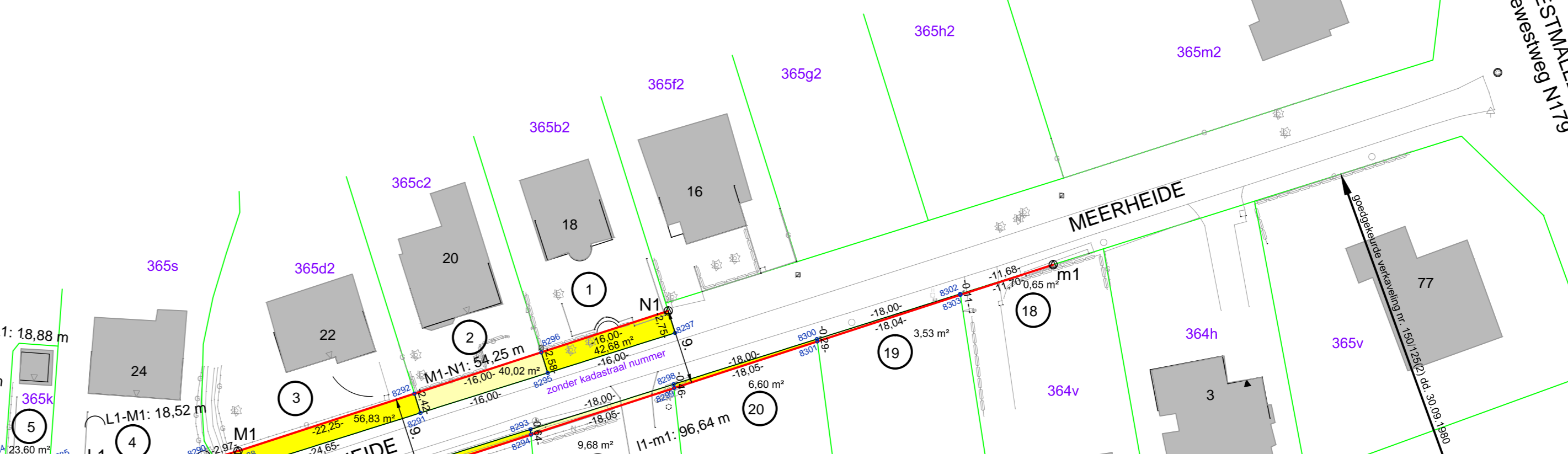
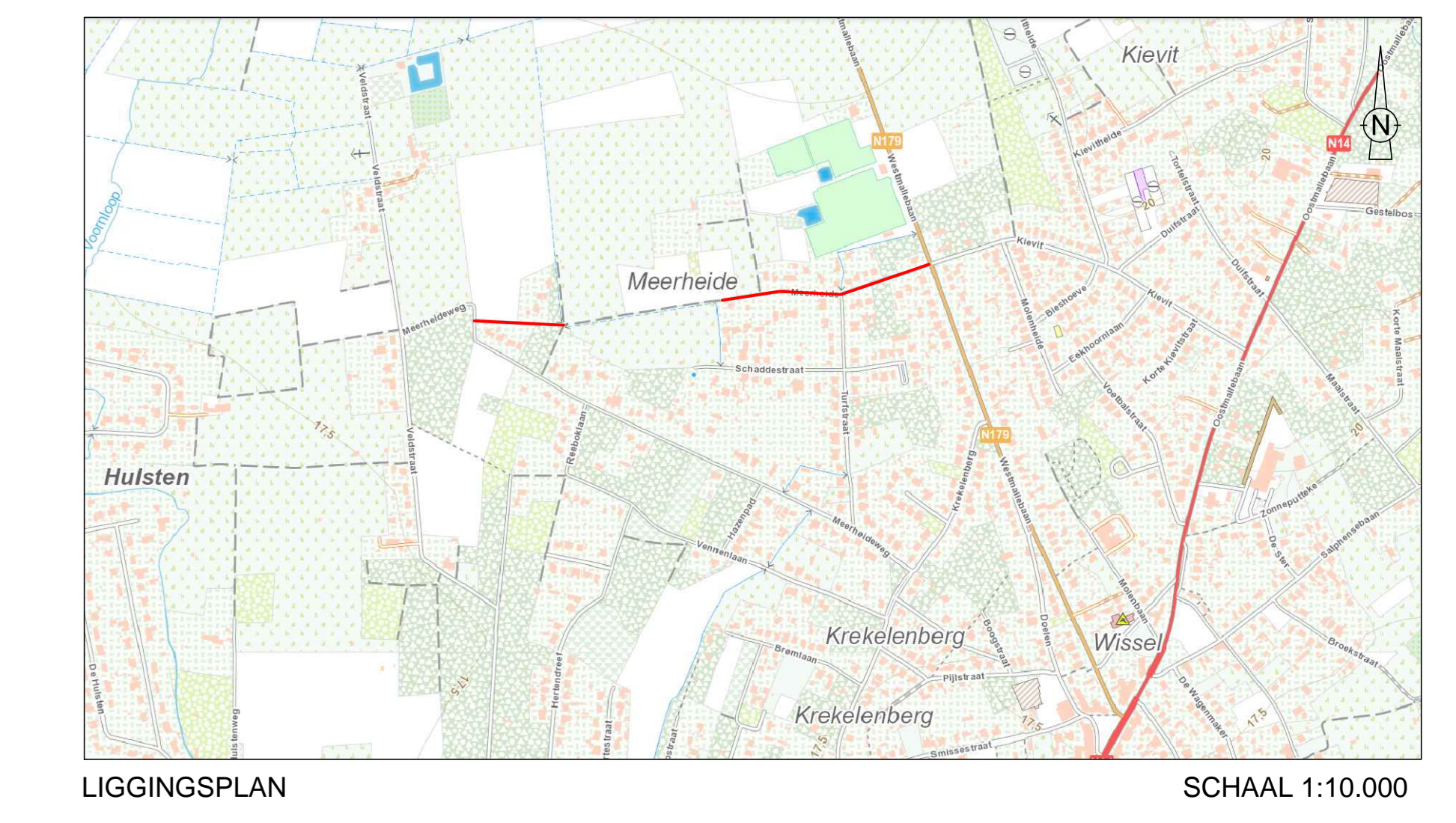
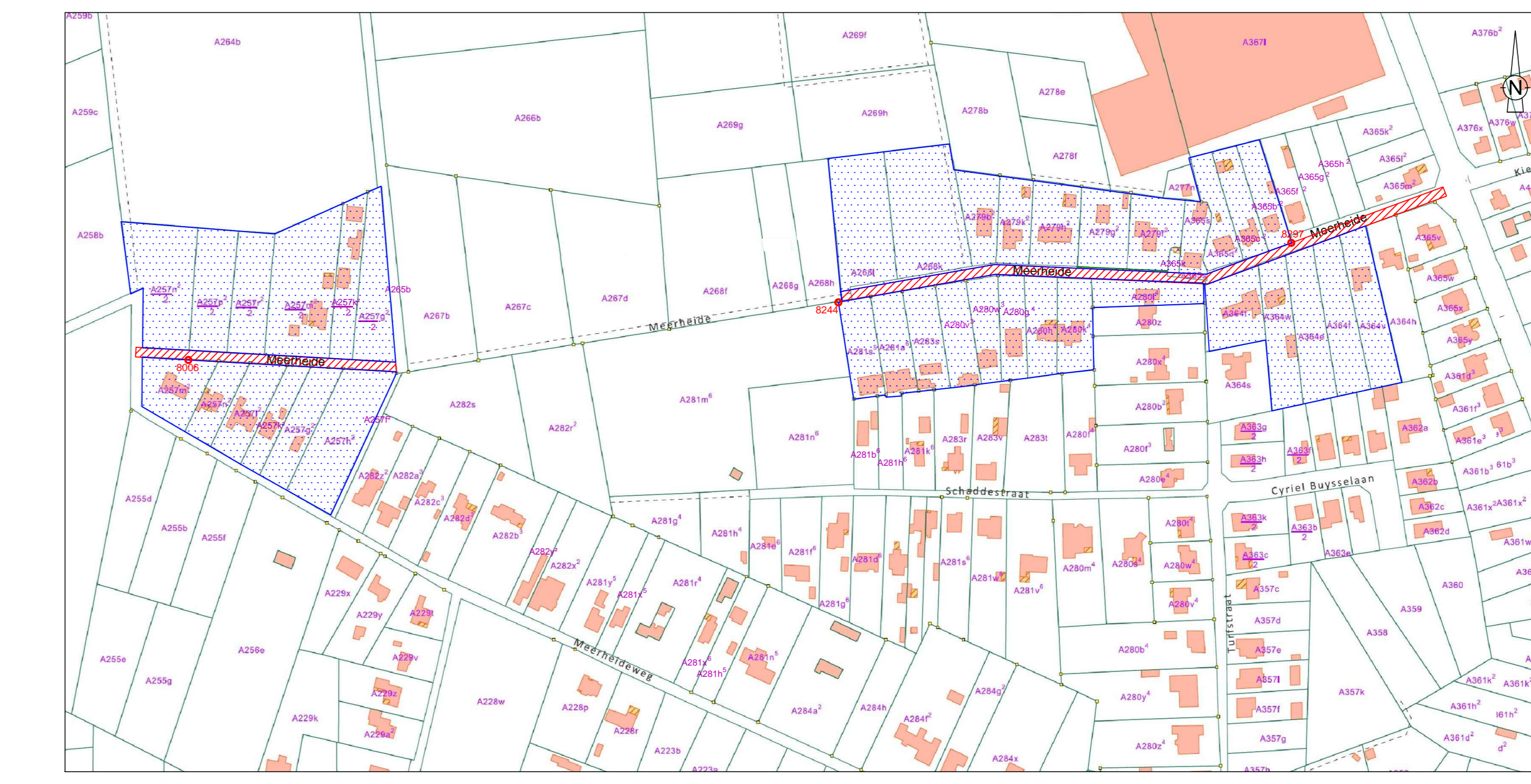
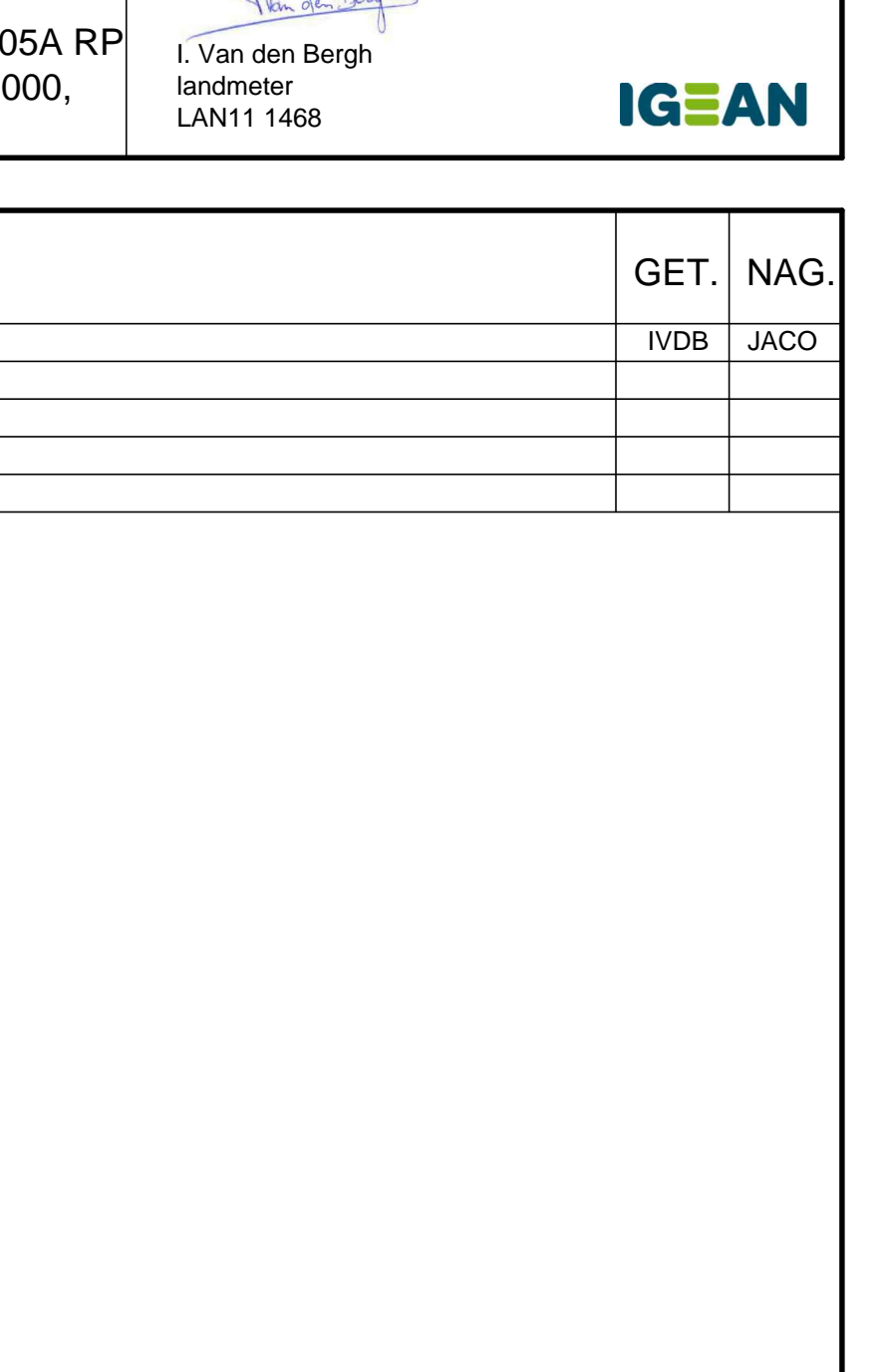
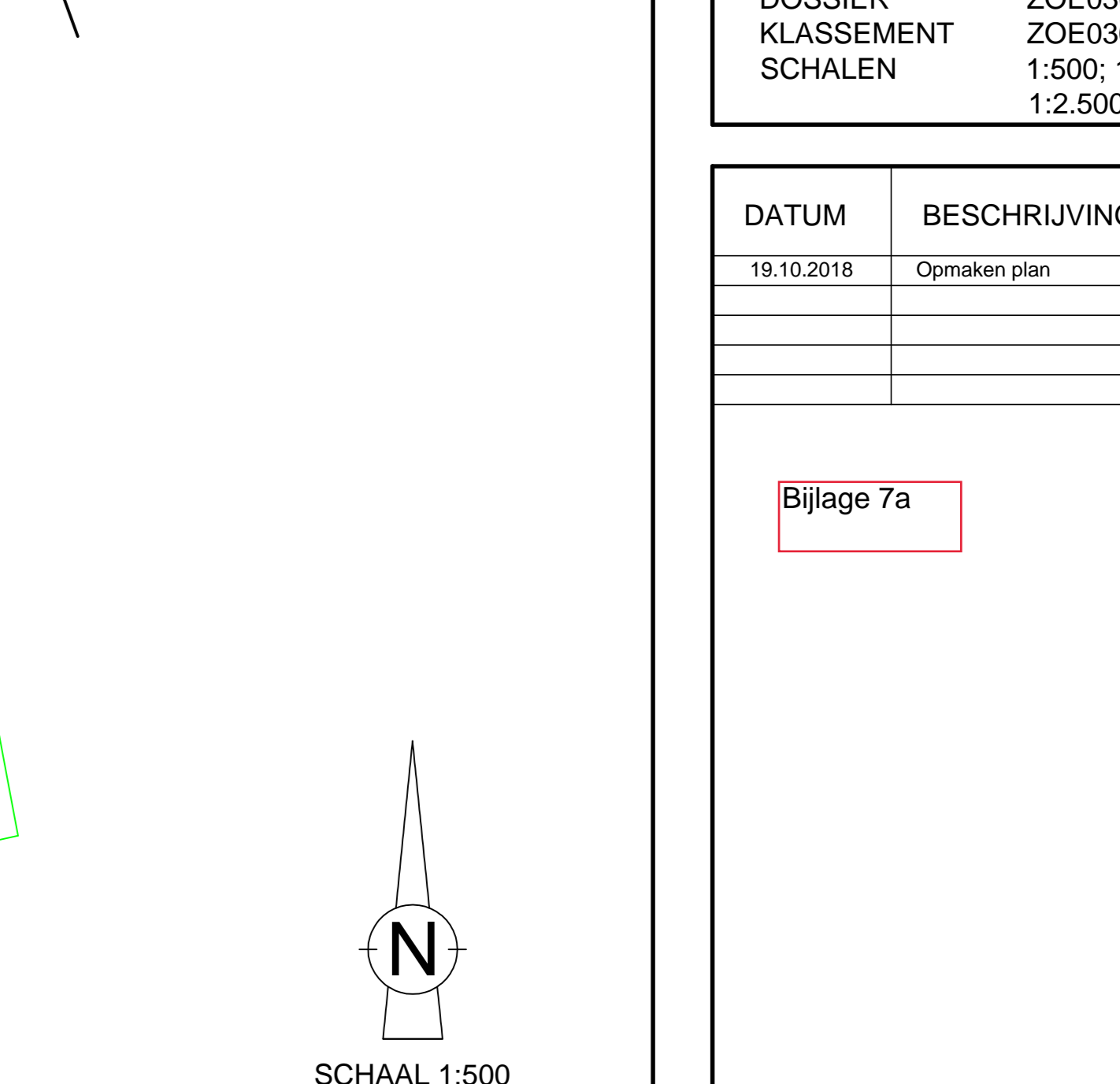
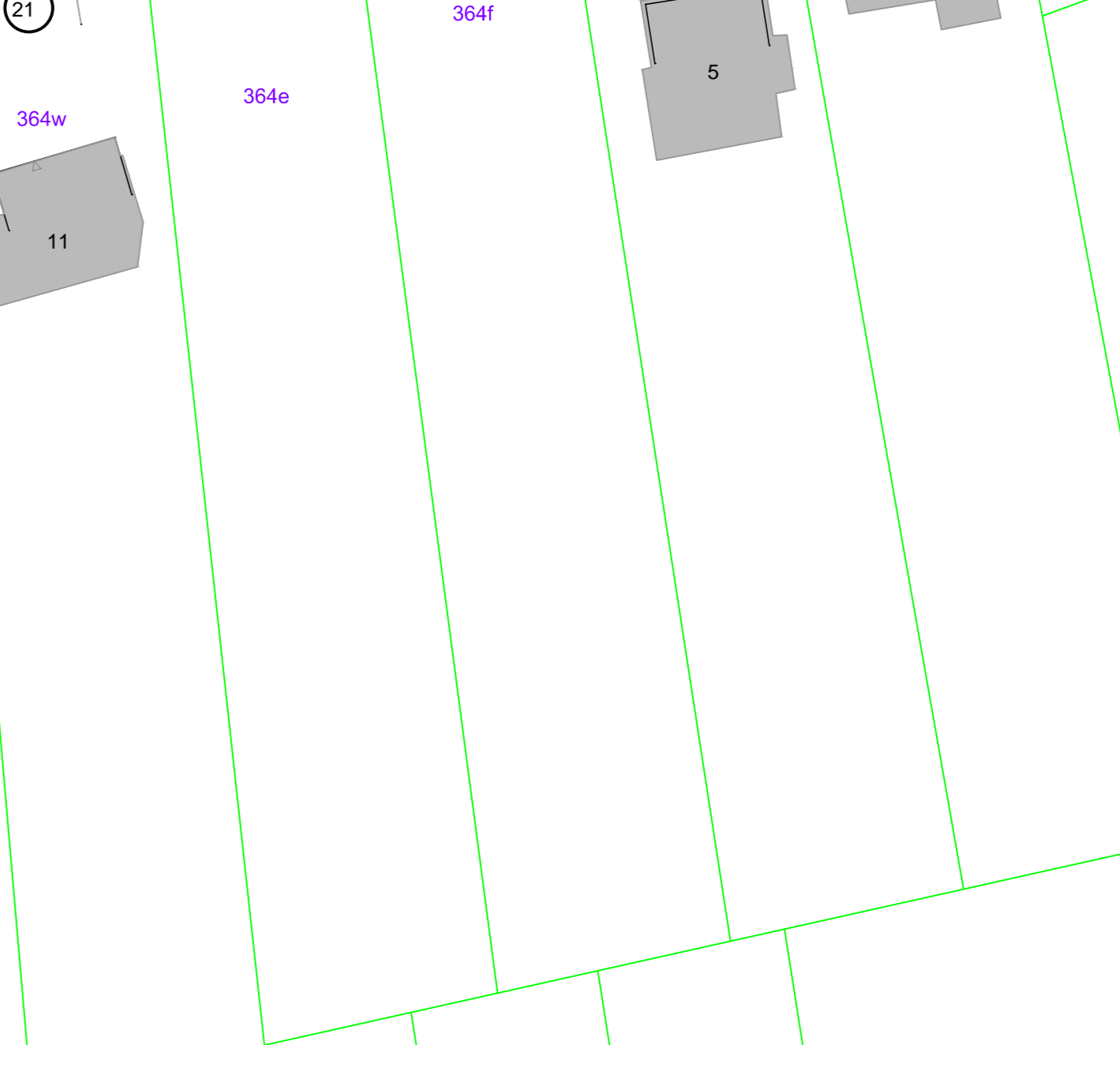
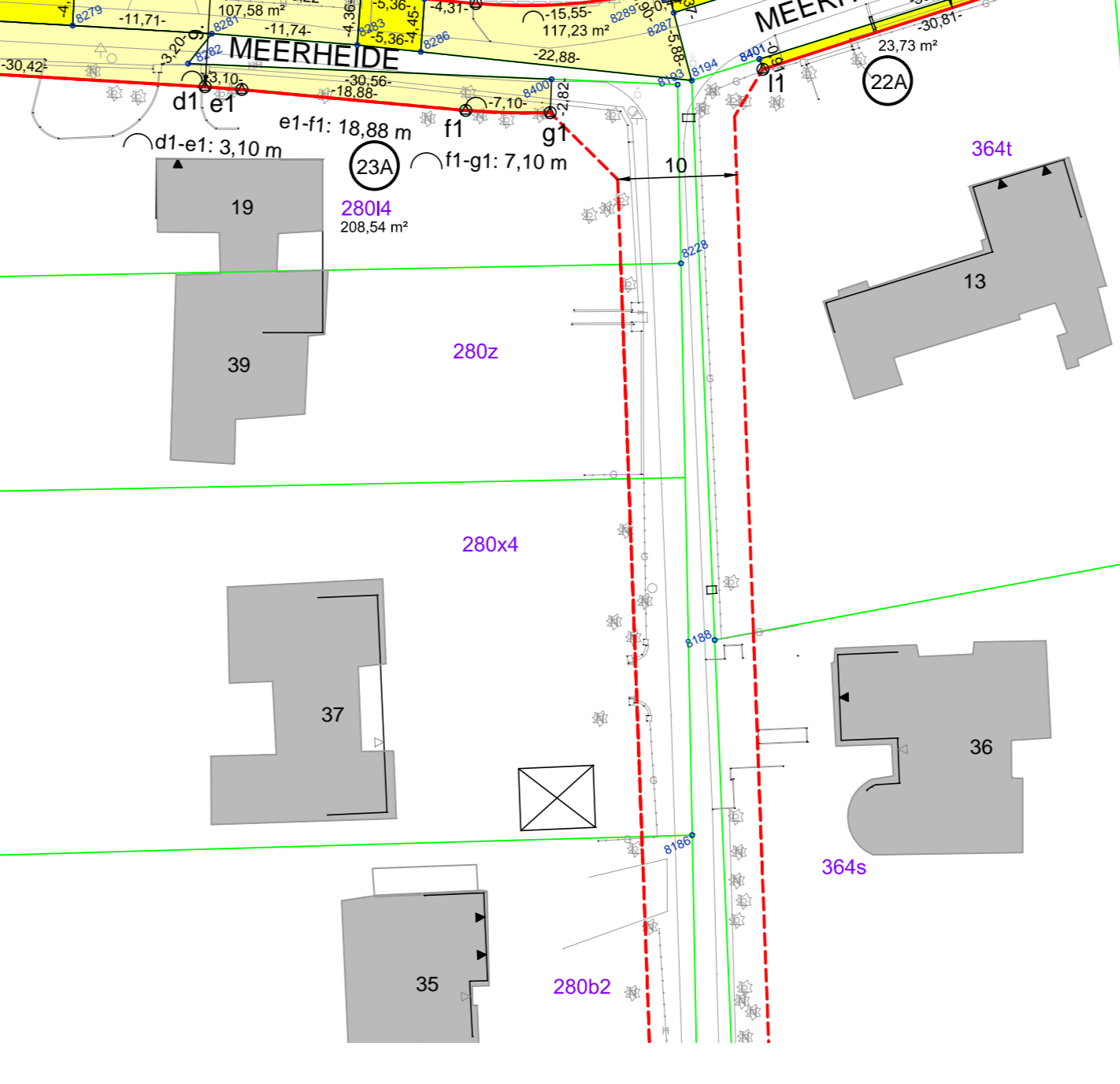
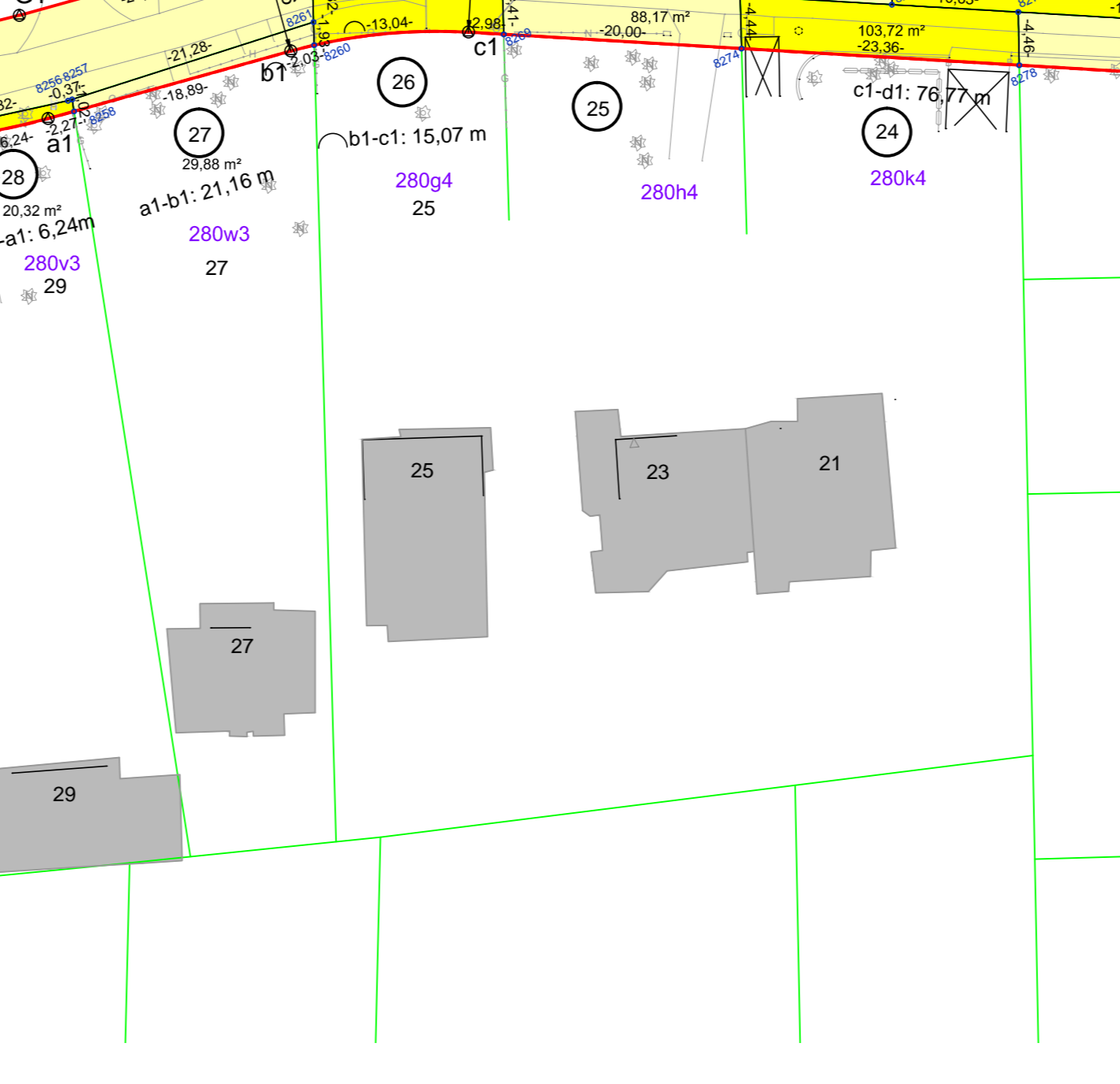
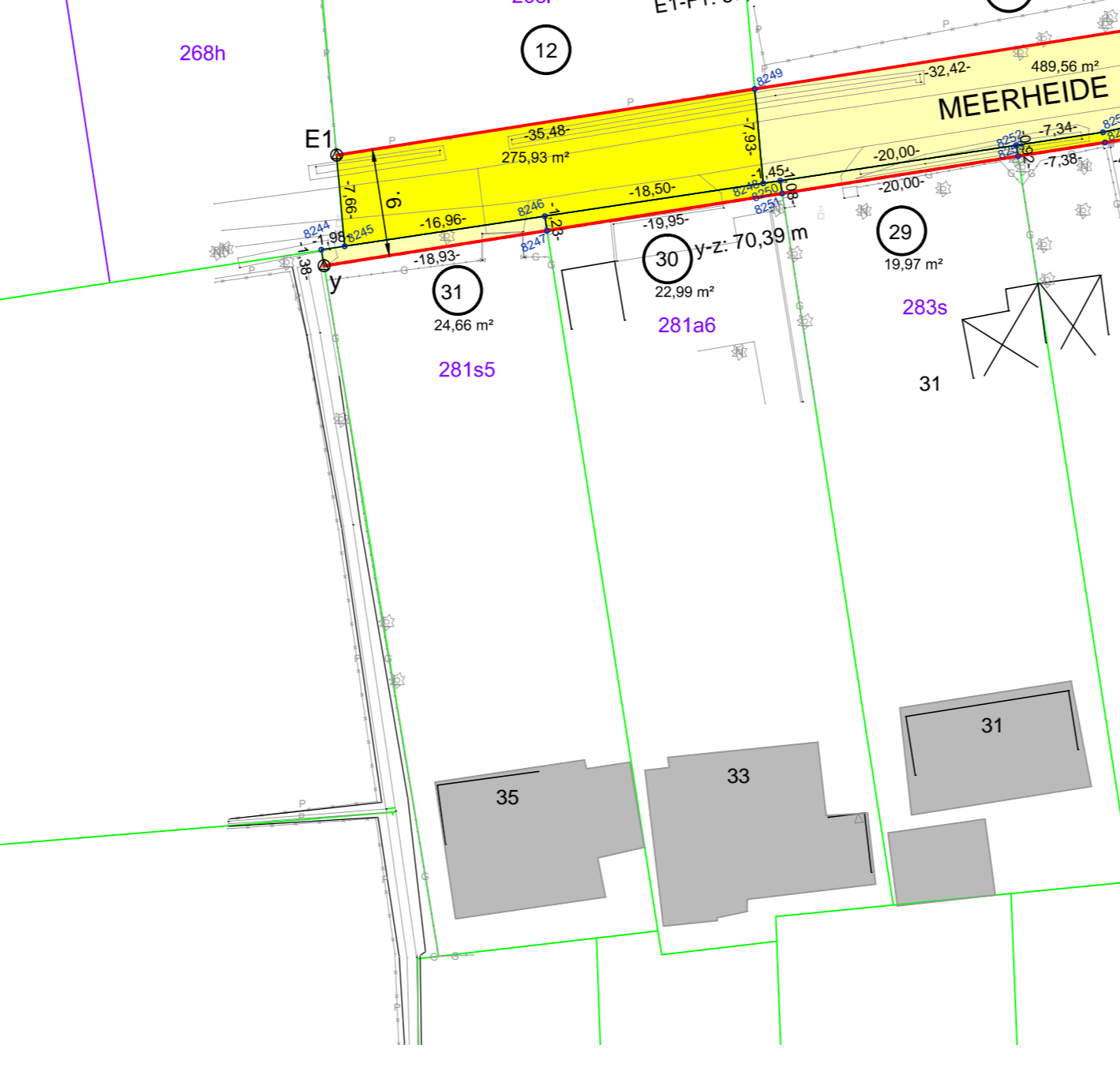
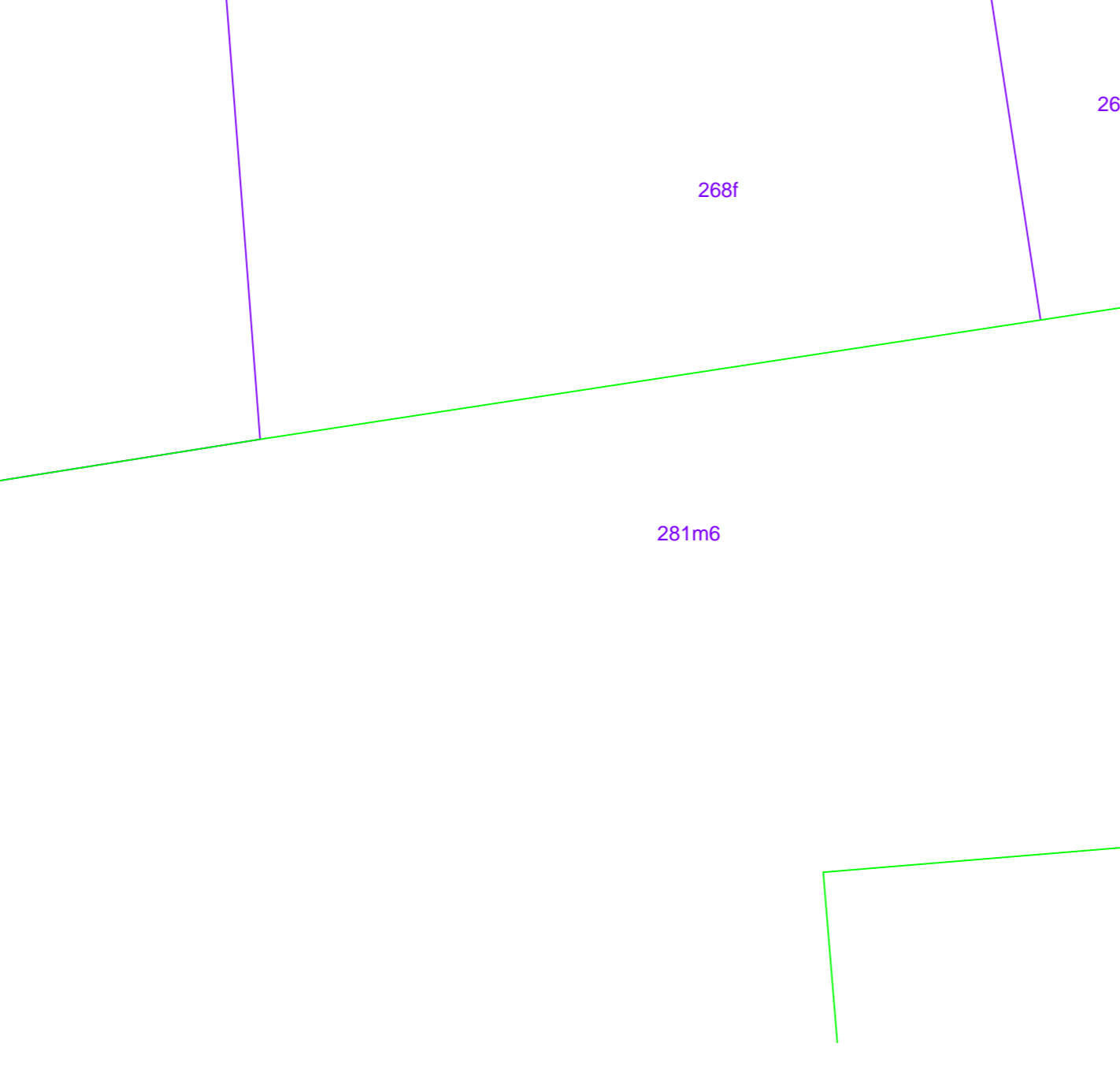
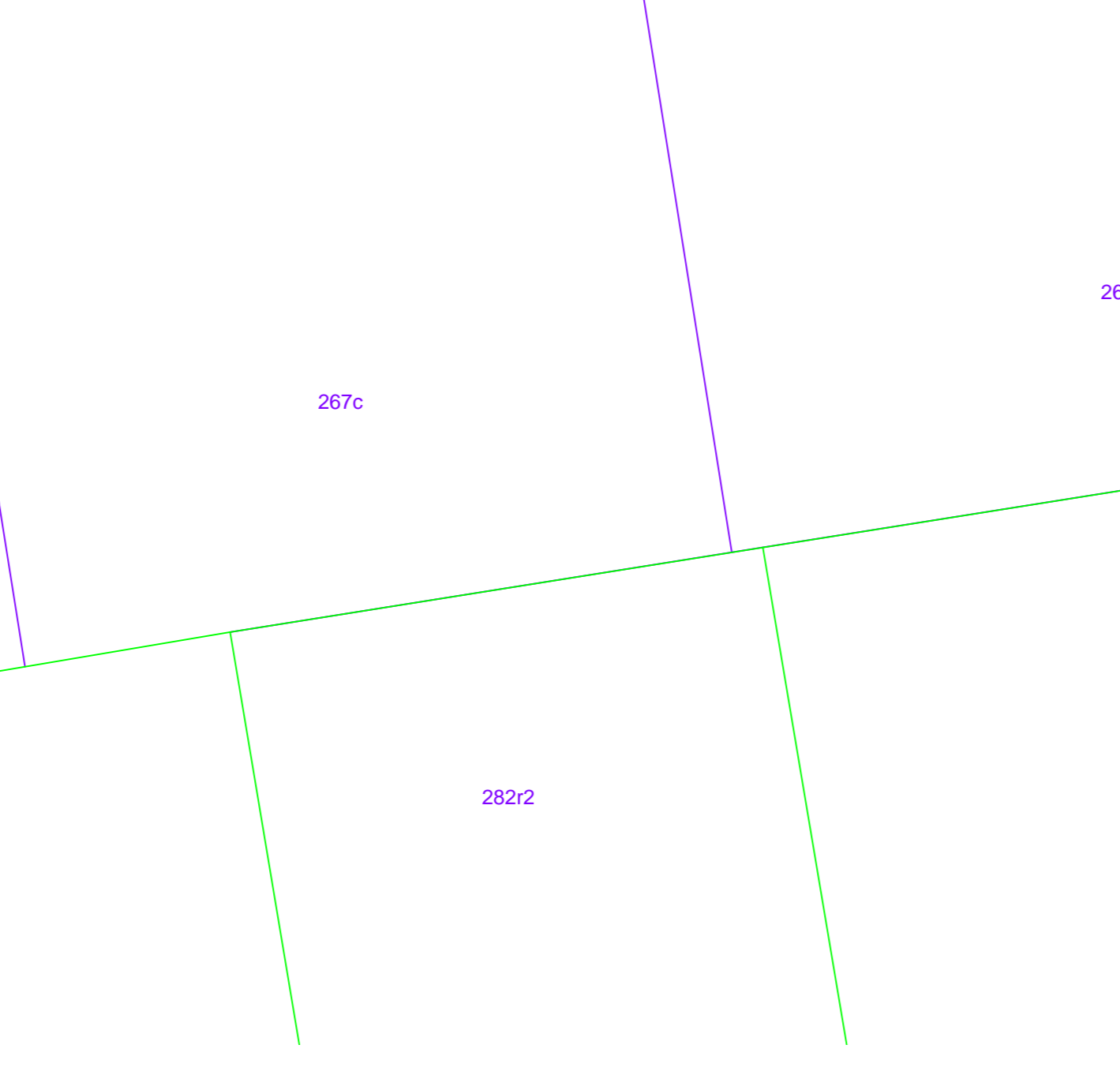
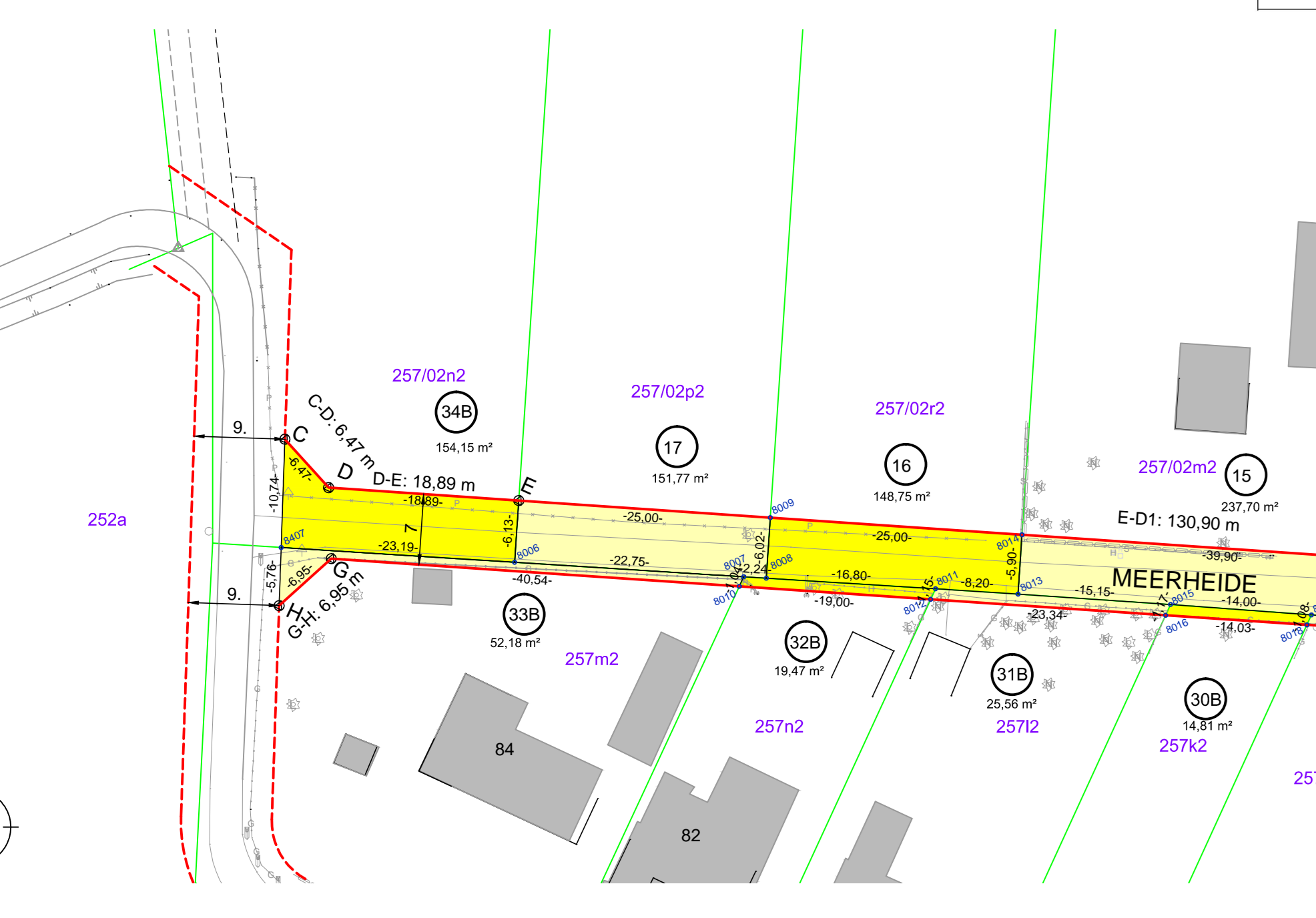
Table with columns: nr, beschrijving

grens beschrijving

Table with columns: nr, beschrijving

grens beschrijving

Table with columns: nr, beschrijving



SCHAAL 1:2.500

LEGENDE

- NATUURLIJKE ELEMENTEN: BLOED, AS GRACHT, TAUD, LAAIBOOM, BOEMRUULOBBEN, BOEMRUULOBBEN, AS GRACHT. GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES: GEBOUW, AFSLUITING DRAAD, AFSLUITING HEKEN (hst, metaal), AFSLUITING BETONPLAAT, POORT, DORPEL GEBOUW, DEUR/GARAGE. GRENZEN: PERCEELGRENZ OPTEMEN VAN VLIEGENDE OPMETINGSPLAN, ROOILIJN EN ONTWERPFAZIE NIET IN PROCEDURE MEERHEIDE, KADASTRALE PERCEELGRENZ, KADASTRALE NUMMER, MEERHEIDE ROOILIJN GEMEENTEWEG, GRENSPUNT + VOLGNAMMER, ROOILIJNPUNT + VOLGNAMMER.

ONTEKENING

- DEEL GROND TE ONTEKENEN, VOLGNAMMER ONTEKENING.

Table with columns: Voorzitter, Griet Decock, De Burgemeester, De Secretaris, De Voorzitter, De Secretaris, Griet Decock.

PROVINCIE EN ARRONDISSEMENT ANTWERPEN, GEMEENTE ZOERSEL, MEERHEIDE GEMEENTEWEG, ROOILIJN- EN ONTEKENINGSPLAN, IGEAN dienstverlening.

Table with columns: DATUM, BESCHRIJVING, GET., NAG. (19.10.2018, Opmaken plan, IVDB, JACO).

SCHAAL 1:500

COORDINATENLIJST
GRENSPUNTEN
(LAMBERT 72)

Nr.	X (m)	Y (m)	Beschrijving
8177	173568.161	218480.068	Niet gematraliseerd
8178	173670.093	218510.886	Niet gematraliseerd
8179	173569.091	218511.108	Niet gematraliseerd
8180	173569.724	218529.362	Niet gematraliseerd
8185	173565.424	218554.249	Niet gematraliseerd
8195	173531.397	218510.021	Niet gematraliseerd
8197	173550.810	218529.739	Niet gematraliseerd
8198	173501.039	218503.909	Niet gematraliseerd
8199	173500.116	218509.107	Niet gematraliseerd
8200	173480.229	218505.961	Niet gematraliseerd
8201	173480.119	218508.459	Niet gematraliseerd
8202	173440.987	218510.062	Niet gematraliseerd
8203	173490.045	218512.206	Niet gematraliseerd
8204	173470.842	218503.237	Niet gematraliseerd
8205	173470.729	218505.759	Niet gematraliseerd
8206	173460.001	218509.258	Niet gematraliseerd
8207	173443.158	218503.790	Niet gematraliseerd
8208	173443.278	218506.168	Niet gematraliseerd
8209	173443.201	218510.688	Niet gematraliseerd
8210	173442.249	218512.748	Niet gematraliseerd
8211	173423.136	218508.067	Niet gematraliseerd
8212	173423.217	218505.586	Niet gematraliseerd
8213	173423.299	218507.084	Niet gematraliseerd
8214	173421.206	218511.146	Niet gematraliseerd
8215	173421.252	218513.122	Niet gematraliseerd
8216	173403.122	218510.561	Niet gematraliseerd
8217	173403.237	218506.499	Niet gematraliseerd
8218	173400.509	218508.354	Niet gematraliseerd
8219	173400.377	218511.600	Niet gematraliseerd
8220	173400.290	218513.747	Niet gematraliseerd
8221	173393.151	218505.330	Niet gematraliseerd
8222	173393.250	218507.008	Niet gematraliseerd
8223	173393.356	218508.798	Niet gematraliseerd
8224	173383.200	218506.353	Niet gematraliseerd
8225	173383.360	218509.418	Niet gematraliseerd
8226	173380.431	218505.571	Niet gematraliseerd
8227	173380.207	218515.712	Niet gematraliseerd
8229	173368.260	218507.903	Niet gematraliseerd
8230	173368.375	218510.089	Niet gematraliseerd
8232	173365.195	218510.225	Niet gematraliseerd
8233	173349.961	218517.294	Niet gematraliseerd
8234	173348.641	218509.923	Niet gematraliseerd
8235	173348.686	218510.934	Niet gematraliseerd
8236	173348.472	218516.196	Niet gematraliseerd
8237	173346.453	218518.968	Niet gematraliseerd
8238	173327.960	218509.903	Niet gematraliseerd
8239	173328.216	218515.271	Niet gematraliseerd
8240	173306.239	218514.268	Niet gematraliseerd
8241	173306.001	218509.170	Niet gematraliseerd
8242	173288.534	218513.469	Niet gematraliseerd
8243	173283.263	218513.219	Niet gematraliseerd

COORDINATENLIJST
ROOILINPUNTEN
(LAMBERT 72)

Nr.	X (m)	Y (m)	Beschrijving
H2	173561.862	218505.959	Niet gematraliseerd
n1	173283.007	218508.403	Niet gematraliseerd
o1	173337.339	218510.216	Niet gematraliseerd
O1	173288.190	218517.581	Niet gematraliseerd
p1	173350.384	218509.759	Niet gematraliseerd
P1	173337.039	218510.211	Niet gematraliseerd
q1	173292.559	218505.381	Niet gematraliseerd
Q1	173351.313	218516.711	Niet gematraliseerd
r1	173410.029	218504.321	Niet gematraliseerd
R1	173393.488	218514.333	Niet gematraliseerd
s1	173476.159	218503.142	Niet gematraliseerd
S1	173410.190	218513.319	Niet gematraliseerd
t1	173478.965	218503.165	Niet gematraliseerd
T1	173476.319	218512.141	Niet gematraliseerd
u1	173531.624	218504.940	Niet gematraliseerd
U1	173478.662	218512.160	Niet gematraliseerd
V1	173500.041	218512.880	Niet gematraliseerd
W1	173500.075	218511.180	Niet gematraliseerd
X1	173561.686	218513.257	Niet gematraliseerd
Y1	173566.729	218518.886	Niet gematraliseerd
Z1	173566.346	218529.285	Niet gematraliseerd

TABEL BETROKKEN PERCELEN MET ONTEGENING
Gemeente Zoersel - 1e afdeling - sectie A

Nr.	KADAstraAL	EIGENAAR(S)	AARD VAN HET PERCEEL	KADAS-TRALE OPP.	OPP. IN TE NEMEN
1A	1 A	280u4 Van Campen, Dirk Lydia	MOLENLOED	8	2340 1,107 136,53
2	1 A	280f4 Van Campen, Krs Alice	Terweensestraat	16	9630 1,480 75,24
3	1 A	280f4 Van De Paver, Diana	Schaddestraat	8	2960 1,443 84,30
4	1 A	283v Bastiaensson, Werner Ludovicus & Robben, Christel Maria	Schaddestraat	12	2980 1,511 42,39
5	1 A	283r Leemans, Daniel Cypillus & Van Oompe, Maria Maria	Schaddestraat	16	2980 1,470 41,25
6	1 A	281k6 Kneissler, Elfriede Helga Op De Beek	Schaddestraat	18	2980 1,194 114,27
7	1 A	281h6 Van De Ven, Frieda Martha Van Hofsteden, Walter Louis	Oude Vaartstraat	120	2300 862 100,40
8	1 A	281d6 Meirns, Willy Jozef & Storms Adegondina Maria	Schaddestraat	22	2980 1,543 124,92
9	1 A	281h6 Vandeweyer, Louis Julianus & Goemans, Rosa Maria	Waterstraat	37	2970 3,981 223,96
10	1 A	280s4 Arons, Bert Somers, Kafren	Schaddestraat	1	2980 1,480 157,76
11	1 A	280m4 Groven, Guido Auguste	Schaddestraat	5	2980 1,355 133,98
12	1 A	281v6 Smeckx, Gunter Rik Van Laer, Els	Schaddestraat	7	2980 2,379 68,36
13	1 A	281w6 Van Landingham, Isabelle Maria	Schaddestraat	9	2980 2,033 54,44
14	1 A	281s6 Daerckx, Annie Julia	Schaddestraat	11	2980 1,704 34,29
15	1 A	281h6 Van Den Bogaert, Johan Frans & Demuylder, karine Angèle	Schaddestraat	13	2980 824 18,57
15b	1 A	280c4 Van Bogaert, Linda Fredrika	Turfstraat	29	2980 1,020 151,89
16	1 A	281c6 Laenen, Leopoldus Gummatus Van Uffelen, Elisa Josephina	Schaddestraat	17	2980 995 32,78
17	1 A	281h6 Laenen, Leopoldus Gummatus	Schaddestraat	17	2980 1,410 39,60
18	1 A	281d6 Gemoets, Jenny Amandine	Valeisstraat	19	3270 1,720 31,37
19	1 A	281g6 Peeters, Axel Jo Peeters, Jan Dem Peeters, Sven Kor Schreurs, Lucienne Ludovina	Schaddestraat	21	2980 1,543 114,93
20	1 A	281h6 Van Peier, Dirk Alfons & Smits, Elfriede Maria	Schaddestraat	23	2980 1,466 117,74
21	1 A	281e6 Van Saelen, Frank Camiel & Struelens, Walfreda Johanna	Heveld	13	2630 1,271 113,70
					2012,67

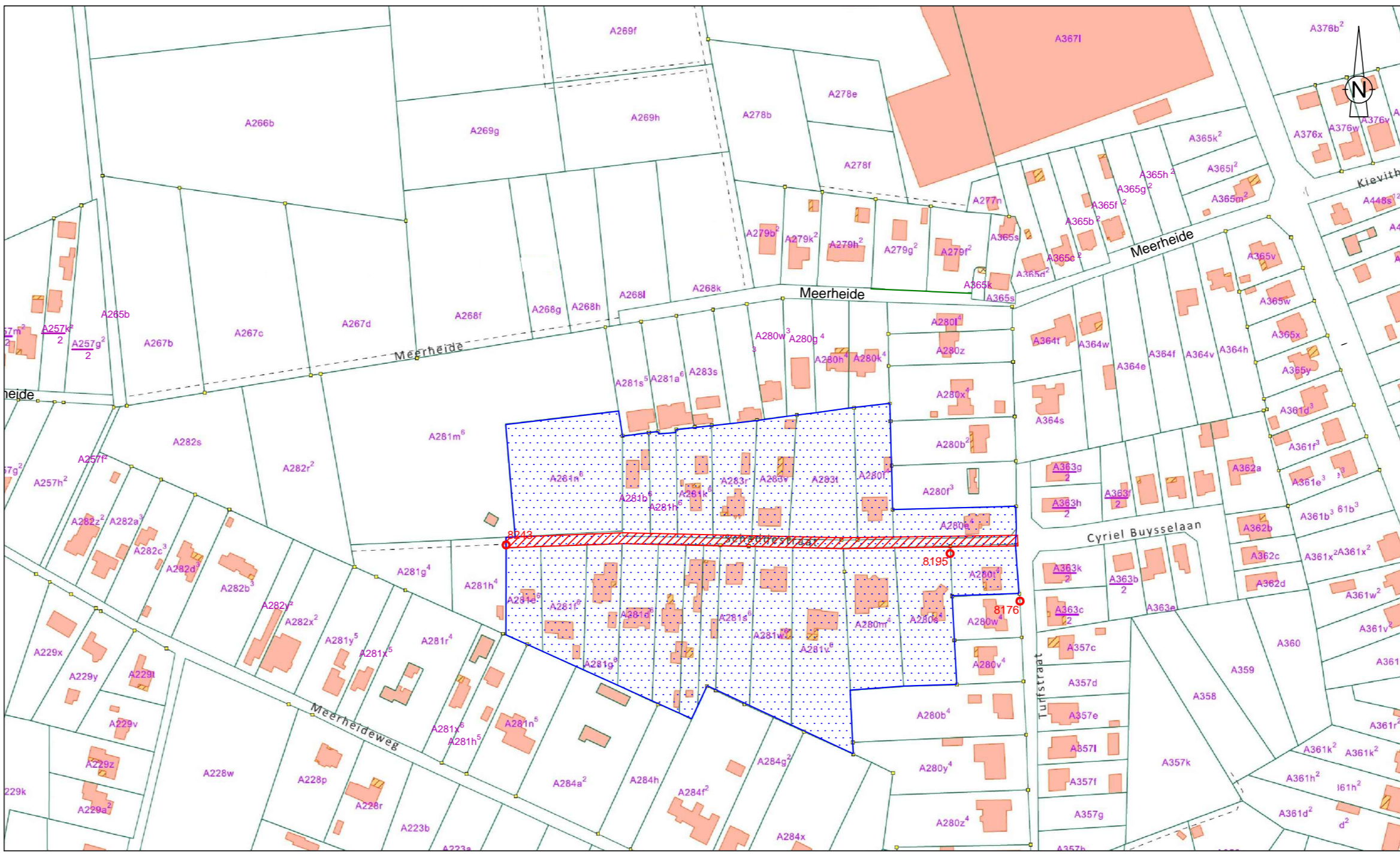
grens	beschrijving
O1 - P1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
P1 - B237	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B237 - O1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
O1 - B237	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B237 - B231	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B231 - B237	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B237 - R1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
R1 - B230	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B230 - S1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
S1 - B215	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B215 - B210	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B210 - T1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
T1 - U1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
U1 - B203	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B203 - V1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
V1 - W1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
W1 - X1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
X1 - Y1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
Y1 - Z1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
n1 - B241	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd

grens	beschrijving
B241 - B238	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B238 - O1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
O1 - B234	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B234 - P1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
P1 - B231	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B231 - B229	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B229 - B224	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B224 - R1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
R1 - B221	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B221 - B216	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B216 - B211	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B211 - B207	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B207 - B204	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
B204 - S1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
S1 - T1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
T1 - U1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
U1 - V1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
V1 - W1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
W1 - X1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
X1 - Y1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
Y1 - Z1	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd
O1 - B242	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 18.06.1960
B242 - B240	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 18.06.1960

grens	beschrijving
B242 - B243	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 18.06.1960
B243 - n1	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 18.06.1960
B240 - B241	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 18.06.1960
B241 - B240	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 18.06.1960
B240 - B239	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 18.06.1960
B239 - B236	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 18.06.1960
B236 - B235	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 18.06.1960
B235 - B234	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 18.06.1960
B236 - B237	volgens opmetingsplan bij akte notaris P. Van Hove, Zandhoven van 9.04.1985
B235 - B232	volgens opmetingsplan bij akte notaris Nouwkens, Oostmalle van 14.04.1950
B232 - B233	volgens opmetingsplan bij akte notaris Nouwkens, Oostmalle van 14.04.1950
B230 - B232	volgens opmetingsplan bij akte notaris Nolens, Lille van 28.04.1983
B228 - B230	volgens opmetingsplan bij akte notaris Nolens, Lille van 28.04.1983
B228 - B229	volgens opmetingsplan bij akte notaris Nolens, Lille van 28.04.1983
B228 - B225	volgens opmetingsplan bij akte notaris Nouwkens, Oostmalle van 29.09.1948
B225 - B225	volgens opmetingsplan bij akte notaris Nouwkens, Oostmalle van 29.09.1948
B225 - B223	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 5.03.1988
B222 - B223	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 5.03.1988
B242 - B240	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 18.06.1960

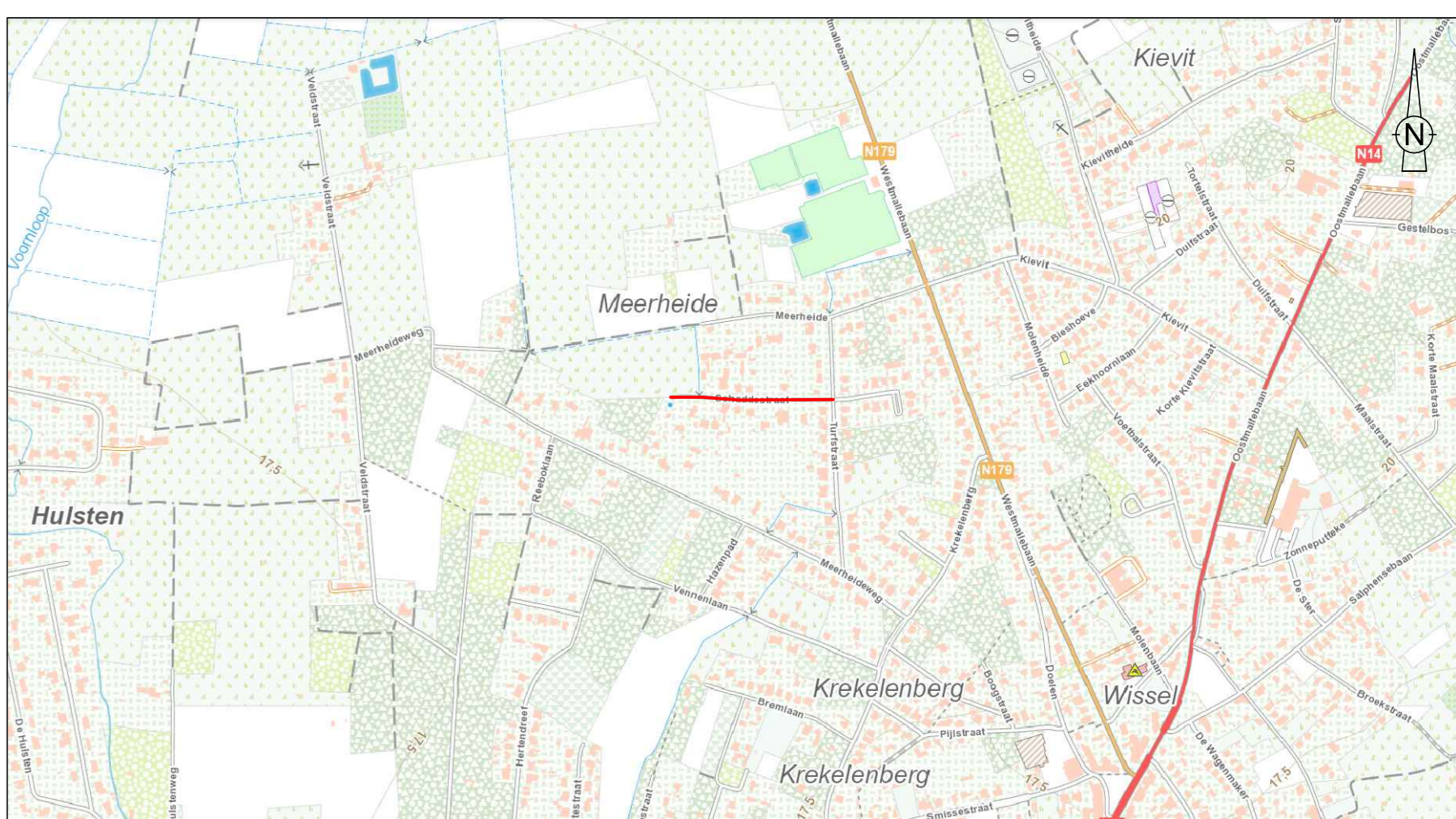
grens	beschrijving
B222 - B221	volgens opmetingsplan A. Claessens, Schilde van 6.09.1989
B223 - B218	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 5.03.1988
B218 - B219	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 5.03.1988
B219 - B220	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 5.03.1988
B222 - B217	volgens opmetingsplan A. Claessens, Schilde van 6.09.1989
B216 - B217	volgens opmetingsplan A. Claessens, Schilde van 6.09.1989
B217 - B212	volgens opmetingsplan A. Claessens, Schilde van 6.09.1989
B211 - B212	volgens opmetingsplan M. Van den Bossche, Zoersel van 13.03.1996
B212 - B213	volgens opmetingsplan M. Van den Bossche, Zoersel van 13.03.1996
B213 - B208	volgens opmetingsplan M. Van den Bossche, Zoersel van 13.03.1996
B208 - B205	volgens opmetingsplan A. Claessens, Schilde van 10.07.1974
B207 - B208	volgens opmetingsplan M. Van den Bossche, Zoersel van 13.03.1996
B204 - B205	volgens opmetingsplan L. Bresselaers, Schoten van 20.09.1979
B205 - B203	volgens opmetingsplan L. Bresselaers, Schoten van 20.09.1979
B200 - B201	volgens opmetingsplan L. Bresselaers, Schoten van 20.09.1979
B201 - B199	volgens opmetingsplan L. Bresselaers, Schoten van 20.09.1979
B199 - B197	volgens opmetingsplan L. Bresselaers, Schoten van 20.09.1979
B197 - B198	volgens opmetingsplan L. Bresselaers, Schoten van 20.09.1979
B219 - B214	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 5.03.1988

grens	beschrijving
B214 - B215	volgens opmetingsplan L. de Rop, Zoersel van 29.10.1991
B209 - B210	volgens opmetingsplan L. de Rop, Zoersel van 29.10.1991
B214 - B209	volgens opmetingsplan L. de Rop, Zoersel van 29.10.1991
B209 - B206	volgens opmetingsplan L. de Rop, Zoersel van 26.04.1993
B206 - B202	volgens opmetingsplan L. de Rop, Zoersel van 26.04.1993
B202 - B203	volgens opmetingsplan L. de Rop, Zoersel van 26.04.1993
B201 - B202	volgens opmetingsplan bij akte notaris Verbeelen, Oostmalle van 14.10.1949
B197 - B199	volgens opmetingsplan bij akte notaris Verbeelen, Oostmalle van 14.10.1949
B195 - B179	volgens opmetingsplan bij akte notaris Verbeelen, Oostmalle van 28.03.1946
B178 - B180	volgens opmetingsplan bij akte notaris Verbeelen, Oostmalle van 28.03.1946
B180 - Z1	volgens opmetingsplan bij akte notaris Verbeelen, Oostmalle van 28.03.1946
B178 - B179	volgens opmetingsplan bij akte notaris Verbeelen, Oostmalle van 28.03.1946
B195 - B179	volgens verkeersplan A. de Rop, Zoersel van 16.09.1980
u1 - H2	nieuwe rooilijn - niet gematraliseerd



SITUATIEPLAN

SCHAAL 1:2.500



LIGINGSPLAN

SCHAAL 1:10.000

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van	De Secretaris	De Voorzitter
Kristof Janssens		Griet Decock
Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhandig plan op het gemeentehuis ter inzage van het publiek is geweest tijdens het openbaar onderzoek van tot		
Vanwege het college De Secretaris		De Burgemeester
Kristof Janssens		Liesbeth Verstreken
Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van		
Bij bevel De Secretaris		De Voorzitter
Kristof Janssens		Griet Decock

PROVINCIE EN ARRONDISSEMENT ANTWERPEN
GEMEENTE ZOERSEL

SCHADDESTRAAT GEMEENTEWEG

ROOILIJN- EN ONTEIGENINGSPLAN

OPGEMAAKT DOOR:
IGEAN dienstverlening
Doonaardstraat 60, 2160 Wormelgem
Tel: 03/350.08.37
Fax: 03/353.34.10
e-mail: Ivan.VandenBergh@igean.be

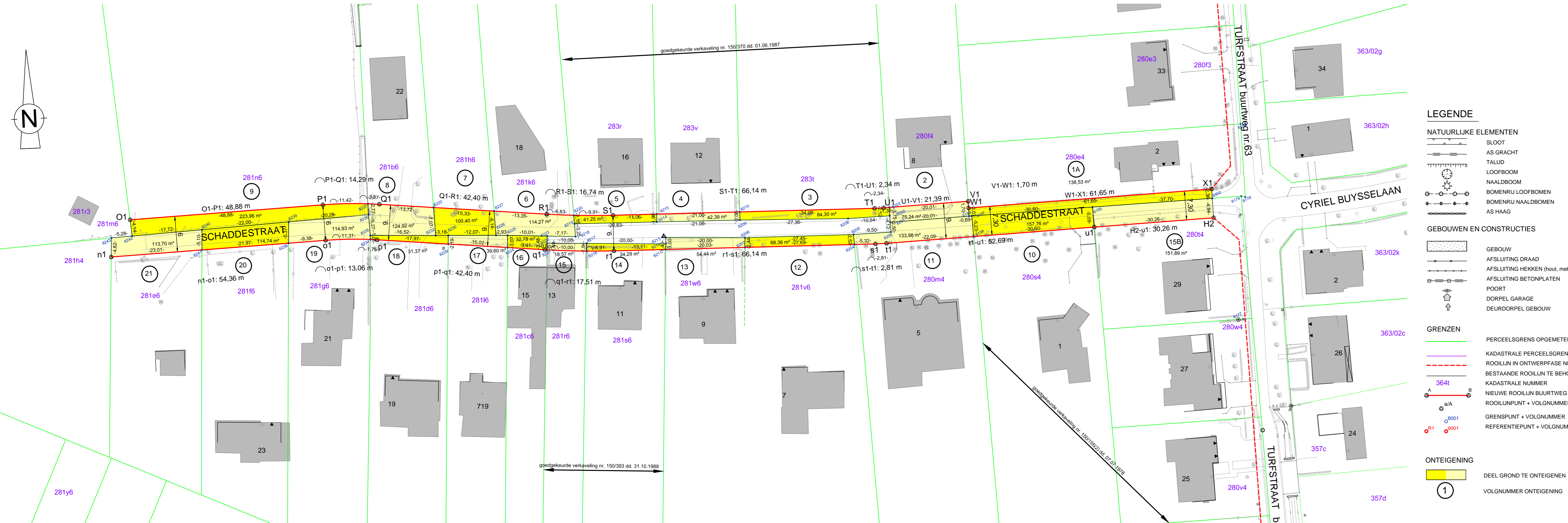
DOSSIER ZOE03033
KLASSEMENT ZOE03033-05C RP
SCHALEN 1:500, 1:2.500, 1:10.000

I. Van den Bergh
landmeter
LAN11 1468

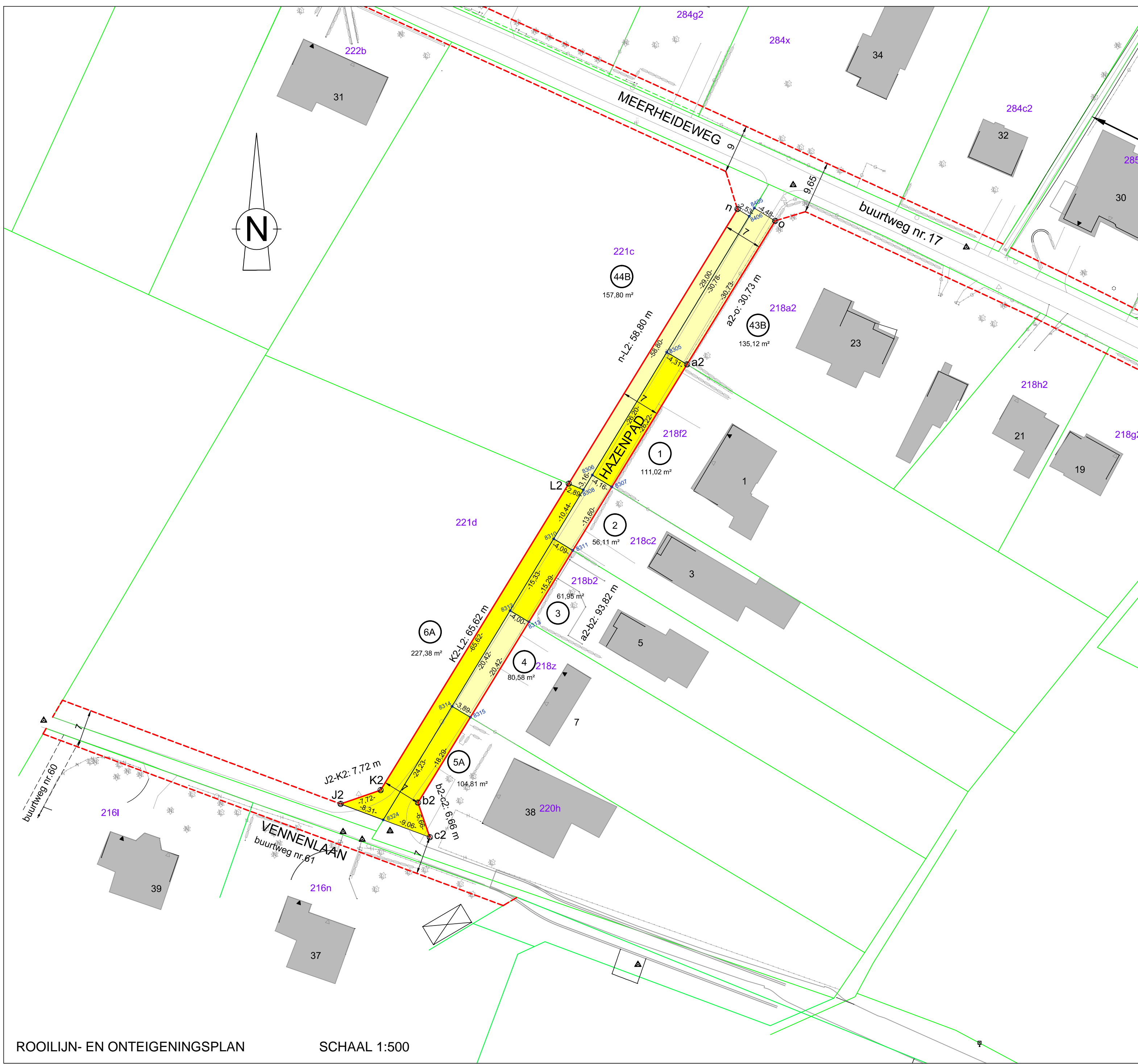
IGEAN

DATUM	BESCHRIJVING	GET.	NAG.
19.10.2018	Opmaken plan	IVDB	JACO

Bijlage 7b

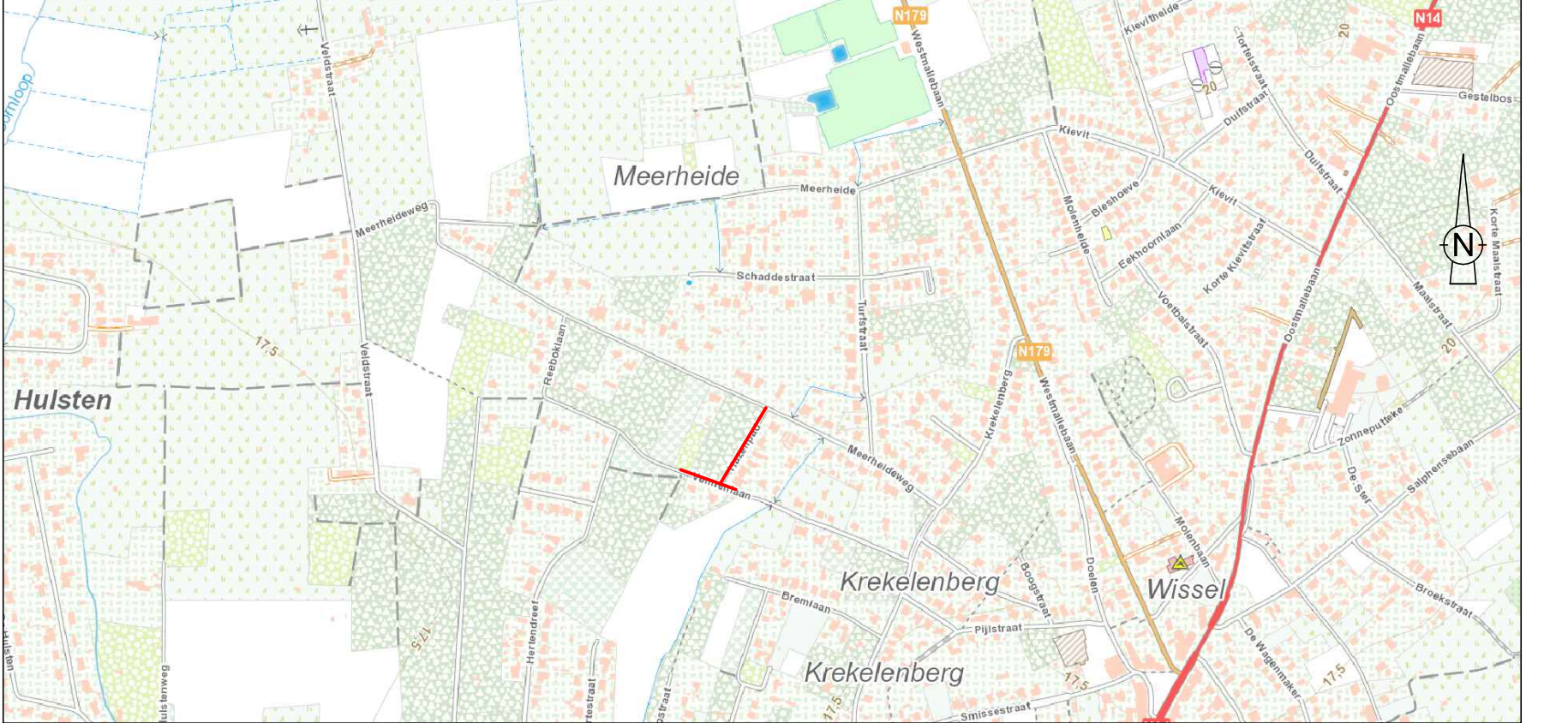


h:\cad300\opmeting_180\zoersel\zoe0333\plannen\rooilijn\procedure_gemeenteraad\schaddestraat\zoe0333_05c\op_schaddestraat.dwg

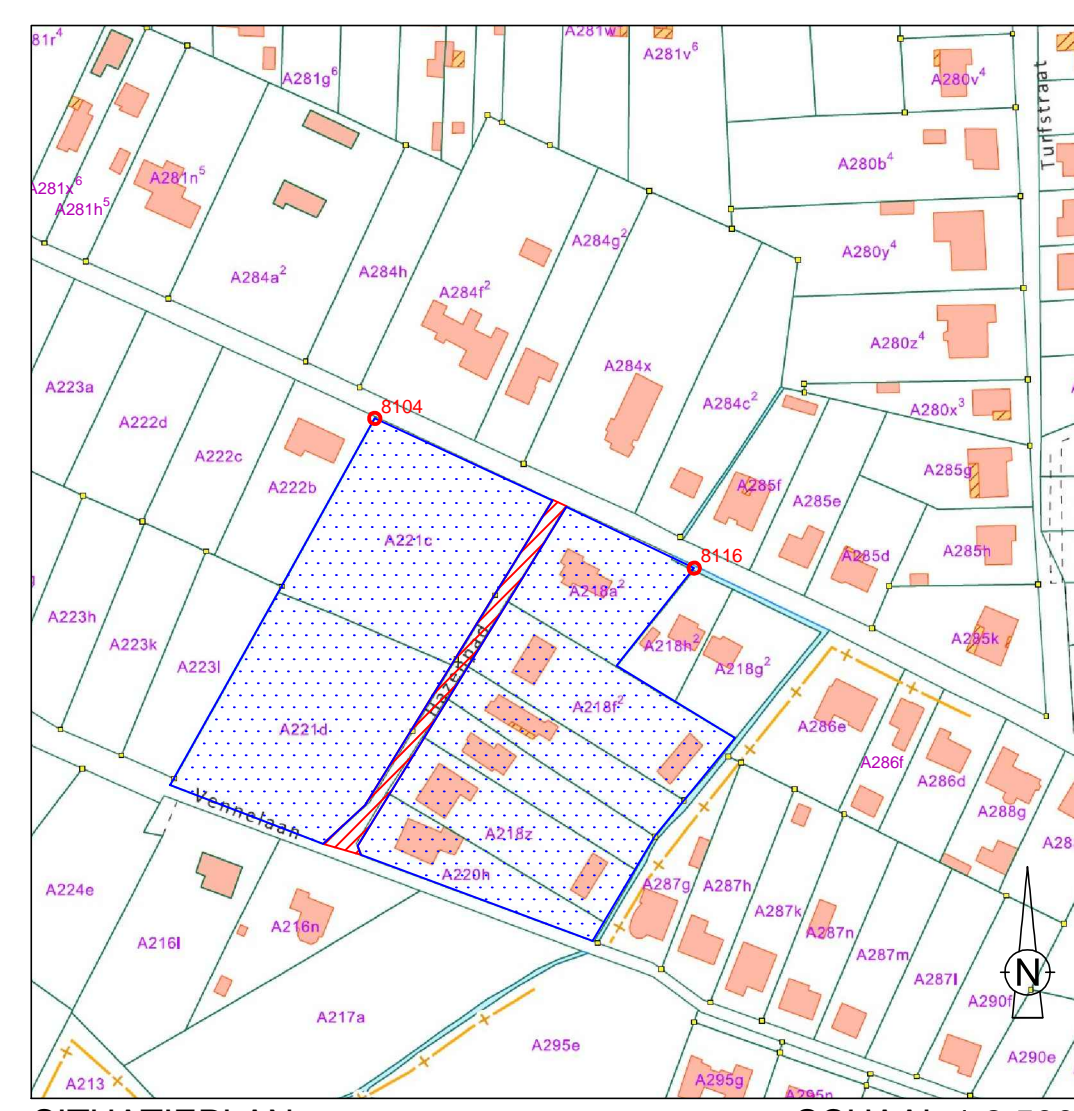


ROOILIJN- EN ONTEIGENINGSPLAN SCHAAL 1:500

- LEGENDE**
- NATUURLIJKE ELEMENTEN**
- SLOOT
 - AS GRACHT
 - TALUD
 - LOOFBOOM
 - NAALDBOOM
 - BOMENRIJ LOOFBOMEN
 - BOMENRIJ NAALDBOMEN
 - AS HAAG
- GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES**
- GEBOUW
 - AFSLUITING DRAAD
 - AFSLUITING HEKKEN (hout, metaal)
 - AFSLUITING BETONPLATEN
 - POORT
 - DORPEL GARAGE
 - DEURDORPEL GEBOUW
- GRENZEN**
- PERCEELSGRENS OPMETEN OF VOLGENS OPMETINGSPLAN
 - ROOILIJN IN ONTWERPFASE NIET IN PROCEDURE HAZENPAD
 - KADASTRALE PERCEELSGRENS
 - KADASTRALE NUMMER
 - NIJEUWE ROOILIJN GEMEENTEWEG
 - GRENSPUNT + VOLGNUMMER
 - REFERENTIEPUNT + VOLGNUMMER
 - ROOILIJNPUNT + VOLGNUMMER
- ONTEIGENING**
- DEEL GROND TE ONTEIGENEN
 - VOLGNUMMER ONTEIGENING



LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:10.000



SITUATIEPLAN SCHAAL 1:2.500

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van

Bij bevel
De Secretaris

Kristof Janssens

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan op het gemeentehuis ter inzage van het publiek is geweest tijdens het openbaar onderzoek van tot

Vanwege het college
De Secretaris

Kristof Janssens

Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van

Bij bevel
De Secretaris

Kristof Janssens

De Voorzitter
Griet Decock
De Burgemeester
Liesbeth Verstreken
De Voorzitter
Griet Decock

PROVINCIE EN ARRONDISSEMENT ANTWERPEN
GEMEENTE ZOERSEL

**HAZENPAD
GEMEENTEWEG**

ROOILIJN- EN ONTEIGENINGSPLAN

OPGEMAKT DOOR:
IGEAN dienstverlening
Doornardstraat 60, 2160 Wommelgem
Tel: 03/350.08.37
Fax: 03/353.34.10
e-mail: Ivan.VandenBergh@igean.be

DOSSIER ZOE03033
KLASSEMENT ZOE03033-05E RP
SCHALEN 1:500, 1:2.500, 1:10.000

I. Van den Bergh
landmeter
LAN11 1468

IGEAN

TABEL BETROKKEN PERCELEN MET ONTEIGENING
Gemeente Zoersel - 1e afdeling - sectie A

NR.	KADASTRAAL			EIGENAAR(S)				AARD VAN HET PERCEEL	KADASTRALE OPP. m ²	OPP. IN TE NEMEN m ²	
	Afd	Sie	Nummer	naam	straat	nr.	postcode				gemeente
1	1	A	218f2	Smits, Kurt	Hazenpad	1	2980	Zoersel	HUIS	2.324	111,02
2	1	A	218c2	Mertes, Ewan Smits, Veronique	Hazenpad	3	2980	Zoersel	HUIS	1.172	56,11
3	1	A	218b2	Wuyts, Rudolf Frans & Lambrechts, Lutgart Julia	Hazenpad	5	2980	Zoersel	HUIS	1.153	61,95
4	1	A	218z	Brignola, Gregory Van Waes, Linde	Hazenpad	7	2980	Zoersel	HUIS	1.834	80,58
5A	1	A	220h	Van De Leur, An Jozef Vanryckeghem, Vincent Yves	Vennenlaan	38	2980	Zoersel	HUIS	1.296	104,81
6A	1	A	221d	City Bond (Freddy Mariën)	Rodeland	26	2160	Wommelgem	BOS	4.120	227,18
43B	1	A	218a2	Boschmans, Clara Maurice Truijne, Steven Jan	Meerheideweg	23	2980	Zoersel	HUIS	1.818	135,12
44B	1	A	221c	Verhees, Michel Luc & Waegeman, Marleen Hilde	Vennebörglaan	111	2100	Antwerpen	BOS	4.120	157,80
										934,57	

grens	beschrijving
I2 - J2	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
J2 - K2	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
K2 - L2	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
L2 - n	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
n - m	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
8319 - 8320	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
8320 - 8322	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
p - o	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
o - a2	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
a2 - 8307	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
8307 - 8311	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
8311 - 8313	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
8313 - 8315	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
8315 - b2	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
b2 - c2	nieuwe perceelsgrens volgens ontwerp rooilijn - niet gematerialiseerd
a2 - 8305	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 31.08.1984
8305 - 8306	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 31.08.1984
8306 - 8307	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 31.08.1984
8306 - 8308	volgens opmetingsplan A. Lodewyckx, Antwerpen van 7.05.1946
8308 - 8310	volgens opmetingsplan A. Lodewyckx, Antwerpen van 7.05.1946
8310 - 8311	volgens opmetingsplan A. Lodewyckx, Antwerpen van 7.05.1946
8310 - 8312	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 30.07.1970
8312 - 8313	volgens opmetingsplan A. Lodewyckx, Antwerpen van 19.04.1946
8312 - 8314	volgens opmetingsplan A. Lodewyckx, Antwerpen van 19.04.1946
8314 - 8315	volgens opmetingsplan A. Lodewyckx, Antwerpen van 19.04.1946
8314 - 8324	volgens opmetingsplan A. Lodewyckx, Antwerpen van 19.04.1946
8324 - c2	grens onteigening - niet gematerialiseerd
8318 - I2	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 30.07.1970
8316 - 8318	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 30.07.1970
8308 - L2	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 30.07.1970
8405 - 8406	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 31.08.1984
8405 - o	grens onteigening - niet gematerialiseerd
8406 - n	grens onteigening - niet gematerialiseerd
8406 - 8305	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 31.08.1984
8324 - J2	grens onteigening - niet gematerialiseerd

COORDINATENLIJST ROOILIJNPUNTEN (LAMBERT 72)

Nr.	X (m)	Y (m)	Beschrijving
a2	173404.513	218266.972	Niet gematerialiseerd
b2	173355.404	218187.026	Niet gematerialiseerd
c2	173357.565	218180.726	Niet gematerialiseerd
J2	173341.289	218186.794	Niet gematerialiseerd
K2	173348.591	218189.308	Niet gematerialiseerd
L2	173382.935	218245.218	Niet gematerialiseerd
n	173413.712	218295.321	Niet gematerialiseerd
o	173420.596	218293.154	Niet gematerialiseerd

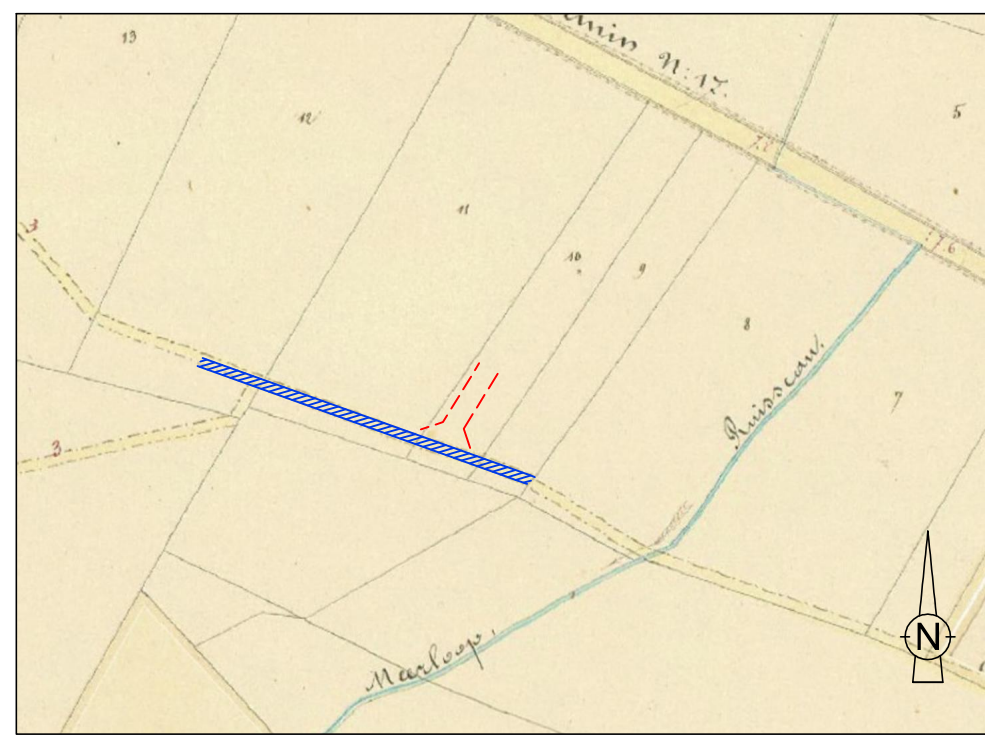
COORDINATENLIJST GRENSPUNTEN (LAMBERT 72)

Nr.	X (m)	Y (m)	Beschrijving
8305	173400.825	218269.198	Niet gematerialiseerd
8306	173387.235	218246.798	Niet gematerialiseerd
8307	173390.789	218244.629	Niet gematerialiseerd
8308	173385.694	218244.093	Niet gematerialiseerd
8310	173380.181	218235.170	Niet gematerialiseerd
8311	173383.670	218233.041	Niet gematerialiseerd
8312	173372.227	218222.061	Niet gematerialiseerd
8313	173375.665	218220.010	Niet gematerialiseerd
8314	173361.638	218204.605	Niet gematerialiseerd
8315	173364.979	218202.012	Niet gematerialiseerd
8316	173347.833	218191.851	Niet gematerialiseerd
8317	173287.664	218200.581	Niet gematerialiseerd
8318	173289.736	218202.650	Niet gematerialiseerd
8319	173286.975	218199.572	Niet gematerialiseerd
8320	173324.764	218185.484	Niet gematerialiseerd
8321	173325.307	218187.036	Niet gematerialiseerd
8322	173370.962	218168.261	Niet gematerialiseerd
8323	173373.453	218169.804	Niet gematerialiseerd
8324	173349.071	218183.892	Niet gematerialiseerd
8325	173346.979	218180.444	Niet gematerialiseerd
8406	173416.792	218295.517	Niet gematerialiseerd
8406	173415.869	218293.996	Niet gematerialiseerd

DATUM	BESCHRIJVING	GET.	NAG.
19.10.2018	Opmaken plan	IVDB	JACO

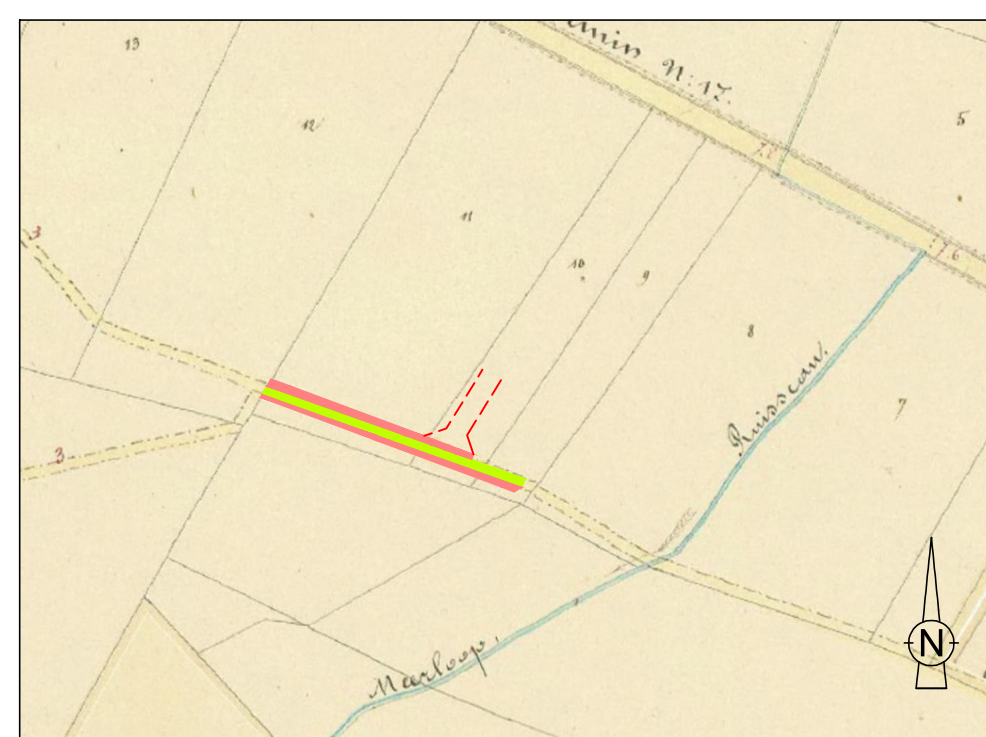
Bijlage 7c

h:\cad300 opmeting_A\80zoersel\zoe333\plannen rooilijn\procedure gemeente\hazenpad\zoe333-05e rp (hazenpad).dwg



ATLAS BUURTWEGEN HUIDIGE TOESTAND

SCHAAL 1:2.500



ATLAS BUURTWEGEN NIEUWE TOESTAND

SCHAAL 1:2.500

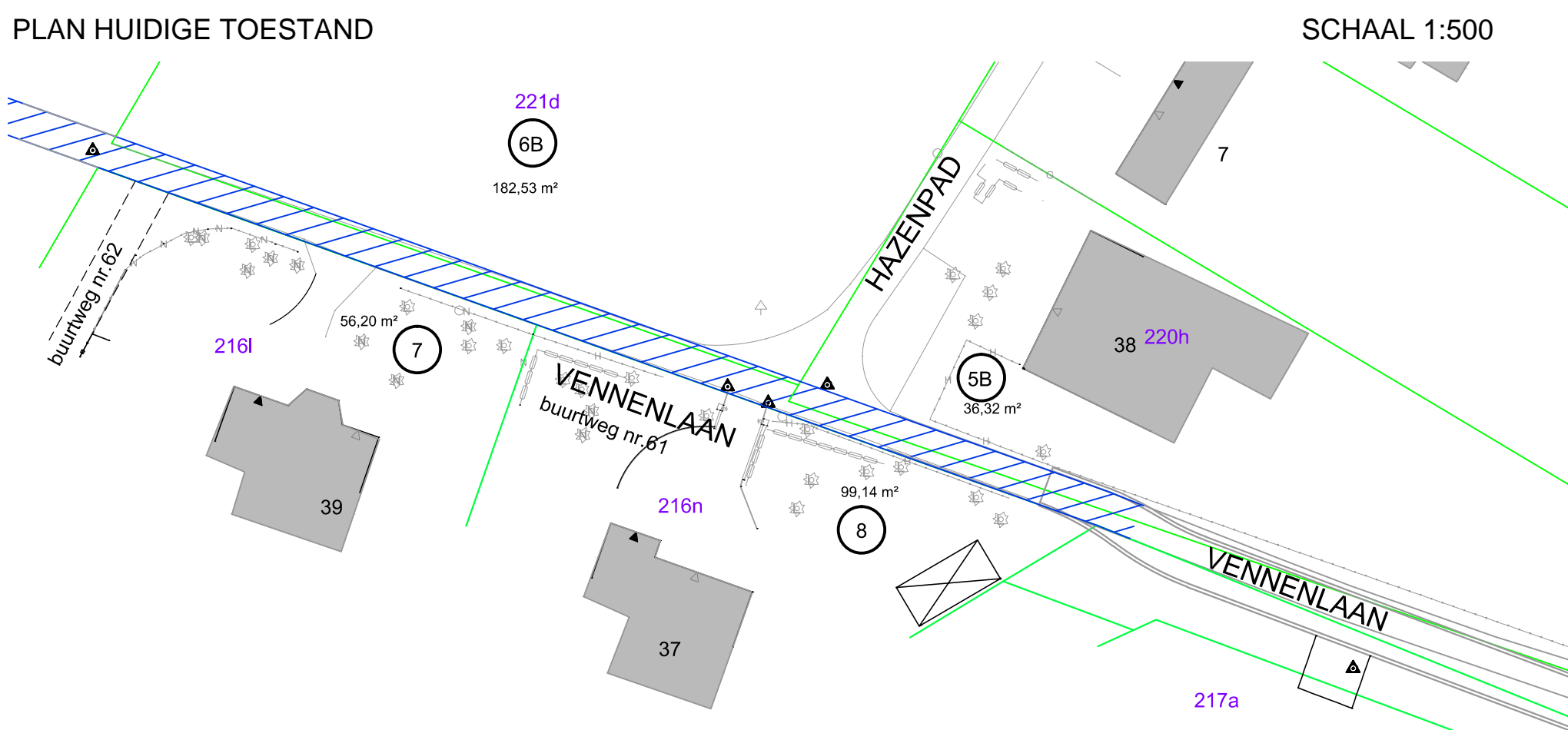
BUURTWEG NR. 61

RECONSTRUCTIE TRAJECT BUURTWEG NR.61 VOLGENS ATLAS EN BESTAANDE PLANNEN - breedte 3m

Bestaand zate te behouden - oppervlakte volgens meting: 276,72 m²

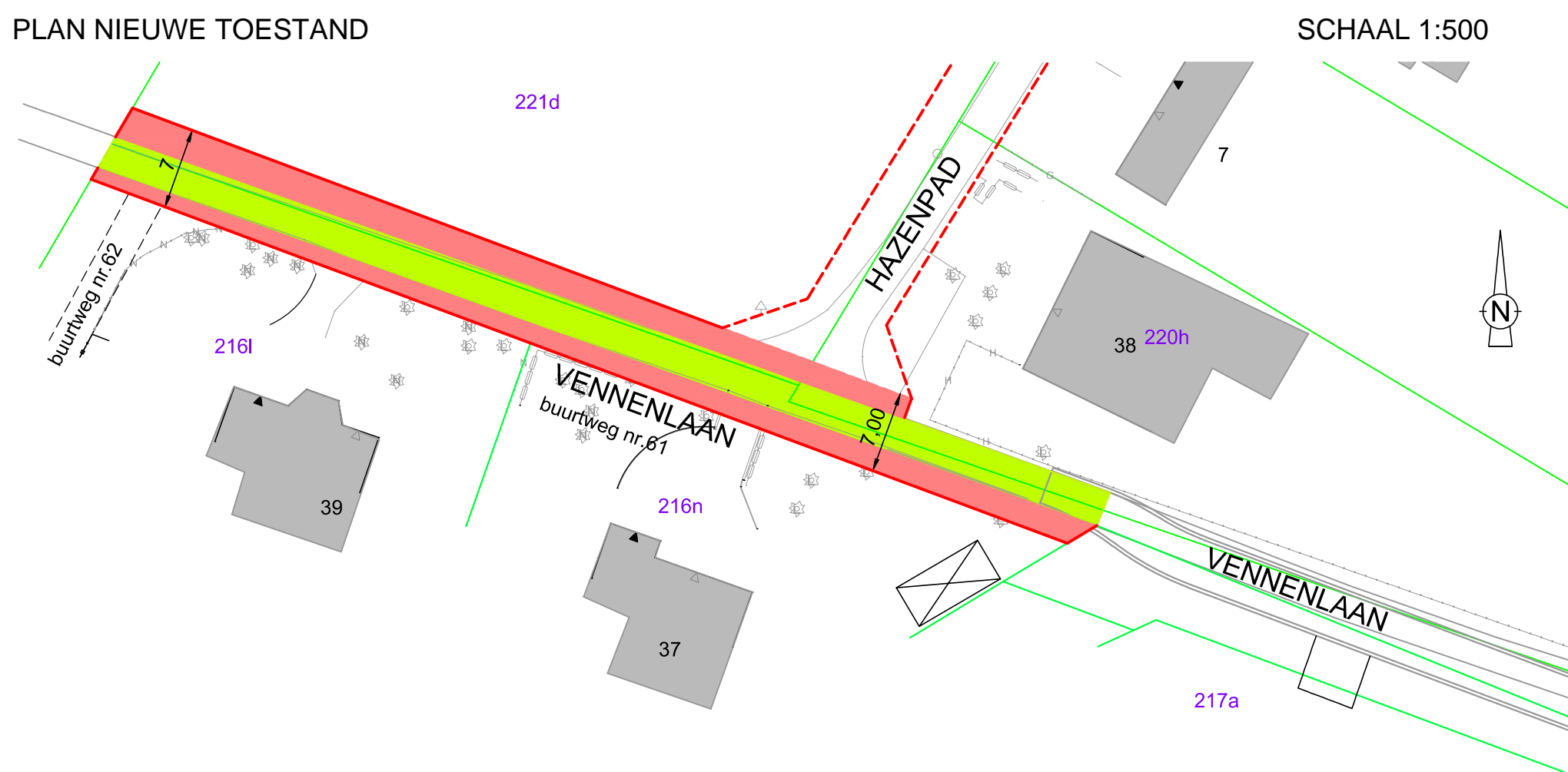
Nieuwe zate na verbreding - oppervlakte volgens meting: 323,99 m²

PLAN HUIDIGE TOESTAND



SCHAAL 1:500

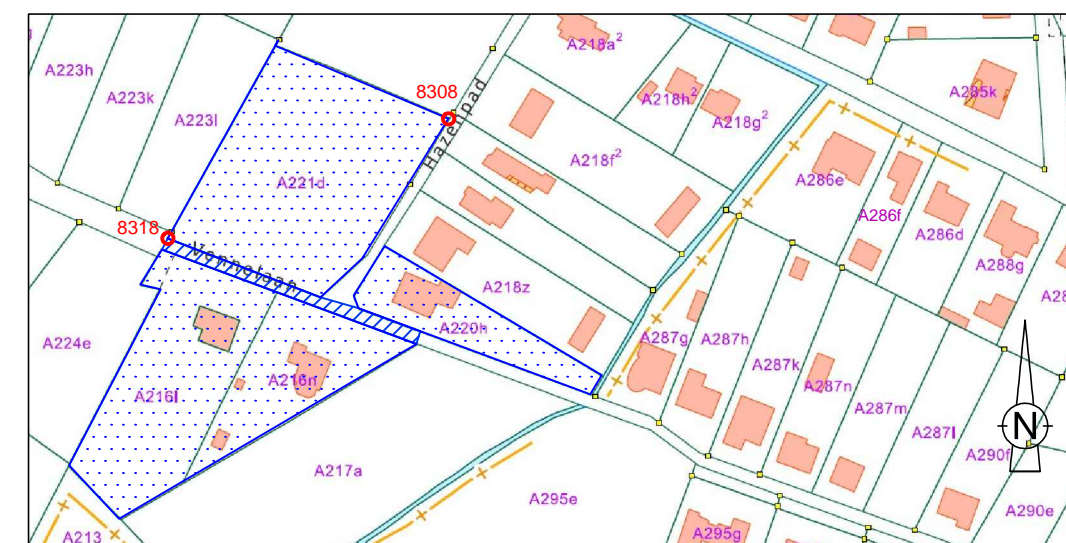
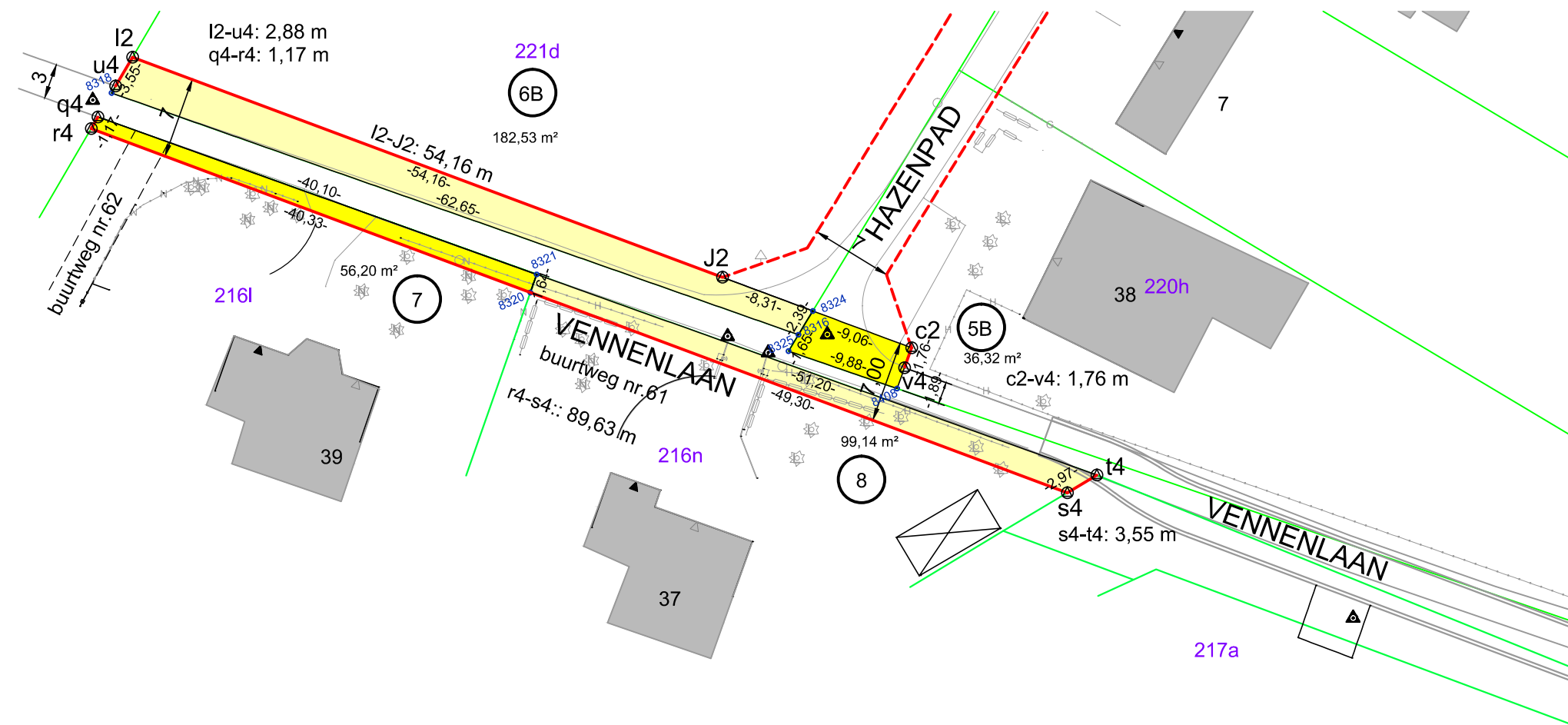
PLAN NIEUWE TOESTAND



SCHAAL 1:500

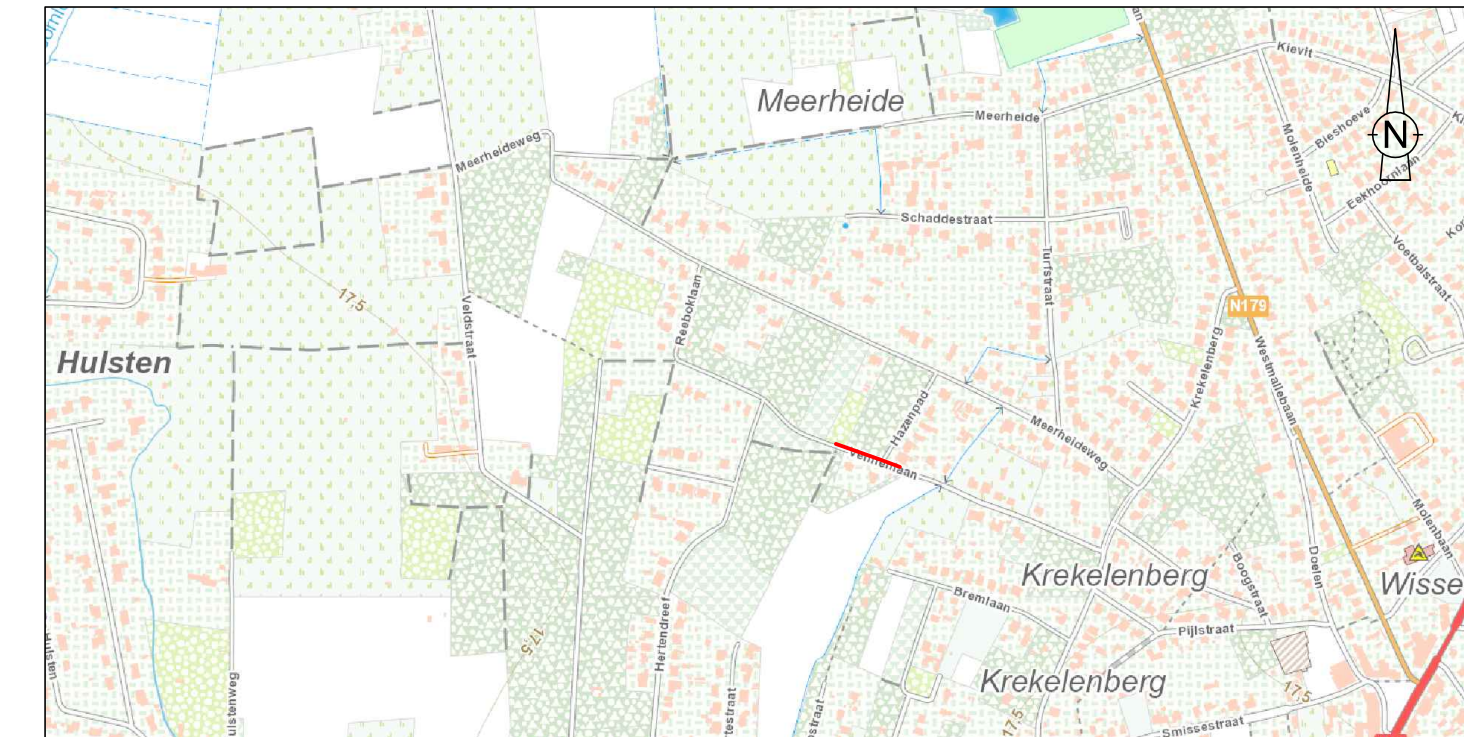
ROOILIJN- EN ONTEIGENINGSPLAN

SCHAAL 1:500



SITUATIEPLAN

SCHAAL 1:2.500



LIGGINGSPLAN

SCHAAL 1:10.000

LEGENDE

NATUURLIJKE ELEMENTEN

- SLOOT
- AS GRACHT
- TALUD
- LOOFBOOM
- NAALDBOOM
- BOMENRIJ LOOFBOMEN
- BOMENRIJ NAALDBOMEN
- AS HAAG

GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES

- GEBOUW
- AFSLUITING DRAAD
- AFSLUITING HEKKEN (hout, metaal)
- AFSLUITING BETONPLATEN
- POORT
- DORPEL GARAGE
- DEURDORPEL GEBOUW

GRENZEN

- PERCEELSGRENS OPGEMETEN OF VOLGENS OPMETINGSPLAN
- ROOILIJN IN ONTWERPFASE BIJEN PROCEDURE VENNENLAAN
- KADASTRALE PERCEELSGRENS
- KADASTRALE NUMMER
- NIEUWE ROOILIJN BUURTWEG
- GRENSPUNT + VOLGNUMMER
- REFERENTIEPUNT + VOLGNUMMER
- ROOILIJNPUNT + VOLGNUMMER

ONTEIGENING

- DEEL GROND TE ONTEIGENING
- VOLGNUMMER ONTEIGENING

grens	beschrijving
i2 - j2	nieuwe rooilijn buurtweg - niet gematerialiseerd
c2 - 8408	grens onteigening - niet gematerialiseerd
8324 - 8316	volgens opmetingsplan A. Lodewyckx, Antwerpen van 19.11.1946
8316 - 8325	volgens opmetingsplan A. Lodewyckx, Antwerpen van 19.11.1946
8325 - 8408	volgens opmetingsplan A. Lodewyckx, Antwerpen van 19.11.1946
8324 - c2	volgens opmetingsplan A. Lodewyckx, Antwerpen van 19.11.1946
8318 - i2	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 30.07.1970
8316 - 8318	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 30.07.1970
8321 - i4	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 8.07.1954
q4 - 8321	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 8.07.1954
8321 - 8320	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 8.07.1954
8320 - s4	nieuwe rooilijn buurtweg - niet gematerialiseerd
s4 - i4	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 8.07.1954
8321 - i4	volgens opmetingsplan F.J. Celens, Zandhoven van 8.07.1954
r4 - 8320	nieuwe rooilijn buurtweg - niet gematerialiseerd
c2 - v4	nieuwe rooilijn buurtweg - niet gematerialiseerd
i2 - u4	nieuwe rooilijn buurtweg - niet gematerialiseerd
8318 - u4	volgens opmetingsplan A. de Rop, Zoersel van 30.07.1970
8324 - j2	grens onteigening - niet gematerialiseerd

COORDINATENLIJST ROOILIJNPUNTEN (LAMBERT 72)

Nr.	X (m)	Y (m)	Beschrijving
c2	173357.565	218180.726	Niet gematerialiseerd
i2	173289.800	218205.989	Niet gematerialiseerd
j2	173341.289	218186.794	Niet gematerialiseerd
q4	173287.564	218200.581	Niet gematerialiseerd
r4	173286.975	218199.572	Niet gematerialiseerd
s4	173370.962	218168.261	Niet gematerialiseerd
i4	173373.512	218169.780	Niet gematerialiseerd
u4	173289.078	218203.238	Niet gematerialiseerd
v4	173356.954	218179.008	Niet gematerialiseerd

COORDINATENLIJST GRENSPUNTEN (LAMBERT 72)

Nr.	X (m)	Y (m)	Beschrijving
8308	173385.594	218244.093	Niet gematerialiseerd
8316	173347.833	218181.851	Niet gematerialiseerd
8318	173289.736	218202.650	Niet gematerialiseerd
8320	173324.764	218185.484	Niet gematerialiseerd
8321	173325.307	218187.036	Niet gematerialiseerd
8324	173349.071	218183.892	Niet gematerialiseerd
8325	173346.979	218180.444	Niet gematerialiseerd
8408	173356.317	218177.224	Niet gematerialiseerd

TABEL BETROKKEN PERCELEN MET ONTEIGENING

NR.	KADASTRAAL	EIGENAAR(S)	AARD VAN HET PERCEEL	KADASTRALE TRALE OPP.	OPP. IN TE NEMEN				
						Ad. Sra. Nummer	naam	straat	nr.
5B	1 A 220h	Van De Leur, An Jozef Vantyckeghem, Vincent Yves	Vennenlaan	38	2980	Zoersel	HUIS	1.296	36,32
6B	1 A 221d	City Bond (Freddy Manien)	Rodeland	26	2160	Wommelgem	BOS	4.120	182,53
7	1 A 216l	Nuyts, Maria Edmond	Vennenlaan	39	2980	Zoersel	BOS	2.920	56,20
8	1 A 216n	Vereist, Steve & Soeteemans, Linda Rosa	Vennenlaan	37	2980	Zoersel	HUIS	1.793	99,14
									374,19

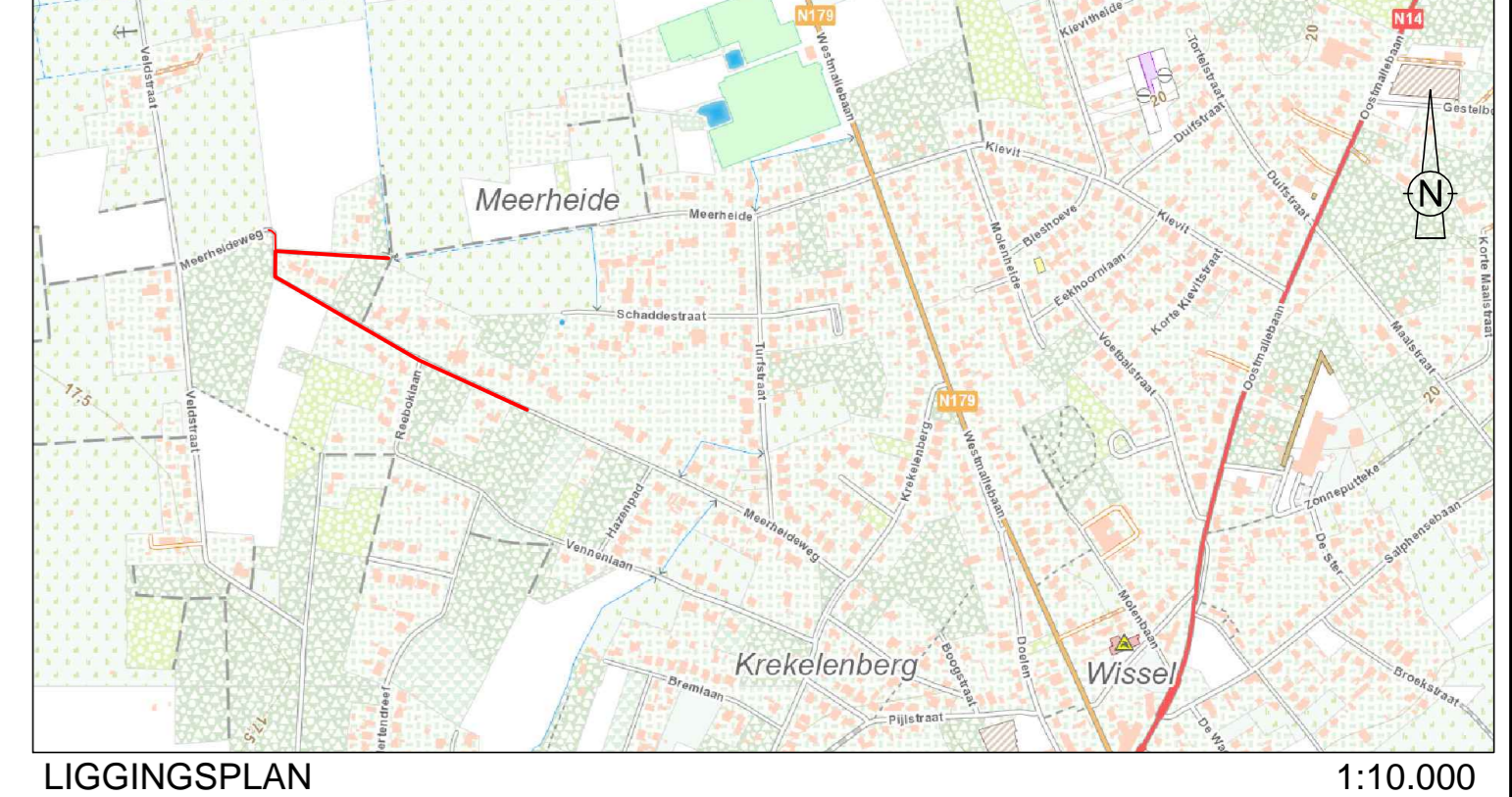
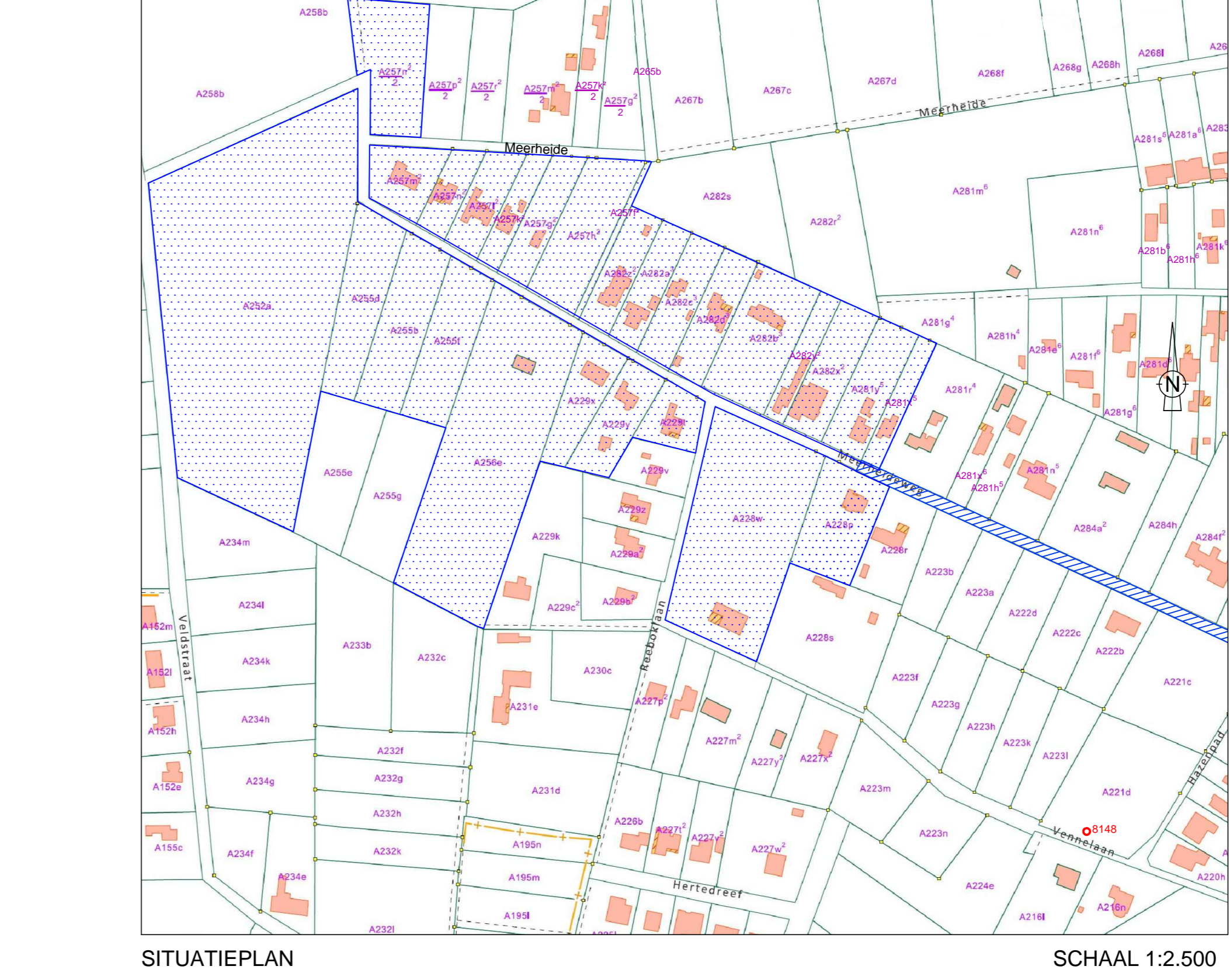
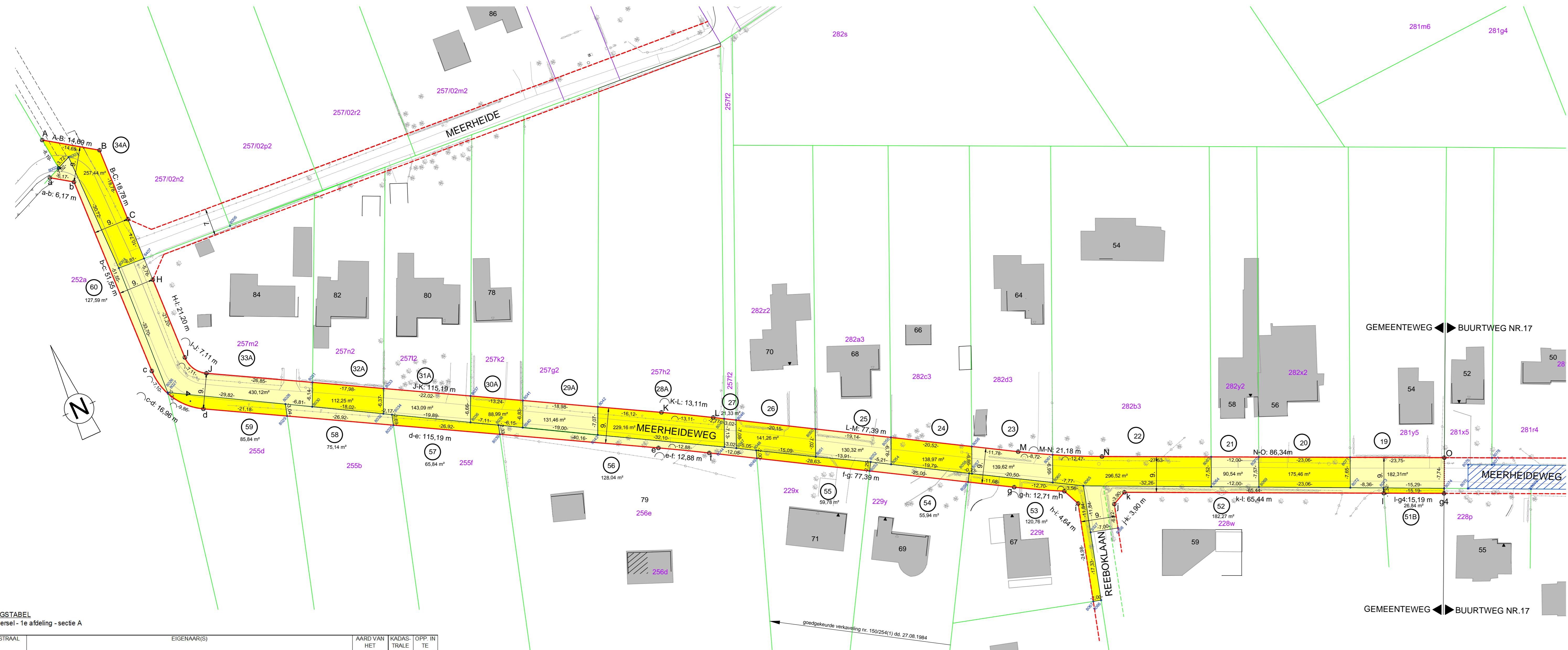
Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van	
Bij bevel De Secretaris	De Voorzitter
Kristof Janssens	Griet Decock
Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan op het gemeentehuis ter inzage van het publiek is geweest tijdens het openbaar onderzoek van tot	
Vanwege het college De Secretaris	De Burgemeester
Kristof Janssens	Liesbeth Verstreken
Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van	
Bij bevel De Secretaris	De Voorzitter
Kristof Janssens	Griet Decock
Gezien en goedgekeurd door de deputatie in zitting van	
In opdracht: De provinciegriffier	De gouverneur-voorzitter
Danny Toelen	Cathy Berx

PROVINCIE EN ARRONDISSEMENT ANTWERPEN	
GEMEENTE ZOERSEL	
VENNENLAAN/DEEL BUURTWEG NR.61	
ROOILIJN- EN ONTEIGENINGSPLAN GEDEELTELIJKE VERBREDING	OPGEMAakt DOOR: IGEAN dienstverlening Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem Tel: 03/350.08.37 Fax: 03/353.34.10 e-mail: I.van.VandenBergh@igean.be
DOSSIER KLASSEMENT SCHALEN	ZOE03033 ZOE03033-05F BP 1:500, 1:2.500, 1:10.000
	I. Van den Bergh landmeter LAN11 1468

DATUM	BESCHRIJVING	GET.	NAG.
19.10.2018	Opmaken plan	IVDB	JACO

Bijlage 7d

h:\cad\300 opmeting_f4\zoersel\zoe03033\plannen buurtwegprocedure provincie\vennenlaan\zoe03033-05f bp (vennenlaan).dwg



Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van
 Bij bevel De Secretaris De Voorzitter

Kristof Janssens Griet Decock

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan op het gemeentehuis ter inzage van het publiek is geweest tijdens het openbaar onderzoek van tot

Vanwege het college De Burgemeester De Secretaris

Kristof Janssens Liesbeth Verstreken

Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van
 Bij bevel De Secretaris De Voorzitter

Kristof Janssens Griet Decock

ONTEIGENINGSTABEL
 Gemeente Zoersel - 1e afdeling - sectie A

NR.	KADASTRAAL	EIGENAAR(S)	AARD VAN HET PERCEEL	KADASTRAAL	OPP. IN TE NEMEN						
Ad	Site	Nummer	naam	straat	nr	postcode	gemeente	HUIS	m ²		
19	1	A	281r5	Lesyen, Siegrid Gerard	Maupertuisaan	15	2900	Schoten	HUIS	1.895	182,31
20	1	A	282z2	Somers, Guy Langens, Elke	Meerheideweg	56	2980	Zoersel	HUIS	1.845	175,64
21	1	A	282j2	De Vos, Elisabeth Rosalia De Vos, Magdalene Sidonia Van Dijk, Louisa Elisabeth	Meerheideweg	64	2980	Zoersel	HUIS	1.600	139,62
22	1	A	282k3	Belens, Carl Froese, Harry	Meerheideweg	66	2980	Zoersel	HUIS	1.563	138,97
23	1	A	282k3	Roccam, Karel Ferdinand & Simes, Vera Rosalia	Meerheideweg	68	2980	Zoersel	HUIS	1.410	130,32
24	1	A	282z2	Van Den Broeck, Maria Jeanne Wolters, Willy Charles	Meerheideweg	70	2980	Zoersel	HUIS	1.447	141,26
26	1	A	257r2	Van Hofstraeten, Maria	Langelaan	38	2980	Zoersel	WEG	300	21,33
26A	1	A	257r2	Van Geyt, Walter	Mana hermetatale	2a/7	2018	Antwerpen	HEIDE	2.870	229,18
26A	1	A	257j2	Van Geyt, Walter	Mana hermetatale	2a/7	2018	Antwerpen	HEIDE	1.480	131,48
30A	1	A	257k2	Van Beveren Kurt Frans Van Hoeydonck, Ann Elodie	Meerheideweg	78	2980	Zoersel	HUIS	935	88,99
31A	1	A	257j2	Van Dyck, Jozef Emiel	Meerheideweg	80	2980	Zoersel	HUIS	1.385	143,09
30A	1	A	257k2	Forcinella, Pieter Agan Van Roosen, Jean	Meerheideweg	82	2980	Zoersel	HUIS	965	112,25
30A	1	A	257n2	De Schutter, Franciscus Ludovicus & Valters, Josephine Apollonia	Meerheideweg	84	2980	Zoersel	HUIS	1.510	430,12
31A	1	A	257j2	Brenders, Charles & Van Stoenberg, Paula	Meerheideweg	86	2980	Zoersel	HEIDE	2.630	257,44
51B	1	A	229p	Stuyckens, Paul Florent & Mertens, Annemieke Hendrika	Meerheideweg	55	2980	Zoersel	HUIS	2.258	28,84
52	1	A	229w	Baumanns, John & Hansen, Katri Paula	Meerheideweg	59	2980	Zoersel	HUIS	9.000	182,27
53	1	A	229r	Leemans, Luc	Meerheideweg	67	2980	Zoersel	HUIS	1.072	120,76
54	1	A	229y	Moolens, Luc Jozef	Meerheideweg	69	2980	Zoersel	HUIS	1.748	55,94
55	1	A	229x	Jansen, Magda Emma	Meerheideweg	71	2980	Zoersel	HUIS	1.642	59,78
56	1	A	256e	Van Heuckelom, Jozef Victor & Adriaens, Daniëla Maria	Willelm Van Haechtlaan	50	2050	Antwerpen	BOS	10.885	128,04
57	1	A	255f	Trijps, Steven Jan & Brochmans, Clara Maurice	Meerheideweg	23	2980	Zoersel	WELAND	2.445	65,84
58	1	A	255d	Mattijssens, Sylvia Marie Louise Nicolaï, Yves Frans	Klootshede	71b	2310	Rijkersvel	GROND	2.612	75,14
59	1	A	255d	Brenders, Charles Henri & Van Heuckelom, Roger Conny	Monnikendreef	20	2980	Zoersel	GROND	2.544	85,84
60	1	A	252a	Brenders, Charles Henri & Van Stoenberg, Paula	Meerheideweg	86	2980	Zoersel	BOS	21.319	127,59
									3.636,79		

COORDINATENLIJST ROOILJNPUNTEN (LAMBERT 72)

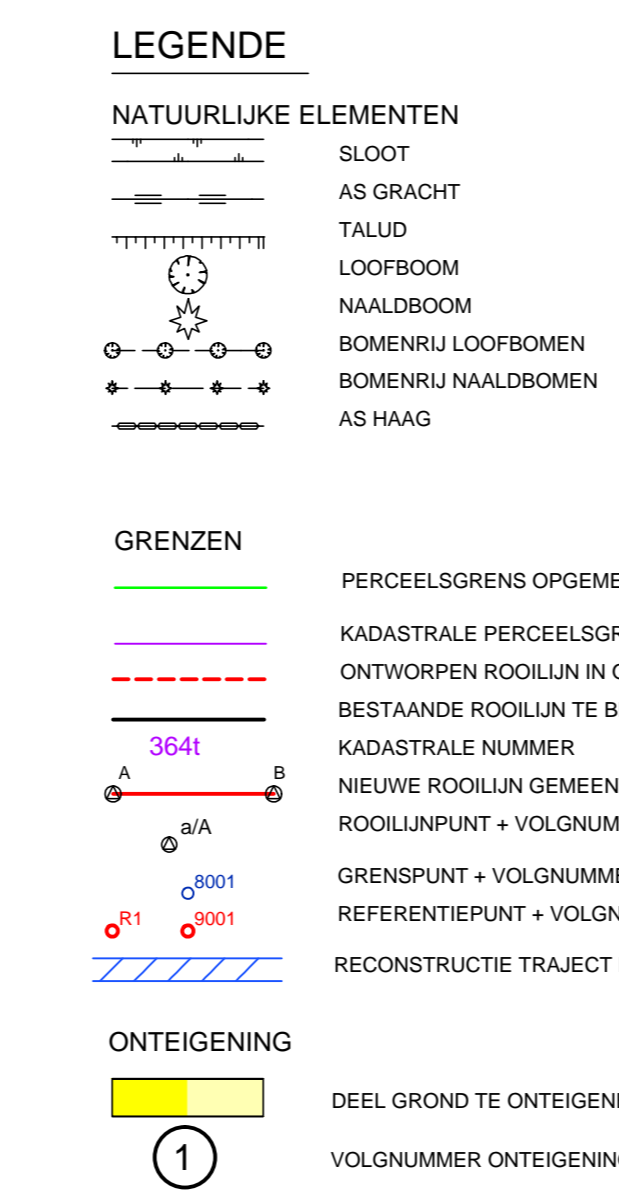
Nr.	X (m)	Y (m)	Beschrijving
a	172896.836	218623.543	Niet gemetaleiseerd
A	172898.979	218623.997	Niet gemetaleiseerd
D	172901.024	218623.061	Niet gemetaleiseerd
B	172911.089	218624.688	Niet gemetaleiseerd
C	172900.149	218605.543	Niet gemetaleiseerd
C	172910.442	218605.918	Niet gemetaleiseerd
d	172908.082	218605.488	Niet gemetaleiseerd
f	173008.541	218496.169	Niet gemetaleiseerd
I	173019.694	218491.726	Niet gemetaleiseerd
J	173098.196	218492.145	Niet gemetaleiseerd
GA	173184.018	218400.002	Niet gemetaleiseerd
H	173097.309	218400.590	Niet gemetaleiseerd
H	172909.874	218609.424	Niet gemetaleiseerd
I	173095.183	218441.748	Niet gemetaleiseerd
I	172990.144	218568.233	Niet gemetaleiseerd
I	173107.444	21847.862	Niet gemetaleiseerd
J	172972.462	218602.330	Niet gemetaleiseerd
K	173110.976	218400.002	Niet gemetaleiseerd
K	173012.942	218568.020	Niet gemetaleiseerd
L	173170.502	218413.113	Niet gemetaleiseerd
M	173024.037	218460.469	Niet gemetaleiseerd
M	173090.799	218400.879	Niet gemetaleiseerd
N	173109.553	218400.051	Niet gemetaleiseerd
O	173188.087	218414.175	Niet gemetaleiseerd

COORDINATENLIJST GRENSPUNTEN (LAMBERT 72)

Nr.	X (m)	Y (m)	Beschrijving
8002	172899.898	218624.855	Niet gemetaleiseerd
8003	172903.282	218626.333	Niet gemetaleiseerd
8004	172903.276	218605.613	Niet gemetaleiseerd
8005	172901.074	218601.860	Niet gemetaleiseerd
8007	172901.010	218601.638	Niet gemetaleiseerd
8028	172927.938	218547.048	Niet gemetaleiseerd
8029	172926.542	218544.130	Niet gemetaleiseerd
8030	172933.296	218543.642	Niet gemetaleiseerd
8001	172935.896	218549.210	Niet gemetaleiseerd
8046	173004.416	218417.148	Niet gemetaleiseerd
8007	173002.489	218417.684	Niet gemetaleiseerd
8068	173005.803	218431.965	Niet gemetaleiseerd
8069	173142.428	218426.714	Niet gemetaleiseerd
8070	173145.907	218423.626	Niet gemetaleiseerd
8071	173166.484	218424.043	Niet gemetaleiseerd
8072	173163.372	218417.055	Niet gemetaleiseerd
8073	173170.802	218413.554	Niet gemetaleiseerd
8074	173184.848	218407.151	Niet gemetaleiseerd
8075	173190.296	218404.638	Niet gemetaleiseerd
8076	173182.809	218410.096	Niet gemetaleiseerd
8077	173182.807	218407.673	Niet gemetaleiseerd
8078	173190.002	218409.188	Niet gemetaleiseerd
8079	173204.735	218397.979	Niet gemetaleiseerd
8046	173209.850	218423.844	Niet gemetaleiseerd
8047	173206.420	218490.014	Niet gemetaleiseerd
8048	173030.753	218407.428	Niet gemetaleiseerd
8049	173030.076	218405.547	Niet gemetaleiseerd
8050	173046.092	218400.190	Niet gemetaleiseerd
8051	173043.758	218479.764	Niet gemetaleiseerd
8052	173055.838	218472.877	Niet gemetaleiseerd
8053	173056.074	218470.946	Niet gemetaleiseerd
8054	173060.303	218470.195	Niet gemetaleiseerd
8055	173063.040	218476.400	Niet gemetaleiseerd

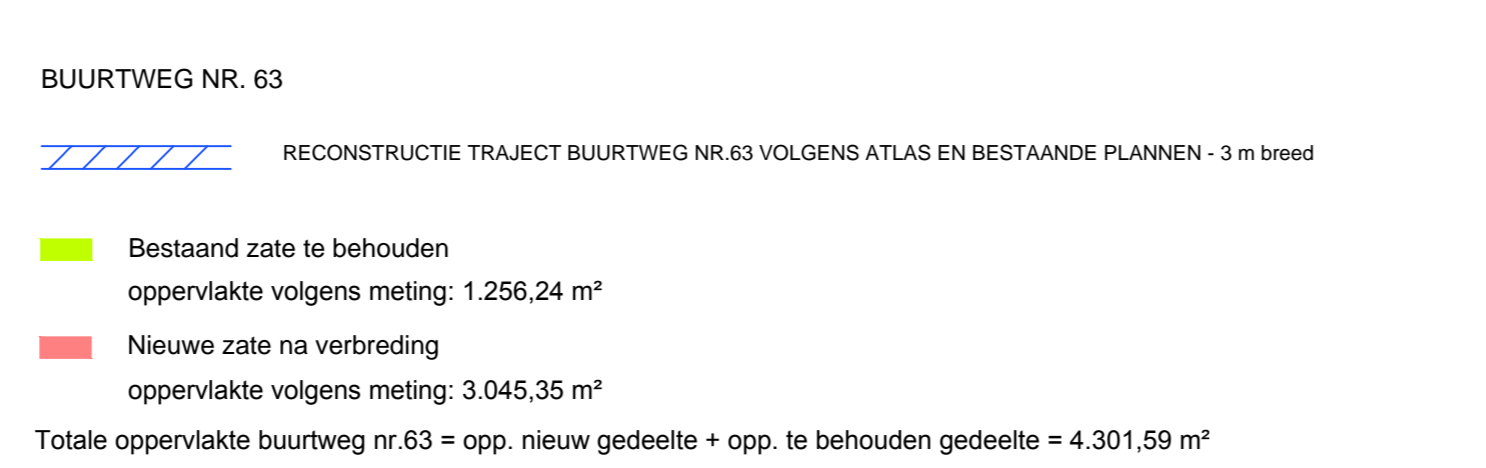
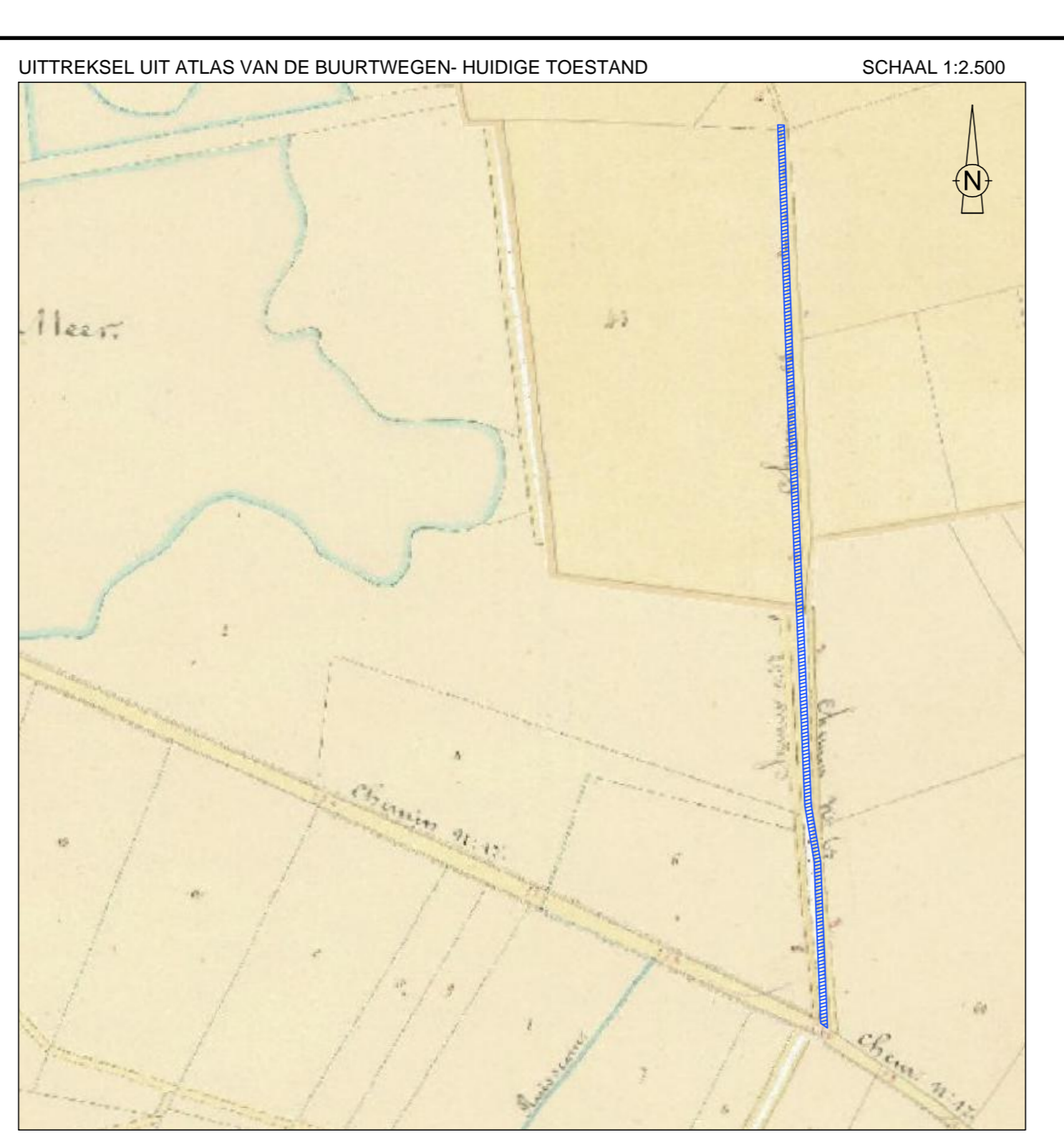
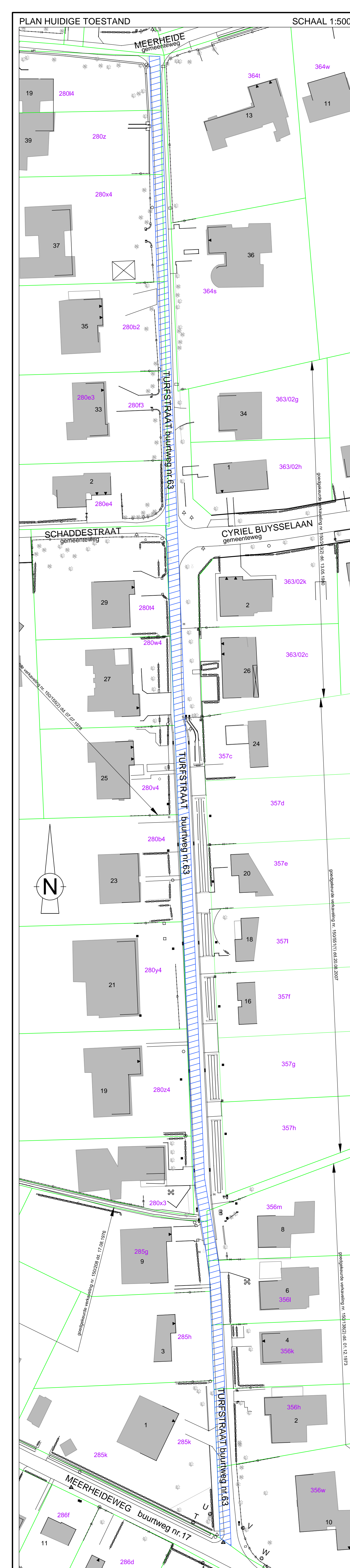
COORDINATENLIJST GRENSPUNTEN (LAMBERT 72)

Nr.	X (m)	Y (m)	Beschrijving
8056	173090.674	218495.905	Niet gemetaleiseerd
8057	173077.894	218495.633	Niet gemetaleiseerd
8058	173077.289	218490.000	Niet gemetaleiseerd
8059	173090.907	218495.109	Niet gemetaleiseerd
8060	173095.543	218449.201	Niet gemetaleiseerd
8061	173098.396	218450.589	Niet gemetaleiseerd
8063	173134.501	218428.613	Niet gemetaleiseerd
8064	173133.530	218431.740	Niet gemetaleiseerd
8065	173102.233	218445.251	Niet gemetaleiseerd
8066	173004.416	218417.148	Niet gemetaleiseerd
8067	173002.489	218417.684	Niet gemetaleiseerd
8068	173005.803	218431.965	Niet gemetaleiseerd
8069	173142.428	218426.714	Niet gemetaleiseerd
8070	173145.907	218423.626	Niet gemetaleiseerd
8071	173166.484	218424.043	Niet gemetaleiseerd
8072	173163.372	218417.055	Niet gemetaleiseerd
8073	173170.802	218413.554	Niet gemetaleiseerd
8074	173184.848	218407.151	Niet gemetaleiseerd
8075	173190.296	218404.638	Niet gemetaleiseerd
8076	173182.809	218410.096	Niet gemetaleiseerd
8077	173182.807	218407.673	Niet gemetaleiseerd
8078	173190.002	218409.188	Niet gemetaleiseerd
8079	173204.735	218397.979	Niet gemetaleiseerd
8046	173209.850	218423.844	Niet gemetaleiseerd
8047	173206.420	218490.014	Niet gemetaleiseerd
8048	173030.753	218407.428	Niet gemetaleiseerd
8049	173030.076	218405.547	Niet gemetaleiseerd
8050	173046.092	218400.190	Niet gemetaleiseerd
8051	173043.758	218479.764	Niet gemetaleiseerd
8052	173055.838	218472.877	Niet gemetaleiseerd
8053	173056.074	218470.946	Niet gemetaleiseerd
8054	173060.303	218470.195	Niet gemetaleiseerd
8055	173063.040	218476.400	Niet gemetaleiseerd



grens beschrijving

a - 8002	volgens opmetingplan Luc de Rog. Zoersel van 21.02.1996
8048 - 8049	volgens opmetingplan V. De Vry van 28.02.1962
8003 - 8004	volgens opmetingplan Luc de Rog. Zoersel van 21.02.1996
8004 - 8006	volgens opmetingplan Luc de Rog. Zoersel van 21.02.1996
8006 - 8007	volgens opmetingplan Luc de Rog. Zoersel van 21.02.1996
8007 - 8008	volgens opmetingplan Luc de Rog. Zoersel van 21.02.1996
8008 - 8011	volgens opmetingplan Luc de Rog. Zoersel van 21.02.1996
8011 - 8013	volgens opmetingplan Luc de Rog. Zoersel van 21.02.1996
8013 - 8016	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 28.03.1946
8015 - 8017	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 29.10.1948
8017 - 8019	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 21.05.1948
8019 - 8021	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 21.05.1948
8021 - 8024	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 28.02.1962
E - 8006	volgens opmetingplan Luc de Rog. Zoersel van 21.02.1996
8008 - 8009	volgens opmetingplan Luc de Rog. Zoersel van 21.02.1996
8013 - 8014	volgens opmetingplan Luc de Rog. Zoersel van 21.02.1996
8009 - 8005	volgens opmetingplan V. De Vry van 28.02.1962
8058 - 8059	volgens opmetingplan V. De Vry van 28.02.1962
8059 - g	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8002 - A	volgens opmetingplan Luc de Rog. Zoersel van 21.02.1996
A - B	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
B - C	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
C - D	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
D - E	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
E - 8002	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8022 - 8018	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8018 - 8016	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8016 - 8012	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8012 - 8010	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8010 - 8007	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 28.03.1946
8002 - F	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 28.05.1956
8025 - 8045	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 28.05.1956
8045 - 8046	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 28.05.1956
8043 - 8044	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 28.05.1956
8042 - 8043	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 27.09.1948
8055 - 8057	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 23.01.1948
8060 - 8061	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 23.01.1948
8059 - 8051	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 28.05.1948
8054 - 8055	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 27.09.1948
8055 - 8057	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 23.01.1948
8060 - 8061	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 23.01.1948
8048 - 8050	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8050 - 8055	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8055 - 8056	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8056 - M	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
M - 8061	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8001 - N	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
N - 8063	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8063 - 8071	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8070 - 8071	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
8071 - O	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
O - 8074	grans ontgraving - niet gemetaleiseerd
g4 - 8074	grans ontgraving - niet gemetaleiseerd
8069 - I	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
I - k	nieuwe rooilijn gemeenteweg - niet gemetaleiseerd
k - l	grans ontgraving - niet gemetaleiseerd
8069 - 8027	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 21.05.1948
8065 - 8064	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 26.11.1948
8063 - 8064	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 26.11.1948
8063 - 8064	volgens opmetingplan bij akte not. Verbeke. Oostmalle van 26.11.1948
8	



RECONSTRUCTIE TRAJEKT BUURTVEG NR.63 VOLGENS ATLAS EN BESTAANDE PLANNEN - 3 m breed

Bestaande zate te behouden
oppervlakte volgens meting: 1.266,24 m²

Nieuwe zate na verbrediging
oppervlakte volgens meting: 3.045,35 m²

Totale oppervlakte buurtweg nr.63 = opp. nieuw gedeelte + opp. te behouden gedeelte = 4.301,59 m²

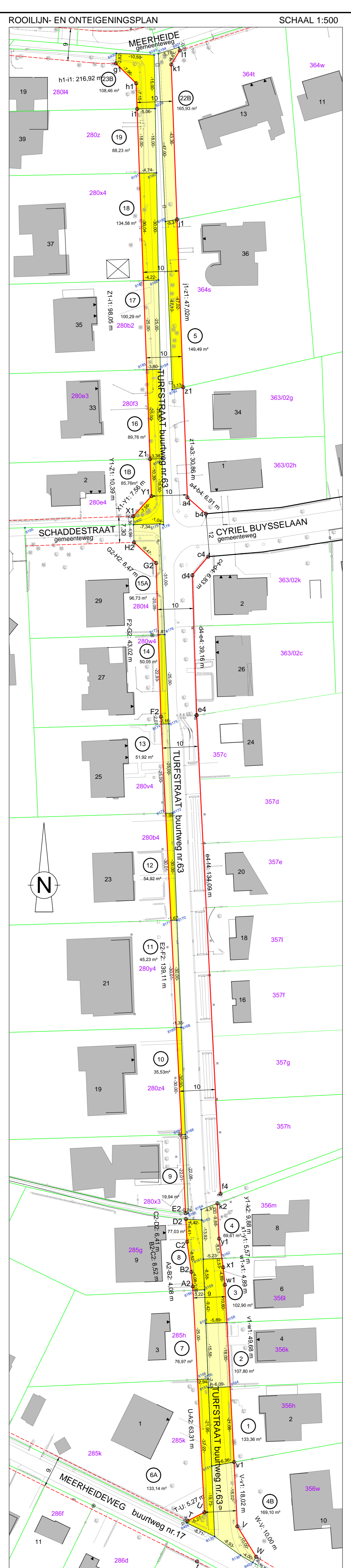
LEGENDE

NATUURLIJKE ELEMENTEN
 - SLOOT
 - AS GRACHT
 - TAALUW
 - LOOFBOOM
 - NALDOOM
 - BOMENRIJ LOOFBOOMEN
 - BOMENRIJ NALDOOMEN
 - AS HAAG

GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES
 - GEBOUW
 - AFSLUITING DRAAD
 - AFSLUITING HERKEN (nauw, mens)
 - AFSLUITING BETONPLATEN
 - POORT
 - DORPEL GARAGE
 - DEURDORPEL GEBOUW

GRENZEN
 - PERKELEN GREZENS OPGEMETEN OF VOLGENS OPMETINGSPLAN
 - KADASTRALE PERCEELSGREZS
 - ROOILIJN IN ONTVEGENINGSPLAN (BUIJTENPROCEDURE TURFSTRAAT)
 - BESTAANDE ROOILIJN TE BEHOUDEN
 - KADASTRALE NIJMMER
 - NIEUW ROOILIJN NIJMMER
 - ROOILIJN NIJMMER + VOLGNUMMER
 - GREZSPUNT + VOLGNUMMER
 - REFERENTIEPUNT + VOLGNUMMER

ONTEIGENING
 - DEEL GROND TE ONTEIGENEN
 - VOLGNUMMER ONTEIGENING



TABEL BETROKKEN PERCELEN MET ONTEIGENING
Gemeente Zoersel - 1e afdeling - secte A

NR.	KADASTRAAL	HET PERCEEL	EIGENAAR(S)	AARD VAN HET PERCEEL	KADASTRALE OPP.	OPP. NIET ONTEIGENEN
1	1 A	2804	Vandekerckhove, Rosa Marcelia	Turfstraat 2	2980	903 133,36
1B	1 A	2804	Van Campen, Dirk Lydia Van Campen, Krijt Alice	Molenkroeg Tewenestraat 18	2340 9630	1.107 85,76
2	1 A	356i	Vincx, Maria Louisa	Turfstraat 4	2980	873 107,80
3	1 A	356i	Wamot, Daniel Francis	Turfstraat 6	2980	873 102,90
4	1 A	356m	Van Sichen, Willem & Coelbrant, Martine Maria	Turfstraat 8	2980	1.062 69,61
4B	1 A	356w	Mastys, Kelly Agnes Stuyck, Mart Jan	Meenhedeweg 10	2980	2.003 149,10
5	1 A	364s	Van Toorenbeeck, Guido Franciscus	Turfstraat 38	2980	1.808 149,49
6A	1 A	285k	De Pints, Freddy Victor	Turfstraat 1	2980	1.596 133,14
7	1 A	285h	De Pints, Cindy Josepha	Turfstraat 3	2980	1.093 76,97
8	1 A	285g	Van Loon, Wouter & Adriessens, Florentina	Turfstraat 9	2980	1.283 77,03
9	1 A	280x3	Chonghe, Fiter Joseph & Gors, Brigitta Maria	Turfstraat 11	2980	950 19,84
10	1 A	280t4	Gevens, Angeleque maria Sabbe, Koenraad Martha	Turfstraat 19	2980	BEB. OPP. G. 2.422 35,53
11	1 A	280y4	As, Erna Hendrika	Turfstraat 21	2980	2.828 45,23
12	1 A	280b4	Van Dyck, Ludwig Maria	Turfstraat 23	2980	2.955 54,92
13	1 A	280v4	Lambrechts, Paul Karel & Clare, Renilda Louka	Turfstraat 25	2980	895 51,92
14	1 A	280u4	Knaepkens, Luit Theos & Gevens, Maria Maria	Turfstraat 27	2980	1.058 50,08
15A	1 A	280u4	Van Bogaert, Linda Fredrika	Turfstraat 29	2980	1.020 90,73
16	1 A	280d	Van Leuven, Frans Petrus & De Rooze, Martha Bertha	Turfstraat 33	2980	BOS 1.655 89,76
17	1 A	280c2	Delbasse, Jean Michel Moens, Ingrid Margriet	Turfstraat 35	2980	1.750 100,29
18	1 A	280c4	Moens, Ingrid Margriet Amoelwaert, Schilde Obechts, Josse Maria	Turfstraat Amoelwaert Turfstraat 37	2980 2980 2980	2.100 134,58
19	1 A	280z	Schaut, Simone	Turfstraat 39	2980	1.260 88,23
22B	1 A	364t	Hombie, Catharina Martha Van Kerkhoven, Katalijn	Meenhede 13 Meenhede 13	2980 2980	1.805 160,93
23B	1 A	2904	Andries, Julien Maria Andries, Walter Maria Zemmel, Luit Bababaas Schaut, Simone	Binnenlaan Rubenslaan Meenhede Turfstraat 39	2980 2980 2980 2980	1.115 104,46

TABEL BETROKKEN PERCELEN ZONDER ONTEIGENING
Gemeente Zoersel - 1e afdeling - secte A

KADASTRAAL	AARD VAN HET PERCEEL	KADASTRALE OPP.	EIGENAAR(S)	nr.	postcode	gemeente
1 A 3630z2	huis	729	Rouvens Frank	Turfstraat 34	2980	Zoersel
1 A 3630z1	huis	744	Kauwenbergh, Guido & Rochtus, Justine	Cyriel Buyselaan 1	2980	Zoersel
1 A 3630z3	huis	790	Dullars, Thery & Van Genechten, Lieve	Cyriel Buyselaan 2	2980	Zoersel
1 A 3630z4	huis	873	Van Winckel, Dirk & Sebrechts, Viviane	Turfstraat 26	2980	Zoersel
1 A 367c	huis	1.031	Monrino VEG9700 Sofars, Raymond VE1100	Turfstraat 24	2980	Zoersel
1 A 367d	huis	900	Verboom, Bart	Turfstraat 22	2980	Zoersel
1 A 367e	huis	900	Sterkens, Erwin	Turfstraat 20	2980	Zoersel
1 A 367f	huis	900	Bemelmans, Koen & Baeten, Annemieke VE66100 Bemelmans, Jan & Van Ervel, Nicole VE1100 VG 33/100 Bemelmans, Koen BE33100	Turfstraat Turfstraat Turfstraat	18 18a 18a	2980 2980 2980
1 A 367g	bouwgrond	900	Muyldermans, Daphne Van Den Bosch, Johan	Molenbaan 4	2980	Zoersel
1 A 367h	bouwgrond	908	Muyldermans, Daphne	Molenbaan 4	2980	Zoersel

grens beschrijving

V1-17	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1816	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-18	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1817	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-19	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1818	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-20	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1819	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-21	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1820	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-22	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1821	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-23	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1822	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-24	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1823	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-25	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1824	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-26	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1825	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-27	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1826	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-28	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1827	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-29	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1828	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-30	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1829	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-31	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1830	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-32	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1831	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-33	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1832	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-34	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1833	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-35	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1834	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-36	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1835	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-37	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1836	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-38	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1837	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-39	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1838	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-40	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1839	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-41	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1840	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-42	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1841	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-43	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1842	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-44	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1843	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-45	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1844	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-46	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1845	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-47	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1846	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-48	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1847	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-49	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1848	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-50	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1849	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950
V1-51	nieuwe roolijn boeiweg - met gemeentebestuur	E166-1850	volgens opmeting A, de Rep. Zoersel van 17.06.1950

COORDINATENLIST ROOILIJNPUNTEN (LAMBERT 72)

Nr.	X (m)	Y (m)	Beschrijving
AD	175076,376	218291,727	met gemeentebestuur
AE	175076,766	218110,513	met gemeentebestuur
AF	175077,844	218307,789	met gemeentebestuur
AG	175069,846	218101,840	met gemeentebestuur
AH	175076,879	218103,223	met gemeentebestuur
AI	175069,909	218101,840	met gemeentebestuur
AJ	175076,361	218294,621	met gemeentebestuur
AK	175076,154	218296,250	met gemeentebestuur
AL	175076,261	218123,230	met gemeentebestuur
AM	175076,267	218296,250	met gemeentebestuur
AN	175069,366	218457,166	met gemeentebestuur
AO	175069,102	218293,166	met gemeentebestuur
AP	175069,001	218393,166	met gemeentebestuur
AQ	175069,044	218300,166	met gemeentebestuur
AR	175069,487	218294,200	met gemeentebestuur
AS	175069,882	218305,399	met gemeentebestuur
AT	175069,724	218307,250	met gemeentebestuur
AU	175075,721	218366,274	met gemeentebestuur
AV	175075,877	218366,338	met gemeentebestuur
AW	175076,279	218303,669	met gemeentebestuur
AX	175076,157	218222,553	met gemeentebestuur
AY	175076,658	218464,514	met gemeentebestuur
AZ	175069,102	218457,166	met gemeentebestuur
BA	175069,044	218393,166	met gemeentebestuur
BB	175069,044	218300,166	met gemeentebestuur
BC	175069,487	218294,200	met gemeentebestuur
BD	175069,882	218305,399	met gemeentebestuur
BE	175069,724	218307,250	met gemeentebestuur
BF	175075,721	218366,274	met gemeentebestuur
BG	175075,877	218366,338	met gemeentebestuur
BH	175076,279	218303,669	met gemeentebestuur
BI	175076,157	218222,553	met gemeentebestuur
BJ	175076,658	218464,514	met gemeentebestuur
BK	175069,102	218457,166	met gemeentebestuur
BL	175069,044	218393,166	met gemeentebestuur
BM	175069,044	218300,166	met gemeentebestuur
BN	175069,487	218294,200	met gemeentebestuur
BO	175069,882	218305,399	met gemeentebestuur
BP	175069,724	218307,250	met gemeentebestuur
BQ	175075,721	218366,274	met gemeentebestuur
BR	175075,877	218366,338	met gemeentebestuur
BS	175076,279	218303,669	met gemeentebestuur
BT	175076,157	218222,553	met gemeentebestuur
BU	175076,658	218464,514	met gemeentebestuur
BV	175069,102	218457,166	met gemeentebestuur
BW	175069,044	218393,166	met gemeentebestuur
BX	175069,044	218300,166	met gemeentebestuur
BY	175069,487	218294,200	met gemeentebestuur
BZ	175069,882	218305,399	met gemeentebestuur
CA	175069,724	218307,250	met gemeentebestuur
CB	175075,721	218366,274	met gemeentebestuur
CC	175075,877	218366,338	met gemeentebestuur
CD	175076,279	218303,669	met gemeentebestuur
CE	175076,157	218222,553	met gemeentebestuur
CF	175076,658	218464,514	met gemeentebestuur
CG	175069,102	218457,166	met gemeentebestuur
CH	175069,044	218393,166	met gemeentebestuur
CI	175069,044	218300,166	met gemeentebestuur
CJ	175069,487	218294,200	met gemeentebestuur
CK	175069,882	218305,399	met gemeentebestuur
CL	175069,724	218307,250	met gemeentebestuur
CM	175075,721	218366,274	met gemeentebestuur
CN	175075,877	218366,338	met gemeentebestuur
CO	175076,279	218303,669	met gemeentebestuur
CP	175076,157	218222,553	met gemeentebestuur
CQ	175076,658	218464,514	met gemeentebestuur
CR	175069,102	218457,166	met gemeentebestuur
CS	175069,044	218393,166	met gemeentebestuur
CT	175069,044	218300,166	met gemeentebestuur
CU	175069,487	218294,200	met gemeentebestuur
CV	175069,882	218305,399	met gemeentebestuur
CV	175069,724	218307,250	met gemeentebestuur
CW	175075,721	218366,274	met gemeentebestuur
CV	175075,877	218366,338	met gemeentebestuur
CV	175076,279	218303,669	met gemeentebestuur
CV	175076,157	218222,553	met gemeentebestuur
CV	175076,658	218464,514	met gemeentebestuur
CV	175069,102	218457,166	met gemeentebestuur
CV	175069,044	218393,166	met gemeentebestuur
CV	175069,044	218300,166	met gemeentebestuur
CV	175069,487	218294,200	met gemeentebestuur
CV	175069,882		

PROVINCIE	ANTWERPEN
GEMEENTE	ZOERSEL
OPDRACHT	MEERHEIDE
LIGGING	MEERHEIDE, MEERHEIDEWEG, HAZENPAD, SCHADDESTRAAT, TURFSTRAAT, CYRIEL BUYSSELAAN
KADASTER	2980 ZOERSEL ZOERSEL, 1ste afdeling, sectie A
ONTWERPER	GROEP INFRABO NV

OPDRACHTGEVER	PIDPA CV
Desguinlei 246 2018 ANTWERPEN www.pidpa.be tel. 03 216 88 00	

GRONDPLAN 1
ONTWORPEN TOESTAND
WEGNIS- EN RIOLERINGSWERKEN

Bijlage 8a

DOSSIERNUMMER OPDRACHTGEVER	FASE	DEFINITIEF ONTWERP
DATUM	01/12/2016	SCHAAL
PROJECTVERANTW. : CGE	OPP. : 0.96 m ²	REVISIE
PROJECTNUMMER	13094A	PLAN NR.
		4.1-11

VERKLARING BESTAANDE TOESTAND (GRB)

	afsluiting, weidaafsluiting, haag, muur
	gebouw dorpelpeil, garage dorpelpeil
	gevel van een gebouw
	huisnummer - reëel, virtueel
	kunstwerk - zichtbaar deksel of lulk, kopmuur
	zichtbare grenspaal
	rand van de weg/baan
	boom met hoge stam, boom met lage stam, struik
	overhangende rand van de watergang
	as van de waterloop of grecht
	kast muislidingen
	wegknoep
	verhoogde boord- of kantsteen, muur/stootband, vangrail
	grens onverharde zone
	puntvormige inrichting - paal
	meerpaal, grenspaal, communicatiepaal
	bovengrondse brandkraan
	kilometerpaal, hectometerpaal
	horizontale waterslaker, verticale waterslaker
	signaaltijpaal -
	wegsignaaltijpaal algemeen, openbaar vervoer, reflectorpaaltje
	openbare brievenbus, openbare vuilnisbak
	zichtbare straatkap gelijkgronds -
	water, gas, elektriciteit, telefoon, brandkraan, divers
	zichtbare straatkap bovengronds
	particulier deksel
	lichtpunt maaiveld
	huisaansluiting
	vlaggenpaal
	rand rijkbaan
	zichtbaar cirkelvormig putdeksel, zichtbaar vierkant putdeksel
	speerwall
	oeververharding -
	schanskorven, steenstorting, erosiewerend materiaal, houtmatten
	rioolpijp
	riooltoegang - normale toegang, rooster, terugslagklep
	rand verharding
	schamierpunt hek/poort
	kopmuur
	rand talud onverharde weg
	teen verharde talud, kruin verharde talud
	teen onverharde talud, kruin onverharde talud
	verharding - asfalt, beton, betonstrazatenen, betontegels
	verharding - kien, natuursteen, steenslag, dotomiet

VERKLARING ONTWERP.

a) Rioleringswerken.

	RWA-riool.
	DWA-riool.
	Vloerriolingsriool.
	25m-d250-5mm/m-gres
	Inspectieput met putrandraam type I (6400) met bijhorend deksel.
	Inspectieput met putrandraam type I (6400) met bijhorend deksel. (Innooppunt)

b) Wegeniswerken.

ARCERING	AFMETING	KLEUR	MATERIAAL	LEGVERBAND	LOGGING STRAKT
			bitumineuze mengsel		
			gewapend beton		
			ter plaatse gestorte kantstrook type HE1		
			gazon		
			grasbetontegels		
			te graven grachten		
			duikers		
			kopmuren		
			ontworpen rooilijn		
			boom te planten - Carpinus betulus 'Obelisk'		

NOTA:

Ter hoogte van nieuw te graven grachten met houten betuinging worden er om de 50m eco-trappen voorzien (detail zie bouwwerken). De eco-trappen moeten stroomafwaarts geplaatst worden.

Behoudens uitdrukkelijk andersluidende aanduidingen zijn alle maten in METER uitgedrukt.

De samengestelde afstanden zijn %GRAFISCH bepaald.

De ligging der riolen kan wijzigen i.v.m. andere leidingen en inrichtingen.

De vermeldde dorpelhoogtes zijn louter informatief en mogen geenszins als basis gebruikt worden voor het uitzetten van het ontwerp.

De ontwerphoogtes refereren naar de algemene waterpassing.



GRONDPLAN 2
ONTWORPEN TOESTAND
WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN

Bijlage 8b

DOSSIERNUMMER OPDRACHTGEVER	FASE	DEFINITIEF ONTWERP
DATUM	01/12/2016	SCHAAL
PROJECTVERANTW. : CGE	OPP. : 0,96 m ²	REVISIE
PROJECTNUMMER	13094A	PLAN NR.
		4.2-11

VERKLARING BESTAANDE TOESTAND (GRB)

	afsluiting, weidaafsluiting, haag, muur
	gebouw dorpelel, garage dorpelel
	gevel van een gebouw
	huisnummer - reëel, virtueel
	kunstwerk - zichtbaar deksel of lulk, kopmuur
	zichtbare grenspaal
	rand van de weg/baan
	boom met hoge stam, boom met lage stam, struik
	overharde rand van de watergang
	as van de waterloop of gracht
	kast nutsleidingen
	wegknoep
	verhoogde boord- of kantsteen, muur/stoetband, vangrail
	grens overharde zone
	puntvormige inrichting - paal
	meerpaal, grenspaal, communicatiepaal
	bovengrondse brandkraan
	kilometerpaal, hectometerpaal
	horizontale watersluis, verticale watersluis
	signaalsysteem
	signaalsysteem algemeen, openbaar verkeer, reflectorpaal
	openbare bruiswaaier, openbare vuilbak
	zichtbare straatkap gelijkgronds
	water, gas, elektriciteit, telefoon, brandkraan, divers
	zichtbare straatkap bovengronds
	particulier deksel
	lichtpunt maaiwijd
	huisaansluiting
	vlaggenpaal
	rand ribaan
	zichtbaar cirkelvormig putdeksel, zichtbaar vierkant putdeksel
	speeraal
	oeververharding - schanskorven, steenstorting, erosiewerend materiaal, houtmatten
	riooltoegang - normale toegang, rooster, terugslagklep
	rand verharding
	schamierpunt hek/poort
	kopmuur
	rand talud overharde weg
	teen verharde talud, kruin verharde talud
	teen overharde talud, kruin overharde talud
	verharding - asfalt, beton, betonstrazaten, betegels
	verharding - keien, natuursteen, steenslag, dotomiet

VERKLARING ONTWERP.

a) Rioleringswerken.

	RWA-riool.
	DWA-riool.
	Vloeiërlichting-riool.
	25m-d250-5mm/m-gres
	Inspectieput met putrandraam type I (d400) met bijhorend deksel.
	Inspectieput met putrandraam type I (d400) met bijhorend deksel. (knooppunt)

b) Wegenswerken.

ARCERING	AFMETING	KLEUR	MATERIAAL	LEGVBAND	LOGGINGSTRAAT
			bitumenzeu mengsel		
			ter plaatse gestorte kantstrook type H1		
			gazon		
			grasbetontegels		
			te graven grachten		
			duikers		
			kopmuren		
			ontworpen rooilijn		
			boom te planten - Carpinus betulus 'Obelisk'		

NOTA:
Ter hoogte van nieuw te graven grachten met houten betuingen worden er om de 50m eco-trappen voorzien (detail zie bouwwerken). De eco-trappen moeten stroomafwaarts geplaatst worden.
Behoudens uitdrukkelijk andersluidende aanduidingen zijn alle maten in METER uitgedrukt.
De samengestelde afstanden zijn %GRAFISCH bepaald.
De ligging der riolen kan wijzigen i.v.m. andere leidingen en inrichtingen.
De vermeldde dorpelhoogtes zijn louter informatief en mogen geenszins als basis gebruikt worden voor het uitzetten van het ontwerp.
De ontwerphoogtes refereren naar de algemene waterpassing.



Drempelhöhe: 19,46 m T.A.W.
Drempellengte: 1,00 m
Doorvoert: 18,85 m T.A.W.
Doorvoertopening: d150 mm
R8 met debietregelaar 4/5, looprooster

Drempelhöhe: 19,40 m T.A.W.
Drempellengte: 1,00 m
Doorvoert: 18,92 m T.A.W.
Doorvoertopening: d150 mm
R8 met debietregelaar 4/5, looprooster

Drempelhöhe: 19,55 m T.A.W.
Drempellengte: 1,00 m
Doorvoert: 18,99 m T.A.W.
Doorvoertopening: d150 mm
R8 met debietregelaar 7/5, looprooster

Aantal pompen: D.W.A 1+1 (12/15)
Aanslagpijpen: 16,45 m T.A.W.
Afslagpijpen: 16,15 m T.A.W.

Aantal pompen: D.W.A 1+1 (8/15)
Aanslagpijpen: 15,90 m T.A.W.
Afslagpijpen: 15,70 m T.A.W.

Drempelhöhe: 19,55 m T.A.W.
Drempellengte: 1,00 m
Doorvoert: 18,99 m T.A.W.
Doorvoertopening: d150 mm
R8 met debietregelaar 7/5, looprooster

**GRONDPLAN 3
 ONTWERPEN TOESTAND
 WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN**

DOSSIERNUMMER OPDRACHTGEVER	FASE	DEFINITIEF ONTWERP
DATUM	01/12/2016	SCHAAL 1/500
PROJECTVERANTW.: CGE	OPP.: 0,96 m ²	REVISIE 17/10/2017
PROJECTNUMMER 13094A	PLAN NR.	4.3-11

VERKLARING BESTAANDE TOESTAND (GRB)

	afsluiting, weidsafsluiting, haag, muren
	gebouw dorpelpeil, garage dorpelpeil
	gevel van een gebouw
	huisnummer - reëel, virtueel
	kunstwerk - zichtbaar dekfel of luik, kopmuur
	zichtbare grenslijn
	rand van de weg/baan
	boom met haag start, boom met lage start, struik
	oververharde rand van de watergang
	as van de waterloop of grecht
	kast muisleidingen
	wegknoep
	verhoogde boord- of kantsteen, muur/steunband, vangrail
	grens onverharde zone
	puntvormige inrichting - paal
	meerpaal, grenslijn, communicatiepaal
	bovengrondse brandkraan
	kilometerpaal, hectometerpaal
	horizontale watersluis, verticale watersluis
	signaalschakelaar
	signaalschakelaar algemeen, openbaar vervoer, reflectorpaaltje
	openbare brievenbus, openbare vuilnisbak
	zichtbare straatkap glijgrijs
	water, gas, elektriciteit, telefoon, brandkraan, divers
	zichtbare straatkap bovengronds
	particulier dekfel
	huisaansluiting
	vlaggenpaal
	rand rijbaan
	zichtbaar cirkelvormig putdekfel, zichtbaar vierkant putdekfel
	speerluis
	oeververharding
	schanskorven, steenstorting, erosiewerend materiaal, houtmatten
	rioolpijp
	riooltoegang - normale toegang, rooster, terugslagklep
	rand verharding
	schamierpunt hek/poort
	kopmuur
	rand talud onverharde weg
	teen verharde talud, kruin verharde talud
	teen onverharde talud, kruin onverharde talud
	verharding - asfalt, beton, betonstraxtonen, betontegels
	verharding - kieel, natuursteen, steenslag, dotomiet

VERKLARING ONTWERP.

a) Rioleringswerken.

	RWA-riool.	25 m - d 500 - 1 mm/m - B
	DWA-riool.	De afsluitende inspectieput R1 met een IPS 250 met een buis met diameter 500mm en een helling van 1 mm/m in beton. In inspectieput R1 komt 1 buis (a) toe met een hoogte BOK van 6,23m, 1 buis (b) met hoogte 6,4 m en vertrek 1 buis (a) met een hoogte van 6,23m. De hoogte van het maaiveld t.h.v. IP4 is 7,85m.
	Vloerlichting riool.	
	25m-d250-5mm/m-gres	Lengte-diameter (d) helling-materiaal
		Inspectieput met putrandraam type I (6400) met bijhorend dekfel.
		Inspectieput met putrandraam type I (6400) met bijhorend dekfel. (knooppunt)

b) Wegenwerken.

ARCERING	AFMETING	KLEUR	MATERIAAL	LEGVERBAND	LIGGING STRAAT
			bitumineuze mengsel		
			ter plaatse gestorte kantstrook type HE1		
			gazon		
			grijsbetontegels		
			tegraven grachten		
			duikers		
			kopmuren		
			ontworpen rooilijn		
			boom te planten - Carpinus betulus 'Obelisk'		



NOTA:
 Ter hoogte van nieuw te graven grachten met houten betuingen worden er om de 50m eco-trappen voorzien (detail zie bouwwerken). De eco-trappen moeten stroomafwaarts geplaatst worden.
 Behoudens uitdrukkelijk andersluidende aanduidingen zijn alle maten in METER uitgedrukt.
 De samengestelde afstanden zijn %GRAFISCH bepaald.
 De ligging der riolen kan wijzigen i.v.m. andere leidingen en inrichtingen.
 De vermelde dorpelhoogtes zijn louter informatief en mogen geenszins als basis gebruikt worden voor het uitzetten van het ontwerp.
 De ontwerphoogtes refereren naar de algemene waterpassing.