

Bewonersvergadering

Riolering- en wegeniswerken

wijk De Hulsten en St. Antoniusbaan (deels)

+ afkoppelingen Schriekbos

te Zoersel



Inhoud presentatie

1. Algemene voorstelling van het project
2. Detail voorstelling
3. Verkeersgroep
4. Ruimte nodig
5. Eventuele innemingen
6. Voorstelling Pidpa – Riolering
7. Gescheiden riolering
8. Afkoppelingen
9. Vragen?

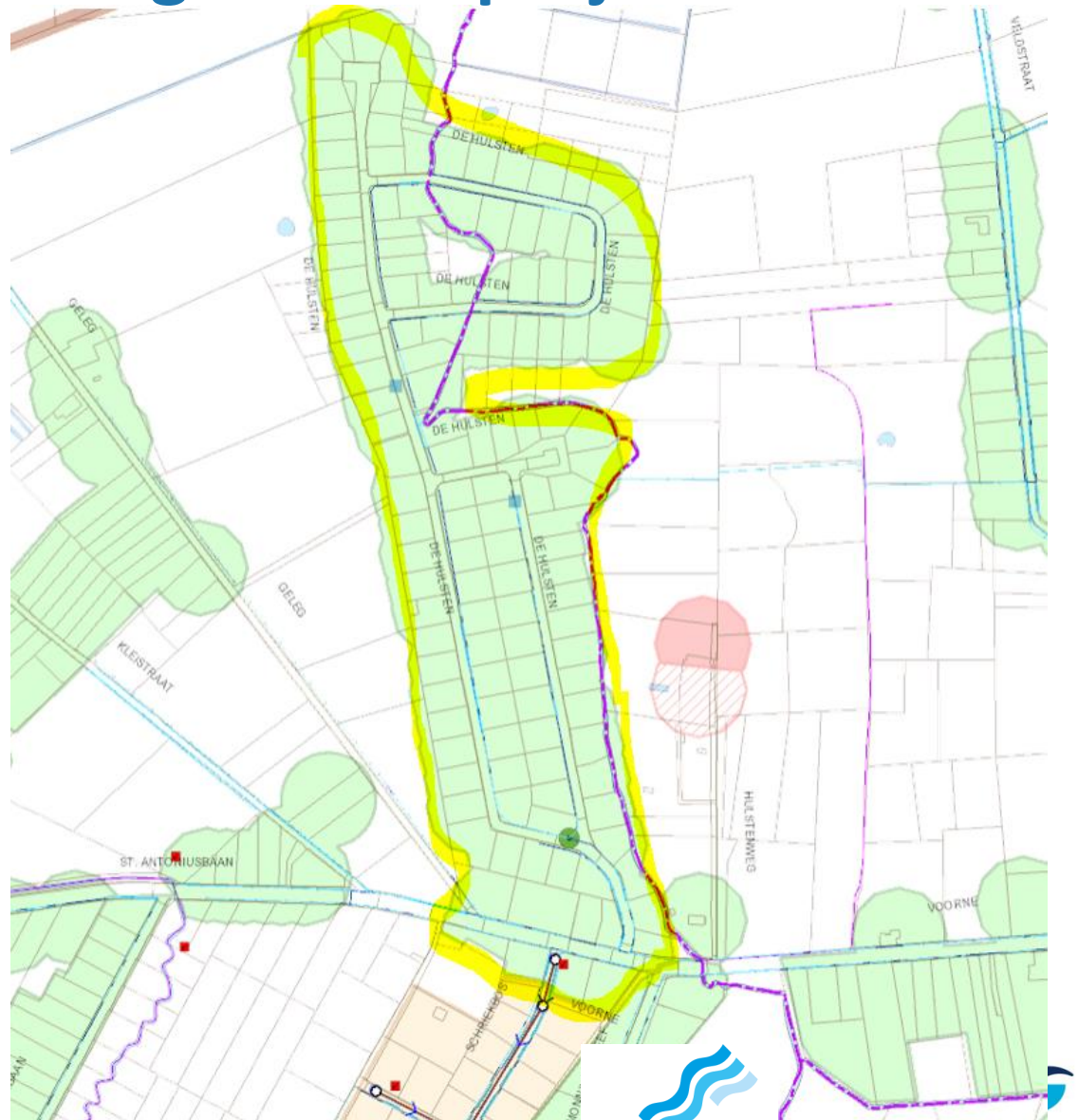
1. Voorstelling van het project

Locatie:

wijk De Hulsten
en
St. Antoniusbaan:
3,16, 18, 21, 30

~

aanleg
riolering en wegenis



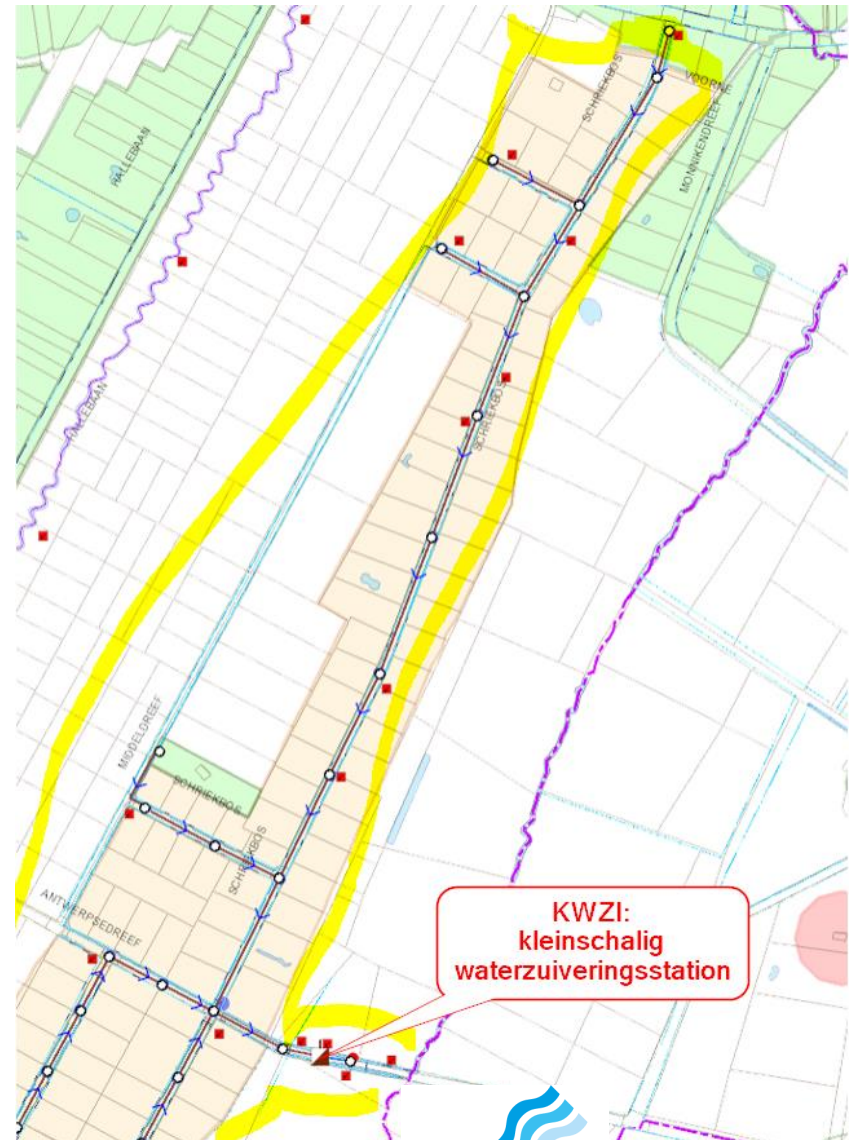
1. Voorstelling van het project

Locatie:

wijk Schriekbos

~

afkoppeling



1. Voorstelling van het project

Project:

- **Bouwheer Pidpa-Riolering:**
 - Aanleg van riolering voor vuilwater
 - Aanleg van riolering voor regenwater = open grachten
 - Afkoppelingen wijk schriekbos
- **Mede opdrachtgever Aquafin:**
 - Aanleg van riolering voor vuilwater
 - Aanleg van riolering voor regenwater = open grachten
- **Mede opdrachtgever Gemeente Zoersel:**
 - Wegeniswerken, volledig nieuwe bovenbouw
- **Studiebureau Arcadis**
 - met afkoppelingsdeskundige

1. Voorstelling van het project

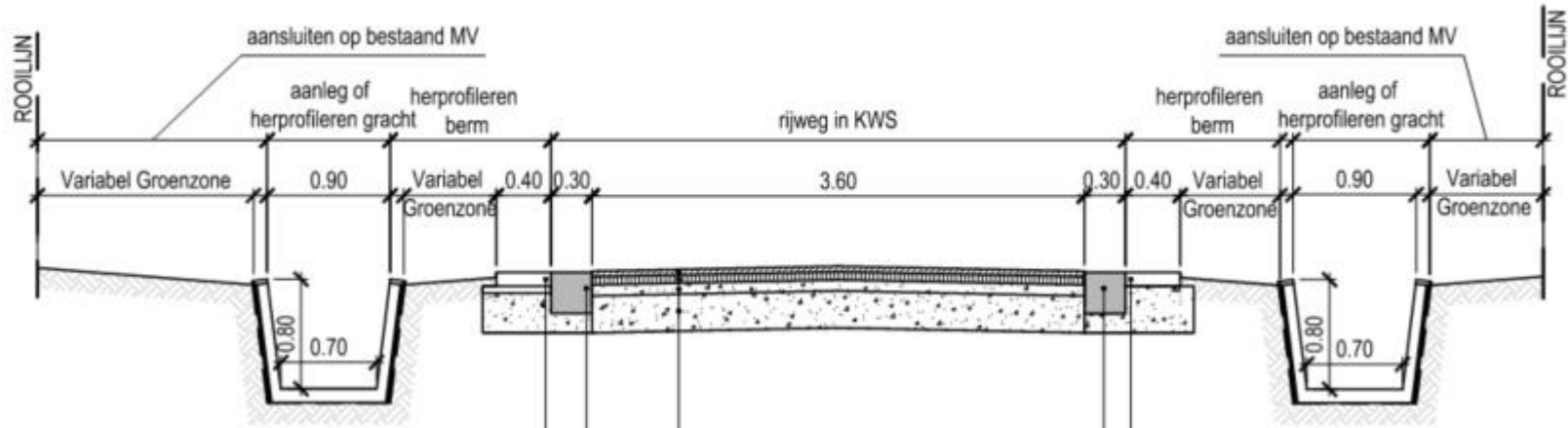
Vermoedelijke timing:

- **April 2019:**
 - Opstart fietspadendossier St .Antoniusbaan
 - Mogelijks opstart innemingen St. Antoniusbaan
- **Als plannen definitief zijn,**
 - Omgevingsvergunning
 - Aanbestedingsdossier
 - Goedkeuring VMM ifv aanbestedingsdossier
- **Start uitvoering najaar 2022,**
als alles vlot verloopt!

2. Detail voorstelling

Wijk De Hulsten

- Aanleg gescheiden riolering
- Aanleg nieuwe wegenis
- Aanleg grachten



2. Detail voorstelling

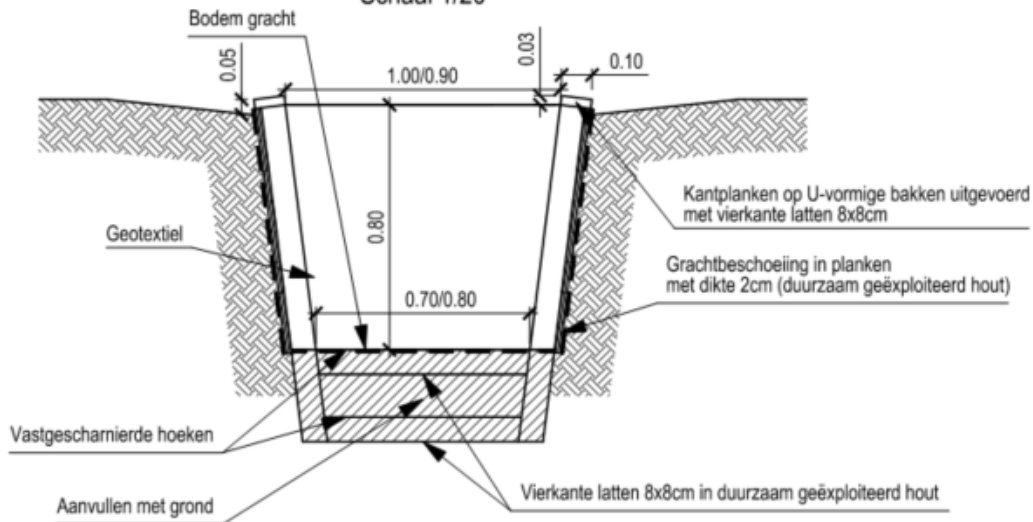
Wijk De Hulsten



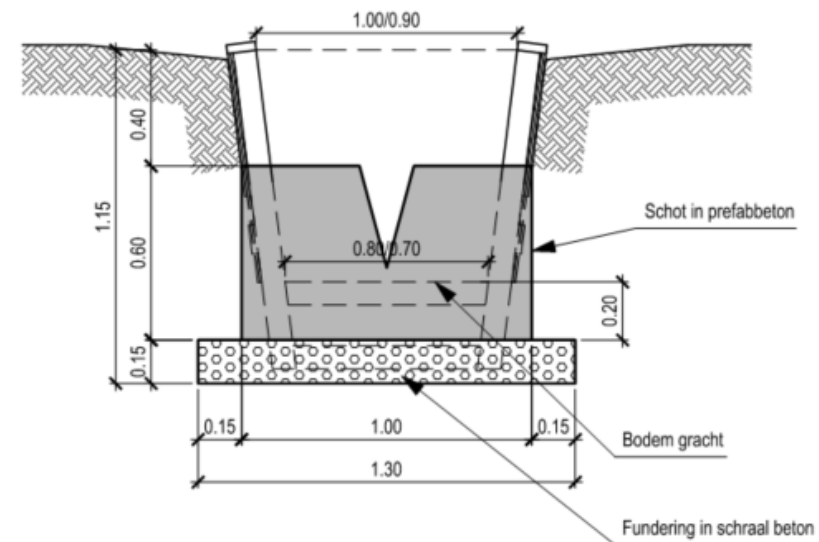
2. Detail voorstelling

Wijk De Hulsten

PROFIEL GRACHT
Schaal 1/20



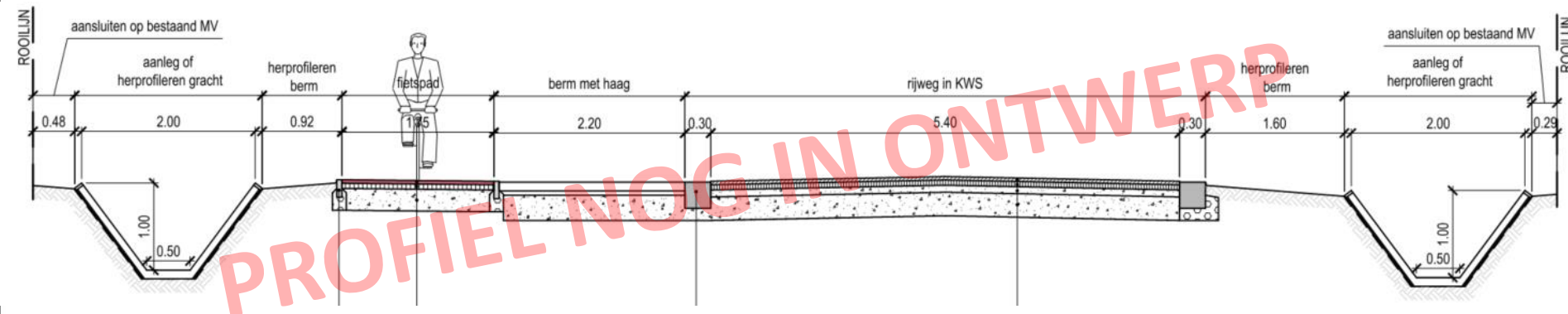
PROFIEL GRACHT
Schaal 1/20



2. Detail voorstelling

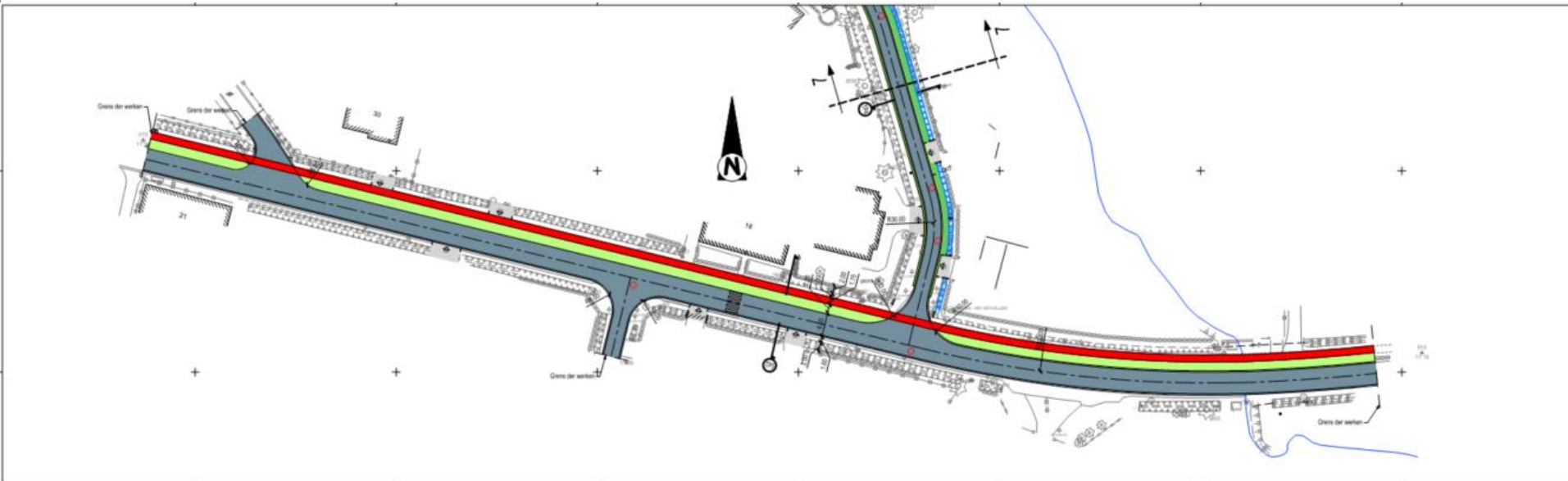
Sint Antoniusbaan

- Aanleg nieuwe wegenis
- Aanleg nieuw fietspad
- Aanleg van grachten



2. Detail voorstelling

Sint Antoniusbaan



2. Detail voorstelling

Wijk Schriekbos

- Geen wijzigingen aan de bestaande wegenis
- Geen wijziging aan de grachten
- WEL vernieuwen van de kopmuren aan de opritten
- WEL verplichte afkoppeling van regenwater van privaat domein

3. Verkeersgroep

Wat?

- In een rioleringsdossier richten we doorgaans een verkeersgroep op om bewoners te betrekken bij de inrichting van de straat.
- Voor dit dossier hebben we niet die intentie omwille van volgende redenen:
 - Wijk De Hulsten:
 - enkel plaatselijk verkeer (doodlopende straat) -> geen verkeersmaatregelen nodig
 - Wijk Schriekbos
 - Geen wijziging aan de wegenis
 - Sint Antoniusbaan:
 - Doorgangsweg; ikv fietspadendossier wordt dit ook afgestemd met de provincie

4. Ruimte nodig

Algemeen

- Aanleggen van riolering is een ingrijpende gebeurtenis en zorgt altijd voor de nodige hinder
- Als alles dan toch open ligt proberen we alle ‘nevenwerken’ ineens mee aan te pakken -> slechts 1 maal hinder
- Wat zijn ‘nevenwerken’
 - vernieuwen van wegen
 - ondergronds brengen van nutsleidingen
 - vernieuwen van straatlampen (openbare verlichting)
- Bij de inrichting van de nieuwe rijweg wordt meteen rekening gehouden met de plaatselijke omstandigheden en verkeersveiligheid

Om dergelijke werken te kunnen uitvoeren is er RUIJITE nodig

4. Ruimte nodig

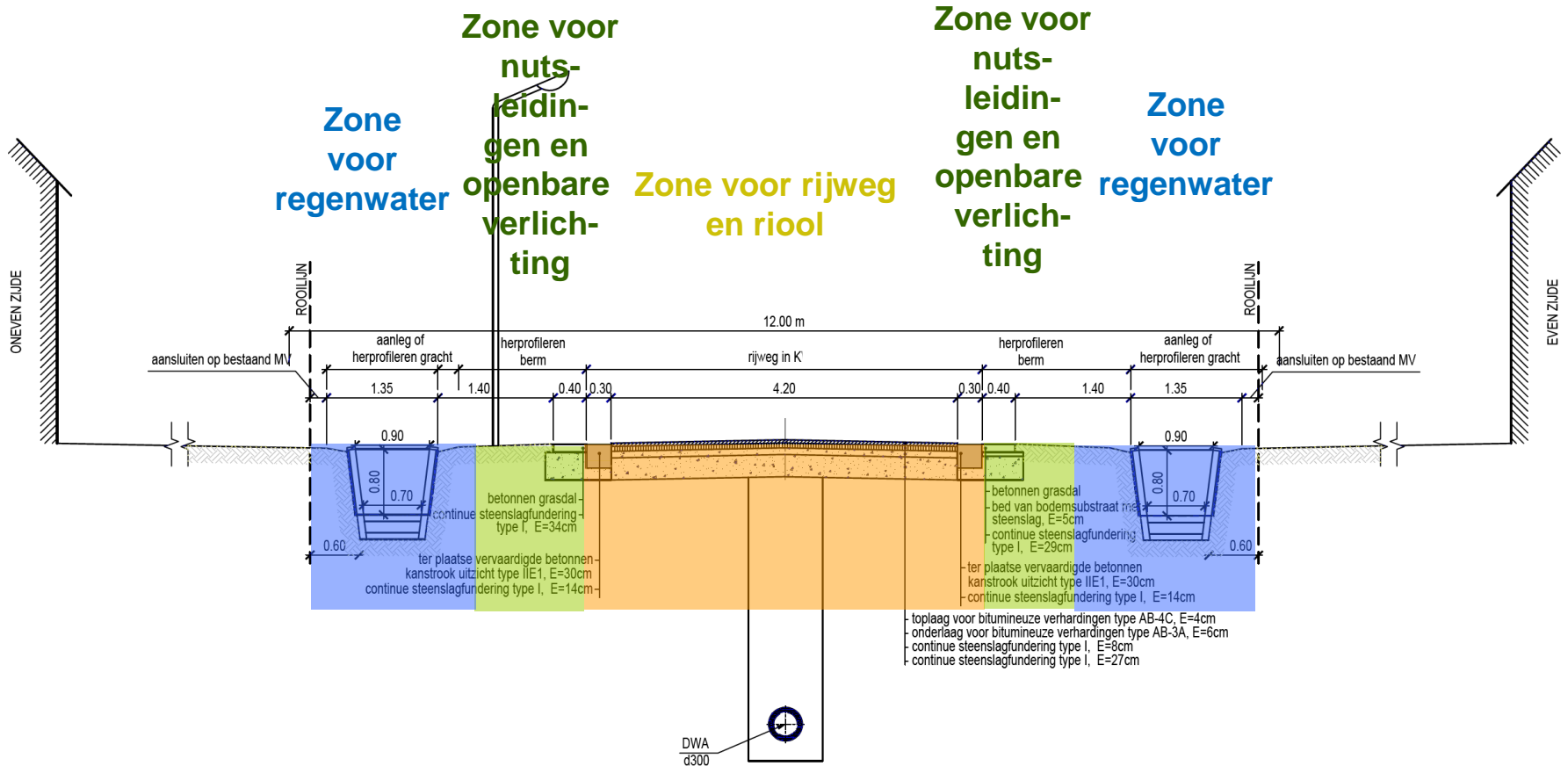
Algemeen

Als je jouw straat bekijkt zie je vaak enkel de rijweg maar daarnaast is er ook nog ruimte nodig voor:

1. de rijweg zelf of de plaats waarop we ons (al dan niet motorisch) kunnen verplaatsen. Is uitgevoerd in asfalt, beton, klinkers, steenslagverharding, boskiezel, enz.
2. de vuilwaterriool, vaak onder de rijweg aangelegd, voor het afvoeren van ons afvalwater naar een zuiveringsstation
3. de aparte regenwaterafvoer, in open grachten om het regenwater maximaal te laten infiltreren in de grond, of bij teveel regen, af te voeren naar de waterlopen en het voorzien van de nodige buffering om wateroverlast tegen te houden.
4. aan elke kant van de rijweg een zone voor nutsleidingen zoals gas, elektriciteit, water, telefonie en TV
5. ruimte voor het plaatsen van de openbare verlichting en/of bomen

4. Ruimte nodig

Algemeen



4. Ruimte nodig

Rooilijn

creëren van de nodige ruimte



opmaken van een ROOILIJNPLAN en realiseren van de rooilijn



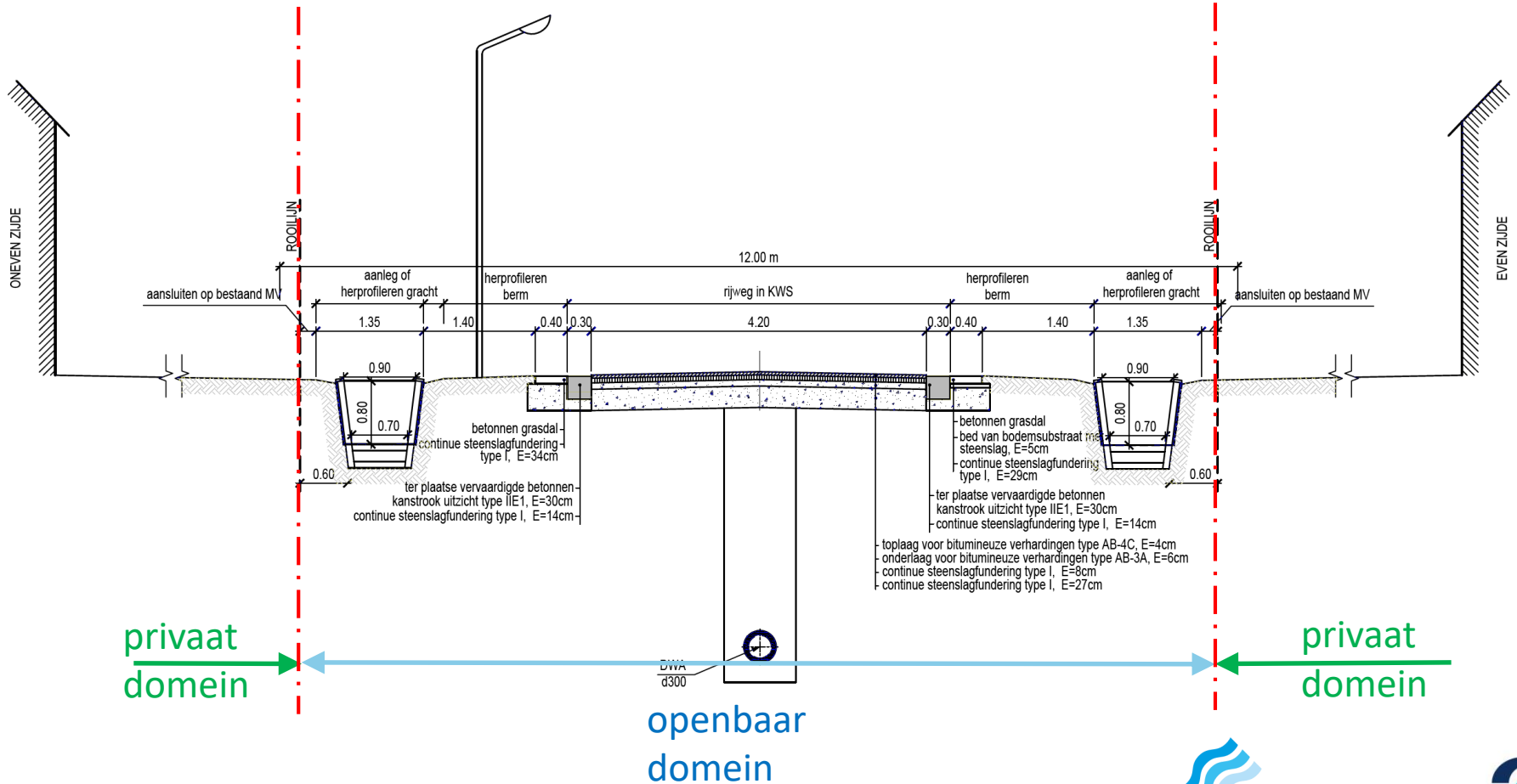
rooilijn is de lijn waar het openbaar domein overgaat in privaat domein

4. Ruimte nodig

Wat zijn rooilijnen?

rooilijn

rooilijn



privaat domein

privaat domein

openbaar domein

4. Ruimte nodig

Concreet?

- Wijk De Hulsten:
 - > 1 grote verkaveling geweest
 - > rooilijn van 12m en 10m verwezenlijkt
 - > geen innemingen nodig
 - > verschillende hagen bevinden zich wel voorbij de rooilijn
- Sint Antoniusbaan:
 - > rooilijn- en onteigeningsplan volgens K.B. van 11/05/1968 met rooilijnbreedte van 16m
 - > wij gaan er van uit dat de inname verwezenlijkt is; zo niet aan te tonen door bewoners d.m.v. akte
 - > Indien u kan aantonen voor 13/05/2019 dat u nog eigenaar bent van de straat (d.m.v. akte) zal u mee opgenomen worden in de berekening voor de vergoeding van grondafstand en vergoeding van de opstanden.
- Wijk Schriekbos:
 - > hier geen aanpassingen aan wegprofiel enkel vervanging kopmuren
 - > niet van toepassing

5. Innemingen

Procedure voor realisatie rooilijnen

Realisatie rooilijnen:

Reglement in verband met *“Verhaalbelasting op het verwerven van de zate van wegen.”*

- Vaak nog groot aantal rooilijnen te realiseren
- In vele gevallen is de hele straat eigendom van de aangelanden.
- Louter aankopen van deze gronden is onmogelijk door de hoge kostprijs voor de gemeenschap.
- Daarom voorstel tot overeenkomst gratis grondafstand; gebaseerd op solidariteitsprincipe.
- Indien geen overeenkomst wordt bereikt dan volgt onteigening.
- Tijdrovende procedure.
- Verhaalbelasting recupereert alle kosten van de aankopen (aankoopprijs, gerechtelijke kosten, en alle andere kosten).

5. Innemingen

Procedure voor realisatie rooilijnen

Realisatie rooilijnen:

Reglement in verband met *“Principebesluit tot regeling van de vergoeding voor grondinnames ingevolge uitvoering rooilijn- en onteigeningsplannen”*

- Vergoeding indien meer grondafstand **per lopende meter perceelbreedte dan het gemiddelde** binnen het project.
- 15 euro per m² (te indexeren momenteel +/- 19 euro) op basis van schattingsverslagen.
- Vergoeding voor opstanden (afsluitingen, muurtjes...) staat hier los van.

5. Innemingen

Procedure voor realisatie rooilijnen

Wat met hagen, afsluitingen... (= opstanden)?

Er worden drie zones onderscheiden:

1. Zone privaat voor de nieuwe rooilijn:

De opstanden in deze zone moeten zeker verwijderd worden en worden bijgevolg vergoed

2. Zone op de nieuwe rooilijn:

Opstanden die op de rooilijn of maximaal een halve meter achter de rooilijn staan worden vergoed indien het tijdens de werken noodzakelijk blijkt deze te verwijderen

3. Zone die momenteel reeds openbaar domein is:

Opstanden die in deze zone staan worden niet vergoed

Waarde van de opstanden worden geschat door een meetkundig schatter van onroerende goederen (m.s.o.g.)

5. Innemingen

Procedure voor realisatie rooilijnen

DOEL : op basis van de principes zoals hiervoor uiteengezet komen tot een vergelijk 'in der minne' met alle eigenaars

Hoe willen we dat doen?

Elke eigenaar wordt individueel bezocht

- Wat betekent de realisatie van de rooilijn voor uw specifiek perceel?
- Welke opstanden worden vergoed en wat is de vergoeding?
- Belofte van verkoop wordt overlopen

5. Innemingen

Procedure voor realisatie rooilijnen

Als één eigenaar niet mee stapt in het verhaal dan...

- kunnen de wegen- en rioleringswerken NIET uitgevoerd worden want de nodige RUIMTE is niet beschikbaar
- wordt de algemene procedure voor de realisatie van de rooilijn ingeleid en uitgevoerd cfr. enkele jaren geleden → duurt enkele jaren...

5. Voorstelling Pidpa-Riolering

Wie zijn wij?

-> Project van Pidpa voor rioolbeheer van de gemeente:



**Wij zorgen voor uw water.
Zowel voor als na gebruik!**



- Pompstations
- KWZI's
- IBA's

-> 35/64 gemeentes in de provincie Antwerpen

Sinds 1 januari 2006 in Zoersel



5. Voorstelling Pidpa-Riolering

Waar vind je ons?



Gratis nummer 0800 – 90 300



www.pidpa.be

The screenshot shows the pidpa website interface. The top navigation bar includes 'Drinkwater', 'Afwalwater en riolering' (highlighted with a red circle), 'Diensten en advies', and 'Over Pidpa'. The 'Afwalwater en riolering' dropdown menu is open, listing sub-items: 'Contacteer ons', 'Aansluiting', 'Zelf water zuiveren', 'Tarieven', and 'Ontwikkelingen'. Below the navigation bar, there are several service tiles: 'Meterstand doorsturen', 'Factuur info', 'Klant worden', 'Verhuis regelen', 'Probleem / klacht melden', 'Storingen raadplegen', 'Tariëfsimulator gebruiken', and 'Samenstelling bekijken'. A 'Jaarverslag 2016' section is also visible, featuring a line graph and text about market results.

Particulier | Bedrijf | Gemeente | Leverancier

pidpa
water in beweging

Drinkwater **Afwalwater en riolering** Diensten en advies Over Pidpa

Contacteer ons
Contactformulier
Problemen melden
Contactgegevens Pidpa

Tarieven
In je gemeente
Tariëfstructuur
Vrijstellingen en compensaties

Aansluiting
Waar zijn we actief
Nieuwe aansluiting
Verplichte keuring
Gescheiden riolering
Afkoppeling

Zelf water zuiveren
IBA (individuele behandeling afvalwater)

Ontwikkelingen
Lasten en voorwaarden
Ontwikkelingsreglement

Meterstand doorsturen
Factuur info
Klant worden
Verhuis regelen
Probleem / klacht melden
Storingen raadplegen
Tariëfsimulator gebruiken
Samenstelling bekijken

van 8.00 tot 17.00 uur gratis op 0800 90 300.
(voor dringende technische problemen 24/24)

[Algemene contactgegevens](#)
[Vragen?](#)

Vacatures

- [vrijwilliger Hidrodoe - workshop wateronderzoek](#)
- [wervingsexamen buizenlegger](#)
- [wervingsexamen werktuigkundige-elektricien](#)
- [wervingsexamen distributie ingenieur](#)
- [wervingsexamen administratief medewerker](#)

Jaarverslag 2016: Pidpa, van alle markten thuis
Mooie resultaten in 2016
[Lees verder](#)

EVOLUTIE
12800
442
10

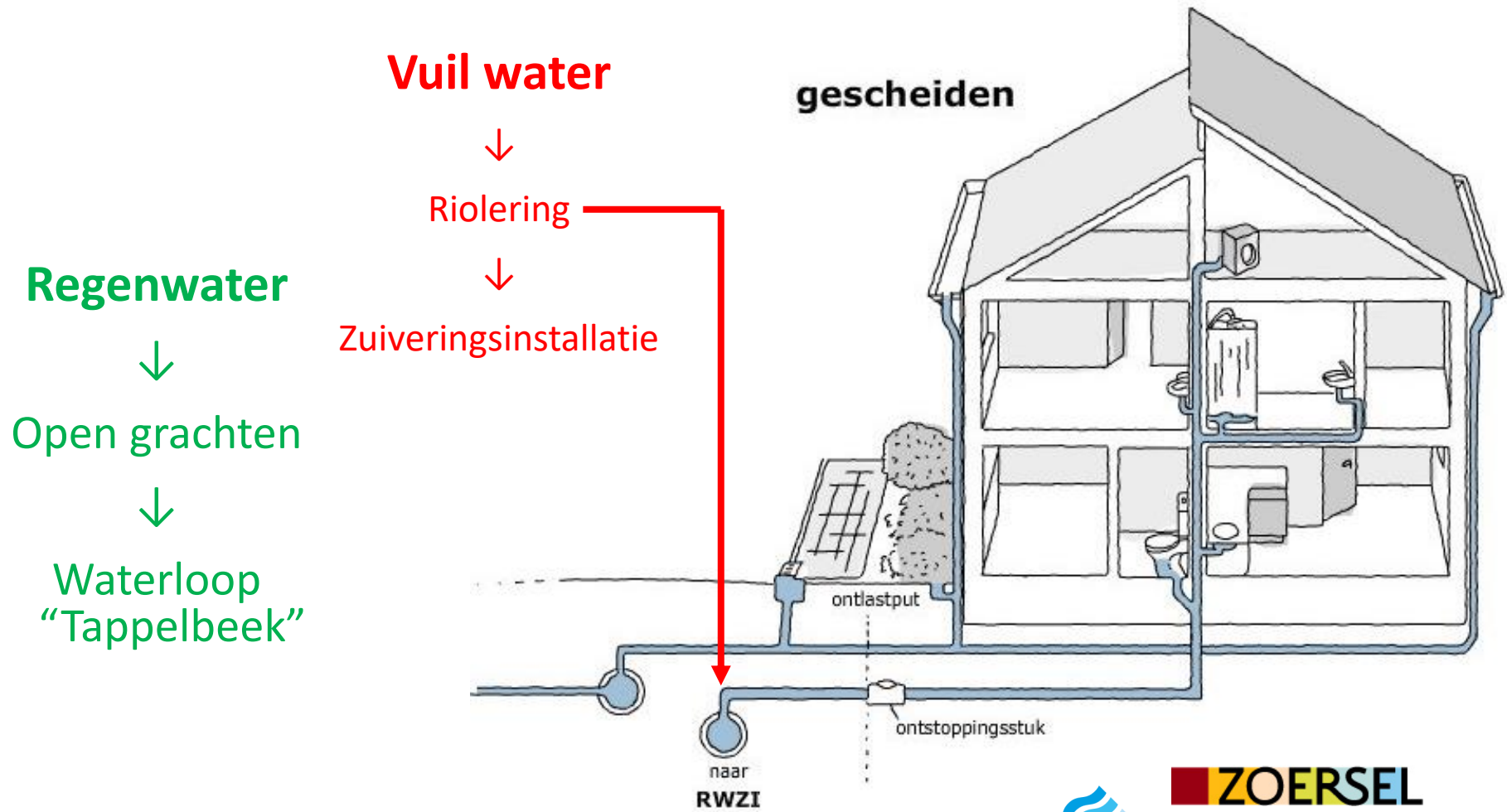
Vorige Pauzeren Volgende

-> Afvalwater en riolering



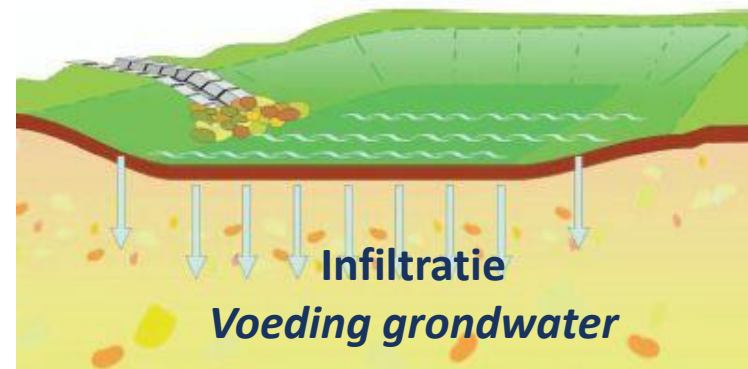
6. Gescheiden riolering

Waarom een gescheiden riolering?



6. Gescheiden riolering

Voordelen:



6. Gescheiden riolering

Wetgeving:

- **Europese regelgeving** (kaderrichtlijn Water):
 - ✓ Alle afvalwater moet gezuiverd worden
 - ✓ Betaald door de vervuiler
- **Vlaamse regelgeving:**
 - ✓ **Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater**
 - Voor nieuwbouw en verbouwing
 - Vanaf 01/02/2005 scheiding verplicht
 - Vanaf 01/01/2014 verplichting infiltratie op eigen terrein
 - ✓ **VLAREM II**
 - Verplicht afvalwater aan te sluiten op het rioleringsnet
 - Verplicht om alles te scheiden op perceelsniveau
 - ✓ **Keuring van privé-installatie**
vanaf 1 juli 2011

6. Gescheiden riolering

Keuring van privé installatie (vanaf 1 juli 2011) :

Verplichting sinds 1 juli 2011

≈ controle van de afkoppelingswerken op privé-domein

Achtergrondinfo wetgeving :

Wanneer?

- Bij nieuwbouw voor de eerste ingebruikname
- Bij belangrijke wijzigingen aan de privé-riolering
- *Bij vaststellen van een inbreuk*
- **Bij aanleg van een gescheiden stelsel in de straat**

Wat wordt gecontroleerd?

- correcte scheiding tussen regenwater en afvalwater

Resultaat?

- NOK → non-conformiteitsattest + opsomming van de gebreken
- OK → conformiteitsattest

7. Afkoppelingen

Afkoppeling en Pidpa - Riolering

- Pidpa/Aquafin biedt aan bewoner:
 - ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
 - ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
OF meerdere aansluitingen in open gracht
 - ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
 - ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
 - ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 530€ (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

7. Afkoppelingen

Afkoppeling en Pidpa - Riolering

- Pidpa-Riolering vraagt aan bewoner:
 - ✓ 530 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
 - ✓ Geen aansluitrecht voor de woningen 'wijk Schriekbos'
 - ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

7. Afkoppelingen

Afkoppelingspremie

- Voorwaarden premie:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór **1 januari 1992**)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest)
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter

Aansluitrecht (530€) – premie (530€) = 0€

Volgende bewonersvergadering:

1. Detail voorstelling project ifv mogelijke aanpassingen
2. Stand van zaken fietspaden St.Antoniusbaan
3. Reglement inritten
4. Afkoppelingen praktisch
5. Timing

Contactgegevens:

Gemeente Zoersel:

Joke De Beuckelaer

Tel.: 03-2980.851

planning.infrastructuur@zoersel.be

Pidpa-Riolering:

Ilse Schroven

Tel.: 0800-90.300 (optie 5)

riolering@pidpa.be

Aquafin:

Dieter Verhaert

Tel.: 03-450 45 11

info@aquafin.be

Studiebureau:

Arcadis



Tel.: 02-505 75 00

info@arcadisbelgium.be

Vragen?

