

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP WOENSDAG 13 MEI 2020.

Aanwezig:	
burgemeester:	Liesbeth Verstreken
voorzitter:	Marcel De Vos
schepenen:	Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen
gemeenteraadsleden:	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Griet Decock
algemeen directeur:	Kristof Janssens

Punt A.5: Goedkeuring van een politiereglement voor de vestiging en uitbating van nachtwinkels en private bureau's voor telecommunicatie.

MOTIVERING:

Juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder de artikelen 40, 41, lid 1, en 288
- de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en 135
- de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, meer in het bijzonder de artikelen 6 en 18
- de wet van 24 juni 2013 betreffende de administratieve sancties

Argumentatie

- De gemeente staat in voor de bewaking van de openbare rust, veiligheid en gezondheid en kan alle maatregelen nemen tegen het verstoren van de openbare orde, met inbegrip van overlast, inclusief het nemen van politiematregelen.
- De vestiging van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie kan overlast met zich meebrengen en derhalve de openbare orde verstoren.
- Toenemende initiatieven en recente adviezen van de federale en lokale politiediensten wijzen op linken die kunnen bestaan tussen deze inrichtingen en de georganiseerde criminaliteit, een fenomeen dat zich, door de bestuurlijke aanpak van deze inrichtingen door de centrumsteden, de laatste jaren van de stedelijke context verplaatst naar de gemeenten in de rand.
- De opmaak van een reglement is noodzakelijk om de risico's die de inplanting en de uitbating van deze inrichtingen met zich kunnen meebrengen, tot het minimum te kunnen herleiden.
- De wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening biedt de mogelijkheid om te voorzien in afwijkende openingsuren en een voorafgaande vestigingsvergunning.
- Hiernaast is het mogelijk via een gemeentelijk reglement een vergunning voor de uitbating van bestaande nachtwinkels in te voeren.

Financiële gevolgen

Onderhavig reglement brengt slechts beperkte extra uitgaven voor de gemeente Zoersel met zich mee. De bijkomende administratieve taken zijn immers beperkt.

BESLUIT met 14 stemmen voor (meerderheid) en 13 stemmen tegen (oppositie):

Artikel 1: Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- uitbater: de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, voor wiens rekening en risico de inrichting, die hij huurt of waarvan hij eigenaar is, wordt uitgebaat;
- vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening van toepassing is, uitgeoefend worden

- netto verkoopoppervlakte: de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor de consument, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten. Deze oppervlakte omvat met name de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte indien deze ook worden aangewend om waren uit te stallen of te verkopen
- nachtwinkel: een vestigingseenheid die
 - a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen"
 - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld
 - c) een maximale netto verkoopoppervlakte heeft van 150 m²
 - d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding "nachtwinkel" draagt
- privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten, met uitzondering van een vestiging van een winkelketen, waar in hoofd- of nevenactiviteit simkaarten en/of herlaadkaarten aangeboden worden die uitgegeven zijn door een telecomoperator die uitsluitend op vooraf betaalde basis mobiele elektronische communicatiediensten aanbiedt, in combinatie met de verkoop van telecommunicatiemiddelen (zoals smartphone, gsm, tablet, ...) en/of -accessoires (zoals hoofdtelefoon, hoesjes, ...) en/of dienstverlening met betrekking tot telecommunicatiemiddelen (zoals herstel van onderdelen, installeren van applicaties, activiteiten als belwinkel, ...)
- vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het College van Burgemeester en Schepenen zoals omschreven in artikel 18, §1 van de Wet van 10 november 2006
- uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie

Artikel 2: Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 3: Sluitingsuren van nachtwinkels

In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden vóór 18 uur en na 4 uur.

Artikel 4: Vestigingsvergunning

§ 1. De vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van een door haar daartoe vastgesteld aanvraagformulier.

§ 2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van de

a) ruimtelijke ligging van de handelszaak:

Er wordt enkel een vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend indien de vestigingseenheid zich bevindt binnen de bebouwde kom aan de N12 in Sint-Antonius, aan de N14 in Zoersel of aan Halle-Dorp in Halle en buiten een perimeter van 150m ten opzichte van een bestaande, al vergunde, nachtwinkel of bestaand, al vergund, privaat bureau voor telecommunicatie.

Er wordt ook geen vergunning afgeleverd voor de vestiging van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie in of naast een gebouw met een voortuin(strook).

Onverminderd de bovenstaande afbakening van zones geldt dat het aantal vestigingen van nachtwinkels en/of privaat bureaus voor telecommunicatie de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden.

b) de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust:

Hiervoor baseert het College van Burgemeester en Schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen. Er wordt ook geen vergunning afgeleverd voor de vestiging van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie in een gebouw:

- dat duidelijke gebreken vertoont die de openbare veiligheid in gedrang brengen;
- dat niet beschikt over een toegang voor consumenten langs de openbare weg;
- dat niet beschikt over openbare parkeergelegenheid in een straal van 50m errond.

Artikel 5: Uitbatingsvergunning

§1. Voor elke uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van een aanvraagformulier waarvan een model als bijlage is gehecht aan dit reglement.

§ 2. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden opgericht na de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

§ 3. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 3 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

§ 4. De uitbatingsvergunning wordt verleend door de burgemeester en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

a) een brandveiligheidsonderzoek:

een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer. De uitbater dient een verzekering aan te gaan inzake brand en ontploffing en burgerlijke aansprakelijkheid. Een attest hiervan dient als bewijs voorgelegd te worden aan de burgemeester.

b) een financieel onderzoek:

een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde facturen en aanslagbiljetten van de gemeente van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijke financiële dienst.

c) een stedenbouwkundig onderzoek:

een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening.

d) een moraliteitsonderzoek:

een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid overeenkomstig de regeling van het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het KB van 4 april 1953 tot uitvoering van dit KB en de Wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, verricht door het gemeentebestuur van de plaats van de drankgelegenheid.

e) een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten:

een onderzoek met betrekking tot de naleving van de vereisten inzake hygiëne, zoals bepaald in het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het uitvoeringsbesluit van dit KB van 4 april 1953, uitgevoerd door het gemeentebestuur van de plaats van de drankgelegenheid.

f) een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten:

een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is. Er dient tevens een attest van registratie, toelating en/of erkenning bij het FAVV(Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) voorgelegd te worden. Voor de aanvraag van een tabaksvergunning is een

beroepsaangifte vereist bij de Administratie der Douane en Accijnzen. Een bewijs van aangifte dient eveneens aan de burgemeester voorgelegd te worden. Zonder deze beroepsaangifte kan er geen tabak verkocht worden.

§ 5. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximum 5 jaar.

Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij de burgemeester tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning. De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervalddag van de duurtijd. De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

De burgemeester kan de duurtijd van de vergunning beperken tot minder dan 5 jaar. In voorkomend geval moet de duurtijd minstens 1 jaar bedragen.

§6. De vergunning vervalt van rechtswege op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

§ 7. De burgemeester kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden. De uitbater dient er al zeker mee over te waken dat er geen resten of afval in de buurt van zijn vestigingseenheid achterblijven en er geen zaken die zich op het openbaar domein bevinden, verplaatst worden. Er dient door de uitbater ook gecontroleerd te worden op lawaaihinder, draaiende voertuigen, spelende muziek en drankverbruik in een straal van 50m rond zijn vestigingseenheid. De nachtwinkel mag niet beleverd worden tussen 21 uur en 6 uur.

§ 8. De uitbatingsvergunning is geldig te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§ 9. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§ 10. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§ 11. De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Artikel 6: Politiemaatregelen en strafbepalingen

§1. Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels en privaat bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§2. Bij het overtreden van de in artikel 3 voorziene openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§3. Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met:

- een administratieve geldboete van maximum 350 euro;
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie; en/of
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 7: Overige bepalingen

§1. Dit reglement doet geen afbreuk aan het feit dat de gemeente steeds op basis van haar algemene bestuurlijke politionele bevoegdheid kan optreden ten aanzien van de door dit reglement gevatte vestigingseenheden en alzo, al dan niet tijdelijke, maatregelen en/of sancties kan opleggen, bv. een tijdelijk verbod op verkoop en aanbod van sterke drank in het kader van een bepaald evenement.

§2. Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan en zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur.

§ 3. Een afschrift van dit reglement zal, conform artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van Antwerpen.

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,
Kristof Janssens
algemeen directeur
VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,

Marcel De Vos
voorzitter


Kristof Janssens
algemeen directeur




Liesbeth Verstreken
burgemeester

**AANVRAAGFORMULIER UITBATINGSVERGUNNING VOOR EEN NACHTWINKEL OF
EEN PRIVAAT BUREAU VOOR TELECOMMUNICATIE**

1 Algemene informatie

De uitbatingsvergunning is verplicht voor alle nachtwinkels en/of private bureaus voor telecommunicatie (belwinkels) gelegen op het grondgebied van de gemeente Zoersel.

Dit aanvraagformulier kadert in het gemeentelijk politiereglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (raadpleegbaar op de website www.zoersel.be).

2 Gegevens vestigingseenheid

a. aard vestigingseenheid:

- nachtwinkel
- privaat bureau voor telecommunicatie

b. locatie vestigingseenheid:

naam:
straat: huisnummer:..... bus:
ondernemingsnummer:

c. netto verkoopsoppervlakte:m² (indien nachtwinkel)

d. openingsuren:.....

e. wekelijkse sluitingsdag:

3 Gegevens uitbater

a. natuurlijke persoon

naam:
voornaam:
straat:..... huisnummer:..... bus:.....
postcode: gemeente:
telefoon:..... GSM:.....
e-mail:.....
rijksregisternummer:

OF

b. rechtspersoon

rechtsvorm:
maatschappelijke zetel: straat: huisnummer:.... bus:....
postcode: gemeente:
ondernemingsnummer:
zaakvoerder:

c. hoedanigheid

- eigenaar van de vestigingseenheid
- eigenaar van het volledige gebouw waarin de vestigingseenheid zich bevindt
- huurder van de vestigingseenheid

4 Gegevens van de perso(o)nen die in feite belast zijn met de exploitatie

naam:
voornaam:
straat:..... huisnummer:..... bus:.....
postcode: gemeente:
telefoon:..... GSM:.....
e-mail:.....
rijksregisternummer:

naam:
voornaam:
straat:..... huisnummer:..... bus:.....
postcode: gemeente:
telefoon:..... GSM:.....
e-mail:.....
rijksregisternummer:

naam:
voornaam:
straat:..... huisnummer:..... bus:.....
postcode: gemeente:
telefoon:..... GSM:.....
e-mail:.....
rijksregisternummer:

5 Bij te voegen bewijsstukken

- kopie van de identiteitskaart (aanvrager, uitbater en perso(o)n(en) in feite belast met exploitatie)
- uittreksel uit de kruispuntbank van ondernemingen
- plan van de vestigingseenheid met aanduiding van de oppervlakte
- kopie van de burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering tegen brand en ontploffing
- indien nodig een kopie van de beroepskaart
- kopie van het attest van registratie, toelating en/of erkenning bij het FAVV
- indien nodig kopie van de tabaksvergunning
- kopie van de eigendomsakte (indien eigenaar van de vestigingseenheid of van het volledige pand waarin de vestigingseenheid zich bevindt)
- kopie van de handelshuurovereenkomst (indien huurder van het exploitatiepand)

6 Ondertekening

de uitbater,

na(a)m(en):.....

datum:

handtekening: