

notulen

gemeenteraad van 20 februari 2024

■ *aanwezig*

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Bob Peeters
algemeen directeur	Kristof Janssens

■ *verontschuldigd*

raadsleden	Marc De Cordt
------------	---------------

001 op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Onderzoek naar invoering van een strooiweide en, indien mogelijk, naar de invoering van een begraafplaats voor huisdieren

feiten en context

■ *toelichting*

Overwegende dat in andere gemeentes zoals bijvoorbeeld Kalmthout het voorzien van een strooiweide voor huisdieren reeds werd goedgekeurd door de gemeenteraad

Overwegende dat afscheid nemen van een huisdier heel wat verdriet met zich meebrengt

Overwegende dat de Vlaamse regelgeving slechts onder strikte voorwaarden toestaat om een huisdier te begraven in eigen tuin en dat bovendien niet elke Zoerselaar beschikt over een eigen tuin

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om te onderzoeken of de mogelijkheid bestaat om ook in Zoersel één of meerdere strooiweides voor huisdieren in te richten en daarbij eveneens te bekijken of een begraafplaats voor huisdieren in Zoersel een kans maakt binnen het wettelijk kader.

002 op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Gevolgen van het bereikte stikstofdecreet voor onze Zoerselse landbouwers

feiten en context

■ *toelichting*

Overwegende het bereikte stikstofakkoord binnen de Vlaamse Regering en bijhorende stemming in het Vlaams Parlement

Overwegende de bespreking van dit onderwerp in de gemeenteraadscommissie van 21/6/22

Overwegende het onderschrijven van het advies van het college van burgemeester en schepenen vanuit gemeente Zoersel bij het Vlaamse stikstofakkoord op de gemeenteraad van 28/6/22

Op voorstel van de Vlaams Belangfractie:

Bespreking van de gevolgen voor onze Zoerselse landbouwers na de stemming van het stikstofdecreet in het Vlaams Parlement.

Volgende vragen worden niet-limitatief door de Vlaams Belang fractie gesteld: -

- Werd er een antwoord ontvangen op het schrijven vanuit de gemeente Zoersel en zo ja, wat was het antwoord?
- Wat zijn de specifieke gevolgen van dit stikstofdecreet voor onze Zoerselse landbouwers, dit zowel op korte als lange termijn?
- Werd er binnen het stikstofdecreet rekening gehouden met de geuite bezorgdheden die geformuleerd werden in de brief vanuit de gemeente?
- Welke bezorgdheden worden nu bewaarheid na de stemming van dit stikstofdecreet?

003 notulen 23 januari 2024 - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

De ontwerpnnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 23 januari 2024 worden goedgekeurd.

004 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 1 kavel met een bestaande hoeve op de locatie Hooidonkeinde 1 - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Op 29 september 2023 is er door de heer Vincent Verbeeck namens Grens Landmeters, gevestigd te Ganzenplein 7 bus 201, 2200 Herentals, een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden ingediend. Het betreft een verkaveling voor de realisatie van 1 kavel met een bestaande hoeve op de locatie

Hooidonkeinde 1, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nrs. 188C en 189E.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV_2023114090 en intern nummer 202312.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 20 november 2023.

Het verkavelingsontwerp voorziet in een verbreding van de bestaande weg met een voorgestelde rooilijn van 6m uit de as van de weg. Er wordt een grondafstand van 114 m² voorzien.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 24 november tot en met 23 december 2023. Er werden geen bezwaren ingediend tijdens de duur van het openbaar onderzoek.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg met grondafstand van 114 m² ter hoogte van de betrokken percelen goed te keuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

juridische basis

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het wegencracé goed voor een eventuele verkaveling aangevraagd door Vincent Verbeeck namens Grens Landmeters, gevestigd te Ganzenplein 7 bus 201, 2200 Herentals, voor de realisatie van 1 kavel met een bestaande hoeve op de locatie Hooidonkeinde 1, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nrs. 188C en 189E. Er wordt een rooilijn van zes meter uit de as van de weg en een grondafstand van 114 m² voorzien.

artikel 2

De uitrusting van de eventuele verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur zal gebeuren op de kosten van de aanvrager.

artikel 3

De overdracht van de strook voor de ontworpen rooilijn zal gebeuren op kosten van de aanvrager op het moment dat de bestaande hoeve wordt afgebroken en een nieuw te bouwen woning op het betrokken perceel wordt gerealiseerd waarvan de bouwlijn wordt voorzien op 12 meter uit de as van de weg.

005 wegencracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van een kavel voor een vrijstaande eengezinswoning en een kavel voor een half open eengezinswoning op de locatie Kattenberg 21-23 - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Op 31 augustus 2023 is er door Factum Vastgoed, gevestigd te Mechelsesteenweg 35 bus A, 2840 Rumst, een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden ingediend. Het betreft een verkaveling voor de realisatie van een kavel voor een vrijstaande eengezinswoning en een kavel voor een half open eengezinswoning op de locatie Kattenberg 21-23, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nr. 75T4.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV_2023115060 en intern nummer 202313.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 28 oktober 2023.

Het verkavelingsontwerp voorziet in een verbreding van de bestaande weg met een voorgestelde rooilijn van 6m uit de as van de weg. Er wordt een grondafstand van 52,5 m² voorzien.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 7 november tot en met 6 december 2023. Er werden geen bezwaren ingediend tijdens de duur van het openbaar onderzoek.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegencracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegencracé met de voorgestelde rooilijn van zes meter uit

de as van de weg met grondafstand van 52,5 m² ter hoogte van het betrokken perceel goed te keuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

juridische basis

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

stemming

24 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Marcel De Vos, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleenewaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Bob Peeters
2 onthoudingen	Jos van Dongen, Wouter Bollansée

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor een eventuele verkaveling aangevraagd door Factum Vastgoed, gevestigd te Mechelsesteenweg 35 bus A, 2840 Rumst, voor de realisatie van een kavel voor een vrijstaande eengezinswoning en een kavel voor een half open eengezinswoning op de locatie Kattenberg 21-23, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nr. 75T4. Er wordt een rooilijn van zes meter uit de as van de weg en een grondafstand van 52,5 m² voorzien.

artikel 2

De uitrusting van de eventuele verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur zal gebeuren op de kosten van de aanvrager.

artikel 3

De overdracht van de strook voor de ontworpen rooilijn zal op gebeuren op kosten van de aanvrager.

006 wegentracé en grondafstand bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de bouw van een meergezinswoning met 4 woongelegenheden (kant Jukschot), de bouw van 5 meergezinswoningen met in totaal 68 woongelegenheden en ondergrondse parking en 18 eengezinswoningen (binnengebied) met de aanleg van nieuwe wegenis, infrastructuur en groen in het binnengebied Jukschot-Heybleukenstraat - voorwaardelijke goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

Op 30 augustus 2023 is er door DCA Woonprojecten, gevestigd te Industrielaan 41, 2250 Olen, een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend. Het betreft de bouw van een meergezinswoning met 4 woongelegenheden (kant Jukschot), de bouw van 5 meergezinswoningen met in totaal 68 woongelegenheden en ondergrondse parking en 18 eengezinswoningen (binnengebied) met de aanleg van nieuwe wegenis, infrastructuur en groen in het binnengebied Jukschot-Heybleukenstraat, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie I nrs. 132B, 134A, 134C 134E, 135 en 136B.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV_2023022626 en intern nummer 2023360.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 28 september 2023.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 6 oktober tot en met 6 november 2023.

Er werden 7 bezwaren ingediend.

De bezwaren hebben betrekking op het verlies aan groen en het ontbreken van publiek groen (bijvoorbeeld een speelbos), het hoge aandeel verhardingen, de afwijkende bouwtypologie, de negatieve gevolgen van het project zoals inkijk, geluidshinder (tijdens en na de werken), sluikestort, drugs en massa mensen in het dorp, financieel winstbejag van de gemeente, het gebrek aan voldoende parkeermogelijkheden, verkeersoverlast en -drukte, geen inspraakmogelijkheid, het ontbreken van een wadi en de toegankelijkheid van een publiek park.

Voor wat betreft het wegentracé en grondafstand hebben de bezwaren betrekking op het aandeel verhardingen, het voorziene wandelpad tussen het projectgebied en de bestaande meergezinswoningen aan de Heimeulenweg, de onzekerheid over de aanleg van een kwalitatieve groene ruimte als speelpark en / of speelbos en het ontbreken van een wadi.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De aanleg en/of aanpassing van de wegen binnen het projectgebied gaan onvermijdelijk gepaard met een aandeel verhardingen voor de bereikbaarheid van de gebouwen. Opzet is om het aandeel verhardingen te beperken en het hemelwater maximaal ter plaatse te laten infiltreren. Om die reden wordt enkel de nieuw aan te leggen toegangsweg (kant Jukschot) naar de ondergrondse parking aangelegd in asfalt. De toegangsweg naar de 18 eengezinswoningen wordt volgens het ingediende plan aangelegd met een karrenspoor over een breedte van 8 meter. Dit wordt aangepast naar een toegangsweg in waterpasserende klinkers met een totale breedte van 4 m met inbegrip van een betonnen afboording aan weerskanten.

Zo blijft er aan weerskanten telkens 2 meter over voor de aanleg van een groene berm met laanbomen en ondergrondse nutsleidingen. Het aantal woningen en de maximale terreinbezetting (= grondoppervlakte hoofd- en bijgebouwen) wordt bepaald door de voorschriften van het RUP 'Herziening BPA Kerkhof en Omgeving' en de aanvraag voldoet aan deze voorwaarden. Binnen het projectgebied zijn voldoende wadi's voorzien voor de opvang van hemelwater. De wadi en groenstrook langs de oostkant van de publieke parkruimte wordt niet opgenomen in het openbaar domein en blijft privaat domein. Het weggetje onderaan de parkruimte behoudt haar openbaar karakter. De publieke parkruimte wordt door de aanvrager ingericht en nadien overgedragen

naar het openbaar domein.

Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé en de grondafstand goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

De aanvraag voorziet in de aanleg van een nieuwe toegangsweg (kant Jukschot) die leidt naar de ondergrondse parking onder de 2 meergezinswoningen centraal in het projectgebied en wordt aangelegd in asfalt met aan weerszijden een betonnen kantstrook. Naast de aan te leggen toegangsweg wordt een betonnen pad voor trage weggebruikers voorzien dat centraal in het projectgebied zal aansluiten op het reeds bestaande pad dat dwars doorheen het projectgebied loopt. De afwatering van de aan te leggen weg is voorzien naar de naastgelegen groenstrook waar het hemelwater ter plaatse kan infiltreren. Er worden bovengronds 10 parkeerplaatsen waarvan 1 parkeerplaats voor andersvaliden voorzien.

De toegangsweg naar de 18 eengezinswoningen wordt volgens het ingediende plan aangelegd met een karrenspoor over een breedte van 8 meter. Dit wordt aangepast naar een toegangsweg in waterpasserende klinkers met een totale breedte van 4 m met inbegrip van een betonnen afboording aan weerskanten.

Zo blijft er aan weerszijden telkens 2 meter over voor de aanleg van een groene berm met laanbomen en ondergrondse nutsleidingen. Dit wegprofiel wordt doorgetrokken tot de laatste woning. Op het einde van deze toegangsweg dient een keerpunt te worden voorzien van 10 op 10 meter. Daarom is een extra inname openbaar domein van 20 m² noodzakelijk om de plaatsing van het keerpunt mogelijk te maken.

De toegang naar de 3 meergezinswoningen langs de zuidkant van het projectgebied wordt voorzien via de Heimeulenweg. De bestaande weg wordt geherprofileerd en aangelegd in beton. De weg wordt ingericht als fietsstraat volgens de gemeentelijke werkwijze. Ter hoogte van de 3 meergezinswoningen worden 7 parkeerplaatsen in waterpasserende materialen en 1 parkeerplaats voor andersvaliden voorzien. De kruising met het bestaande pad voor trage weggebruikers wordt aangelegd met een verhoogd plateau met verlichte signalisatieborden en wegdekreflectoren.

Het afwateringssysteem wordt volledig gescheiden aangelegd. Het afvalwater wordt afgevoerd langs een gesloten DWA-systeem (DWA = droogweerafvoer). Het opgevangen hemelwater wordt opgevangen in een RWA-systeem (RWA = regenweerafvoer) met infiltratiebuizen, wadi's en grachten.

De publieke parkruimte binnen het projectgebied wordt aangelegd met groen en speelelementen. De aanleg gebeurt op kosten van de aanvrager. De groenaanplant dient tot volle wasdom te komen, anders dient de aanvrager te voorzien in een nieuwe aanplant. Om de toegankelijkheid van de publieke parkruimte te verbeteren (onder meer voor rolstoelgebruikers), dient er een nieuw aan te leggen paadje te worden voorzien dat aansluit op het reeds bestaande trage pad doorheen het projectgebied. De wadi en groenstrook langs de oostkant van de publieke parkruimte wordt niet opgenomen in het openbaar domein en blijft privaat domein.

Aan de oostkant van het projectgebied wordt een speelbos aangeplant.

Er worden 2 afvalstraten voorzien binnen het projectgebied voor de collectieve ophaling van afval.

Een deel van het projectgebied ligt deels in de wegbedding van de Kerkhoflei en Heimeulenweg. Dit deel wordt overgedragen naar het openbaar domein.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé en grondafstand binnen het projectgebied voorwaardelijk goed te keuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd

stemming

NIET weerhouden amendement Heerlijk Zoersel: 'De ontsluiting naar de ondergrondse garage van de 3 zuidelijke woonblokken dient te gebeuren via de nieuw aan te leggen asfaltweg. De bezoekersplaatsen van de 3 zuidelijke woonblokken moeten verplaatst worden zodat ze via de nieuw aan te leggen asfaltweg bereikbaar zijn.'

2 stemmen voor	Tom Sleeuwaert, Charlotte Vercruyssen
5 onthoudingen	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Marcel De Vos, Wouter Bollansée, Cindy Van Paesschen
19 stemmen tegen	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Bob Peeters

Ontwerpbesluit zelf

19 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Bob Peeters
3 onthoudingen	Jos Vekemans, Marcel De Vos, Cindy Van Paesschen
4 stemmen tegen	Jos van Dongen, Wouter Bollansée, Tom Sleeuwaert, Charlotte Vercruyssen

artikel 1

De gemeenteraad keurt het wegentracé en de grondafstand voorwaardelijk goed voor een eventuele omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd DCA Woonprojecten, gevestigd te Industrielaan 41, 2250 Olen, voor de bouw van een meergezinswoning met 4 woonegelegenheden (Jukschot), de bouw van 5 meergezinswoningen met in totaal 68 woonegelegenheden en ondergrondse parking en 18 eengezinswoningen (binnengebied) met de aanleg van nieuwe wegenis, infrastructuur en groen in het binnengebied Jukschot-Heybleukenstraat, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie I nrs. 132B, 134A, 134C 134E, 135 en 136B.

artikel 2

De uitrusting van het projectgebied met de aangepaste wegen- en nutsinfrastructuur en groen zal gebeuren op de kosten van de aanvrager. Bij de aanleg van het keerpunt van de weg naar de 18 eengezinswoningen dient

de aanvrager ervoor te zorgen dat door de inrichting van de weg en de nodige signalisatie conflicten worden vermeden tussen enerzijds kerende auto's en anderzijds actieve weggebruikers die de weg gebruiken als doorsteekweg naar het Gaby Schulpad.

artikel 3

De overdracht van het wegentracé en de grondafstand zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

007 voorlopige aanduiding watergevoelig openruimtegebied 'Meerheide' - adviesverlening

feiten en context

■ toelichting

Aanleiding en context

Het gebied 'Meerheide' werd op 12 november 2014 door de Algemene Bekkenvergadering Netebekken als signaalgebied aangeduid omwille van de effectieve overstromingsgevoeligheid en ligging van het gebied in een natte depressie.

De Vlaamse Regering keurde op 31 maart 2017 het ontwikkelingsperspectief goed voor het signaalgebied 'Meerheide' om het waterbergend vermogen van het gebied te kunnen behouden.

Op 15 december 2023 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 44 watergevoelige openruimtegebieden in de provincie Antwerpen, waaronder 'Meerheide' in Zoersel.

Een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (kortweg WORG) heeft als gevolg dat de huidige bestemming van het gebied niet meer gerealiseerd kan worden. In deze gebieden kunnen dus geen vergunningen meer verleend worden voor bijvoorbeeld nieuwe woningen of bedrijven.

Binnen watergevoelige openruimtegebieden zijn waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie mogelijke functies. Kleinschalige infrastructuur voor recreatie of in functie van de openruimtefuncties blijft mogelijk.

Onbebouwde delen van verkavelingen die binnen een watergevoelig openruimtegebied liggen vervallen door de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied en kunnen dus niet meer bebouwd worden. Ook principiële akkoorden worden opgeheven.

Bestaande constructies binnen een watergevoelig openruimtegebied kunnen behouden blijven, maar hierop worden de zonevreemde basisrechten van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing.

Binnen watergevoelige openruimtegebieden gelden geen beperkingen op landbouwgebruik. De gebieden bieden ook kansen voor groenblauwe dooradering of bebossing.

Omwille van de significante wijzigingen worden alle eigenaars van percelen binnen deze gebieden via brief op de hoogte gebracht van het openbaar onderzoek over de voorlopige aanduiding, en later ook over de definitieve aanduiding.

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied wordt voorafgegaan door een openbaar onderzoek dat loopt van 9 januari 2024 tot en met 8 maart 2024.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden bepaalt dat de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) advies vraagt over de voorlopige aanduiding aan de gemeenteraad en de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

Het advies moet digitaal overgemaakt worden aan het CIW voor 8 maart 2024.

Motivatie

Het gebied 'Meerheide' maakt deel uit van het Netebekken en ligt ter hoogte van Meerheide en Schaddestraat langs een onverharde weg. Het gebied heeft een oppervlakte van 3 ha en bestaat uit onbebouwde wei- en akkerlanden en een beperkt bosfragment.

Het gebied is volgens het gewestplan Turnhout gelegen in woonuitbreidingsgebied.

In het gebied is geen fluviaal overstromingsrisico gekend of gemodelleerd. Vrijwel het gehele centrale deel van het gebied kent een middelgrote (en naar de gebiedsgrenzen kleine) kans op pluviale overstromingen. Het noordelijke en zuidelijke deel van het gebied kennen een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering. In het westelijke deel is gedeeltelijk een kleine kans op pluviale overstromingen gemodelleerd.

Vrijwaring van het gebied voor verdere bebouwing is aangewezen en ondersteunt de uitvoering van acties uit het stroomgebiedbeheerplan 2022-2027 ter realisatie van bijkomende waterberging. Om het gebied voor verdere bebouwing te vrijwaren, wordt het aangeduid als watergevoelig openruimtegebied in uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

In het gebied is geen beschermd erfgoed aanwezig. Er worden geen significante negatieve effecten op de leefomgeving verwacht. In het ontwerp van plan-MER worden geen milderende maatregelen noodzakelijk geacht.

Rekening houdend met de kenmerken van het plan, de omgeving en de uitgevoerde analyse kan geoordeeld worden dat het plan geen risico inhoudt op het veroorzaken van significant negatieve effecten op de aanwezige Habitat- en Vogelrichtlijngebieden of Bijlage III soorten van het Natuurdecreet. Voor de voorliggende aanduiding moet geen passende beoordeling worden opgemaakt. Een verscherpte natuurtoets is niet vereist.

De gemeenteraad wordt gevraagd om advies uit te brengen over de voorlopige aanduiding van het watergevoelige openruimtegebied 'Meerheide'.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41

juridische basis

- decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de voorlopige aanduiding van het watergevoelige openruimtegebied 'Meerheide'.

008 GAS-vaststeller - toewijzing bevoegdheid

feiten en context

■ *toelichting*

Door de gemeenteraad werd de bevoegdheid tot het vaststellen van bepaalde GAS-inbreuken al aan een aantal functionarissen toegekend. Ook de Zoerselse milieuambtenaar heeft de opleiding nu met succes afgerond. Zij dient deze bevoegdheid nog te krijgen van de gemeenteraad. Het toewijzen van een bevoegdheid of het machtigen tot het stellen van een administratieve handeling van een ambtenaar of functionaris is geen benoeming in een ambt, derhalve kan de gemeenteraad deze beslissing nemen in openbare zitting.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 21 §1, 2°

juridische basis

- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (VLAREMA)
- besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (Milieuhandhavingsbesluit)
- koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie
- Uniform Politiereglement Voorkempen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 februari 2022

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Aan Tine Vermeiren wordt de bevoegdheid toegekend als GAS-vaststeller voor de gemeente Zoersel voor de vaststelling van overtredingen op het Uniform Politiereglement Voorkempen, hoofdstuk 4, afdeling 1 zuiverheid van de openbare weg, afdeling 3 inzameling van afval en afdeling 6 dieren.

009 aankoop van een nieuwe schoolbus - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

feiten en context

■ *toelichting*

Momenteel beschikken we over een schoolbus aangekocht in 2006 die plaats biedt aan 33 reizigers. De bus is dringend aan vervanging toe. Er werd een vergelijking gemaakt tussen busvervoer in eigen beheer of busvervoer uitbesteden. Het uitbesteden van het busvervoer komt veel duurder uit. Er wordt gekozen voor een bus met verbrandingsmotor (dieselmotor - euro 6) omdat een elektrische versie tot 2 maal duurder is dan een bus met verbrandingsmotor.

Andere factoren waarmee ook rekening moet gehouden worden indien we een elektrische versie zouden kiezen:

- Door de batterij packs in de bus moeten er 5 plaatsen opgegeven worden (plaatsgebrek).
- De actieradius is ongeveer 130km. In de winter zal dit verminderen tot amper 100km. Voor het vervoer voor de buitenschoolse kinderopvang gecombineerd met het reguliere schoolvervoer en uitstappen doorheen de dag is deze actieradius te beperkt.
- Met een laadstation van 11kW, zoals werd voorzien in de nieuwbouw van de technische dienst voor de 'standaard' elektrische wagens, duurt het ong. 8 à 9 uur om de bus terug volledig op te laden.

Voor de aankoop van een nieuwe schoolbus werd een bestek met nr. 2024-002 opgesteld door de afdeling infrastructuur.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte op 28 februari 2024 te verzenden.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 25 maart 2024 om 10.00 uur voorgesteld.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41

juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie 353: We zorgen voor de nodige investeringen in ons voertuigenpark met aandacht voor de milieu-impact.

financiële informatie

De uitgave voor deze beslissing wordt geraamd op 134.535,00 euro exclusief btw of 162.787,35 euro inclusief 21% btw en is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetraming R1135. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist bij de goedkeuring van het bestek, enkel bij gunning.

stemming

24 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Marcel De Vos, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleewaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Bob Peeters
1 onthouding	Jos van Dongen

Raadslid Wouter Bollansée stemde niet mee met dit punt.

besluit

artikel 1

Het bestek met nr. 2024-002 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een nieuwe schoolbus", opgesteld door de afdeling infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 134.535,00 euro exclusief btw of 162.787,35 euro inclusief 21% btw.

artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetraming R1135 (actie 353).

010 samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van de wegen- en rioleringswerken in K-14-032 Jachthoornlaan - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Gemeente Zoersel en Pidpa willen een samenwerking aangaan om in Jachthoornlaan wegen- en rioleringswerken uit te voeren. Gemeente Zoersel wenst gelijktijdig de bovenbouw van deze straat aan te passen en te vernieuwen, terwijl Pidpa de riolering in de straat wil aanleggen. Pidpa en gemeente Zoersel wensen een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten voor de gezamenlijke uitvoering van deze werken.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie 447: We betalen erelonen voor de opmaak van het ontwerp in het dossier Jachthoornlaan.

financiële informatie

De uitgaven van de erelonen zijn voorzien op raming met nummer R01750. Er is voldoende krediet voorhanden op deze raming.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de wegen- en rioleringswerken in de Jachthoornlaan wordt goedgekeurd.

011 wegen- en rioleringswerken verbindingsriolering (VBR) De Hulsten - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

feiten en context

■ *toelichting*

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in De Hulsten en Sint-Antonijsbaan (deel)" werd gegund aan ARCADIS BELGIUM NV, Markiesstraat 1 te 1000 Brussel.

In het kader van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in De Hulsten en Sint-Antonijsbaan (deel)" werd een bestek met nr. K-11-068 opgesteld door de ontwerper, ARCADIS BELGIUM NV, Markiesstraat 1 te 1000 Brussel.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 3.671.972,19 euro exclusief btw of 3.805.588,15 euro inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een openbare procedure.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen. Dit deel wordt geraamd op 2.803.194,84 euro.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar. Dit deel wordt geraamd op 153.635,86 euro.

Een deel van de kostprijs wordt rechtstreeks betaald door gemeente Zoersel. Dit deel wordt geraamd op 636.266,17 euro exclusief btw of 769.882,06 euro inclusief btw. Hiervan kan 149.404,75 euro exclusief btw of

180.779,75 euro inclusief btw gerecupereerd worden via het fietsfonds van de provincie Antwerpen en de Vlaamse overheid.

Een deel van de kostprijs wordt betaald via het derde betaler-principe door gemeente Zoersel aan Pidpa. Dit deel wordt geraamd op 78.875,00 euro exclusief btw.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Pidpa de procedure zal voeren en bij de gunning van de opdracht in naam van gemeente Zoersel en Aquafin nv zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41

juridische basis

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikelen 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals gewijzigd
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende acties:

- actie 294: We voeren de wegen- en rioleringswerken uit in het dossier De Hulsten.
- actie 296: We gebruiken de derdebetalersregeling met PIDPA voor een deel van de kosten voor het vervangen van de kopmuren aan Schriekbos.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 715.141,17 euro exclusief btw of 848.757,06 euro inclusief btw en zal na de gunning van de opdracht vastgelegd worden op raming R1089 en R1092. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op 149.404,75 euro exclusief btw of 180.779,75 euro inclusief btw en zal na de gunning van de opdracht vastgelegd worden op raming R1090.

visum

Er is in deze fase geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. K-11-068 en de raming voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in De Hulsten en Sint-Antoniusbaan (deel)", opgesteld door de ontwerper, ARCADIS BELGIUM NV, Markiesstraat 1 te 1000 Brussel goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale raming bedraagt 3.671.972,19 euro exclusief btw of 3.805.588,08 euro inclusief btw.

artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via een openbare procedure.

artikel 3

Een deel van de kostprijs zal betaald worden door Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar. Dit deel wordt geraamd op 153.635,86 euro.

artikel 4

Een deel van de kostprijs zal betaald worden door Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen. Dit deel wordt geraamd op 2.803.194,84 euro.

artikel 5

Een bijdrage zal aangevraagd worden bij het fietsfonds van de provincie Antwerpen en de Vlaamse overheid. Dit deel wordt geraamd op 149.404,75 euro exclusief btw of 180.779,75 euro inclusief btw.

artikel 6

Een deel van de kostprijs zal betaald worden door gemeente Zoersel. Dit deel wordt geraamd op 715.141,17 euro exclusief btw of 848.757,06 euro inclusief btw.

artikel 7

Pidpa wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van gemeente Zoersel en Aquafin nv bij de gunning van de opdracht op te treden.

artikel 8

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

artikel 9

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

artikel 10

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

012 kosteloze grondafstanden in Bremlaan - aanvaarding

feiten en context

■ toelichting

Op 23 september 2019 werd een omgevingsvergunning met ref. 2019/4 afgeleverd aan landmeter-expert Luc De Rop, Sint-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel voor Ludovicus Sleeckx, Kievitheid 14 in 2980 Zoersel en

Philip Schoenmaekers, Smissestraat 62 in 2980 Zoersel. De gronden die binnen de ontworpen rooilijn vallen, moeten als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Volgende documenten werden opgemaakt ter voorbereiding van dit dossier:

- het opmetingsplan van 6 december 2023, opgemaakt door landmeter-expert Luc De Rop
- het hypothecair getuigschrift van 21 oktober 2022, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- het bodemattest van 15 januari 2024, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 8 januari 2024, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Laenens te Zoersel

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, §1, 11°

juridische basis

- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 september 2019 houdende verlening omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - Luc De Rop namens Ludovicus Sleenckx en Philip Schoenmaekers - Bremlaan

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen weg in de Bremlaan, volgens titels kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, deel van nummer 305AP, voor een oppervlakte volgens meting van achthonderd vierentwintig vierkante meter (824 m²) (gereserveerd perceelsidentificatienummer 11055 A 587 K2 P0000) wordt aanvaard.

artikel 2

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen weg in de Bremlaan, volgens titels kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, deel van nummer 304AP, voor een oppervlakte volgens meting van zevenentachtig vierkante meter (87 m²) (gereserveerd perceelsidentificatienummer 11055 A 587 L2 P0000) wordt aanvaard.

artikel 3

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

artikel 4

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

013 overdracht percelen Kwikaard voor opname in openbaar domein - goedkeuring akte

feiten en context

■ toelichting

Binnen het dossier KMO-zone Kwikaard heeft Igean nog enkele restpercelen in eigendom.

Het betreft de percelen gelegen te Zoersel, Kwikaard, kadastraal gekend onder sectie I, nummer 301 K2 met een oppervlakte volgens kadaster van honderdveertig vierkante meter (140 m²), nummer 301 L2 met een oppervlakte volgens kadaster van honderd en twee vierkante meter (102 m²) en nummer 301 H2 met een oppervlakte volgens kadaster van tweehonderd vierentwintig vierkante meter (224 m²).

Deze restpercelen worden door Igean kosteloos overgedragen aan de gemeente voor opname in het openbaar domein. De akte tot overdracht werd door Igean opgesteld en ligt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad. De akte kan door de burgemeester worden verleden.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41, 11°

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed inzake de kosteloze overdracht voor openbaar nut door Igean, van de percelen gelegen te Zoersel, Kwikaard, kadastraal gekend onder sectie I, nummer 301 K2 met een oppervlakte volgens kadaster van honderdveertig vierkante meter (140 m²), nummer 301 L2 met een oppervlakte volgens kadaster van honderd en twee vierkante meter (102 m²) en nummer 301 H2 met een oppervlakte volgens kadaster van tweehonderd vierentwintig vierkante meter (224 m²).

artikel 2

De burgemeester wordt gelast met het verlijden van de akte.

artikel 3

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens gemeente Zoersel te ondertekenen.

namens de gemeenteraad,



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter