

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 22 OKTOBER 2019.

Aanwezig:

burgemeester:

Liesbeth Verstreken

voorzitter:

Marcel De Vos

schepenen:

Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

gemeenteraadsleden:

Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Maxim Van den Bossche, Katrien Seynaeve, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens

algemeen directeur:

Kristof Janssens

Punt A.16: Definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide.

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het rooilijn-en onteigeningsplan Hazenpad voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stopgezet en moet het rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is de Meerheide waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op deels 9 meter en deels 7 meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-05A RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean. Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan voor Meerheide werd van 21 juli tot en met 23 augustus 2019 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens dit openbaar onderzoek werden drie schriftelijke bezwaarschriften ingediend die betrekking hebben op het rooilijn- en onteigeningsplan voor Meerheide. De bezwaarschriften werden ingediend door:

De gemeenteraad keurde in zitting van 22 oktober 2019 het verslag 'behandeling van de opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek in het kader van de vaststelling van de rooilijn-en onteigeningsplannen Hazenpad, Schaddestraat, Meerheide en Meerheideweg

(deel) en de vaststelling van de onteigeningsplannen gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg), gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en gedeelte buurtweg 63' (Turfstraat)' goed. Het verslag werd in zijn geheel onderschreven en de inhoud ervan werd integraal bijgetreden.

Fasering

De definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan door de gemeenteraad is de laatste fase van de procedure voor de opmaak van dit rooilijn- en onteigeningsplan.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor de Meerheide. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 257/g2, 257/h2, 257/k2, 257/l2, 257/m2, 257/n2, 257/02g2, 257/02k2, 257/02m2, 257/02n2, 257/02p2, 257/02r2, 268/k, 268/l, 279/b2, 279/f2, 279/g2, 279/h2, 279/k2, 280/g4, 280/h4, 280/k4, 280/l4, 280/v3, 280/w3, 281/a6, 281/s5, 283/s, 364/e, 364/f, 364/t, 364/v, 364/w, 365/b2, 365/c2, 365/d2, 365/k en 365/s.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer. De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere

weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor de Meerheide wordt een typedwarsprofiel voorzien van resp. 9 meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg, inclusief twee betonstroken van 0,3 m) en 7 meter (2 x 2 meter voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein, andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure verworven worden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel :

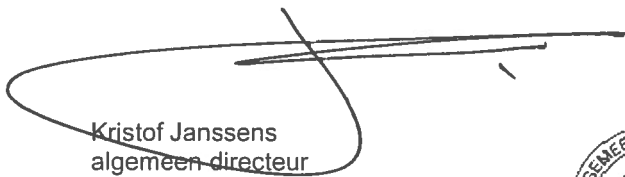
De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Meerheide, inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, definitief vast zoals weergegeven op het bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplan ZOE03033-05A RP van 19 oktober 2018.

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,

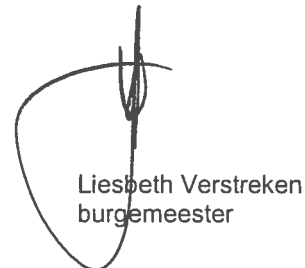
Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter

VOOR GELIJKVORMIG AFSCRIFT,


Kristof Janssens
algemeen directeur




Liesbeth Verstreken
burgemeester