

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 22 OKTOBER 2019.

Aanwezig:	
burgemeester:	Liesbeth Verstreken
voorzitter:	Marcel De Vos
schepenen:	Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen
gemeenteraadsleden:	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Meikebeek, Alex Verbergt, Tom Sleenwaert, Maxim Van den Bossche, Katrien Seynaeve, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens
algemeen directeur:	Kristof Janssens

Punt A.12: Definitieve vaststelling van het onteigeningsbesluit en onteigeningsplan gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg).

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 17 (Meerheideweg).

Buurtweg 17 loopt van de Krekelenberg tot aan huisnummer 54. Vanaf dit punt is de Meerheideweg een gemeenteweg en valt de verbreding ervan onder een andere apart te voeren procedure.

Op 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad tot definitieve goedkeuring van de verbreding van buurtweg 17 en de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn. Op 2 mei 2019 werd deze beslissing ook door de deputatie goedgekeurd. In het gedeelte tussen de Krekelenberg en huisnummer 6 werd de bestaande breedte van 10 meter behouden. In het gedeelte tussen huisnummer 6 en de dwarsing met de Krekelenloop werd de buurtweg verbreed tot negen meter. In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en het Hazenpad werd de buurtweg verbreed tot 9,65 meter. Vanaf het Hazenpad tot aan de overgang van de buurtweg naar een gemeenteweg, tussen de scheiding van huisnummers 52 en 54, is terug een verbreding tot negen meter voorzien.

Om de nieuwe rooilijn te kunnen realiseren, is – via een aparte procedure – de onteigening nodig van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn. Naast het nieuwe rooilijnplan voor buurtweg 17 werd daartoe ook een onteigeningsplan (ZOE03033-07 BP van 19 oktober 2018) en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet. De gemeenteraad stelde het onteigeningsplan voor buurtweg 17 (Meerheideweg) voorlopig vast op 25 juni 2019.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan voor buurtweg 17 (Meerheideweg) werd van 21 juli tot en met 23 augustus 2019 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens dit openbaar onderzoek werd één schriftelijk bezwaarschrift ingediend dat betrekking heeft op het onteigeningsplan voor buurtweg 17. Het bezwaarschrift werd ingediend door :

De gemeenteraad keurde in zitting van 22 oktober 2019 het verslag 'behandeling van de opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek in het kader van de vaststelling van de rooilijn-en onteigeningsplannen Hazenpad, Schaddestraat, Meerheide en Meerheideweg (deel) en van de vaststelling van de onteigeningsplannen gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg), gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en gedeelte buurtweg 63' (Turfstraat)' goed. Het verslag werd in zijn geheel onderschreven en de inhoud ervan werd integraal bijgetreden.

Fasering

De definitieve vaststelling van het onteigeningsplan door de gemeenteraad is de laatste fase van de procedure voor de opmaak van dit onteigeningsplan.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4);
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd voor buurtweg 17 een onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor buurtweg 17 (Meerheideweg). Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 218/a2, 218/g2, 218/h2, 221/c, 222/b, 222/c, 222/d, 223/a, 223/b, 228/p, 228/r, 281/h5, 281/n5, 281/r4, 281/x5, 281/x6, 284/a2, 284/c2, 284/f2, 284/g2, 284/h, 284/x, 285/d, 285/e, 285/f, 285/k, 286/d, 286/e, 286/f, 288/f, 288/g, 289/f, 355/f, 356/b, 356/c en 356/w.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer. De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als

hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belang iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuwe rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 17 (Meerheideweg) werd in het gedeelte tussen de Krekelenberg en de dwarsing met de Krekelenloop en in het gedeelte tussen het Hazenpad tot aan de overgang van de buurtweg naar een gemeenteweg aan huisnummer 54, een typedwarsprofiel voorzien van negen meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg inclusief twee betonstroken van 0,3 m). In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en het Hazenpad werd een typedwarsprofiel voorzien van 9,65 meter (2 x 0,5 m berm, 0,9 m gracht, 0,8 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg, incl. 2 betonstroken van 0,3 m, 0,9 m voor nutsleidingen en 2,05 m voor de Krekelenloop).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel :

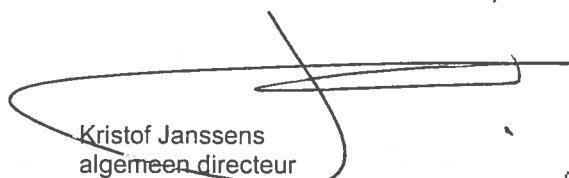
De gemeenteraad stelt het onteigeningsbesluit en het bijhorende onteigeningsplan voor buurtweg 17 (Meerheideweg), inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, definitief vast zoals weergegeven op het bijgevoegde onteigeningsplan ZOE03033-07 BP van 19 oktober 2018.

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,

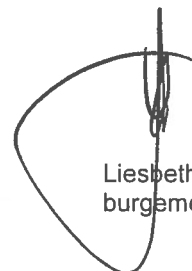
Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,


Kristof Janssens
algemeen directeur




Liesbeth Verstreken
burgemeester