

Punt 16: Goedkeuring bouwverordening betreffende het stallen van personenwagens in al of niet overdekte ruimten.

De Burgemeester licht toe dat voor het stallen van vijf of meer personenwagens, voor langer dan 96 uur, in al of niet overdekte ruimten voorafgaandelijk een vergunning van het Schepencollege zal dienen bekomen te worden.

Raadslid W. van Haegendoren stelt inhoudelijk geen bezwaren te hebben met de verordening. Hij vraagt zich echter af of de voogdijoverheid ze ook zal honoreren. Destijds werden er heroïsche besprekingen gevoerd over het globale pakket van bouwverordening. Is dit dossier nog bekend of is het vergeten? Gaat het College nog een volledige bouwverordening voorleggen? Bestaat de coördinatie van de politiereglementen nog?

De Burgemeester stelt dat het niet juist is dat er sedert het begin van de legislatuur niet meer gesproken werd over de coördinatie van de politiereglementen. Er werd elk jaar over bericht in het verslag van de Burgemeester over de politiewerking. Momenteel wordt er tussen vier gemeenten onderhandeld over een samenwerking op politieeel vlak. Het is evident dat daarbij ook de onderscheiden politiereglementen bekeken worden.

Om redenen van mankracht is politiesamenwerking vandaag echter niet zo evident en is ze een beetje geblokkeerd.

Raadslid J. Verbergt deelt mee dat, hoewel het VLAREM slechts de meldingsplicht voorschrijft, er voortaan voor 5 auto's een bouwtoelating vereist is. Dit is discriminerend t.o.v. de garagewereld en de autoverkopers. Het Schepencollege neemt aldus het recht in eigen handen. Volgens hem is alles het gevolg van de vete tussen de Burgemeester en een lokale autohandelaar.

De Burgemeester verduidelijkt dat de verordening door de V.G.K. gunstig geadviseerd werd in het licht van een goed ruimtelijk beleid dat niets te maken heeft met de behartiging van individuele belangen.

De Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 59 en 60, zoals gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Overwegende dat art. 44 § 1 van voornoemde wet van 29 maart 1962 bepaalt dat een vergunning vereist is voor het aanleggen van een opslagruimte voor gebruikte voertuigen of schroot, evenals voor het gewoonlijk gebruiken van een grond voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt;

Overwegende dat art. 4 van het Decreet betreffende de milieuvergunning van 28 juni 1985, zoals uitgevoerd door het Besluit van de Vlaamse Executieve van 6 februari 1991 houdende Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, bepaalt dat een vergunning, respectievelijk een melding, is vereist voor de opslag en verwerking van voertuigwrakken, evenals voor het stallen in al of niet overdekte ruimten van autovoertuigen en aanhangwagens, andere dan personenwagens;

Overwegende dat bij het streven naar een verbetering van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, het aangewezen blijkt voorschriften uit te vaardigen m.b.t. de inrichting van ruimten ten behoeve van het verkeer en het parkeren van voertuigen buiten de openbare weg;

Overwegende dat krachtens art. 44 § 2 van voornoemde wet van 29 maart 1962 alle bepalingen van deze wet ook gelden voor niet in art. 44 § 1 opgesomde handelingen en werken, in de mate dat een bouwverordening de uitvoering ervan aan een vergunning onderwerpt;

Overwegende dat krachtens het Koninklijk Besluit van 16 december 1971 de handelingen en werken waarvoor een gemeentelijke bouwverordening werd opgesteld, worden vrijgesteld van een eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar;

BESLIST met 13 stemmen voor, 3 stemmen tegen (J. Verbergt, H. Schenck en G. Roelants) en 3 onthoudingen (A. Govers, H. Kennis en M. Frans):

Art.1: Onverminderd de bepalingen van art. 44 § 1 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en de bepalingen van art. 4 van het Milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985, zoals uitgevoerd door het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning van 6 februari 1991 (VLAREM), is deze bouwverordening van toepassing op het stallen van personenwagens in al of niet overdekte ruimte buiten de openbare weg.

Art.2: Niemand mag zonder voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van de bevoegde overheid gebruik maken van bebouwde of onbebouwde percelen voor het stallen van vijf of meer personenwagens in al of niet overdekte ruimten. Met stallen wordt bedoeld "langer dan 96 uur".

Art.3: Aan de vergunning kunnen voorwaarden m.b.t. het aanleggen van een groenscherm worden verbonden.

Art.4: De vergunningsaanvraag gebeurt volgens de modaliteiten bepaald in het Besluit van de Vlaamse Executieve van 19 december 1984.

Art.5: De inbreuken op de bepalingen van onderhavige bouwverordening worden gestraft overeenkomstig de artikelen 64 en volgende van de Wet van 29 maart 1962, zoals aangevuld door het Decreet van de Vlaamse Raad van 28 juni 1984.

Art.6: Dit Besluit wordt onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie en aan de goedkeuring van de Vlaamse Executieve.