

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 17 MAART 2015.

Aanwezig:	
burgemeester:	Liesbeth Verstreken
voorzitter:	Griet Decock
schepenen:	Tania Kohlen, Bart Sebreghts, Luc Kennis, Koen Paredaens, Wim Govers, Katrien Schryvers
gemeenteraadsleden:	Stan Bartholomeeussen, Walter Van Hofstraeten, Jef Laureyssens, Marc Somers, Jos Van Dongen, Luc Peeters, Roel Van Elsacker, Sofie Ghielens, Jan De Prins, Rita Laureyssens, Marc De Cordt, Marcel De Vos, Trix Lacante, Kitty Busschodts, Jurgen Opreel, Constant Meeussen
gemeentesecretaris:	Ivo Van den Bulck

Punt A.6: Goedkeuring van het gebruiksreglement voor sportinfrastructuur.

De gemeenteraad;

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Overwegende dat het gemeentebestuur ter ondersteuning van het verenigingsleven sportinfrastructuur ter beschikking stelt aan verenigingen en organisaties;

Overwegende dat de sportraad op 25 februari 2015 een positief advies gaf;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

De gemeenteraad stelt een gebruikersreglement sportinfrastructuur op dat luidt als volgt:

Goedkeuring van een gebruiksreglement sportinfrastructuur

1. GELDIGHEID

Artikel 1

Met ingang vanaf 17 maart 2015 wordt een gebruiksreglement van kracht voor de terbeschikkingstelling aan derden van de sportinfrastructuur zoals bepaald in artikel 2.

2. DEFINITIES

Artikel 2

In dit gebruiksreglement wordt verstaan onder:

- **exploitant:** de gemeente Zoersel, haar afgevaardigden of een door haar aangestelde derde die de terbeschikkingstelling praktisch regelt in naam van de gemeente;
- **aanvrager/gebruiker:** een private gebruiker, een erkende (sport)vereniging of een niet-erkende (sport)vereniging die de in artikel 3 vermelde sportinfrastructuur ter beschikking krijgt.

3. SPORTINFRASTRUCTUUR

Artikel 3

Dit gebruiksreglement bepaalt de voorwaarden voor de terbeschikkingstelling aan derden van de volgende sportinfrastructuur:

- Turnzaal Halle, Dorpsplein
- Sporthal gemeentelijke basisschool Halle, Halmolenweg
- Turnzaal gemeentelijke basisschool Zoersel, Kerkstraat 7
- Sporthal VC Zoersel, Kapelstraat 15
- Sporthal gemeentelijke basisschool Sint-Antonius, Ter Beuken 1
- Sporthal GEA Happel Amigos Arena, Achterstraat 30
- Turnhal en danszalen De Zoest, Achterstraat 32

De gemeente Zoersel verleent de toelating tot het gebruik van de bovenstaande sportinfrastructuur. Het gemeentebestuur kan de praktische organisatie van de exploitatie toewijzen aan een derde die zal optreden namens het gemeentebestuur als contactpersoon voor de gebruiker.

Het gebruiksreglement maakt onlosmakelijk deel uit van de toelating van de gemeente tot het gebruik van deze sportinfrastructuur. De gebruiker krijgt inzage in dit gebruiksreglement en het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke lokalen via <http://www.zoersel.be/lokalen> en verklaart er kennis van te hebben genomen en er zich volledig naar te schikken.

4. RESERVATIES

Artikel 4

De gemeente Zoersel verleent toelating tot het gebruik van de in artikel 3 vermelde sportinfrastructuur en coördineert alle reserveringen. De aanvragen van erkende Zoerselse sportverenigingen voor het gebruik van deze zalen krijgen hierbij voorrang.

Artikel 5

Jaarlijks wordt over de aanvragen voor zaalreservaties beslist tijdens de zaalverdeling van de sportraad van de gemeente Zoersel. In consensus met de Zoerselse sportverenigingen zoekt de sportraad naar een geschikte verdeling van de beschikbare uren. Deze zaalverdeling vindt plaats in april van jaar x voor het sportseizoen dat loopt van augustus jaar x tot en met juli van het jaar x+1.

Indien de sportraad niet tot een eenduidig advies kan komen, zal de gemeente het schema vastleggen op advies van de sportdienst. In dit advies wordt prioriteit gegeven aan de erkende Zoerselse sportverenigingen en aan achtereenvolgens:

- (1) de continuïteit: voorrang voor verenigingen die de betreffende uren ook de voorbije jaren reserveerden
- (2) de competitie: voorrang voor verenigingen die deelnemen aan een reguliere competitie
- (3) de jeugd: voorrang voor verenigingen die met hun jeugdwerking van de betreffende uren gebruik willen maken
- (4) de zaalbezetting: voorrang voor verenigingen / competities met de hoogst mogelijke bezettingsgraad van de zaal.

Na de zaalverdeling ontvangt elke gebruiker een overzicht van de voor hem aangemaakte reservatie. De gebruiker dient deze reservatiebevestiging na te kijken en binnen 14 dagen wijzigingen en/of aanpassingen door te geven. Daarna is de aangemaakte reservatie definitief. Het is verplicht te annuleren indien de zaal niet zal worden gebruikt. Elke annulering dient zeven dagen voor de datum van de activiteit aan de gemeente worden doorgegeven. Bij niet-tijdige annulering wordt, bij wijze van forfaitaire schadevergoeding, de verschuldigde retributie toch aangerekend.

Artikel 6

De uren die na de in artikel 5 vermelde zaalverdeling nog beschikbaar zijn, kunnen zowel door erkende (sport)verenigingen, niet-erkende (sport)verenigingen als door private gebruikers worden benut.

Aanvragen dienen minimum 7 dagen en maximum 1 jaar voor de datum van de reservatie binnengebracht te worden. Aanvragen gebeuren bij de sportdienst van de gemeente, in het gemeentelijk administratief centrum, Handelslei 167 te Zoersel, via sport@zoersel.be of via het nummer 03/298.07.18.

De aanvragen zullen behandeld worden op basis van de datum van ontvangst van de aanvraag. Na aanvraag van de reservatie ontvangt de gebruiker een overzicht van de voor hem aangemaakte reservatie. De gebruiker dient deze reservatiebevestiging na te kijken en binnen 14 dagen wijzigingen en/of aanpassingen door te geven. Daarna is de aangemaakte reservatie definitief. Het is verplicht te annuleren indien de zaal niet zal worden gebruikt. Elke annulering dient zeven dagen voor de datum van de activiteit aan de gemeente worden doorgegeven. Bij niet-tijdige annulering wordt, bij wijze van forfaitaire schadevergoeding, de verschuldigde retributie toch aangerekend.

5. AARD VAN DE ACTIVITEIT

Artikel 7

De in artikel 3 vermelde sportinfrastructuur wordt enkel ter beschikking gesteld voor activiteiten die naar vorm en inhoud passen in de door de gebruiker gevraagde infrastructuur. Verenigingen mogen de gemeentelijke infrastructuur enkel gebruiken voor een activiteit georganiseerd door hun organisatie en niet voor privé-activiteiten van hun leden. De gemeente Zoersel heeft de bevoegdheid om bepaalde activiteiten op grond van hun aard te weigeren en dit op de volgende gronden:

- de activiteit is in strijd met de wet of de openbare veiligheid
- de activiteit is niet in overeenstemming te brengen met een ander gelijktijdig gebruik van de betrokken sportinfrastructuur of is storend voor de omgeving

- de activiteit schaadt de belangen van de gemeente.

De gebruiker verklaart dat zijn vereniging in orde is met alle wetgeving en voorschriften rond vrijwilligerswerk en tewerkstelling.

6. TARIEVEN EN BETALINGSMODALITEITEN

Artikel 8

De gemeente Zoersel stelt de in artikel 3 vermelde sportinfrastructuur ter beschikking overeenkomstig de tarieven bepaald in het gemeentelijk retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke lokalen.

De gemeente factureert het gebruik van de sportinfrastructuur per kwartaal. Per kwartaal wordt een eindafrekening opgemaakt op basis van de aan de gebruiker toegestane reservaties.

De gemeente factureert hiernaast, los van de kwartaalafrekening, steeds de kostprijs voor de door haar verrichte extra diensten, zoals de in uitvoering van artikel 12 vereiste extra schoonmaakbeurten, en de vergoeding voor het herstel van aan de sportinfrastructuur aangebrachte schade.

Elke factuur dient betaald binnen de maand, anders kunnen administratie- en/of aanmaningskosten worden aangerekend. Klachten worden slechts aanvaard tot uiterlijk de 15^e dag na de factuurdatum.

7. PRAKTISCHE AFSPRAKEN

Artikel 9 (algemeen)

De gebruiker mag uitsluitend de sportinfrastructuur die hem werd toegewezen, aanwenden voor het doel dat hij uitdrukkelijk en vooraf vermeldde in zijn reservatieaanvraag.

De (sport)verenigingen kunnen eigen materialen in de berguimtes of in afgesloten kasten plaatsen, mits hierover afspraken gemaakt zijn met de gemeente en, desgevallend, met de betrokken eigenaar.

De terbeschikkingstelling van de sportinfrastructuur gaat in vanaf het gebruik van de infrastructuur (technische opbouw inbegrepen) tot het verlaten ervan (technische afbraak inbegrepen).

De gebruiker mag de toelating tot het gebruik noch geheel, noch gedeeltelijk overdragen. De gebruiker zal aan de sportinfrastructuur geen enkele verandering, verbouwing of aanpassing doen.

Vanaf het gebruik van de sportinfrastructuur tot het verlaten ervan, is de gebruiker verantwoordelijk voor deze infrastructuur. Er dient steeds een verantwoordelijke ter plaatste te blijven.

De gebruiker staat toe dat de exploitant op elk ogenblik toegang krijgt tot de infrastructuur om het gebruik ervan te controleren.

De exploitant kan voor, tijdens en na de activiteit concrete gebruiksvoorschriften opleggen. De gebruiker moet deze gebruiksvoorschriften steeds opvolgen.

Artikel 10 (voor de activiteit)

De gemeente zorgt ervoor dat de gebruiker kan beschikken over functionele sportinfrastructuur in goede staat. De gebruiker meldt elke onregelmatigheid aan de gemeente vóór de aanvang van zijn activiteit.

Vaste gebruikers van de infrastructuur ontvangen een eigen sleutel of badge. Eenmalige gebruikers kunnen tijdens de openingsuren van het gemeentelijk administratief centrum een badge of sleutel afhalen bij de gemeentelijke sportdienst.

De gebruiker reserveert de periode van de geplande activiteit en de tijd nodig voor de technische opbouw en afbouw ervan. De technische opbouw en afbraak gebeurt door de gebruiker zelf.

De opbouw en afbraak van de activiteit zelf mag de buurt niet storen. De gebruiker neemt alle nodige maatregelen om de overlast voor omwonenden tot een minimum te beperken.

Affiches etc. mogen enkel worden aangebracht op de daarvoor voorziene plaatsen. Aan de vaste voorzieningen (zekeringkasten, verlichting, geluid,...) worden geen wijzigingen aangebracht. Er mogen geen eigen voorwerpen worden opgehangen aan vaste wand- en plafondinstallaties.

De gebruiker moet zich vooraf informeren over de werking van alle materialen.

Artikel 11 (tijdens de activiteit)

In alle gebouwen geldt een algemeen rookverbod en is geen vuur toegelaten. De locatie van brandblusapparaten en nooduitgangen staat aangeduid via de gebruikelijke pictogrammen. De

gebruiker ziet erop toe dat er geen obstakels voor de nooduitgangen worden geplaatst. Op het elektriciteitsnet worden geen toestellen aangesloten die het vermogen van het aanwezige net overtreffen.

Er moet steeds een vrije doorgang voor de brandweer blijven op de wegenis rondom de sportinfrastructuur. De gebruiker ziet erop toe dat er niet wordt geparkeerd op parkeerplaatsen voorzien voor gehandicapten en op de toegangswegen voor hulpdiensten.

De gebruiker voorziet zelf voldoende en aangepast EHBO-materiaal.

Tijdens de activiteit zorgt de gebruiker voor voldoende toezicht. De gebruiker let er op dat de deelnemers en bezoekers van zijn activiteit andere activiteiten in de sportinfrastructuur zo min mogelijk storen.

Het is niet toegelaten de sportruimten te betreden met schoeisel dat niet aangepast is aan binnensport en dat niet ter plaatse is aangetrokken. Dieren zijn eveneens niet toegelaten in de sportinfrastructuur, m.u.v. assistent-honden.

Het is verboden te eten en drinken in de sportinfrastructuur (uitgezonderd in de cafetaria's). In de sportzalen zijn enkel onbreekbare en afsluitbare flessen water toegestaan.

De gebruiker kan gebruik maken van het materiaal dat in de berging aanwezig is. Transporteren van materiaal moet met de nodige voorzichtigheid gebeuren om de vloer niet te beschadigen.

Elke gebruiker ruimt tijdig de zaal op en zet het materiaal op de juiste plaats terug in de berging.

Elke gebruiker houdt het energiegebruik binnen de perken. Hij sluit deuren, dooft de lichten in ruimten die niet gebruikt worden en laat de verwarming niet onnodig opstaan. Het is niet toegelaten om wijzigingen aan te brengen aan de nutsvoorzieningen en bijkomende verwarmingsinstallaties of verwarmingstoestellen te plaatsen.

De gebruiker leeft de opgelegde wettelijke normen inzake geluid en de instructies van de daartoe bevoegde toezichtsdiensten na. De beheerder ziet erop toe dat de cafetaria's niet meer dan 2 keer per maand of 12 keer per jaar gebruikt worden voor 'bijzondere aangelegenheden/dansactiviteiten'. Het sluitingsuur voor de sportinfrastructuur en de cafetaria wordt bepaald op 1 uur in de nacht aansluitend op de activiteit van maandag, dinsdag, woensdag, donderdag of zondag en op 2 uur in de nacht aansluitend op de activiteit van vrijdag of zaterdag. Om 22 uur wordt de muziek steeds stiller gezet. De burgemeester kan steeds een ander sluitingsuur opleggen of afwijkingen op het sluitingsuur toestaan.

De rust van de buurtbewoners moet worden gerespecteerd. Dit is de verantwoordelijkheid van de gebruiker. Bij eventuele klachten zal onder meer het niveau van de muziek- en klankinstallaties onmiddellijk dienen te worden verminderd of uitgeschakeld. Politieboetes gericht aan de exploitant, door gebruik van de sportinfrastructuur ten gevolge van overlast, worden verhaald op de gebruiker.

Artikel 12 (na de activiteit)

De gebruiker zorgt ervoor dat de zaal in oorspronkelijke staat en netjes wordt achtergelaten: op het einde van de gereserveerde periode worden de gebruikte ruimten proper achtergelaten, de gebruikte doucheruimten gedweild, materiaal wordt terug op zijn plaats gezet in de sportberging, en zwerfvuil wordt opgeruimd.

De gebruiker zorgt ervoor de cafetaria in oorspronkelijke staat en netjes wordt achtergelaten: de vloer is proper, de vloer voor en achter de toog wordt gedweild, tafels zijn proper gemaakt, alle meubilair wordt op de oorspronkelijke plaats achtergelaten en alle gebruikte toestellen worden schoongemaakt.

Als na de activiteit blijkt dat de zaal niet netjes was achtergelaten, en extra schoonmaak nodig is, zal de kostprijs voor deze extra schoonmaak worden doorgerekend.

Gebruikers sluiten uiterlijk een half uur na de gereserveerde tijd bij het verlaten van de infrastructuur de deuren. De gebruiker is eveneens verantwoordelijk voor het uitdoven van de verlichting, het sluiten van ramen en het inschakelen van, indien aanwezig, de alarminstallatie.

8. AANSPRAKELIJKHEID EN VERANTWOORDELIJKHEID

Artikel 13

De gebruiker verklaart de toestand van de aan hem ter beschikking gestelde sportinfrastructuur te kennen en te bevestigen dat het in goede staat van onderhoud en gebruik is.

De gebruiker beheert de gereserveerde lokalen als een goede huisvader. De gebruiker is aansprakelijk voor schade aan personen, goederen of voorwerpen, voor schade aan de

sportinfrastructuur die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de door hem georganiseerde activiteit, tenzij hij kan aantonen dat deze schade in geen geval te wijten is aan een fout of een nalatigheid in het gebruik, de bewaking of het onderhoud in zijn hoofde. Ook schade die door toeschouwers of door bezoekende ploegen worden aangericht, valt onder de verantwoordelijkheid van de gebruiker. Schade in verschoonbare gevallen, zoals een ruit gebroken in de sporthal door een afgeweken bal, zal niet verhaald worden op de organisator indien deze onopzettelijke schade onmiddellijk gemeld wordt aan de sportdienst van de gemeente Zoersel.

De gebruiker is gehouden de gemeente te vrijwaren voor alle eventuele aanspraken van derden die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van de door hem georganiseerde activiteit. De gemeente kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor schade, inclusief brandschade, veroorzaakt door de gebruiker.

Elke vastgestelde schade moet onmiddellijk door de gebruiker aan de gemeente worden gemeld. Herstellingen gebeuren enkel in opdracht van de gemeente Zoersel en worden doorgerekend aan de gebruiker.

De exploitant zorgt niet voor toezicht of bewaking en kan ook niet verantwoordelijk worden gesteld voor beschadiging, verlies, diefstal of gebeurlijke ongevallen. De gebruiker moet hiervoor zelf de nodige voorzieningen nemen (incl. het afsluiten van verzekeringen).

De gebruiker staat bovendien zelf in voor een ongevallenverzekering en een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van organisatoren ten aanzien van derden. De brandverzekering met clause afstand van verhaal voor de sportinfrastructuur is voorzien.

Bij vaststelling van schade, ontvreemding of vandalisme, evenals bij wanbetaling, kan de gemeente de gebruiker tijdelijk of definitief uitsluiten voor verder gebruik.

9. AUTEURSRECHTEN, BILLIJKE VERGOEDINGEN EN BELASTINGEN

Artikel 14

De gebruiker is verantwoordelijk voor de regeling van auteursrechten, met uitzondering van de billijke vergoedingen, en alle andere wettelijke verplichtingen. De eventuele vergoeding hiervoor moet door de gebruiker rechtstreeks geregeld worden met de betrokken organisaties.

10. INBREUKEN TEGEN DIT REGLEMENT

Artikel 15

Inbreuken door de gebruiker op dit reglement kunnen resulteren in een sanctie. De sancties zijn gradueel en kunnen gecumuleerd worden.

Een of meer van volgende sancties kunnen worden opgelegd door de exploitant:

- een schriftelijke verwittiging
- een boete waarvan de grootte bepaald wordt aan de hand van de ernst van de inbreuk
- onmiddellijke stopzetting van de activiteiten van de gebruiker
- intrekking van de erkenning van de gebruiker
- een tijdelijke schorsing voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur
- een definitieve schorsing voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur.

Welke sanctie(s) worden opgelegd bij welke inbreuk, wordt bepaald door de aard en de gevolgen van de inbreuk.

Deze sancties worden opgelegd onverminderd het recht van de gemeente om alle aan de sportinfrastructuur aangebrachte schade terug te vorderen van de gebruiker.

11. INTREKKING VAN VERLEENDE TOELATING

Artikel 16

De gemeente behoudt zich het recht voor om, in geval van overmacht, in het kader van het algemeen belang, het belang van de gemeente of als er gevaar is voor de veiligheid en/of de openbare orde, een reeds verleende toelating steeds alsnog in te trekken zonder dat de gebruiker recht heeft op schadevergoeding. De reeds overgemaakte gelden zullen integraal worden teruggestort.

De gemeente verbindt er zich toe om in voorkomend geval haar medewerking te verlenen, echter zonder garantie, bij het vaststellen van een andere datum of het ter beschikking stellen van een alternatieve gemeentelijke infrastructuur.

De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de schade die geleden wordt naar aanleiding van het weigeren of intrekken van de toelating tot gebruik.

12. AFWIJKING

Artikel 17

De gemeente kan in het algemeen belang, bij overmacht, bij besluit, of op vraag van de gebruiker afwijkingen van dit reglement toestaan. Zaken die niet voorzien zijn in het gebruiksreglement worden door de exploitant beslecht.

Eventuele bezwaren i.v.m. de toepassing van dit reglement moeten uiterlijk 8 kalenderdagen nadat het betwiste feit zich heeft voorgedaan schriftelijk toekomen bij de gemeente Zoersel, Handelslei 167.

13 GEBOUWSPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Artikel 18: Turnzaal gemeentelijke basisschool Zoersel

Vaste gebruikers van de infrastructuur ontvangen een eigen sleutel. Eenmalige gebruikers kunnen tijdens de schooluren een sleutel afhalen bij de schooldirectie.

Artikel 19: Sporthal VC Zoersel

VC Zoersel opent en sluit de sportinfrastructuur voor alle gebruikers.

Voor verhuur van de cafetaria wendt de gebruiker zich rechtstreeks tot VC Zoersel.

Artikel 20: Sporthal gemeentelijke basisschool Sint-Antonius

Voc Amigos opent en sluit de sportinfrastructuur voor alle gebruikers. Tijdens de maand juli kunnen de gebruikers tijdens de openingsuren een sleutel afhalen in het administratief centrum.

Voor verhuur van de cafetaria wendt de gebruiker zich rechtstreeks tot Voc Amigos.

Artikel 21: Sporthal GEA Happel Amigos

Voc Amigos opent en sluit de sportinfrastructuur. Vaste gebruikers krijgen een eigen badge. Tijdens de maand juli is de zaal gesloten.

Voor verhuur van de cafetaria wendt de gebruiker zich rechtstreeks tot Voc Amigos

Artikel 22: Turn- en danszalen De Zoest

De gymtoestellen mogen slechts gebruikt worden na het volgen van een opleiding. The Sky Is The Limit voorziet een opleiding voor nieuwe gebruikers.

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,


Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,


Rob Belmans
waarnemend gemeentesecretaris



Griet Decock
voorzitter


Tania Kohlen
waarnemend burgemeester