

ZOERSEL

hier komt u thuis



residentie *de Loteling*



Zoersel is een zorgzame gemeente. Zorgen voor onze ouderen is dan ook een van de speerpunten van het beleid. We doen dit door te investeren in een ruim aanbod aan thuiszorg. Meer info over dat aanbod vindt u terug in onze brochure **'thuisdiensten: de geknipte oplossing'**. Maar dat alleen is niet voldoende. Ouderen hebben ook nood aan aangepaste woonvormen. Serviceflats zijn daarvan een voorbeeld.

Is uw woning te groot om nog zelf te onderhouden, of voelt u zich er niet langer veilig? Hebt u nood aan meer sociale contacten met leeftijdsgenoten, of wilt u graag wat dichterbij het dorp of bij familie wonen?

Dan is een serviceflat in residentie 'de Loteling' voor u misschien dé geknipte oplossing.



## ***kom*** binnen

*24 makkelijk te bereiken flats*

Residentie 'de Loteling' is ingeplant in het ruime en sfeervolle parkdomein van verpleegtehuis Joostens én ligt in de onmiddellijke nabijheid van de dorpskern.

Dankzij zijn ideale ligging aan de verkeersas Antwerpen - Turnhout en met een bushalte net voor de deur, is het domein bovendien zeer goed bereikbaar.

'de Loteling' telt 24 flats die u makkelijk bereikt met de lift. Heel het gebouw is aangepast aan rolstoelgebruikers. De flats zijn niet bemeubeld en hebben een oppervlakte van ongeveer 57 m<sup>2</sup>.



Elke flat heeft:

- een gezellige woonkamer met een zit- en eethoek
- aansluiting voor tv-distributie,
- een volledig en comfortabel ingerichte keuken
  - met plaats voor een vaatwasser en een microgolfoven,
- een handige bergruimte voor bijvoorbeeld uw stofzuiger, ...
- een ruime slaapkamer met toegang tot uw badkamer,
- een comfortabele badkamer met douche en toilet,
- een terras met plaats voor twee stoelen en een tafeltje,
- meerdere verwarmingsradiatoren en een thermostaat, zo kunt u zelf de kamertemperatuur regelen.

Krijgt u bezoek?

Dan kunt u de algemene inkomdeur vanuit uw flat openen met een parlofoon.  
Via een intern tv-kanaal kunt u bovendien altijd het cameratoezicht raadplegen.



## voel u **thuis**

*voor elk wat wils*

In residentie 'de Loteling' kunt u in de ontmoetings- en ontspanningsruimte op de benedenverdieping gezellig (af en toe) een filmpje meepikken, een kaartje leggen, dagelijks de krant lezen of gewoon een babbeltje slaan met uw burens. U kunt hier ook geregeld terecht voor allerlei uiteenlopende activiteiten, zoals een verjaardagsfeest.

Bent u eerder een buitenmens, dan kunt u een frisse neus halen op het dakterras of van op één van de zitbanken in onze ruime tuin genieten van het zonnetje.

In de wasserette kunt u een industriële wasmachine en een droogautomaat gebruiken.

Rijdt u met de wagen, dan kunt u gratis gebruikmaken van de toegewezen parkeerruimte. Uw fiets kunt u parkeren in de gemeenschappelijke fietsenstalling, waar meteen ook een ruimte is om uw afval te sorteren.



## laat u **bedienen**

*thuisdiensten op maat*

Tijdens uw verblijf in residentie 'de Loteling' kunt u altijd een beroep doen op één van onze thuisdiensten.

We sommen ze graag even voor u op:

- de dienst voor gezinszorg en aanvullende thuiszorg
- de poetsdienst
- de dienst maaltijdbedeling
- de karweidienst
- de Minder Mobielen Centrale
- de gezelschapsdienst

Voor deze thuisdiensten betaalt u een bijdrage die afhankelijk is van uw inkomen.

---

### **MEER WETEN**

Vraag onze gratis brochure '**thuisdiensten**: de geknipte oplossing' aan.

---



## doe uw **zegje** *ruimte voor inspraak*

Op een plaats waar veel mensen samenleven, moet ruimte en tijd worden gemaakt voor inspraak. Residentie 'de Loteling' biedt daarom verschillende inspraakkanalen.

Hebt u opmerkingen of bedenkingen bij bepaalde aspecten van de algemene werking van onze serviceflats, vertel het ons persoonlijk of tijdens de bewonersraad. De bewonersvergadering vindt vier maal per jaar plaats en is toegankelijk voor alle bewoners.

U kunt uw opmerkingen of tips ook altijd kwijt in de ideeënbus of tijdens de verschillende tevredenheidsonderzoeken die we doorheen het jaar doen.

Daarnaast kunt u altijd met al uw vragen of opmerkingen terecht bij Karine Demuylder. Als dagelijks verantwoordelijke staat zij in voor de coördinatie van de hulp- en dienstverlening. Zij is ten minste een halve dag per week aanwezig in haar kantoor in de residentie.

Wilt u Karine op een ander moment bereiken, dan kan dit

- tijdens de kantooruren bij het ocmw, Handelslei 167,
- telefonisch via 03 2980 0 00,
- of per e-mail naar [thuiszorg@zoersel.be](mailto:thuiszorg@zoersel.be).



## Luid de **alarmbel**

*dag en nacht hulp vlakbij*

Hebt u om één of andere reden dringend hulp nodig?

Vanuit elke flat kunt u dag en nacht een alarmsignaal uitzenden naar de oproepcentrale van het Wit-Gele Kruis.

Hiervoor is elke flat uitgerust met een vast alarmtoestel aan de wand en/of een domoticasysteem\*. Daarbovenop krijgt u als bewoner nog een mobiele hals-snoerzender.

Met één druk op de knop, komt er via deze kanalen een spreek- en luisterverbinding tot stand met de oproepcentrale van het Wit-Gele Kruis. Zij nemen dan onmiddellijk de nodige stappen om u verder te helpen.

\* **domoticasysteem**

*verzamelnaam voor slimme elektronische voorzieningen die het comfort, de veiligheid, ... in huis vergroten, bijvoorbeeld: kookfornuis en verlichting gaan uit als u de deur op slot draait.*





## **kosten** beperken

### *dagprijs en persoonlijke kosten*

Tijdens uw verblijf in onze serviceflats, betaalt u een welbepaalde dagprijs. Die dagprijs is voor elke flat dezelfde.

Let wel, onderstaande kosten zijn persoonlijke kosten en dus niet in de dagprijs inbegrepen:

- verwarming, waterverbruik en elektriciteit
- onderhoud van uw eigen flat  
(het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten is wél in de dagprijs inbegrepen)
- eten
- lichaamshygiëne - ook medische en verpleegkundige zorgen
- gebruik van telefoon, televisie en computer
- afsluiten van verzekeringspolissen  
(denk hierbij onder meer aan het verzekeren van uw eigen bezittingen en van de schade die u kunt veroorzaken aan derden)
- herstellingen en onderhoudswerken die ten laste vallen van u, als bewoner.



## iets **voor u?**

*nog enkele criteria*

Tot slot zijn er nog enkele criteria waaraan u moet voldoen, wilt u in aanmerking komen voor één van onze serviceflats.

Zo moet u namelijk minimaal 70 jaar oud zijn en zelfstandig kunnen wonen. Een serviceflatvoorziening is immers geen rusthuis, maar een woonvorm die zelfredzaamheid en zelfstandigheid van haar bewoners vereist. Voldoet u hieraan, dan kunt u een aanvraag indienen.

Bij de toewijzing van de flats hanteren we bepaalde voorrangsregels. Zo hebt u een stapje voor op een andere kandidaat als u tenminste vijf jaar vóór de toewijzing ingeschreven stond in het bevolkings- of vreemdelingenregister van onze gemeente. Woonde u de voorbije tien jaar een doorlopende periode van vijf jaar óf in totaal tien jaar in Zoersel, dan voldoet u ook.

In tweede instantie krijgt u voorrang als uw kinderen in Zoersel wonen. Als al onze serviceflats bewoond zijn, komt u automatisch op onze wachtlijst. De datum van uw aanvraag bepaalt uw plaats op die lijst, die we jaarlijks actualiseren.

Let wel, bent u - eens het uw beurt is - niet bereid om naar de serviceflat te verhuizen, dan verliest u uw plaats op de wachtlijst.



**meer** weten

*wij staan voor u klaar!*

Wenst u nog wat bijkomende informatie of komt u graag eens een kijkje nemen in residentie 'de Loteling'? Contacteer Karine Demuylder 03 2980 0 00 of mail haar via [thuiszorg@zoersel.be](mailto:thuiszorg@zoersel.be).

# ZOERSEL

## teksten

Karine Demuylder, Kristof Janssens

## eindredactie

Marijn Janssen, Caroline Wouters

## grafische vormgeving

Nadia Kerschot

## foto's

Stijn Willekens

## verantwoordelijke uitgever

college van burgemeester en schepenen

Handelslei 167 | 2980 Zoersel

## pre-press/druk

PX - Mortsel