

Aquafin, Pidpa en gemeente Zoersel
plannen werken in uw buurt
Infoavond 1

21-02-2019

Werken aan zuiver water

1. Waarom deze werken?
2. Wie doet wat?
3. Wat gaat er veranderen?
4. Ruimte nodig en wat zijn rooilijnen?
5. Voorstelling Pidpa riolering
6. Gescheiden riolering
7. Verdere timing
8. Vragenronde

Waarom deze werken?

Propere waterlopen
voor de volgende
generaties en een
leefomgeving in
harmonie met water

Hoe ver staan we al?

1991

30% gezuiverd

2018

82% gezuiverd

Wie doet wat

Aquafin

- Aanleg afvalwaterriolering
- Realisatie huisaansluitingen
- Werken aan de grachten

Pidpa

- Werken aan de grachten
- Realisatie van huisaansluitingen

Gemeente

- Wegenwerken

Arcadis

- Studiebureau

Nutsmaatschappijen

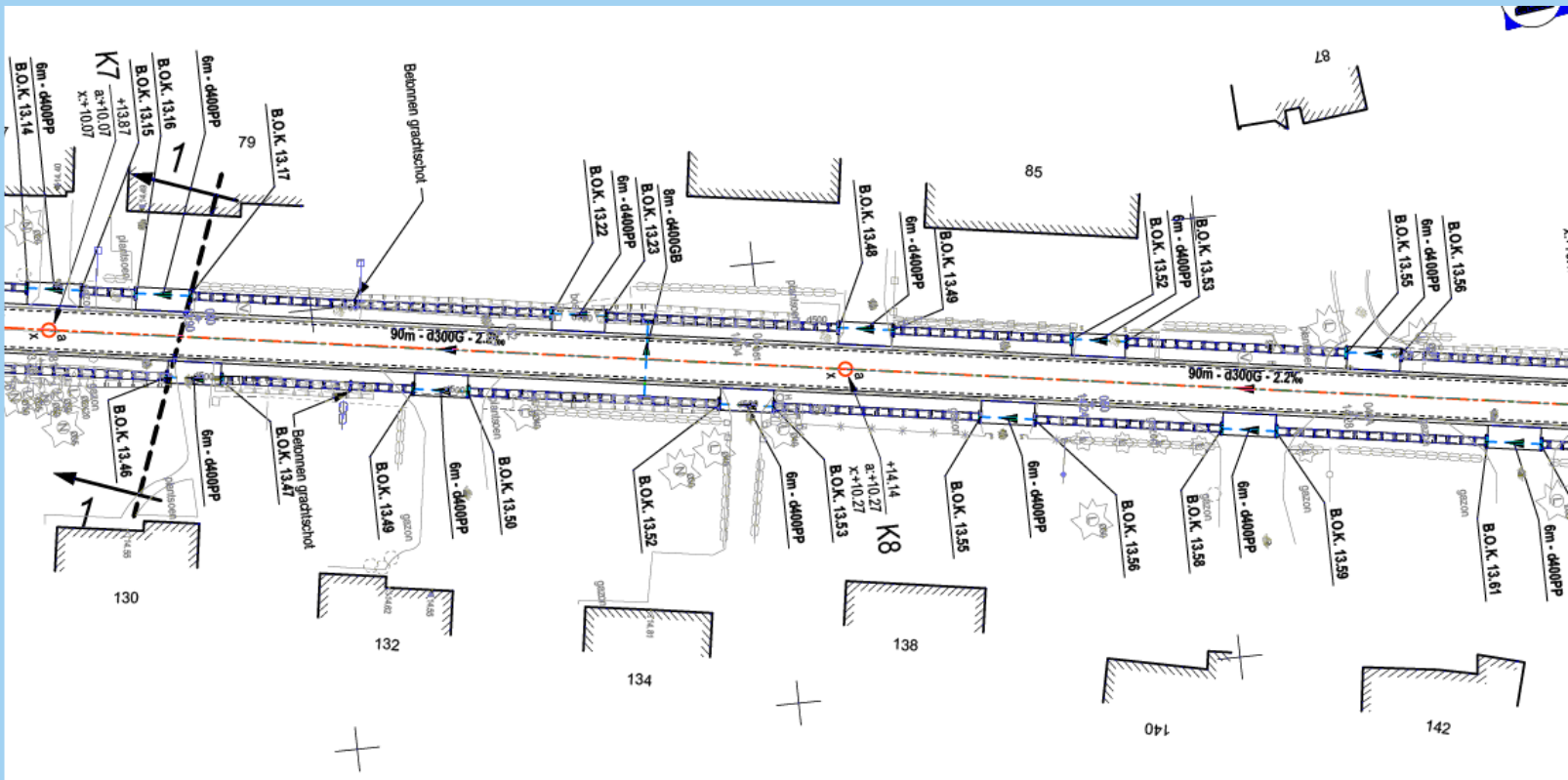
- Aanpassingen aan de nutleidingen ter verbetering van het net of aanpassingen voor de rioleringswerken

Wat gaat er veranderen?



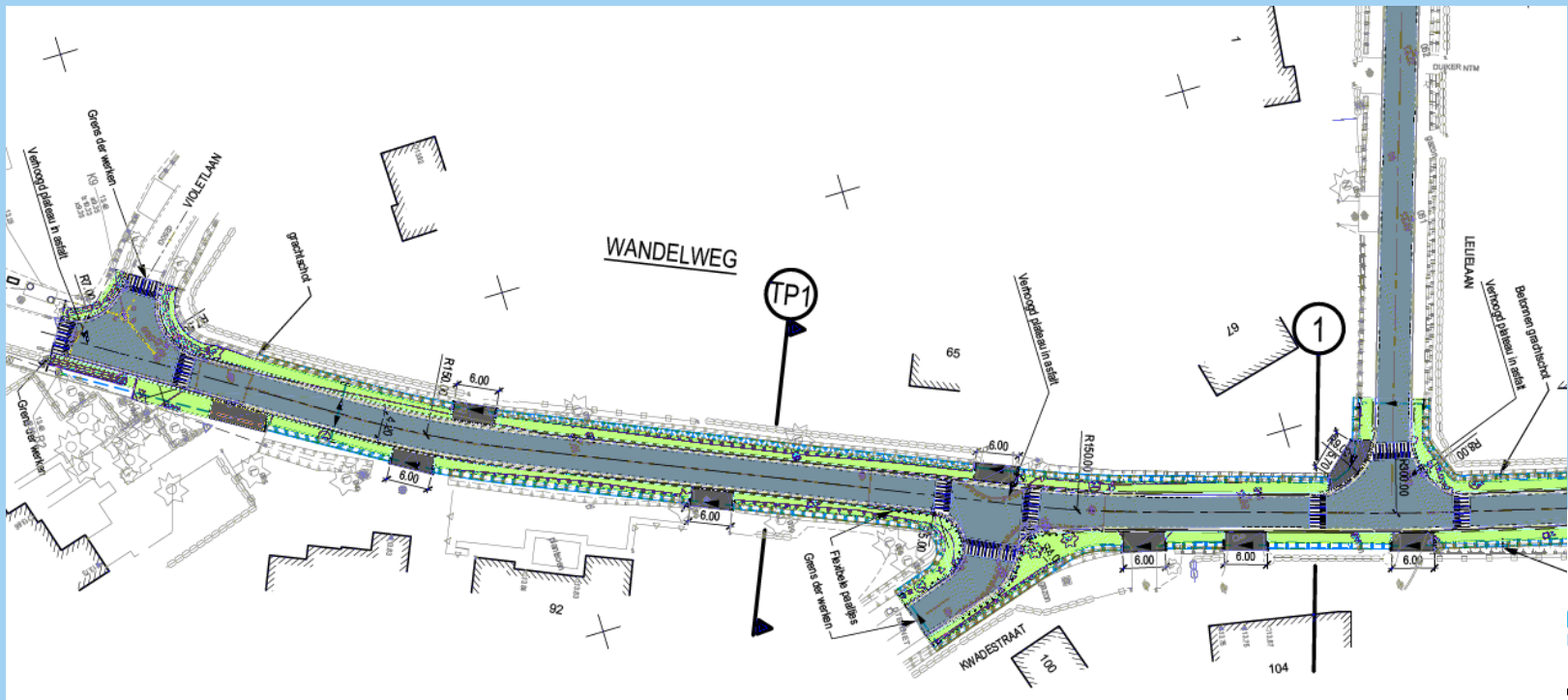
Wat gaat er veranderen?

- Regenwater -> open grachten met houten betuining
- Vuilwater -> riolering onder de weg



Wat gaat er veranderen?

- Nieuwe wegenis in asfalt (ook stukje Lelielaan tot kruispunt Violetlaan)
- Verhoogde kruispunten (Violetlaan, Kwadestraat, Lelielaan en Medelaar)
- Aansluiting zijstraten (Kwadestraat en Heidehoeven) zal rechter uitgevoerd worden.



Ruimte nodig

- Aanleggen van riolering is een ingrijpende gebeurtenis en zorgt altijd voor de nodige hinder
- Als alles dan toch open ligt proberen we alle 'nevenwerken' ineens mee aan te pakken -> slechts 1 maal hinder
- Wat zijn 'nevenwerken'
 - vernieuwen van wegen
 - ondergronds brengen van nutsleidingen
 - vernieuwen van straatlampen (openbare verlichting)
- Bij de inrichting van de nieuwe rijweg wordt meteen rekening gehouden met de plaatselijke omstandigheden en verkeersveiligheid

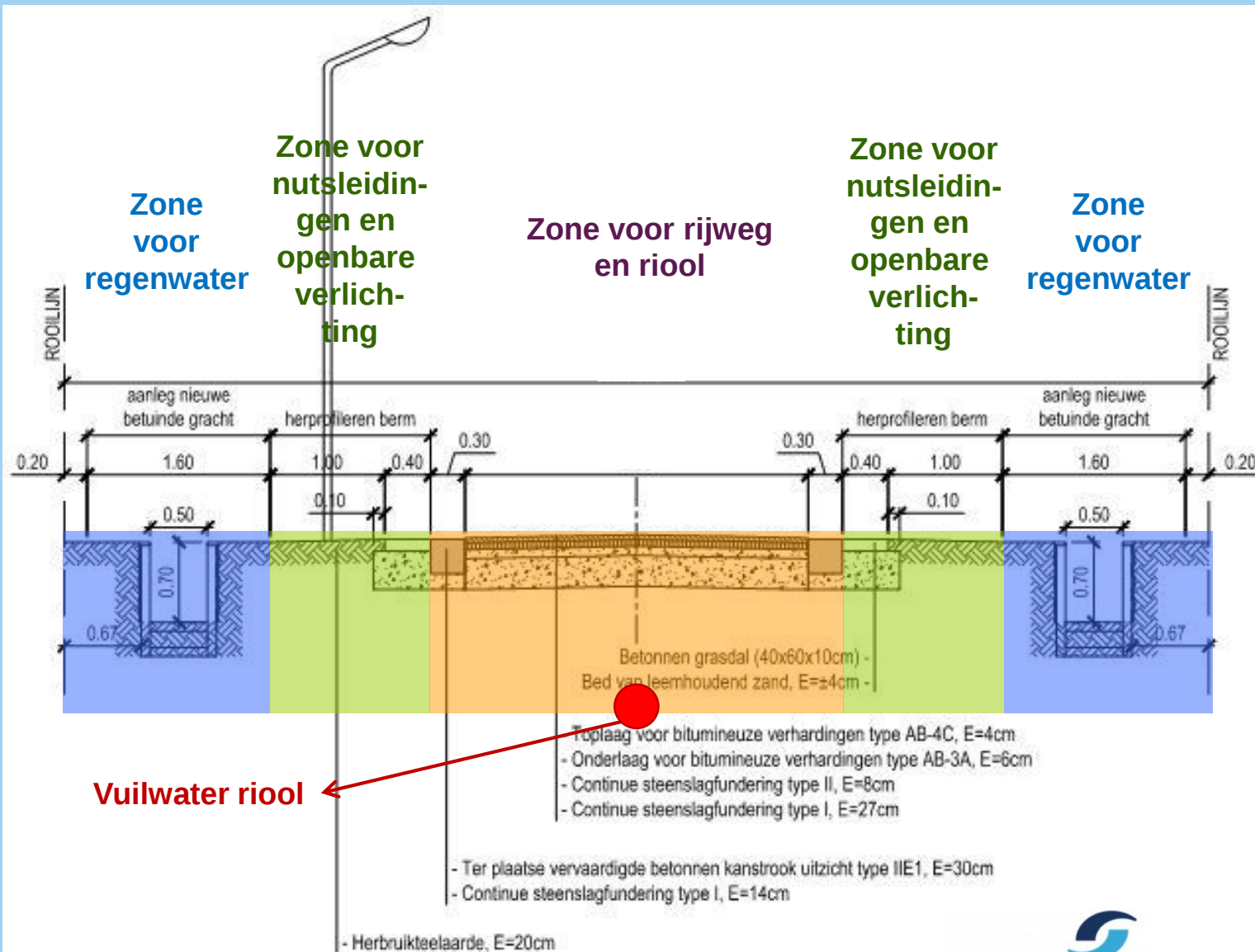
Om dergelijke werken te kunnen uitvoeren is er RUIMTE nodig

Ruimte nodig

Als je jouw straat bekijkt, zie je vaak enkel de rijweg maar daarnaast is er ook nog ruimte nodig voor:

1. de rijweg zelf of de plaats waarop we ons (al dan niet motorisch) kunnen verplaatsen. Is uitgevoerd in asfalt, beton, klinkers, steenslagverharding, boskiezel, of dergelijke.
2. de vuilwaterriool, vaak onder de rijweg aangelegd, voor het afvoeren van ons afvalwater naar een zuiveringsstation
3. de aparte regenwaterafvoer, in open grachten om het regenwater maximaal te laten infiltreren in de grond, of bij teveel regen, af te voeren naar de waterlopen en het voorzien van de nodige buffering om wateroverlast tegen te houden.
4. aan elke kant van de rijweg een zone voor nutsleidingen zoals gas, elektriciteit, water, telefonie en TV
5. ruimte voor het plaatsen van de openbare verlichting en/of bomen

Ruimte nodig



Ruimte nodig

creëren van de nodige ruimte

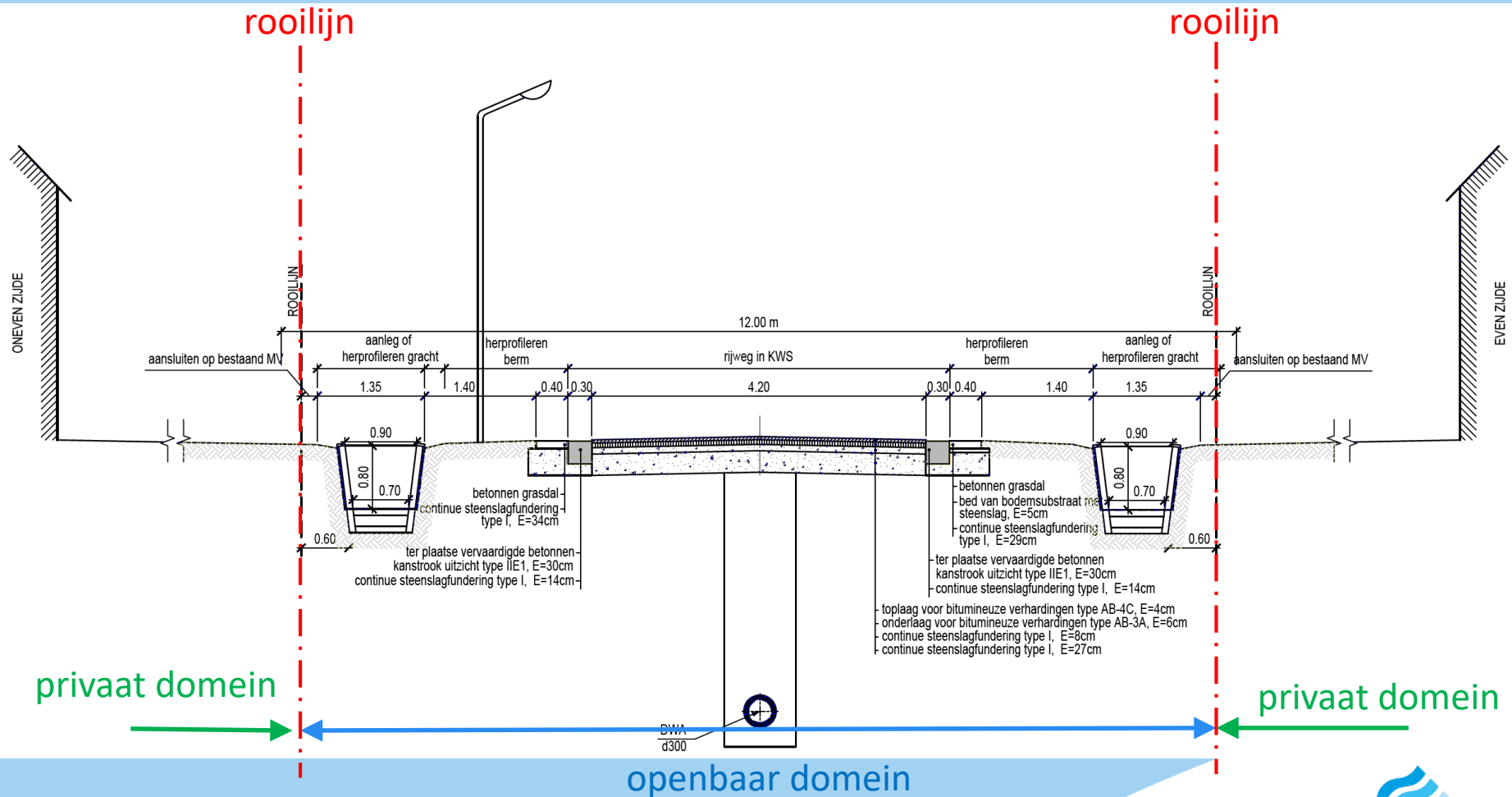


opmaken van een ROOILIJNPLAN en realiseren van de rooilijn



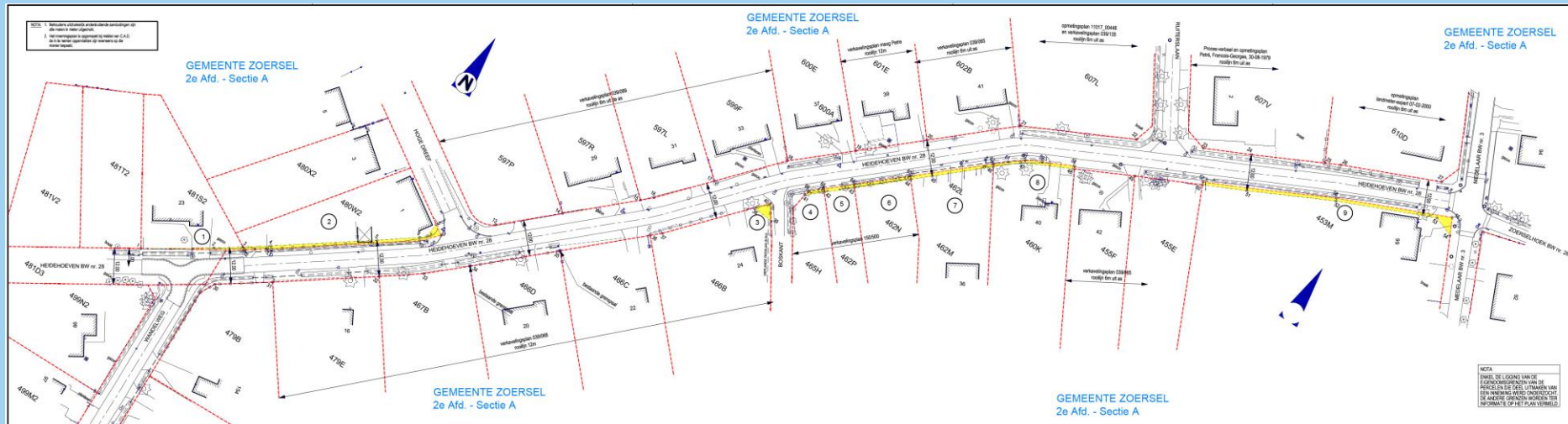
rooilijn is de lijn waar het openbaar domein overgaat in privaat domein

Wat zijn rooilijnen?



Wat zijn rooilijnen?

- Wandelweg: hier is reeds voldoende openbare ruimte
-> rooilijn van 12m
- Heidehoeven: hier moeten nog een aantal innemingen
gebeuren.
-> rooilijn van 12m



Procedure voor realisatie rooilijnen

Realisatie rooilijnen:

Reglement in verband met *“Verhaalbelasting op het verwerven van de zate van wegen.”*

- Vaak nog groot aantal rooilijnen te realiseren
- In vele gevallen is de hele straat eigendom van de aangelanden.
- Louter aankopen van deze gronden is onmogelijk door de hoge kostprijs voor de gemeenschap.
- Daarom voorstel tot overeenkomst gratis grondafstand; gebaseerd op solidariteitsprincipe.
- Indien geen overeenkomst wordt bereikt dan volgt onteigening.
- Tijdrovende procedure.
- Verhaalbelasting recupereert alle kosten van de aankopen (aankoopprijs, gerechtelijke kosten, en alle andere kosten).

Procedure voor realisatie rooilijnen

Realisatie rooilijnen:

Reglement in verband met *“Principebesluit tot regeling van de vergoeding voor grondinnames ingevolge uitvoering rooilijn- en onteigeningsplannen”*

- Vergoeding indien meer grondafstand **per lopende meter perceelbreedte dan het gemiddelde** binnen het project.
- 15 euro per m² (te indexeren momenteel +/- 19 euro) op basis van schattingsverslagen.
- Vergoeding voor opstanden (afsluitingen, muurtjes...) staat hier los van.

Procedure voor realisatie rooilijnen

Wat met hagen, afsluitingen... (= opstanden)?

Er worden drie zones onderscheiden:

1. Zone privaat voor de nieuwe rooilijn:

De opstanden in deze zone moeten zeker verwijderd worden en worden bijgevolg vergoed

2. Zone op de nieuwe rooilijn:

Opstanden die op de rooilijn of maximaal een halve meter achter de rooilijn staan worden vergoed indien het tijdens de werken noodzakelijk blijkt deze te verwijderen

3. Zone die momenteel reeds openbaar domein is:

Opstanden die in deze zone staan worden niet vergoed

Waarde van de opstanden worden geschat door een meetkundig schatter van onroerende goederen (m.s.o.g.)

Procedure voor realisatie rooilijnen

DOEL : op basis van de principes zoals hiervoor uiteengezet komen tot een vergelijk 'in der minne' met alle eigenaars

Hoe willen we dat doen?

Elke eigenaar wordt individueel bezocht

- Wat betekent de realisatie van de rooilijn voor uw specifiek perceel?
- Welke opstanden worden vergoed en wat is de vergoeding?
- Belofte van verkoop wordt overlopen

Procedure voor realisatie rooilijnen

Als één eigenaar niet mee stapt in het verhaal dan...

- kunnen de wegen- en rioleringswerken NIET uitgevoerd worden want de nodige RUIMTE is niet beschikbaar
- wordt de algemene procedure voor de realisatie van de rooilijn ingeleid en uitgevoerd cfr. enkele jaren geleden → duurt enkele jaren...

Buurtwegprocedure

- Heidehoeven is een buurtweg
 - Ikv omgevingsvergunning moet hier een speciale procedure voor gevolgd worden, namelijk buurtwegprocedure
 - De buurtweg zal verbreed worden volgens de nieuwe rooilijn
 - Procedure:
 - Voorlopige vaststelling op de gemeenteraad
 - Openbaar onderzoek
 - Definitieve vaststelling op de gemeenteraad
 - Beslissing deputatie
- > tijdens openbaar onderzoek worden de aangelanden aangeschreven

Voorstelling Pidpa-Riolering

Wie zijn wij?

-> Project van Pidpa voor rioolbeheer van de gemeente:



Grachten



Bestaande en nieuwe
riolering



**Wij zorgen voor uw water.
Zowel voor als na gebruik!**



Bestaande en nieuwe
huisaansluitingen

- Pompstations
- KWZI's
- IBA's

-> 34/64 gemeentes in de provincie Antwerpen

Sinds 1 januari 2006 in Zoersel

Voorstelling Pidpa-Riolering

Waar vind je ons?



Gratis nummer 0800 – 90 300



www.pidpa.be



Particulier | Bedrijf | Gemeente | Leverancier

Drinkwater

Afvalwater en riolering

Diensten en advies

Over Pidpa

Contacteer ons

Contactformulier
Problemen melden
Contactgegevens Pidpa

Tarieven

In je gemeente
Tariefstructuur
Vrijstellingen en compensaties

Aansluiting

Waar zijn we actief
Nieuwe aansluiting
Verplichte keuring
Gescheiden riolering
Afkoppeling

Zelf water zuiveren

IBA (individuele behandeling
afvalwater)

Ontwikkelingen

Lasten en voorwaarden
Ontwikkelingsreglement

Meterstand doorsturen

Factuur info

Klant worden

Verhuis regelen

Probleem / klacht melden

Storingen raadplegen

Tariefsimulator gebruiken

Samenstelling bekijken

van 6.00 tot 17.00 uur gratis op 0800 90 300.
(voor dringende technische problemen 24/24)

[Algemene contactgegevens](#)
[Vragen?](#)

Vacatures

- [vrijwilliger Hidrodoo - workshop wateronderzoek](#)
- [wervingsexamen buizenlegger](#)
- [wervingsexamen werktuigkundige-elektriciens](#)
- [wervingsexamen distributie ingenieur](#)
- [wervingsexamen administratief medewerker](#)

Jaarverslag 2016: Pidpa, van alle markten thuis

Mooie resultaten in 2016

[Lees verder](#)



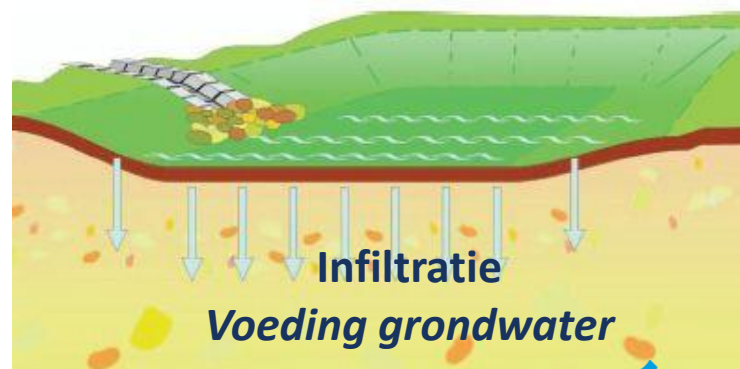
-> Afvalwater en riolering

Gescheiden riolering?

- ✓ **Waarom een gescheiden riolering?**
- ✓ **Wetgeving**
- ✓ **Afkoppeling en Pidpa – Riolering**

Waarom een gescheiden riolering?

Voordelen:



Wetgeving

- **Europese regelgeving** (kaderrichtlijn Water):

- ✓ Alle afvalwater moet gezuiverd worden
- ✓ Betaald door de vervuiler

- **Vlaamse regelgeving:**

- ✓ Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater
 - Voor nieuwbouw en verbouwing
 - Vanaf 01/02/2005 scheiding verplicht
 - Vanaf 01/01/2014 verplichting infiltratie op eigen terrein
- ✓ VLAREM II
 - Verplicht afvalwater aan te sluiten op het rioleringsnet
 - Verplicht om alles te scheiden op perceelsniveau
- ✓ Keuring van privé-installatie
 - vanaf 1 juli 2011

Wetgeving

Keuring van privé installatie (vanaf 1 juli 2011) :

Verplichting sinds 1 juli 2011

≈ controle van de afkoppelingswerken op privé-domein

Achtergrondinfo wetgeving :

Wanneer?

- Bij nieuwbouw voor de eerste ingebruikname
- Bij belangrijke wijzigingen aan de privé-riolering
- Bij vaststellen van een inbreuk
- **Bij aanleg van een gescheiden stelsel in de straat**

Wat wordt gecontroleerd?

- correcte scheiding tussen regenwater en afvalwater

Resultaat?

- OK → conformiteitsattest
- NOK → non-conformiteitsattest + opsomming van de gebreken

Afkoppeling en Pidpa - Riolering

- Pidpa/Aquafin biedt aan bewoner:

- ✓ 1 huisaansluitputje vuilwater (DWA)
- ✓ 1 huisaansluitputje regenwater (RWA) OF meerdere aansluitingen in open gracht (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 530€ (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

- Pidpa-Riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 530 € aansluitrecht bij de eerste aansluiting op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

Afkoppelingspremie

• Voorwaarden premie:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór **1 januari 1992**)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** dus ook daken en verhardingen
- ✓ einde van de werken dient gemeld te worden
- ✓ vervolgens keuring van de werken (afkoppeling)
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter

Keuring private riolering:

Wanneer?

Vanaf het moment dat uw woning aangesloten wordt,
d.w.z. wanneer het *huisaansluitputje* wordt geplaatst door de
aannemer

Na ontvangst brief



Hoe melden?

- 0800/90.300 – optie 3 (keuringen)
- Vermelding project K-16-033

Belang keuring?

- Premie te verkrijgen na positieve keuring.
Premies worden enkel tot aan einde van het project uitbetaald.
- Vermijd wateroverlast voor uzelf en uw burens!
Keuring geeft aan of u al dan niet goed heeft afgekoppeld.

Betaling keuring?

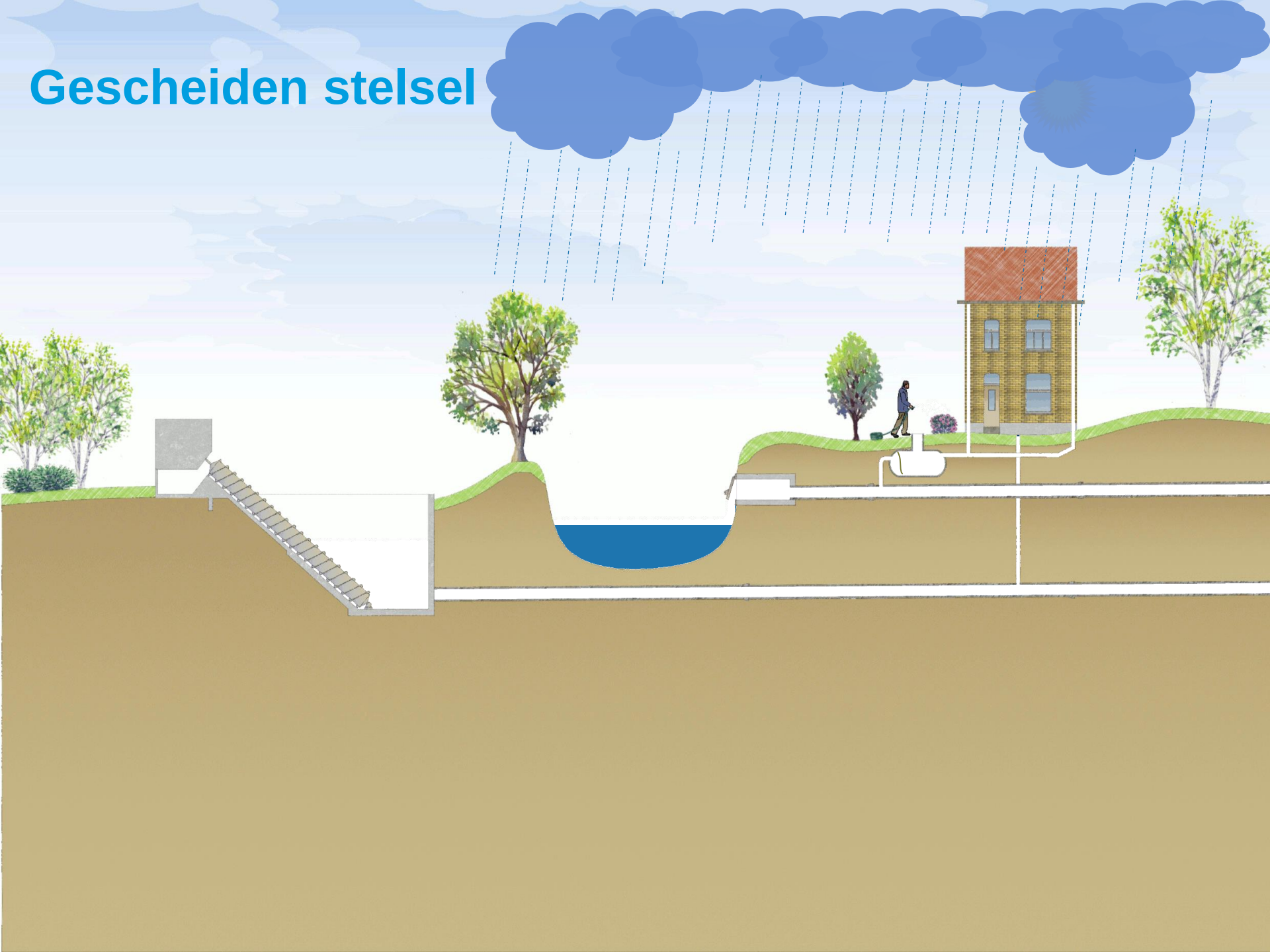
- Op kosten van Pidpa-Riolering
- Indien **niet conform, tweede keuring op kosten van de eigenaar**

Aansluitrecht (530€) – premie (530€) = 0€

Gemengd stelsel



Gescheiden stelsel



Sfeerbeelden nieuwe toestand



Vorbereiding van een project



Verdere timing dossier

- Start onderhandelingen voor het verwerven van de gronden
- Opmaken ontwerp dossier
- Bewonersvergadering voorstelling definitief ontwerp + praktische afspraken inzake afkoppelingen
- Buurtwegprocedure + aanvraag omgevingsvergunning
- Opmaken aanbestedingsdossier, aanbesteding en gunning om een aannemer aan te duiden die de werken zal uitvoeren
- Bewonersvergadering voor de start der werken + praktische afspraken inzake werken aannemer
- Start der werken

Geen data want alles hangt af van de onderhandelingen voor de grondverwerving...

Contactgegevens

Aquafin:

Dieter Verhaert

Tel.: 03-450.45.45

contact@aquafin.be

Gemeente Zoersel:

Joke De Beuckelaer

Tel.: 03-2980.851

planning.infrastructuur@zoersel.be

Pidpa-Riolering:

Ilse Schroven

Tel.: 0800-90.300 (optie 5)

riolering@pidpa.be

Studiebureau:

Arcadis

info@arcadisbelgium.be

Afkoppelingsdeskundige: