

datum: 16 april 2015

Bijeenroeping van de leden

Decreet van 19 december 2008 organisatie van de OCMW's

Artikel 30

Mevrouw, Mijnheer,
U wordt hierbij uitgenodigd tot de zitting
van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn
welke zal plaatshebben op
donderdag 23 april 2015, aanvang 20.00 uur
Handelslei 167, 2980 Zoersel

AGENDA VOOR DE RAADSZITTING VAN 23 APRIL 2015

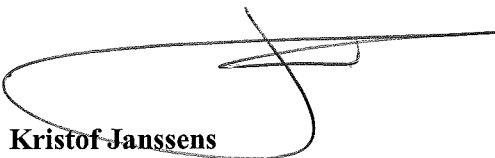
Openbare zitting

01. Verslag van de openbare raadszitting van 19 maart 2015: goedkeuring
02. Kastoestand per 23 april 2015 - kennisname
03. Verkoop van het voormalige ocmw-gebouw aan de Oostmallebaan 50: definitief besluit en goedkeuring van de verkoopakte
04. Kennisname van de notulen van de raad van bestuur van vzw Woonzorgcentrum Zoersel van 1 december 2014
05. Mededelingen voor de openbare raadszitting van 23 april 2015

Gesloten zitting

06. Verslag van de gesloten raadszitting van 19 maart 2015: goedkeuring
07. Individuele aanvragen tot steun - en dienstverlening voor de zitting van 23 april 2015
08. Betaalbaarstelling mandaten voor de zitting van 19 maart 2015
09. Kennisname van de besluiten van de ocmw - secretaris van 14 april 2015
10. Tijdelijke aanstelling (15/05 - 15/11) van een medewerker met het diploma van verzorgende (0.8 VTE - niveau C) om cliënten huishoudelijke hulp te verstrekken met dienstencheques ter vervanging van een verzorgende met bevallingsverlof
11. Tijdelijke aanstelling (15/05 - 15/11) van een contractueel medewerker schoonmaak voor de poetsdienst dienstencheques (0.8 VTE- niveau D) ter vervanging van de afwezigheid van een medewerker
12. Mededelingen voor de gesloten raadszitting van 23 april 2015

Bij verordening,



Kristof Janssens
secretaris



Katrien Schryvers
voorzitter

De verslagen en toelichtingen kunnen één uur voor de vergadering worden ingezien.

16 april 2015

TOELICHTING in het kader van artikel 31 van het OCMW decreet van 19 december 2008 bij de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van: donderdag 23 april 2015

Toelichting bij agendapunt:

3. De raad nam op 19 februari 2015 het principebesluit over te gaan tot de onderhandse verkoop van het voormalige ocmw gebouw, gelegen aan de Oostmallebaan 50, aan de vzw Kadodder en dit aan de schattingsprijs. Aan IGEAN werd vervolgens de opdracht gegeven het terrein op te meten met het oog op het splitsen van de eigendom in drie loten. Lot 1 betreft het te verkopen perceel van het gebouw met de omgevingsaanleg met een totale oppervlakte volgens de opmeting van 1855m². De schattingsprijs van 120 EUR / m² voor de grond en de geschatte restwaarde van het gebouw samengeteld, bedraagt de totale verkoopsom van het eerste perceel alzo 462.900 EUR. Het tweede perceel bestaande uit het losstaande garagegebouw met de bijhorende parkeerplaatsen blijft in eigendom van het ocmw om later over te dragen aan het gemeentebestuur, conform het meerjarenplan. Lot 3 is een reservatiestrook parallel aan de toegangsweg naar het Zonneputteke die een latere uitbreiding van deze weg mogelijk maakt. Onder dit agendapunt wordt de raad verzocht de notariële verkoopsakte, zoals hierboven beschreven opgesteld, goed te keuren.
10. Een van de verzorgenden van de dienst gezinszorg zal van 15 mei tot 15 november 2015 afwezig zijn wegens bevallingsverlof. Het is de bedoeling om haar te laten vervangen door de eerst gerangschikte op de werfreser-ve voor de functie van verzorgende, maar ook om deze prestaties te laten uitvoeren in het kader van de dienstencheques. Gelet op de beperking van het aantal gesubsidieerde uren gezinszorg is dit nu eenmaal de meest optimale invulling voor het ocmw. Op die manier ontstaat voor dezelfde periode een tijdelijke vacature medewerker schoonmaak in de poetsdienst dienstencheques, waartoe de aanstelling onder agendapunt 11 dient. Hier is het voorstel om een nieuwe medewerker aan te stellen die als zeer geschikt werd bevonden in een vorige selectieprocedure.