

agenda

gemeenteraad van 30 augustus 2022

AGENDA

001 notulen 28 juni 2022 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgesteld aan de raadsleden.

002 op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: bespreking van de situatie 'continue houtkap in de Halse bossen'

Vlaams Belang Zoersel wenst onder andere een stand van zaken te kennen in verband met de massale houtkap die reeds geruime tijd plaatsvindt in de Halse bossen. Op volgende vragen wenst Vlaams Belang Zoersel zeker een antwoord te krijgen:

- Wie is verantwoordelijk voor de uiteindelijke toewijzing van de kapvergunning?
- Wie is verantwoordelijk voor de opvolging betreffende de juiste uitvoering?
- Wat is de juiste rolverdeling tussen gemeentebestuur en Agentschap Natuur en Bos?
- Hoe valt het kappen van gezonde bomen, waarbij enkel het afvalhout overblijft, te rijmen met het klimaatplan?
- Welke (financiële) vergoedingen ontvangt de gemeente hiervoor?
- Welke (financiële) vergoedingen ontvangt Agentschap Natuur en Bos hiervoor?
- Welke compensatie gebeurt er om de gekapte bomen te 'vervangen'?
- Hoeveel hectaren werd er de laatste 5 jaren gekapt in de Halse bossen?

003 op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: bespreking van de huidige stand van zaken en evaluatie van de resultaten betreffende 'slibreductie' in de hofgracht van Hallehof

Weldra is het 4 jaar geleden dat er beslist werd om slibreductie te bekomen van de hofgracht te Hallehof door middel van micro-organismen. Vlaams Belang Zoersel wenst een stand van zaken te krijgen over de resultaten die dit in 2018 besliste proces hebben opgeleverd

004 ontwerpakte voor grondoverdracht in Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat in het kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject - goedkeuring

Om de wegen- en rioleringswerken in de Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat te kunnen uitvoeren, dienen eerst de nodige grondinnames te gebeuren. Er wordt getracht om deze grondinnames in der minne te bekomen. Tot op heden werden voor 34 van deze innemingen de aktes reeds goedgekeurd door de gemeenteraad. Voor één bijkomende inname werd recent de administratieve akte opgemaakt door Vastgoedtransacties. Er wordt goedkeuring aan de gemeenteraad gevraagd van deze administratieve akte, alsook om de vergoeding voor de

grondafstanden en opstanden uit te betalen.

005 tijdelijke aankoop-verkoopbelofte de Rank - goedkeuring

Op 18 november 2011 werd, in aansluiting op de eerdere aankoop van het Bethaniënhuis, het pand de Rank aangekocht van het Convent van Bethlehem. In het huidige meerjarenplan heeft de gemeente voorzien in de verkoop van het pand de Rank. Gezien de huidige bestemmingsvoorschriften (gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut) van dit pand was het raadzaam dit pand uit de hand te verkopen om een meerwaarde te kunnen genereren. In het licht hiervan werd dit pand de voorbije periode aan meerdere publieke instanties aangeboden. Begin dit jaar vernamen we van het CAW (Centrum Algemeen Welzijnswerk) Antwerpen dat zij een grote interesse hebben in het pand de Rank. Inmiddels werd samen met hen een tijdelijke aankoop-verkoopbelofte opgesteld, die thans ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

006 dadingsovereenkomst in het kader van PPS Halle - goedkeuring

Na de vaststelling dat de herinrichting van de directe omgeving van de zone "Kerk" niet geclusterd met de bouw van de socio-culturele infrastructuur op de site "Kerk" kon gebeuren en na de activering van de in Addendum nr. 3 voorziene prijsherzieningsclausule is bij de verdere uitwerking van het uitvoeringsdossier van het Deelproject "Dorpsplein" gebleken dat de realisatie van Addendum nr. 3 door Groep Van Roey thans niet langer de beste oplossing is. De tussenkomst van Groep Van Roey in het resterende gedeelte van het Deelproject "Dorpsplein", met name de herinrichting van het dorpsplein, wordt hierdoor ook niet langer aangewezen geacht. De in het kader hiervan met Groep Van Roey en de betrokken architecten gemaakte afspraken over het verdere vervolg van het Deelproject "Dorpsplein" werden, om definitief een einde te stellen aan hun huidige, en eventueel toekomstige, geschillen over de realisatie van dit Deelproject, vastgelegd in een dading. Deze dading wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. Na de voorlopige oplevering van de socio-culturele infrastructuur op de site "Kerk" op 29 juni 2022 wordt met deze dading ook een definitief einde gesteld aan de huidige, en eventueel toekomstige, geschillen die tussen hen zijn gerezen in het kader van de stillegging van de bronbemaling van 27 augustus tot en met 17 september 2021.

007 adviesverplichting voor het nemen van besluiten tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaringen van woningen - vraag aan het Agentschap Wonen-Vlaanderen tot vrijstelling van adviesverplichting voor woningonderzoeken van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in het kader van de procedure ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en vaststelling van overbewoning

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verzoek tot vrijstelling van de adviesverplichting bij de gewestelijke ambtenaar van het agentschap Wonen-Vlaanderen in de procedures ongeschikt - en - , onbewoonbaarverklaring en vaststelling van overbewoning van een woning goed te keuren, opdat het verzoek ingediend kan worden bij het Agentschap Wonen Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. In het subsidiedossier 2020-2025 van de intergemeentelijke samenwerking IVLW Midden werd onder actiepunten aanvullende activiteit AA 2_5 opgenomen: "Een vrijstelling vragen van de adviesverplichting in de administratieve procedures tot ongeschikt - en onbewoonbaarverklaring en vaststelling van overbewoning van een woning en, als de vrijstelling wordt verleend, de procedures toepassen". Deze aanvraag tot vrijstelling van adviesverplichting wordt ingegeven vanuit de bekommernis om dossiers inzake woonkwaliteit sneller te

kunnen opvolgen en te beslissen. Tussen het vooronderzoek van de gemeentelijke woningcontroleur en het eigenlijke onderzoek van Wonen Vlaanderen ligt soms behoorlijk wat tijd. Dit geeft sommige eigenaars de perceptie dat er geen of onvoldoende opvolging zou zijn.

008 toelagereglement fiets- en wandelbeloning voor de leerlingen van de lagere scholen - goedkeuring

Om de schoolomgevingen veiliger te maken, heeft gemeente Zoersel zich aangesloten bij het 'Buck-e'-project. Dit beloningssysteem spoort ouders en kinderen van de lagere scholen aan om met de fiets of te voet naar school te komen. Voor elke dag dat ze met de fiets of te voet naar school komen, kunnen ze 'bucks' bij elkaar sparen en deze uitgeven bij de deelnemende lokale handelaars. Het instappen voor de handelaars kan via een webportaal en is gratis.

009 retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur - goedkeuring nieuw reglement

Op 15 september 2020 keurde de gemeenteraad het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur goed. Omdat de nieuwe dorpszaal in Halle in september in gebruik genomen kan worden, is het nodig om het reglement te herzien en uit te breiden met deze nieuwe infrastructuur.

010 toetreding tot het organisme voor de financiering van de pensioenen OFP Prolocus - bevestiging

Zoersel wenst de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel te verkleinen en voorziet sinds 2012 in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel. Op 15 mei 2012 besliste de raad om daarvoor toe te treden tot het Organisme voor de Financiering van de Pensioenen (OFP) Provant. Na onderhandelingen tussen Provant en VVSG rond de overname van hun organisme voor de tweede pensioenpijler op 17 december 2021 werd OFP Provant omgevormd tot OFP Prolocus, een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden.

Als voormalig deelnemer aan OFP Provant participeert Zoersel aan OFP Prolocus met een vaste prestatieregeling waarbij is bepaald dat het verschil tussen het ambtenaren- en het werknemerspensioen beperkt wordt tot een vast percentage. De bijdrage op de contractuele loonmassa varieert dan naargelang de opbrengst van het fonds. OFP Prolocus hervormde haar structuur en voerde daarnaast een regeling in met vaste bijdragen.

De algemene vergadering van OFP Prolocus keurde op 1 juni 2022 de sleuteldocumenten van het fonds goed na de uitbreiding van het fonds met het nieuw vermogen van de groep VVSG-besturen en de nieuwe pensioenformule met vaste bijdragen. Zoersel hoeft niet meer toe te treden tot OFP Prolocus, wel is de instemming nodig met de gewijzigde beheersovereenkomst en het gewijzigde financieringsplan om de aansluiting met het fonds te bestendigen. Tevens is de kennisname vereist van de beleggingsbeginselen volgens dewelke Prolocus de fondsen zal beheren. Deze principes werden opgenomen in het uniforme SIP-document dat van toepassing is voor alle leden van OFP Prolocus. De instemming wordt gegeven door een "toetredingsakte" te tekenen.

Verder wordt op voorstel van de algemene vergadering en met ingang van 1 januari 2022 aan artikel 8: Uitgesteld pensioen van het pensioenreglement volgende passus toegevoegd: "Met ingang van 1 januari 2022 mag het Uitgesteld Pensioen niet dalen". Dit betekent dat de opgebouwde

pensioenprestatie blijft behouden, ook in het geval van een eventuele demotie van personeelslid in de laatste jaren van de loopbaan of ingeval van een pensionering op korte termijn na deze wijziging.

011 reglement op het gebruik van de gemeentelijke zendtijd op de ledschermen - goedkeuring

Gemeente Zoersel en LEDify sloten een samenwerkingsovereenkomst af voor de plaatsing en het beheer van drie digitale ledschermen in Zoersel, één per deelgemeente. Hierbij werd er afgesproken dat 50 % van de zendtijd gereserveerd is voor het lokaal bestuur Zoersel. In deze zendtijd willen we niet enkel gemeentelijke info geven maar willen we erkende Zoerselse verenigingen, adviesraden, onderwijsinstellingen, andere overheden en publieke instanties en samenwerkingsverbanden waarbij gemeente & ocmw Zoersel aangesloten is, ook de kans geven hierop activiteiten of campagnes aan te kondigen.

012 kosteloze grondafstand in Schriekbos - aanvaarding

De gemeenteraad keurde op 28 mei 1998 het rooilijn- en onteigeningsplan van Schriekbos/Antwerpsedreef goed. Percelen die binnen de ontworpen rooilijn vallen, mogen niet mee verkocht worden en moeten overgedragen worden aan de gemeente.