

agenda

gemeenteraad van 20 mei 2025

AGENDA

OPENBARE ZITTING

001 notulen 22 april 2025 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

002 aanpassing lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen Ter Smisse - goedkeuring

Op aangeven van de woonmaatschappij en de zorgverleners op de site Ter Smisse werden een aantal bezorgdheden aangekaart. Er is geen behoefte meer om woningen te voorzien voor de doelgroep personen met een beperking (VAPH-attest) en er is nood aan grotere doelgroepen zodat een intensievere begeleiding kan worden voorzien.

Het lokaal toewijzingsreglement werd geëvalueerd tijdens het lokaal woonoverleg van 24 februari 2025. Er wordt geadviseerd om slechts twee doelgroepen te voorzien; zes zorgwoningen voor personen met een gestabiliseerde psychiatrische problematiek en vier zorgwoningen voor een 65-plusser met een functionele beperking.

Een intensiever aanbod van activiteiten kan bijdragen aan een betere cohesie binnen de woonomgeving en met het woonzorgcentrum De Buurt om vereenzaming tegen te gaan.

003 afsluiten samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Het onderhouden van het gemeentelijk groenpatrimonium vergt veel energie en tijd van de gemeentelijke diensten. Ter ondersteuning van de gemeentelijke diensten wordt er daarom, zoals het al vele jaren tot grote tevredenheid gebeurt, op zoek gegaan naar een maatwerkbedrijf als partner die hierbij kan ondersteunen.

004 jaarrekening 2024 van gemeente & ocmw Zoersel - vaststelling jaarrekening deel gemeente, goedkeuring jaarrekening deel ocmw en vaststelling geconsolideerde jaarrekening

De financieel directeur stelde de jaarrekening op van het jaar 2024.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen elk hun deel van het beleidsrapport vast. Nadien keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening voor het ocmw goed, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn. Door deze goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vastgesteld.

005 jaarrekening 2024 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel zoals bepaald door het wetboek van vennootschappen en verenigingen – goedkeuring jaarrekening en verlening van kwijting aan de bestuurders

De jaarrekening voor Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel van het jaar 2024 werd opgemaakt en vastgesteld door de raad van bestuur. Het is aan de gemeenteraad om deze jaarrekening, inclusief waarderingsregels en toelichting, goed te keuren en kwijting te verlenen aan de bestuurders.

006 vernieuwen beheersovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

De huidige beheersovereenkomst tussen de gemeente Zoersel en het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel werd gesloten voor de periode van 1 mei 2019 tot 30 juni 2025. Artikel 234, §3 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de beheersovereenkomst uiterlijk 6 maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad opnieuw moet worden opgesteld.

007 kerkenbeleidsplan - goedkeuring

De gemeenteraad keurde op 20 juni 2017 het parochiekerkenplan goed. Volgens de bepalingen van het erediensendecreet moet dit plan binnen de zes maanden na de installatie van de nieuwe gemeenteraad geactualiseerd worden. In overleg met de betrokken actoren werd het reeds bestaande plan geactualiseerd tot een kerkenbeleidsplan. Het is aan de gemeenteraad om het kerkenbeleidsplan met de toekomstvisie over de kerkgebouwen in Zoersel goed te keuren.

008 schenking beeldhouwwerk Mariette Coppens bestemd voor het Lindepaviljoen - beslissing tot aanvaarding

De provincie Antwerpen wenst een beeldhouwwerk met de titel 'De Verwachting' van de hand van Mariëtte Coppens te schenken aan de gemeente Zoersel. De gemeente Zoersel heeft het werk nu al in bruikleen, het wordt tentoongesteld in het Lindepaviljoen. De aanvaarding van dit kunstwerk betekent een verrijking van het gemeentelijk patrimonium.

009 intergemeentelijke vereniging CREAT Services dv - algemene vergadering van 17 juni 2025 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

De gemeente maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband CREAT dv. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet de agenda van de algemene vergadering worden goedgekeurd en moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger of plaatsvervanger worden vastgesteld.

010 intergemeentelijke vereniging IKA - algemene vergadering van 17 juni 2025 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

De gemeente maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet de agenda van de algemene vergadering worden goedgekeurd en moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger of plaatsvervanger worden vastgesteld.

011 intergemeentelijke vereniging Fluvius Antwerpen - algemene vergadering van 18 juni 2025 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

De gemeenteraad maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius Antwerpen. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet de agenda van de algemene vergadering worden goedgekeurd en moet het mandaat van de vertegenwoordiger of plaatsvervanger worden vastgesteld.

012 intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - algemene vergadering van 19 juni 2025 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

De gemeente maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Igean dienstverlening. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet de agenda van de algemene vergadering worden goedgekeurd en moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger of plaatsvervanger worden vastgesteld.

013 intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - algemene vergadering van 19 juni 2025 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

De gemeente maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Igean milieu en veiligheid. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet de agenda van de algemene vergadering worden goedgekeurd en moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger of plaatsvervanger worden vastgesteld.

014 intergemeentelijke vereniging CIPAL - algemene vergadering van 24 juni 2025 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

De gemeente maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband CIPAL. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet de agenda van de algemene vergadering worden goedgekeurd en moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger of plaatsvervanger worden vastgesteld.

015 intergemeentelijke vereniging Pontes - algemene vergadering van 26 juni 2025 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

De gemeente maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Pontes. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet de agenda van de algemene vergadering worden goedgekeurd en moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger of plaatsvervanger worden vastgesteld.

BESLOTEN ZITTING

01 dading inzake vergunning Koetshuis en addendum bij de erfpachtovereenkomst van 22 december 2023 - goedkeuring

Door enkele omwonende buurtbewoners werd administratief beroep aangetekend bij de raad voor

vergunningsbetwistingen tegen de omgevingsvergunning die werd afgeleverd door de gemeente aan de erfpachter van het Koetshuis.

Aangezien zowel de buurtbewoners, de gemeente en de uitbater van het Koetshuis gebaat zijn bij een constructieve oplossing van het geschil en de definitieve beëindiging ervan, werden wederzijdse toegevingen gedaan die zijn opgenomen in een dadingsovereenkomst. Door ondertekening van deze overeenkomst zijn de verzoekende partijen bereid de lopende procedures voor de raad voor vergunningsbetwistingen stop te zetten in ruil voor een aantal toegevingen zowel van de erfpachter als van de gemeente. Daarnaast werden nog enkele strikte voorwaarden bijkomend geformuleerd in een addendum bij de erfpachtovereenkomst van 22 december 2023. De gemeenteraad is bevoegd de dadingsovereenkomst en het addendum bij de erfpachtovereenkomst van 22 december 2023 goed te keuren.