

agenda

gemeenteraad van 20 februari 2024

AGENDA

001 op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Onderzoek naar invoering van een strooiweide en, indien mogelijk, naar de invoering van een begraafplaats voor huisdieren

Afscheid nemen van een huisdier brengt heel wat verdriet met zich mee. Voor het rouwproces is het dan ook belangrijk om het huisdier een laatste rustplaats te kunnen geven. De Vlaamse regelgeving staat slechts onder strikte voorwaarden toe om een huisdier te begraven in eigen tuin. Zelfs als het dier aan de voorwaarden voldoet, is het niet voor iedereen een optie. Denk bijvoorbeeld aan bewoners van een appartement en aan mensen die een woning huren.

Om de Zoerselaars kans te geven om hun huisdier op een waardige manier een rustplaats te geven, vraagt het Vlaams Belang om te onderzoeken of het inrichten van één of meerdere begraafplaatsen en/of strooiweides/strooiplaatsen voor huisdieren tot de mogelijkheden behoort. Indien het onderzoek zou uitwijzen dat dit eenvoudig, goedkoop en efficiënt kan worden uitgerold zal het college hiervoor het nodige ondernemen om dit te verwezenlijken.

002 op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Gevolgen van het bereikte stikstofdecreet voor onze Zoerselse landbouwers

De laatste weken is er heel wat protest ontstaan binnen de landbouwsector. In het verleden hebben ook de Zoerselse boeren hun bezorgdheden al geuit. Vlaams Belang Zoersel wenst een specifieke stand van zaken te krijgen hoe de toekomst van onze Zoerselse boeren eruit ziet na het ingaan van het stikstofdecreet .

003 notulen 23 januari 2024 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgesteld aan de raadsleden.

004 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 1 kavel met een bestaande hoeve op de locatie Hooidonkeinde 1 - goedkeuring

Vincent Verbeeck diende namens Grens Landmeters, gevestigd te Ganzenplein 7 bus 201, 2200 Herentals, een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 1 kavel met een bestaande hoeve op de locatie Hooidonkeinde 1, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nrs. 188C en 189E. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg en een grondafstand van 114 m² ter hoogte van de betrokken percelen goed te keuren.

005 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van een kavel voor een vrijstaande eengezinswoning en een kavel voor een half open eengezinswoning op de locatie Kattenberg 21-23 - goedkeuring

Factum Vastgoed, gevestigd te Mechelsesteenweg 35 bus A, 2840 Rumst, diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van een kavel voor een vrijstaande eengezinswoning en een kavel voor een half open eengezinswoning op de locatie Kattenberg 21-23, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nr. 75T4. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg en een grondafstand van 52,5 m² ter hoogte van het betrokken perceel goed te keuren.

006 wegentracé en grondafstand bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de bouw van een meergezinswoning met 4 wooneenheden (kant Jukschot), de bouw van 5 meergezinswoningen met in totaal 68 wooneenheden en ondergrondse parking en 18 eengezinswoningen (binnengebied) met de aanleg van nieuwe wegenis, infrastructuur en groen in het binnengebied Jukschot-Heybleukenstraat - voorwaardelijke goedkeuring

DCA Woonprojecten, gevestigd te Industrielaan 41, 2250 Olen, diende een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen in voor de bouw van een meergezinswoning met 4 wooneenheden (Jukschot), de bouw van 5 meergezinswoningen met in totaal 68 wooneenheden en ondergrondse parking en 18 eengezinswoningen (binnengebied) met de aanleg van nieuwe wegenis, infrastructuur en groen in het binnengebied Jukschot-Heybleukenstraat, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie I nrs. 132B, 134A, 134C 134E, 135 en 136B. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met grondafstand binnen het projectgebied voorwaardelijk goed te keuren.

007 voorlopige aanduiding watergevoelig openruimtegebied 'Meerheide' - adviesverlening

Het gebied 'Meerheide' werd als signaalgebied aangeduid omwille van de effectieve overstromingsgevoeligheid en ligging van het gebied in een natte depressie. De Vlaamse Regering heeft daarom de voorlopige aanduiding van 44 watergevoelige openruimtegebieden (kortweg WORG) in de provincie Antwerpen, waaronder 'Meerheide' in Zoersel, goedgekeurd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een advies uit te brengen over de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Meerheide'.

008 GAS-vaststeller - toewijzing bevoegdheid

In het verleden werd door de gemeenteraad de bevoegdheid tot het maken van vaststellingen van bepaalde GAS-overtredingen al toegekend aan een aantal functionarissen. Ook de Zoerselse milieuambtenaar heeft de opleiding nu met succes afgerond. Zij dient deze bevoegdheid nog te krijgen van de gemeenteraad.

009 aankoop van een nieuwe schoolbus - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Momenteel beschikken we over een schoolbus aangekocht in 2006 die plaats biedt aan 33 reizigers. De bus is dringend aan vervanging toe. Er werd een vergelijking gemaakt tussen busvervoer in eigen

beheer of busvervoer uitbesteden. Het uitbesteden van het busvervoer komt veel duurder uit. Er wordt gekozen voor een bus met verbrandingsmotor (dieselmotor - euro 6) omdat een elektrische versie tot 2 maal duurder is dan een bus met verbrandingsmotor.

Andere factoren waarmee ook rekening moet gehouden worden indien we een elektrische versie zouden kiezen:

- Door de batterij packs in de bus moeten er 5 plaatsen opgegeven worden (plaatsgebrek).
- De actieradius is ongeveer 130km. In de winter zal dit verminderen tot amper 100km. Voor het vervoer voor de buitenschoolse kinderopvang gecombineerd met het reguliere schoolvervoer en uitstappen doorheen de dag is deze actieradius te beperkt.
- Met een laadstation van 11kW, zoals werd voorzien in de nieuwbouw van de technische dienst voor de 'standaard' elektrische wagens, duurt het ong. 8 à 9 uur om de bus terug volledig op te laden.

010 samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van de wegen- en rioleringswerken in K-14-032 Jachthoornlaan - goedkeuring

Gemeente Zoersel en Pidpa willen een samenwerking aangaan om in Jachthoornlaan wegen- en rioleringswerken uit te voeren. Gemeente Zoersel wenst gelijktijdig de bovenbouw van deze straat aan te passen en te vernieuwen, terwijl Pidpa de riolering in de straat wil aanleggen. De samenwerkingsovereenkomst ligt hier voor ter goedkeuring.

011 wegen- en rioleringswerken verbindingsriolering (VBR) De Hulsten - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

In het rioleringsdossier K-11-068 VBR De Hulsten worden in opdracht van Pidpa, Aquafin en gemeente Zoersel wegen- en rioleringswerken uitgevoerd in De Hulsten en een deel van de Sint-Antoniusbaan. In het Schriekbos worden ook de gemetste kopmuren vervangen. Pidpa en Aquafin zullen de rioleringswerken en het nodige sleufherstel financieren, de gemeente het resterende deel van de wegenwerken en een gedeelte van de grachtaanleg (de versteviging van de grachten). Goedkeuring wordt gevraagd voor de lastvoorwaarden, de raming en de wijze van gunning voor dit dossier.

012 kosteloze grondafstanden in Bremlaan - aanvaarding

Op 23 september 2019 werd een omgevingsvergunning met ref. 2019/4 afgeleverd aan landmeter-expert Luc De Rop, Sint-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel voor Ludovicus Sleeckx, Kievitheide 14 in 2980 Zoersel en Philip Schoenmaekers, Smissestraat 62 in 2980 Zoersel. De gronden die binnen de ontworpen rooilijn vallen, moeten als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

013 overdracht percelen Kwikaard voor opname in openbaar domein - goedkeuring akte

De akte tot kosteloze overdracht van enkele restpercelen in KMO-zone Kwikaard voor opname in het openbaar domein, door Igean aan de gemeente Zoersel, ligt hier ter goedkeuring voor.