

agenda

gemeenteraad van 18 april 2023

AGENDA

001 tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Charlotte Vercruyssen omwille van medische redenen - kennisname

Raadslid Charlotte Vercruyssen is afwezig omwille van medische redenen. Zij vraagt om zich te laten vervangen gedurende de duur van haar verhindering. De gemeenteraad neemt kennis van dit verzoek.

002 tijdelijke aanstelling van Julie Fierens tot gemeenteraadslid ter vervanging van Charlotte Vercruyssen, tijdelijk verhinderd, en eedaflegging

Julie Fierens komt als opvolger op de lijst van Heerlijk Zoersel, waarop het tijdelijk te vervangen gemeenteraadslid verkozen werd, opnieuw in aanmerking om tijdelijk te worden aangesteld als raadslid. Zij wordt uitgenodigd de decretale eed als gemeenteraadslid opnieuw af te leggen.

003 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van het mogelijk benutten, door Zoerselse politieke bestuurders en door medewerkers van de Zoerselse gemeentelijke administratie, van de Tik Tok applicatie op elektronische toestellen die gebruikt of deels gebruikt worden in het kader van gemeentelijke verantwoordelijkheden

Vlaams Belang Zoersel maakt zich ernstig zorgen over de geopolitieke rol van China en meer bepaald als het gaat over het verzamelen en onrechtmatig gebruik van allerlei strategische en privacygevoelige data.

Met deze bespreking wenst Vlaams Belang Zoersel te vernemen hoe algemeen de Tik Tok applicatie binnen onze gemeentelijke organisatie benut wordt, en dit in eerste instantie op elektronische toestellen die ook gebruikt worden voor professionele doeleinden binnen de gemeente Zoersel. Vlaams Belang Zoersel wenst het debat te openen over het mogelijk afraden of verbieden van het gebruik van deze applicatie door medewerkers van de administratie en leden van het college van burgemeester en schepenen, op toestellen die ook professioneel gebruikt worden.

004 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om te onderzoeken hoe de Kwikaard te Sint-Antonius verkeersveiliger kan worden gemaakt zonder hierdoor de verkeersdoorstroming in het gedrang te brengen

Vlaams Belang Zoersel maakt zich ernstige zorgen over de verkeerssituatie zoals ze nu is in de Kwikaard te Sint-Antonius. Er bestaat een groot probleem wat betreft de handhaving van de verkeersvoorschriften aldaar, met tot gevolg dat verkeersveiligheid er onbestaande is. Het gemeentebestuur moet haar verantwoordelijkheid opnemen en op korte termijn zorgen voor afdoende verkeersveiligheid.

- 005 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om te onderzoeken hoe de Sporkenlaan te Sint-Antonius verkeersveiliger kan worden gemaakt zonder hierdoor de verkeersdoorstroming in het gedrang te brengen**

Vlaams Belang Zoersel maakt zich ernstige zorgen over de verkeerssituatie zoals ze nu is in de Sporkenlaan te Sint-Antonius. Er bestaat een groot probleem wat betreft de handhaving van de verkeersvoorschriften aldaar, met tot gevolg dat verkeersveiligheid er onbestaande is. Het gemeentebestuur moet haar verantwoordelijkheid opnemen en op korte termijn zorgen voor afdoende verkeersveiligheid.

- 006 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de genomen of geplande maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid te Watermolen**

Vlaams Belang Zoersel wenst een stand van zaken te krijgen over de maatregelen die het gemeentebestuur reeds genomen heeft of nog gaat uitvoeren om de verkeersveiligheid te verbeteren te Watermolen.

- 007 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de niet doordachte heraanleg van de verkeerssituatie hoek Voetbalstraat-Oostmallebaan**

Vlaams Belang Zoersel wenst, nadat ze de situatie van de niet doordachte heraanleg reeds geruime tijd geleden heeft aangekaart, een stand van zaken te krijgen over de verkeerssituatie hoek Voetbalstraat/Oostmallebaan (ter hoogte van parking Mastentop).

- 008 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de staat van de fietsstalling-infrastructuur te Zoersel-Dorp (ter hoogte van de bakkerij op het dorpsplein van Zoersel)**

Vlaams Belang Zoersel vindt de huidige staat van de fietsstalling-infrastructuur ondermaats. Op de overkappingen ontstaat er heden zelfs een spontaan groenperk. Niet alleen zorgt een goed onderhoud voor het vermijden van grote kosten in de toekomst, het zorgt er ook voor dat ons dorpszicht er netter uitziet. De gemeenteraadsfractie beschouwt het als haar opdracht om het gemeentebestuur op de vingers te tikken wanneer er flagrante verwaarlozing is van gemeenschapsinfrastructuur.

- 009 op verzoek van de Heerlijk Zoersel-fractie: Goedkeuring van een verlaagde retributie voor het gebruik van de Kapel door erkende verenigingen, erkende wijkraden, erkende jeugdverenigingen, jeugdafdelingen van erkende verenigingen waarvan de leden maximum 18 jaar zijn, verenigingen en organisaties voor derde leeftijd, verenigingen en organisaties van mindervaliden, verzorgingsinstellingen en welzijnsvoorzieningen**

Nu de dorpszaal in Halle al enkele maanden in gebruik is, beschikt elke deelgemeente over een grote zaal waar activiteiten georganiseerd kunnen worden. In Zoersel is er de kantine van KFCE die in twee delen of in zijn geheel gehuurd kan worden en in Sint-Antonius is er de Kapel. Toch zijn er grote verschillen tussen de gebruiksmodaliteiten en -tarieven van deze drie zalen. Wanneer je als erkende vereniging in het weekend de nieuwe dorpszaal wil gebruiken kost je dat 96 euro per dag. Voor de twee delen van KFCE betaal je 176 euro per dag en voor de Kapel liefst 300 euro. KFCE (400 m²) en de

Kapel (390 m²) zijn qua grootte vergelijkbaar, toch betaal je bijna dubbel zoveel voor de Kapel. De nieuwe dorpszaal is met 294 m² ongeveer 100 m² kleiner dan de Kapel, dus daar valt een prijsverschil wel te motiveren.

Zoersel hanteert nu reeds een aangepast tarief voor specifieke doelgroepen (jeugd, senioren en andersvaliden). Zij kunnen aan gunstiger voorwaarden gebruik maken van zalen, tenminste dat is zo in de nieuwe dorpszaal en ook bij KFCE. Willen ze op zaterdag of zondag deze zalen gebruiken, dan betalen ze hiervoor respectievelijk 48 en 88 euro per dag, terwijl er voor deze specifieke doelgroepen momenteel geen apart tarief is voor de Kapel. Ook voor hen bedraagt de huurkost van de Kapel 300 euro voor een weekenddag.

Wanneer verenigingen honderden euro's moeten neertellen om een dergelijke zaal te huren, begrijpen we zeer goed dat dit slechts voor een handvol activiteiten en verenigingen mogelijk is. Verenigingen moeten immers uit de kosten geraken met hun activiteiten en hopen iets over te houden om nieuwe initiatieven te kunnen nemen. Wanneer je alleen al voor het gebruik van de zaal zoveel moet neertellen, blijft er weinig over. Door de prijzen in lijn te brengen met andere, vergelijkbare zalen in onze gemeente, zal de drempel om gebruik te maken van de Kapel enorm verlagen. Hierdoor houden verenigingen ook meer over voor hun eigen werking.

010 notulen 21 februari 2023 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgesteld aan de raadsleden.

011 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de bijstelling van een bestaande verkaveling 150/582(2) van 30 september 2013 voor wat betreft de wijziging van kavel 1 naar kavel 1a met een zone voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning en kavel 1b met een zone voor wegenis naar het achtergelegen binnengebied op de locatie Graffendonk 72 - weigering

Er werd op 7 november 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de bijstelling van een bestaande verkaveling in. Het betreft een bijstelling van de bestaande verkaveling 150/582(2) van 30 september 2013 voor wat betreft de wijziging van kavel 1 naar kavel 1a met een zone voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning en kavel 1b met een zone voor wegenis naar het achtergelegen binnengebied op de locatie Graffendonk 72, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 1 sectie B nr. 180T. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met grondafstand van 160 m² te weigeren.

012 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 2 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Watermolen 41 en 43 - voorwaardelijke goedkeuring

Er werd op 13 december 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van twee kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Watermolen 41 en 43, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie C nrs. 115B en 116N. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg met grondafstand van 75 m² ter hoogte van het betrokken perceel voorwaardelijk goed te keuren.

013 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 5 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Peggerstraat en Hooidonkeinde - voorwaardelijke goedkeuring

Er werd op 24 oktober 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van vijf kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Peggerstraat en Hooidonkeinde, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nrs. 188C, 215A en 216B. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg met grondafstand van 199 m² ter hoogte van de betrokken percelen voorwaardelijk goed te keuren.

014 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken op de locatie De Hulsten en Sint-Antoniusbaan (deel) - behandeling bezwaarschriften en goedkeuring wegentracé

Er werd op 9 november 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, het vellen van hoogstammige bomen, de heraanleg van de rijwegen en opritten en de exploitatie van een bronbemaling op de locatie De Hulsten en Sint-Antoniusbaan (deel), kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 1 sectie A nrs. 103/2 S4 en volgende. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé goed te keuren.

015 behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken op de locatie Wandelweg (deel) en Heidehoeven (deel) en een terrein voor grondverbetering in de Medelaar

AQUAFIN NV, met als zetel Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, heeft een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting ingediend voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en vernieuwen van de rijweg in delen van de Wandelweg en Heidehoeven, een bronbemaling (klasse 2), het vellen van bomen en het inrichten van een terrein voor grondverbetering op de locatie Wandelweg (deel), Heidehoeven (deel) en Medelaar, kadastraal gekend als Halle, afdeling 2 sectie A nrs. 350B en volgende. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé binnen het projectgebied goed te keuren.

016 advies aangaande de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Antwerpen Midden-Noord

Aan de leden van de gemeenteraad wordt gevraagd een advies uit te brengen over het traject dat de sociale huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H.E. wil doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de nieuwe woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

017 RUP toeristische perrons - herziening deelgebied C - definitieve vaststelling

De herziening van het RUP heeft als doel de stedenbouwkundige voorschriften aan te passen zodat de

bestaande infrastructuur aan gebouwen vernieuwd kan worden in functie van een vakantiewoning met publiek toegankelijke verbruiksruimte. Tevens wordt de ontsluiting en de inplanting van de parkeerruimte gewijzigd zodat de impact hiervan op het domein beperkt blijft.

Na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad en het daarop volgende openbaar onderzoek, wordt het dossier (toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en grafisch plan) nu voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

018 GAS ambtenaren - aanstelling

Door de gemeenteraad werden er in februari, mei, juni en oktober 2022 een aantal GAS-vaststellers aangesteld.

Een aantal nieuwe mensen hebben ondertussen hun opleiding met succes afgerond. Zij dienen nog aangesteld te worden.

019 aanvullend politiereglement voor de invoering van zone 30 in een deel van wijk Meerheide - goedkeuring

Naar aanleiding van het wijkoverleg Meerheide van maandag 20 juni 2022 werd de vraag bekeken om in heel de wijk Meerheide een zone 30 km/u in te voeren. Tot nu werden enkel de zuidoostelijke straten ten opzichte van Krekelenberg, zijnde Pijlstraat, Boogstraat, Doelen en Smissestraat opgenomen in een zone 30. Een uitbreiding van deze zone ligt hier nu voor.

020 aanvullend politiereglement voor het verplaatsen van een verkeersbord C3 met onderbord in de Mathias Joostenslaan - goedkeuring

Tijdens de gemeenteraadszitting van 21 februari 2023 werd de vraag gesteld om het verbodsbord C3 'verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder' met onderbord 'uitgezonderd fietsers, bromfietzers, landbouwvoertuigen en plaatselijk verkeer' te verplaatsen. Momenteel staat dit bord langs de zijkant van het perceel Mathias Joostenslaan 41. Voertuigen kunnen echter niet meer keren als ze aan dit bord komen. Het voorstel behelst het bord te verplaatsen naar het kruispunt met de Kapellei.

021 wegen- en rioleringswerken in Bloemenwijk - Fase 6 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

In het rioleringsdossier K-08-067 Bloemenwijk - fase 6 worden in opdracht van Pidpa en gemeente Zoersel wegen- en rioleringswerken uitgevoerd in Gestelsebaan (deel), Baron De Caterslaan, Gagelaars, Hoge Dreef, Lijsterbeslaan, Elzenlaan en Binnenweg. Pidpa zal de rioleringswerken en het nodige sleufherstel financieren, de gemeente het resterende deel van de wegeniswerken en een gedeelte van de grachtaanleg (de versteviging van de grachten). Goedkeuring wordt gevraagd voor de lastvoorwaarden, de raming en de wijze van gunning voor dit dossier.

022 kosteloze grondafstand in Victorielaan 51 - 53 - 55 - aanvaarding

Op 1 juli 2021 verleende de deputatie een omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met vier woongelegenheden en twee gekoppelde eengezinswoningen na afbraak van de bestaande bebouwing in Victorielaan 51-53-55. In deze beslissing wordt onder andere

uitdrukkelijk gestipuleerd dat de gemeenteraadsbeslissing van 19 januari 2021 houdende behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in de Victorielaan 51-53-55 en die voorziet in een grondafstand van de grond binnen de ontworpen rooilijn, strikt nageleefd dient te worden. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

023 jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt - adviesverlening

De jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt werd door de kerkraad vastgesteld op 9 januari 2023.

De jaarrekeningen van de besturen van de erkende erediensten moeten ingevolge decretale bepalingen ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

024 jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel - adviesverlening

De jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel werd door de kerkraad vastgesteld op 9 februari 2023.

De jaarrekeningen van de besturen van de erkende erediensten moeten ingevolge decretale bepalingen ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

025 jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle - adviesverlening

De jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle werd door de kerkraad vastgesteld op 15 februari 2022.

De jaarrekeningen van de besturen van de erkende erediensten moeten ingevolge decretale bepalingen ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

026 statutenwijziging Autonom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

Met de inwerkingtreding van het nieuwe 'Wetboek voor vennootschappen en verenigingen' werd nagegaan of de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf (AGB) in overeenstemming zijn met de nieuwe wet. Naast enkele actualisaties van wetgeving werd een nieuw artikel (30) inzake de bestemming van het resultaat toegevoegd. De aangepaste statuten worden op voorstel van de raad van bestuur van het AGB ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

027 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de specifieke gevolgen van het aangepaste stikstofakkoord voor onze Zoerselse landbouwers

Vlaams Belang Zoersel wenst opheldering te krijgen over het stikstofakkoord dat Open Vld, CD&V en N-VA sloten binnen de Vlaamse regering. Volgende vragen dienen zeker opgehelderd te worden:

- Welke rechtszekerheid hebben de Zoerselse boeren voor de komende generatie o.a. op vlak van vergunningen?
- Aan welke specifieke richtlijnen dienen de Zoerselse landbouwers te voldoen en tegen welke deadline?

- Welke ingrepen zullen nodig zijn om te voldoen aan het nieuwe stikstofakkoord en hoe realistisch-betaalbaar is dit?
- Van welke subsidies kunnen de Zoerselse landbouwers gebruik maken?
- Zijn er Zoerselse boeren waarvan we weten dat ze weldra zullen stoppen en welke gevolgen-opportunities heeft dit eventueel voor de andere Zoerselse boeren?
- Welk antwoord kreeg de gemeente op het eerdere schrijven?
- Plant de gemeente nog acties te ondernemen om de Zoerselse boeren verder te steunen of te begeleiden?

028 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van het meest recente delegatiebezoek in het kader van de Zoerselse stedenband met Bohicon

Vlaams Belang Zoersel vraagt een bespreking van de evaluatie van het meest recente delegatiebezoek. Volgende vragen dienen zeker beantwoord te worden

- Hoeveel Zoerselse personen reisden er in totaal mee naar Bohicon?
- Hoeveel CO2 uitstoot vertegenwoordigt deze reisverplaatsing?
- Hoeveel mensen gingen mee 'op eigen kosten' en hoeveel op kosten van de gemeente? Welke personen waren er vertegenwoordigd namens gemeentelijke administratie en gemeentelijk bestuur?
- Werden er subsidies die aangewend of andere gemeentelijke tussenkomsten verleend om de kosten van de mensen die 'op eigen kosten' reisden te beperken? Zo ja, hoeveel en vanuit welke kostenrekening?
- Welke concrete zaken die de lokale bevolking ten goede zijn gekomen heeft de delegatie daar ondernomen?
- Welke evaluatie werd er gemaakt van de lopende projecten?
- Wat hebben de aanwezige delegatieleden geleerd? Wat was hun toegevoegde waarde concreet voor de lokale bevolking?
- Hoeveel bedroegen de totale reiskosten (verblijf, vliegtuig, catering, ...) en welk gedeelte daarvan werd uiteindelijk, na de eindafrekening, vanuit de gemeente betaald en welk gedeelte daarvan werd betaald door de reizigers zelf?

029 op voorstel van Jos Vekemans: In afwachting van een definitieve beslissing en/of oplossing, het op zijn minst tijdelijk in openbaarheid stellen van de Brakenstraat

Gelet sommige bewoners, veiligheidsdiensten,... niet de juridische zekerheid hebben alle woningen van de Brakenstraat te kunnen bereiken is het aangewezen om, op zijn minst tot er een definitieve beslissing en /of oplossing is, dat de weg terug een normaal openbaar gebruik toelaat.

030 actie met het oog op de vrijlating van Olivier Vandecasteele - mededeling

- 031 actieplan 2023 ter uitvoering van het Klimaatactieplan - mededeling**

- 032 antwoord van toezicht op klacht inwoner over de gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2023 over het aanvullend politiereglement van eenrichtingsverkeer in Liefkenshoek en het invoeren van zone 30 in Liefkenshoek en Watermolen - mededeling**

- 033 klachtenrapport 2022 over eerstelijnsklachten en Lokaal Bemiddelingsboek van de Vlaamse Ombudsdienst - mededeling**