

agenda

gemeenteraad van 25 oktober 2022

AGENDA

001 tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Charlotte Vercruyssen omwille van medische redenen - kennisname

Raadslid Charlotte Vercruyssen is afwezig omwille van medische redenen. Zij vraagt om zich te laten vervangen gedurende de duur van haar verhindering. De gemeenteraad neemt kennis van dit verzoek.

002 onderzoek van de geloofsbrieven van Julie Fierens en eedaflegging en tijdelijke aanstelling van Julie Fierens tot gemeenteraadslid, ter vervanging van Charlotte Vercruyssen, tijdelijk verhinderd

Julie Fierens komt als opvolger op de lijst van Heerlijk Zoersel, waarop het tijdelijk te vervangen gemeenteraadslid verkozen werd, in aanmerking om te worden aangesteld als raadslid. Zij wordt uitgenodigd de decretale eed als gemeenteraadslid af te leggen.

003 intergemeentelijke vereniging TMVS - toelichting

De intergemeentelijke vereniging TMVS brengt, conform artikel 441 van het decreet over het lokaal bestuur, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het door haar gevoerde beleid.

004 intergemeentelijke vereniging Pidpa - toelichting

De intergemeentelijke vereniging Pidpa brengt, conform artikel 441 van het decreet over het lokaal bestuur, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het door haar gevoerde beleid.

005 notulen 20 september 2022 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgesteld aan de raadsleden.

006 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 4 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Risschotlei, Beukenlaan en Platanenlaan - goedkeuring

De heer Frank Caes, wonende te Charleslei 9, 2930 Brasschaat, diende een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in voor de realisatie van 4 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Beukenlaan, Platanenlaan en Risschotlei, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 1 sectie A nr. 62B12, gelegen in woongebied. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijnbreedte van 6 meter uit de as van de aangrenzende wegen met grondafstand van 1.225 m² ter hoogte van het betrokken perceel goed te

keuren.

007 straatnamen voor trage wegen - voorlopige vaststelling

De gemeente wil voor enkele trage wegen namen voorzien. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor deze trage wegen de nodige straatnamen voorlopig vast te stellen op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Conform het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen zal na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad een openbaar onderzoek worden georganiseerd. Daarna zal de gemeenteraad de straatnamen voor deze trage wegen definitief vaststellen.

008 GAS-vaststellers - aanstelling

Door de gemeenteraad werden er in februari, mei en juni 2022 een aantal GAS-vaststellers aangesteld.

Een aantal nieuwe mensen hebben ondertussen hun opleiding met succes afgerond. Zij dienen nog aangesteld te worden.

009 gebruik en beheer van de voormalige pastorie van Halle - goedkeuring concessieovereenkomst met Vicariaat Antwerpen

Gemeente Zoersel heeft in 2010 een PPS-project opgestart om in de deelgemeente Halle op meerdere gemeentelijke sites gefaseerd nieuwe of vernieuwde gemeenschapsinfrastructuur te ontwikkelen vanuit een langetermijnvisie. De gemeente Zoersel en de vzw Dekenaat Rupel-Nete regio Zandhoven bereikten, met het oog op de realisatie van het hierbij gedefinieerde deelproject 'Lindedreef' (private ontwikkeling), in 2018 een akkoord over de verkoop van de gronden en gebouwen van de voormalige Sint-Martinusschool. Bij de voorbereiding van deze verkoop werden, met de ondertekening van het op 26 juni 2018 door de gemeenteraad goedgekeurde Principesakkoord, ook verdere afspraken gemaakt over het gebruik van de voormalige pastorie van Halle (Halle-Dorp 32) en dit met het oog op de continuïteit van de werking van de parochie Sint-Martinus Halle. Nu de (grondige) renovatie van de pastorie op haar einde loopt, is het aangewezen dit gebruik verder duurzaam te verankeren. Hiervoor wordt thans een concessieovereenkomst aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

010 kosteloze grondafstanden in Watermolen en Sniederspad - aanvaarding

Op 14 januari 2019 werd een omgevingsvergunning met ref. 2018086570 afgeleverd aan landmeter-expert Luc De Rop, Sint-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel voor consoorten Van Kesteren. De gronden die binnen de ontworpen rooilijn vallen, moeten als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

011 toelagereglement betreffende de subsidiëring van de energiebesparende, toegankelijkheidsverhogende en luchtkwaliteitsverhogende werken in verenigingslokalen, aan het terrein of aan de noodzakelijke uitrusting van het terrein - goedkeuring

Erkende Zoerselse verenigingen kunnen een toelage aanvragen voor energiebesparende, toegankelijkheidsverhogende en luchtkwaliteitsverhogende werken in hun verenigingslokaal of aan hun

verenigingsterrein. We willen de voorwaarden van dit reglement versoepelen, opdat verenigingen meer energiebesparende maatregelen kunnen nemen.

012 toelagereglement tot uitzonderlijke toekenning van gemeentelijke werkingstoelagen aan erkende verenigingen in 2022 naar aanleiding van de covid19-pandemie - goedkeuring

De covid19-pandemie heeft een impact op de verdeling van onze gemeentelijke jaarlijkse werkingstoelagen aan de erkende verenigingen. De verschillende gemeentelijke toelagereglementen voor erkende cultuur-, jeugd- en sportverenigingen kennen jaarlijks subsidies toe op basis van een puntenverdeling. Een belangrijk aandeel van die punten wordt berekend op basis van het aantal verenigingsactiviteiten. Omdat vele van deze activiteiten in het eerste deel van verenigingsseizoen 2021-2022 niet konden plaatsvinden door de covid19-pandemie willen we in 2022 net als in 2020 en 2021 de gemeentelijke werkingstoelagen omzetten in een vast bedrag (forfait) per vereniging.

013 inname openbaar domein - opheffing belastingreglement en invoering retributiereglement

De belasting op inname openbaar domein wordt omgevormd naar een retributiereglement. Het nieuwe retributiereglement wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

014 aangaan van een lening - goedkeuring van lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het contract voor het aangaan van leningen en de procedure vast te stellen. Het contract voorziet een lening van € 6.000.000, op basis van rentevoeten van 1 jaar of meer en een looptijd van 20 jaar.

015 budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt - aktename

Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt werd door de kerkraad goedgekeurd op 23 mei 2022. Het opgestelde budget past binnen de goedgekeurde kredieten van het meerjarenplan 2020-2025 van het bestuur van de eredienst. Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt vertoont een exploitatietekort van 4.895,24 euro en geen investeringen. Ingevolge decretale bepalingen dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

016 budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel - aktename

Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel werd door de kerkraad goedgekeurd op 13 juni 2022. Het opgestelde budget past binnen de goedgekeurde kredieten van het meerjarenplan 2020-2025 van het bestuur van de eredienst. Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel vertoont geen exploitatietekort en geen investeringen. Ingevolge decretale bepalingen dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

017 budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle - aktename

Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle werd door de kerkraad goedgekeurd op 20 april 2022. Het opgestelde budget past binnen de goedgekeurde kredieten van het meerjarenplan 2020-2025 van het bestuur van de eredienst. Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle vertoont geen exploitatietekort en geen tekort voor investeringen.

Ingevolge decretale bepalingen dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteverheid.

018 beheersovereenkomst Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring jaarevaluatie

Het verslag van de jaarevaluatie in uitvoering van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel ligt hier ter goedkeuring voor.

019 wijziging van het prijssubsidiereglement voor Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

AGB Zoersel heeft haar meerjarenplan gewijzigd, waarin haar geraamde uitgaven en inkomsten werden bijgestuurd voor 2022. Daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het bestaande prijssubsidiereglement te wijzigen.

020 derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel goed te keuren zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel.

021 derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel - vaststelling aanpassing meerjarenplan deel gemeente, goedkeuring aanpassing meerjarenplan deel ocmw en vaststelling geconsolideerde aanpassing meerjarenplan

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het deel van de gemeente van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel vast te stellen en het door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde deel van het ocmw goed te keuren. Door de vaststelling van het deel van de gemeente en de goedkeuring van het deel van het ocmw wordt de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

022 aansluiting op het vastgoedinformatieplatform - goedkeuring

Om alle eigendomstransacties in Vlaanderen digitaal te transformeren, werd het vastgoedinformatieplatform opgericht. In het najaar van 2022 zal een eerste basisversie operationeel zijn bij een twintigtal gemeenten, waaronder Zoersel. Vanaf 2024 wordt het vastgoedinformatieplatform de digitale draaischijf voor alle aanvragers in alle Vlaamse gemeenten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aansluiting op het vastgoedinformatieplatform goed te keuren.