

agenda

gemeenteraad van 20 september 2022

AGENDA

001 notulen 30 augustus 2022 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgesteld aan de raadsleden.

002 op verzoek van de fracties van Heerlijk Zoersel en Vlaams Belang Zoersel: bespreking van de operationele uitvoering van het 'fiets-wandel-beloningssysteem'

Na de bespreking van agendapunt A8 op de gemeenteraad van 30 augustus 2022 ontvingen de fracties van Heerlijk Zoersel en Vlaams Belang Zoersel nog bijkomende informatie. De 2 fracties gaan ervan uit dat er een andere stemming zou hebben plaatsgevonden bij beschikbaarheid van alle gegevens. Een nieuwe doorgedreven bespreking is daarom van het grootste belang.

003 goedkeuring van het wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 4 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Heideweg 8, 10 en 12 en Driesheide 51

De heer Norbertus Oorts, wonende te Ketelheide 11, 2980 Zoersel, diende een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in voor de realisatie van 4 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Heideweg 8, 10 en 12 en Driesheide 51, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie C nr. 74D2, gelegen in woongebied. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijnbreedte van 11 meter met grondafstand van 37,3 m² ter hoogte van het betrokken perceel goed te keuren.

004 behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken op de locatie Wandelweg (deel) en Heidehoeven (deel) en een terrein voor grondverbetering in de Medelaar

AQUAFIN NV, met als contactadres Kontichsesteenweg 54, 2630 Aartselaar, heeft een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting ingediend voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en vernieuwen van de rijweg in delen van de Wandelweg en Heidehoeven, een bronbemaling (klasse 2), het vellen van bomen en het inrichten van een terrein voor grondverbetering op de locatie Wandelweg (deel), Heidehoeven (deel) en Medelaar, kadastraal gekend als Halle, afdeling 2 sectie A nrs. 350B en volgende. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé goed te keuren.

005 aanvullend politiereglement voor het invoeren van parkeerplaatsen voor een autodeelsysteem op de parking van het administratief centrum - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen gunde in haar vergadering van 30 mei 2022 de opdracht

'Ter beschikking stellen van twee elektrische deelwagens en de bijhorende infrastructuur', bestek met nr. 2021-036. De twee deelwagens met laadpaal worden geplaatst op de parking van het administratief centrum, naast de publieke fietsenstalling. Om kenbaar te maken dat deze parkeerplaatsen voorbehouden zijn voor het gegunde deelsysteem moeten de twee parkeerplaatsen hiervoor ingericht worden.

006 ontwerpakte voor grondoverdracht in Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat in het kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject - goedkeuring

In uitvoering van het rooilijn- en onteigeningsplan Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat worden de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen aan de gemeente. Het rooilijn- en onteigeningsplan van Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat omvat 59 innemingen. Voor 36 van deze innemingen werden de aktes reeds goedgekeurd door de gemeenteraad op 31 augustus en 23 november 2021 en 17 mei, 28 juni en 30 augustus 2022. Voor één inneming hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakte wordt ter goedkeuring voorgelegd. In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakte tot grondoverdrachten tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren.

007 haalbaarheidsstudie intergemeentelijk zwembad studiebureau SWECO - kennisname en bespreking (samengevoegde punten 03 en 12 van agenda GR 28 juni 2022)

Op 21 juni 2021 besliste de gemeenteraad om voor het project van de realisatie van een nieuw intergemeentelijk zwembad een haalbaarheidsstudie te laten uitvoeren. Deze studie werd op 7 september 2022 opgeleverd en wordt voorgesteld aan een intergemeentelijke raadscommissie op 12 september 2022. Aan de gemeenteraad wordt thans gevraagd akte te nemen van de eindconclusies van de studie als voorbereiding op later te maken keuzes met het oog op de verdere projectrealisatie.

008 opvolgingsrapportering per 30 juni 2022 van het meerjarenplan 2020-2025 - kennisname

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat aan de gemeenteraad voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester moet worden voorgelegd. De opvolgingsrapportering moet een stand van zaken omvatten over de uitvoering van het meerjarenplan per 30 juni van het boekjaar. Aan de gemeenteraad wordt de opvolgingsrapportering per 30 juni 2022 van het meerjarenplan 2020-2025 ter kennisname voorgelegd.

009 samenwerkingsovereenkomst met Malle met betrekking tot de uitbouw en structurele samenwerking ICT - goedkeuring

In het kader van de uitbouw en digitalisering van hun werking en dienstverlening willen Malle en Zoersel samenwerken om tegemoet te komen aan deze uitdagingen. Ze sluiten hiervoor een samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de uitbouw en structurele samenwerking ICT af, welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

010 BP1: op voorstel van de fracties van Vlaams Belang Zoersel en Heerlijk Zoersel: De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen tot de opstart van een doorgedreven onderhandeling met het gemeentebestuur van Lille met als doel het inkopen van zwembaden voor de Zoerselse scholen in het Lille nieuw op te richten zwembad

De haalbaarheidsstudie voor een nieuw te bouwen intergemeentelijk zwembad toont aan dat dit de financiële draagkracht van de gemeente ruim overstijgt. Zeker na het afhaken van de gemeente Schilde en de huidige inflatiecijfers die wegen op de gemeentelijke begroting is dit een rationele vaststelling. Dit in combinatie met grote onzekerheden over de potentiële locatie, stijgende energiekosten, stijgende bouwmaterialenkosten en stijgende interestvoeten is het een veel beter en financieel veiliger alternatief om zwembaden in te kopen in het nieuwe zwembad van Lille, zodat we onze scholen zwembad kunnen blijven garanderen. Gezien de beperkte vrije ruimte in het zwembad van Lille is het noodzakelijk dat zo snel mogelijk formele onderhandelingen worden opgestart.

011 BP2: op voorstel van de fractie Vlaams Belang Zoersel: bespreking van de lijst 'Energiebesparende maatregelen' van Bart Somers.

Op 4 september jl. kondigde Vlaams minister van Binnenlands Bestuur Bart Somers, via de pers, een inspiratielijst met energiebesparende maatregelen voor de lokale besturen aan. Deze lijst, vol met tips en richtlijnen (geen verplichtingen) om energie te besparen, werd opgesteld in samenspraak met de VVSG (Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten). Ieder lokaal bestuur heeft intussen deze lijst ontvangen en kon daarmee aan de slag. Vlaams Belang Zoersel had graag een stand van zaken gekregen.

012 BP3: op voorstel van de fractie van Vlaams Belang Zoersel: bespreking van het hemelwater- en droogteplan

Over de afgelopen jaren heen stellen studies vast dat langere droge perioden en overvloedige regenbuien elkaar steeds vaker afwisselen, dikwijls met overlast en schade tot gevolg. Dit daagt onze steden en gemeenten uit om 'slim' met water om te gaan en de omgeving en de infrastructuur anders in te richten. Een hemelwater- en droogteplan kan daarbij helpen.

Een hemelwater- en droogteplan is veel meer dan zomaar een plan. Het bevat een integrale visie over waar en hoe we het hemelwater in een gebied zoveel mogelijk ter plaatse infiltreren of hergebruiken, bufferen en pas als laatste stap vertraagd afvoeren. Dit instrument zet de lokale besturen aan om procesmatig na te denken over de te nemen stappen en de te volgen procedures bij periodes van droogte, hitte en intense regenval. Het zet een proces op gang om te komen tot een integrale watervisie. Om gemeentebesturen hierbij te helpen, heeft de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) een blauwdruk uitgewerkt.

De 'Blue Deal', een plan dat de Vlaamse regering in de zomer van 2020 lanceerde in de strijd tegen waterschaarste en droogte, stelt dat een gemeente na 2024 enkel nog toegang heeft tot watergerelateerde subsidies als ze beschikt over een voldoende ambitieus hemelwater- en droogteplan. Vlaams Belang Zoersel wenst een stand van zaken te krijgen over de Zoerselse situatie.