

datum: 11 augustus 2016

## Bijeenroeping van de leden

Decreet van 19 december 2008 organisatie van de OCMW's

Artikel 30

Mevrouw, Mijnheer,

**U wordt hierbij uitgenodigd tot de zitting  
van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn  
welke zal plaatshebben op  
donderdag 18 augustus 2016, aanvang 20.00 uur  
Handelslei 167, 2980 Zoersel**

### AGENDA VOOR DE RAADSZITTING VAN 18 AUGUSTUS 2016

#### Openbare zitting

01. Verslag van de openbare raadszitting van 19 juli 2016: goedkeuring
02. Kastoestand per 18 augustus 2016 - kennisname
03. Principebesluit om over te gaan tot de onderhandse verkoop van een onroerend goed
04. Mededelingen voor de openbare raadszitting van 18 augustus 2016

#### Gesloten zitting

05. Verslag van de gesloten raadszitting van 19 juli 2016: goedkeuring
06. Individuele aanvragen tot steun - en dienstverlening voor de zitting van 18 augustus 2016
07. Betaalbaarstelling mandaten voor de zitting van 18 augustus 2016
08. Aanstellingen als verzorgende ter vervanging van een pensionering en van de afwezigheid van een jaar wegens onbetaald verlof: uitbreiding van prestaties van Anja Janssen, verzorgende in contractueel dienstverband, met 0.3 VTE tot 1 VTE per 1 september 2016 voor onbepaalde duur en contractuele aanstelling van Kim Van Poucke in een vervangingscontract als verzorgende voor 0.8 VTE vanaf 1 oktober 2016
09. Aanstelling van een medewerker schoonmaak (0.5 VTE) in contractueel dienstverband in het kader van de dienstencheques per 22 september 2016 ter vervanging van een medewerker tijdelijk aangesteld in de dienst gezinszorg
10. Mededelingen voor de gesloten raadszitting van 18 augustus 2016

Bij verordening,



**Kristof Janssens**  
secretaris



**Katrien Schryvers**  
voorzitter

*De verslagen en toelichtingen kunnen één uur voor de vergadering worden ingezien.*

11 augustus 2016

**TOELICHTING in het kader van artikel 31 van het OCMW decreet van 19 december 2008 bij de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn**

**Zitting van: donderdag 18 augustus 2016**

**Toelichting bij agendapunt:**

3. Zoals aangehaald en toegelicht in het dossier van de onderhandse aankoop van de gronden aan de Smissestraat van SHM de Voorkempen (raadsbesluit 12 december 2015) onderzoekt het ocmw, onder meer om redenen van de financiering van die aankoop, de onderhandse verkoop van de zeven woningen aan Grafendonk aan de SHM. Oorspronkelijk was een ruiling gepland maar om subsidietechnische redenen is dit voor de SHM beter als aparte verkoop en aankoop. De opbrengst van de verkoop wordt door het ocmw aangewend voor de financiering op lange termijn van de aankoop van de gronden aan de Smissestraat. Bijkomend is er de overweging dat het verhuren en beheren van woningen onder het sociale huurstelsel geen kernactiviteit van het ocmw uitmaakt, maar uiteraard wel van de SHM. Kadastraal is deze eigendom geregistreerd als 1e Afdeling Sectie A, perceelnummers: 494e, 494f, 494g, 494h, 494k, 494l, 494m, 494n, met een totale oppervlakte van 2055m<sup>2</sup> waarvan 412m<sup>2</sup> bebouwd met de zeven woningen. Het laatste schattingsverslag dateert van 21 december 2015 en werd opgesteld door Bart Luyckx. Deze schatting raamt de totale waarde van het onroerend goed op 876.100 EUR. Met het principebesluit om het beschreven goed onderhands te verkopen aan de SHM de Voorkempen kan aan de notaris de opdracht gegeven worden om over te gaan tot de opmaak van de akte.
8. Voor agendapunt 8 en 9 is het belangrijk om weten dat deze aanstellingen zowel in de dienst gezinszorg als in de schoonmaakhulp dienstencheques de vervanging of opvolging regelen van medewerkers en zodoende binnen hetzelfde aantal uren blijft en er dus geen uitbreiding mee gepaard gaat. De raad wordt verzocht deze aanstellingen goed te keuren.