

VERSLAG VERGADERING LOR 19 september 2022

Aanwezig:

Leden : Steven Kemland, Eddy Van den Reeck, Jeroen Vandessel, Pia Van Looveren, Frank Yseboot, Philippe Meesters, Paul Kegels, Sofie Laureyssens, Jill Geens

Vertegenwoordigers politieke fracties : Olivier Rul, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Filip Vorsselmans

Verontschuldigd: Ferre Aerts, Marcel Roosens, Emery Frijters, Luc Faes

Secretaris: Jan Koninkx

1. Contactgegevens ondernemingen

Er werd toegang verkregen tot de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en de applicatie ‘ambulante handel en kermisactiviteiten’. De gegevens die uit de databank en de applicatie kunnen gehaald worden, zijn echter niet bruikbaar om alle ondernemingen/ondernemers die in Zoersel actief zijn in kaart te brengen.

Vorige vergadering werd door Philippe Meesters al aangehaald dat we via Company Web aan de nodige gegevens kunnen geraken. Er wordt beslist om die piste verder te bewandelen om zo de gegevens van ondernemingen die gevestigd zijn in Zoersel en ondernemingen waarvan de bestuurders woonachtig zijn in Zoersel, te bekomen. Philippe Meesters zal hierover terug contact opnemen met Company Web. Aankoop van de nodige data zal gebeuren via het budget van de gemeente.

2. Brief aan ondernemingen

De brief die aan de ondernemingen wordt gestuurd moet volgende elementen bevatten :

- bestaansreden van de LOR
- doelstellingen
- meerwaarde schetsen
- verwachtingen : evenementen (in de toekomst), netwerk, belangen behartigen, vergroten klantenbestand, verbinden met collega's, aanspreekpunt in het kader van ondernemen, input/centraal meldpunt ideeën en suggesties
- vraag om zich te registreren als ze verder op de hoogte willen blijven van de werking van de LOR

Bedoeling is dat er door de LOR een basistekst wordt aangeleverd die door de communicatiedienst van de gemeente wordt nagelezen en – indien nodig – wordt aangepast naar een wervende, vlot lezende brief. Jeroen Vandessel engageert er zich toe om een eerste basistekst te schrijven.

Door de gemeente wordt nagegaan of registratie mogelijk is via de pagina van de LOR op de website.

Brieven worden verstuurd met logo en op kosten van de gemeente.

3. Andere mogelijke initiatieven om bestaan en werking van de LOR kenbaar te maken

Via een artikel in Zoersel Magazine of het versturen van een periodieke nieuwsbrief kan werking en bestaan van de LOR verder kenbaar worden gemaakt.

Een FB-pagina is een andere optie maar vraagt ook constante opvolging. Er wordt beslist dit nog even on hold te zetten in afwachting van de respons op de brief aan de ondernemingen.

4. Mailadres

Vanuit de gemeente kan er een mailadres LOR@Zoersel.be worden aangemaakt. Een aantal leden van de LOR kunnen toegang krijgen tot die mailbox en zo mails ontvangen en versturen. Het versturen van mails zal heel beperkt gebeuren door de leden van de LOR. Officiële communicatie (bv. antwoorden op vragen die via mail werden gesteld en werden besproken door het college) gebeurt via de kanalen van de gemeente.

Jeroen Vandessel, Steven Kemland en Jan Koninkx zullen toegang krijgen tot de mailbox LOR@Zoersel.be

5. Netwerkevent

De LOR is er in de eerste plaats om de belangen van ondernemers te behartigen en zaken op de

politieke agenda te plaatsen. Het organiseren van een occasioneel evenement (wat vaak door een middenstandsvereniging gebeurt) kan op zich wel maar er wordt voor geopteerd om eerst de respons op de brief aan de ondernemingen af te wachten vooraleer hier verder initiatief in te nemen.

6. Fietsbeloningssysteem

Om de schoolomgevingen veiliger te maken, heeft gemeente Zoersel zich aangesloten bij het 'Buck-e'-project. Dit beloningssysteem spoort ouders en kinderen van de lagere scholen aan om met de fiets of te voet naar school te komen. Voor elke dag dat ze met de fiets of te voet naar school komen, kunnen de kinderen punten (max. 1 per dag) bij elkaar sparen. Per 2 punten wordt er een 'buck' verdiend, met een geldwaarde van 0,10 euro. Het aantal bucks wordt bijgehouden op een webportaal en kunnen uitgeven bij de deelnemende lokale handelaars. Handelaars kunnen gratis instappen in het systeem. Bij interesse kunnen zij hiervoor contact opnemen met de dienst mobiliteit (mobiliteit@zoersel.be).

7. Ledschermen

In de 3 deelgemeenten werden ledschermen geplaatst. Op de borden zal allerlei gemeentelijk informatie verschijnen. Ook ondernemers hebben de kans om te adverteren op de schermen. Prijzen variëren van € 306 tot € 396 per maand, te kiezen in pakketten van 3, 6 op 12 maanden. Voor meer info kan contact opgenomen worden met Ledify via zoersel@ledify.be of op 03/6894004.

Er wordt aangehaald dat m.n. het scherm in Sint-Antonius weinig zichtbaar is en voor een onveilige verkeerssituatie zorgt. De locatie is niet de meeste aangewezen en het scherm staat ver van de straat. De positie van het ledscherm heeft alles te maken met het standpunt van de Afdeling Wegen en Verkeer (AWV), beheerders van de gewestweg N12. Er werden verschillende andere (en wellicht betere) opties besproken met AWV maar telkens werd daar een negatief advies over gegeven. Er wordt bekeken of de positie van het scherm nog aangepast kan worden op de locatie waar het nu staat.

8. Jobbeurs

Op zaterdag 26 november 2022 organiseren de gemeenten Malle, Zandhoven en Zoersel, samen met VDAB en het Bedrijvenpark Malle, een jobbeurs in het provinciaal vormingscentrum in Malle. Deze jaarlijks weerkerende beurs is bedoeld om openstaande vacatures in te vullen met mensen uit de eigen streek.

Voor elke standhouder wordt een oppervlakte van 6 m² voorzien met een achterwand, een (uniforme) bedrijfsidentificatie, meubilair (1 tafel, 3 stoelen) en elektriciteit- en internetaansluiting. Standhouders kunnen hun stand verder aanvullen met multimedia en eigen promotiemateriaal zoals affiches, logo's en roll-ups.

Deelnemen is gratis, vooraf inschrijven, is wel verplicht en kan nog tot en met 15 oktober 2022. Meer info te verkrijgen via economie@malle.be of op 03/3100566.

9. Tifogame

Tijdens het WK voetbal wordt er in samenwerking met Tifogroup opnieuw (net zoals bij vorig EK) een Tifogame georganiseerd. Het gaat om een volledig gratis online pronostiekplatform waar je kan gokken op de wedstrijden van de Rode Duivels.

10. Opvolging acties vorig vergadering

Om het probleem van beschikbare parkeerplaatsen in het dorp van Sint-Antonius op te lossen werd gevraagd of er niet intensiever kan gecontroleerd worden op de blauwe zone.

Er blijkt effectief meer controle te gebeuren maar er wordt gevraagd om er extra aandacht op te vestigen dat er controle over de ganse zone gebeurt; het lijkt alsof er nu vooral in de centrumzone wordt gecontroleerd.

11. Inleefreis Bohicon

Sinds oktober 2011 heeft de gemeente Zoersel een stedenband met Bohicon, een stad in het Afrikaanse Benin. We werken met deze stad samen rond projecten van o.m. geboorteregistratie, digitalisering en

bibliotheek. We ondersteunen er ook een aantal sociale projecten zoals o.m. een internaat voor dove kinderen, alfabetisering van volwassenen en het collectief van tuinmannen met een fysieke handicap. Leden van de gemeenteraad en de adviesraden krijgen de kans om (op eigen kosten) mee op inleefreis te gaan naar Bohicon.

De reis is gepland van 28 februari tot 10 maart 2023. Kostprijs ca. € 1500 per persoon. Meer inlichtingen via Erik Fuhlbrügge (strategie@zoersel.be of 03/2980959).

12. Varia

Oud-schepen Max Frans stuurde een brief met de vraag waarom het in de kernen niet verplicht wordt om bij nieuwbouwprojecten verplicht commerciële ruimten te voorzien op het gelijkvloers.

Het verplicht voorzien van gelijkvloerse commerciële ruimten heeft zowel voor- als nadelen. Enerzijds is dit een antwoord op de nood aan hedendaagse nieuwe winkelpanden; anderzijds kan het – indien deze panden niet verkocht/verhuurd geraken – tot leegstand leiden.

Omdat er geen wettelijk afdwingbaar kader bestaat, hangt zo'n maatregel ook steeds voor een deel af van de goodwill van de projectontwikkelaar.

De meerderheid van de leden van de LOR is er wel voorstander van om deze maatregel op te leggen bij nieuwbouw in een afgebakende kernzone in de 3 deelgemeenten.

Dit advies zal ook het college worden overgemaakt.

13. Volgende vergadering

De volgende vergadering vindt plaats op maandag 24 oktober 2022 om 20 uur in vergaderzaal één.1 van het administratief centrum.