

Projectnr: **K-11-068 & 23343**
 Projectmanager: **Bert Meuwissen**



WELKOM

Infoavond over de geplande werken in **De Hulsten en Sint-Antoniusbaan**

31 maart 2025



1

OVERZICHT

- Het projectteam: Wie is wie?
- Wat gaan we doen in uw buurt?
- Waar gaan we werken?
- Opritten en overwelvingen
- Hoe verlopen de werken?
- Veiligheid tijdens de werken!
- Praktische zaken



2

2

HET PROJECTTEAM: WIE IS WIE?



ZOERSEL

GEMEENTE

Stijn Verhaegen
Rudy Reynders
Danny Van de Velde



ARCADIS

STUDIEBUREAU

Stijn Van Maldeghem



VANGEL
WEGENBOUW

AANNEMER

Uli Lenaerts
Vincent Dekort



pidpa
in samenwerking met
Aquaflin

PROJECTMANAGER

Bert Meuwissen

MET STEUN VAN HET FIETSFONDS VAN PROVINCIE ANTWERPEN EN DE VLAAMSE OVERHEID



Vlaamse
overheid



Provincie
Antwerpen

3

WAT GAAN WE DOEN IN UW BUURT?

4

WELK RESULTAAT WILLEN WE BEREIKEN?

- Huidige toestand: gemengde afwatering naar grachten
- Toekomst: gescheiden afwatering
 - Vuil water onder de rijbaan
 - Regenwater in grachten
- Gecombineerd met de heraanleg van de wegenis

5

5

WAAR GAAN WE WERKEN?

6

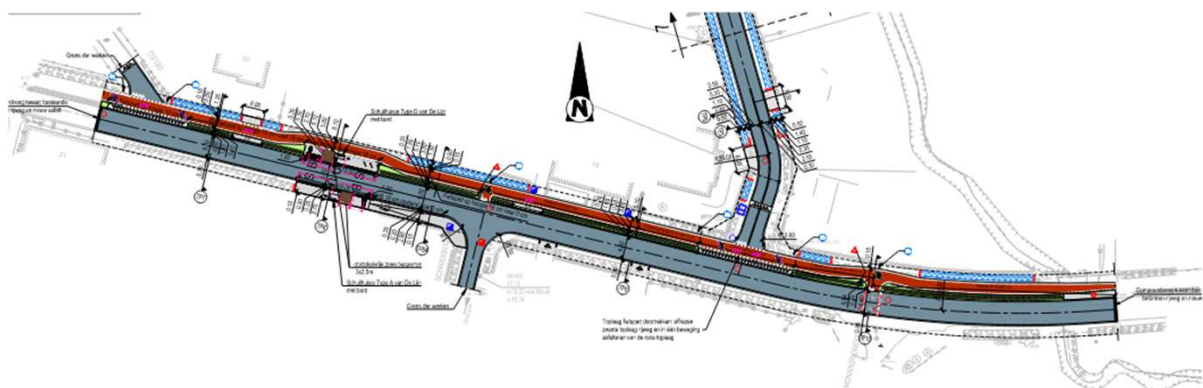
PROJECTZONE



7

7

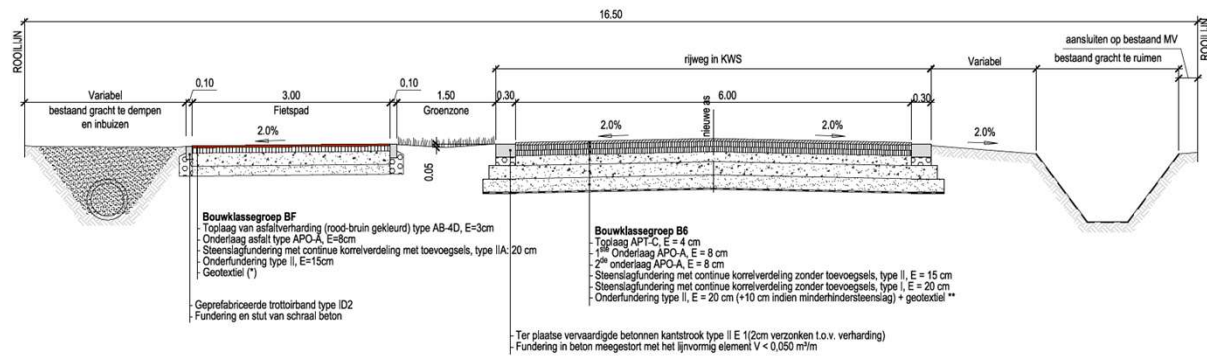
HET TRACÉ THV SINT-ANTONIUSBAAN



8

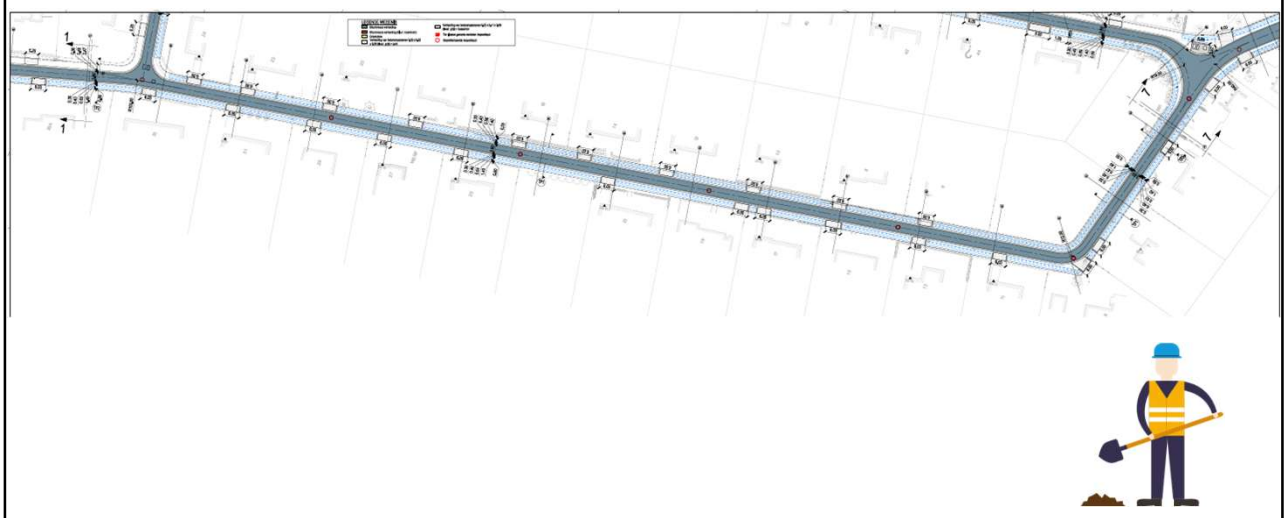
8

HET TRACÉ – TYPEPROFIEL T.H.V. SINT-ANTONIUSBAAN

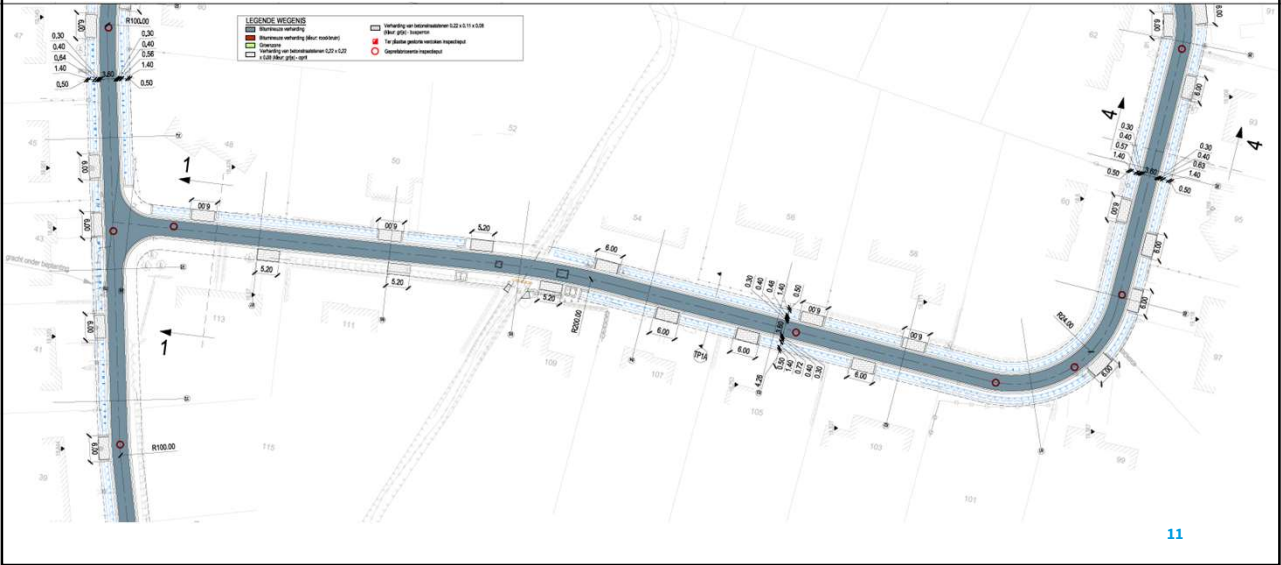


** Onderfundering indien van toepassing en/of minder hinder steenslag bij rioleringswerken
*** Positie van de drainagebus af te stemmen met de aansluitmogelijkheden. Bijzondere aandacht voor aansluiten op buffergrachten.

HET TRACÉ

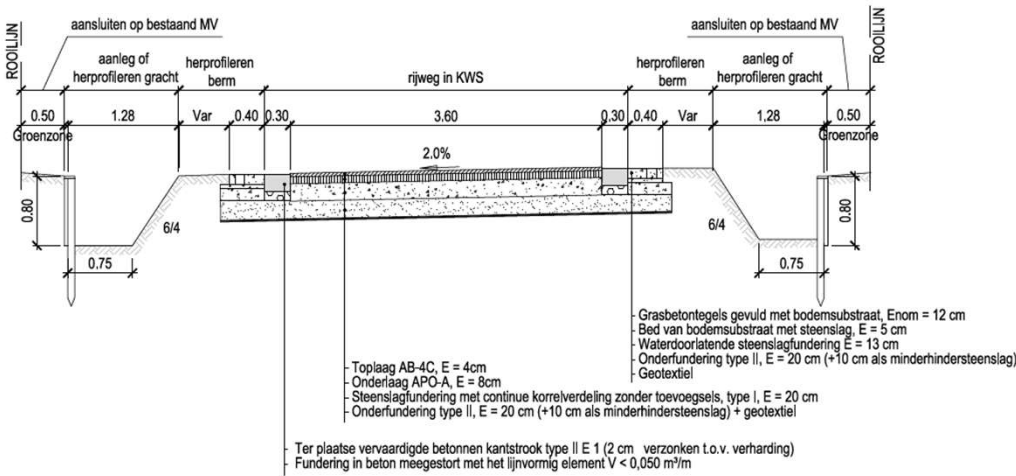


HET TRACÉ



11

HET TRACÉ – TYPEPROFIEL DE HULSTEN



12

12

FASERING

Aanvang werken 28 april

Fase 1 : Riolering Sint-Antoniusbaan + inrit De Hulsten – 28 april

Fase 2 : Wegenis Sint-Antoniusbaan + inrit De Hulsten – start juni

Fase 3 : Rechter baan tot aan verbinding - start augustus

Fase 4 : Linker baan + verbinding - start september

Fase 5 : Hoofdbaan tot achter – start oktober/november

Fase 6 : Lus achteraan – start december

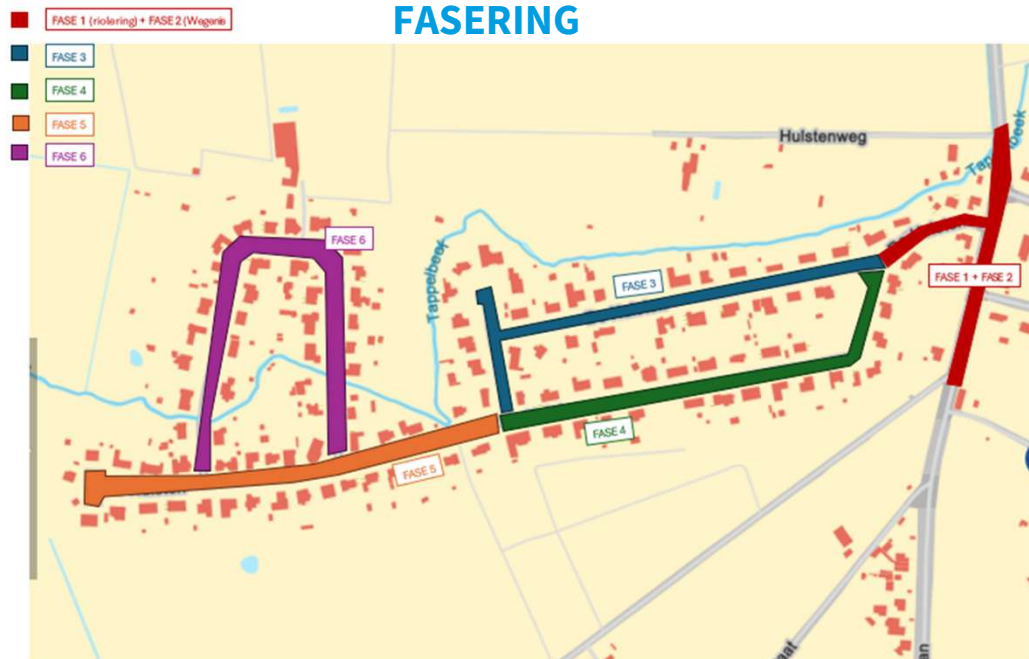
Einde der werken : Lente 2026.



13

13

FASERING



14

14

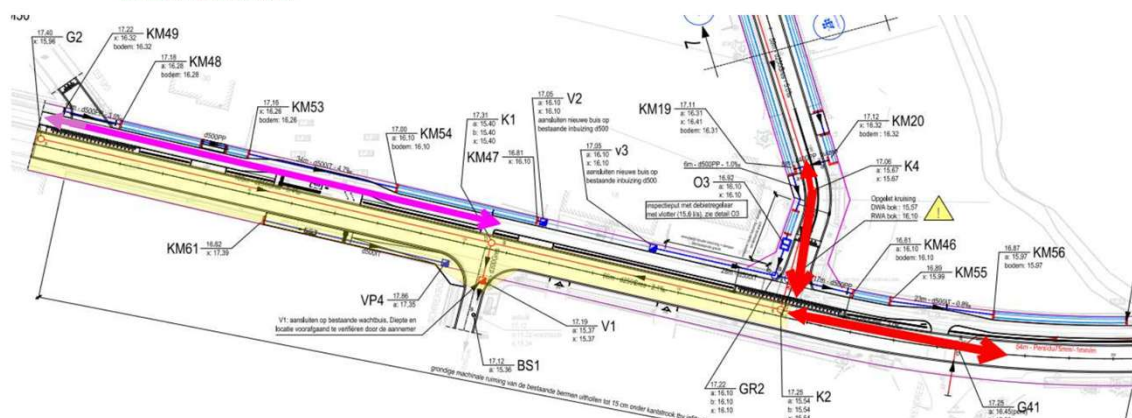
OMLEIDING DOORGAAND VERKEER TIJDENS DE WERKEN SINT-ANTONIUSBAAN (FASE 1 EN 2)



15

PLANNING: FASE 1 – SINT-ANTONIUSBAAN + INRIT DE HULSTEN (APRIL – AUGUSTUS)

FASE 1A Riolering DWA tot aan De Hulsten (K2)
Ontsluiting De Hulsten via kant Zoersel
Fietzers blijven op bestaande fietspad



16

16

PLANNING: FASE 2 – WEGENIS SINT-ANTONIUSBAAN + INRIT DE HULSTEN (APRIL – AUGUSTUS)

Fase 2 A

(+/- 2 weken)

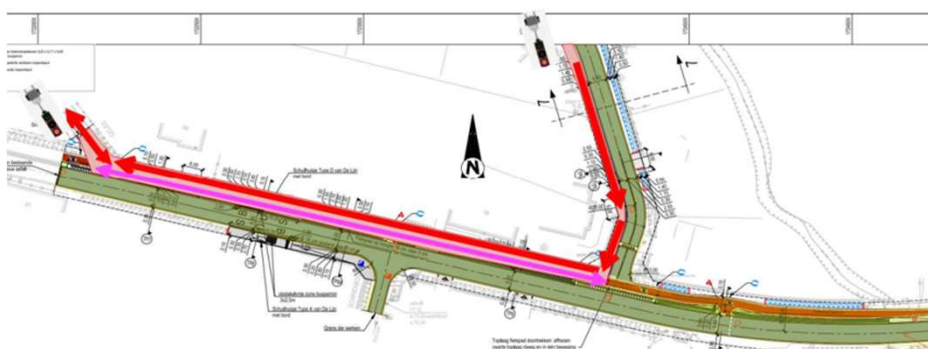
Kantstrook in glijbeton rijweg Sint-Antoniusbaan + inrit De Hulsten
Fundering Rijweg
Onder- en Toplaag Asfalt Rijweg Sint-Antoniusbaan - inrit De Hulsten
Tweede helft oprijelementen thv aansluiting De Hulsten
Fietspad kant Zoersel (boordstenen + fundering + onderlaag + toplaag)

Ontsluiting De Hulsten via kant Sint-Antoniushoofdweg (zone fietspad) met verkeerslichten

→ tijdens de fase van de glijbeton+asfalt geen 3,5 ton mogelijk

→ verkeer kan zolang mogelijk gebruik maken van de fundering van de rijweg (behalve tijdens plaatsing en uitharding drempels en glijbeton/asfalt)

Fietzers in de werfzone OF via bestaande fietspad of over steenslagfundering rijweg (afh van de zone van werken)

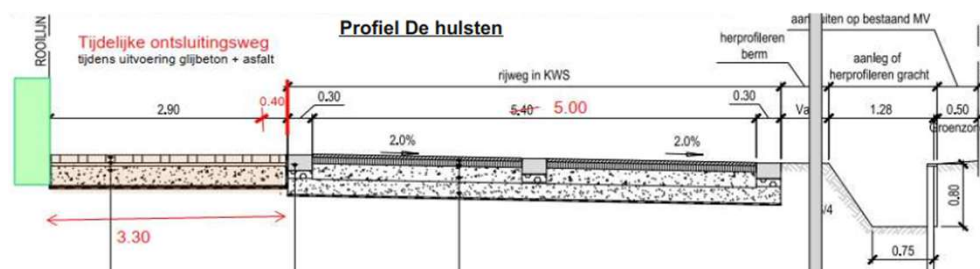
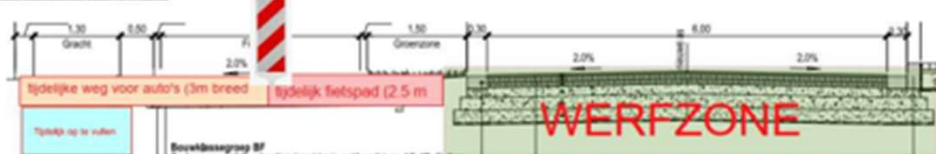


19

19

PLANNING: FASE 2 – WEGENIS SINT-ANTONIUSBAAN + INRIT DE HULSTEN (APRIL – AUGUSTUS)

Profiel Sint-Antoniusbaan



20

20

PLANNING: FASE 2 – WEGENIS SINT-ANTONIUSBAAN + INRIT DE HULSTEN (APRIL – AUGUSTUS)

Fase 2B

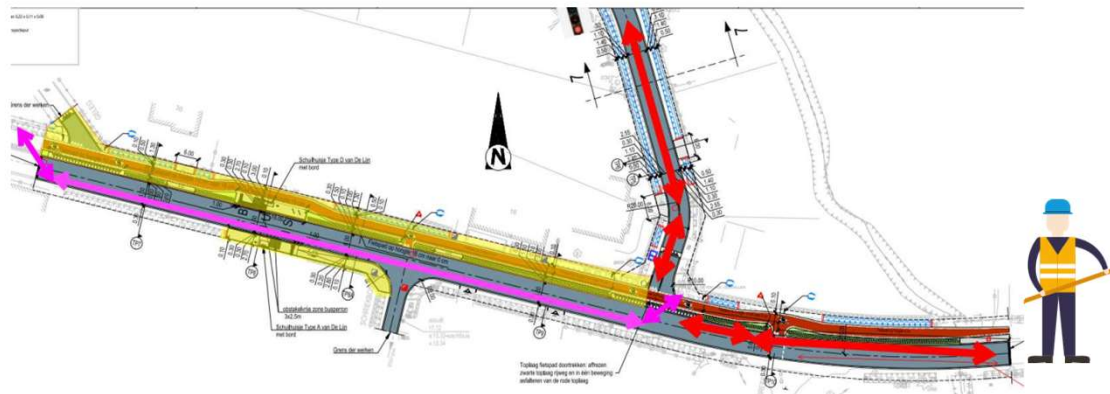
Afwerken zone Fietspad richting Sint-Antoniusaan, afwerken kruispunt Geleg en Bushaltes

Putdeksels uitboren en aanwerken

plaatsen drempелеlementen

Ontsluiting De Hulsten via kan Zoersel over afgewerkte asfalt

Fietssers in de werfzone over asfalt rijweg



21

21

PLANNING FASE 3 - 6

- Straten waar riolering wordt geplaatst opritten in de mate van het mogelijke toegankelijk **na** de werkuren
- Er blijft tijdens de rioleringswerken telkens één straat toegankelijk (met lokale hinder mogelijk)
- Tijdens periode glijbekisting/onderlaag asfalt een 2 tal weken opritten niet toegankelijk met wagen ook parkeren voor de deur gaat niet (weg is te smal tussen de kantstroken tijdens uitvoering)
- Oprit niet toegankelijk tijdens klinkerwerk voor de oprit
- Toplaag asfalt: straat 2 dagen niet toegankelijk tijdens werkuren



22

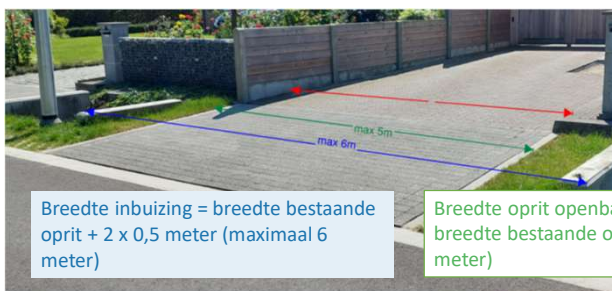
22

OPRITTEN EN OVERWELVINGEN

23

ALGEMEEN PRINCIPLE

- De breedte van de bestaande opritverharding wordt als basis gebruikt.
- In functie van deze breedte wordt één inbuizing geplaatst (maximaal 6 meter) inclusief 2 kopmuren.
- De verharding tussen rooilijn en nieuwe rijweg wordt uitgevoerd in grijze waterdoorlatende klinkers of grasdallen. De breedte is gelijk aan de bestaande breedte (maximaal 5 meter).
- Maximum 1 overbrugging van 1 meter via het dek-op-oever principe per perceel (inbuizing + overwelling max. een breedte van 6m).
- Deze werken zijn ten laste van de gemeente



Breedte inbuizing = breedte bestaande oprit + 2 x 0,5 meter (maximaal 6 meter)

Breedte oprit openbaar domein = breedte bestaande oprit (maximaal 5 meter)



24

TOEGELATEN AFWIJKINGEN

- Afwijkingen op algemeen principe met name bredere inbuizingen (> 6 meter MAAR maximaal 10 meter) of 9 meter verharding
- Splitsen van inbuizingen (> 2 kopmuren MAAR oprit mag maximaal in twee gesplitst worden).
- Deze werken zijn ten laste van de eigenaar door betaling van een retributie per extra kopmuur en per extra meter inbuizing (inclusief klinkerverharding).
- Deze retributie is vastgesteld door de gemeenteraad van 23/06/2015:
 - 350 euro per begonnen meter verharding
 - 850 euro per extra kopmuur



25

25

TOEGELATEN AFWIJKINGEN - VOORBEELDEN

- 1) Bestaande opritverharding is 7 meter breed
-> 8 meter inbuizing en 2 kopmuren waarvan 2 meter inbuizing ten laste van de eigenaar: $2 \times 350 \text{ euro} = 700 \text{ euro}$.
- 2) Bestaande opritverharding bestaat uit 2 delen van 3 en 4 meter breed
-> 9 meter inbuizing en 4 kopmuren, waarvan 3 meter inbuizing en 2 kopmuren ten laste van eigenaar: $3 \times 350 \text{ euro} + 2 \times 850 \text{ euro} = 2.750 \text{ euro}$
- 3) Bestaande opritverharding is 4 meter breed en één apart pad naar voordeur
-> 5 meter inbuizing en 1 meter overwelving ($\leq 6 \text{ meter}$), 2 kopmuren en één toegang naar de voordeur volledig ten laste van de gemeente



26

26

HOE GAAN WE CONCREET TE WERK

- Bewonersbrief zal rondgestuurd worden in de loop van volgende week met vraag om schets van gewenste oprit en aanvraagformulier bij afwijking ten opzichte van de standaard oprit.
- De aannemer zal uw oude oprit machinaal opbreken en afvoeren. Als u klinkers, kasseien of ander verhardingsmateriaal, dat er momenteel ligt, wilt recupereren dan moet u deze zelf op voorhand verwijderen.



27

27

HOE VERLOPEN DE WERKEN?

28

HOE VERLOPEN DE WERKEN?

- Rooi- + opbraakwerken + plaatsen droogzuiging
- Riolering + huisaansluitingen dwa + onderlaag fundering
- Glijbekisting opsluiting rijweg
- Fundering weg
- Onderlaag asfalt
- Grasdalkstrook naast rijweg
- Kopmuren en inbuizingen
- Grachten + betuining
- Ophalen putdeksels
- Afwerken opritten
- Toplaag asfalt



29

29

RIOLERINGSWERKEN



30

30

HUISAANSLUITPUTJES PER PERCEEL



- Geen RWA putje als aansluiting zichtbaar is in open gracht



31

31

GLIJBKISTING BOORDSTEEN



32

32

GLIJBKISTING BOORDSTEEN



33

33

AFWERKEN FUNDERING



34

34

ASFALTERINGSWERKEN



35

35

GRASDALSTROOK NAAST RIJWEG



36

36

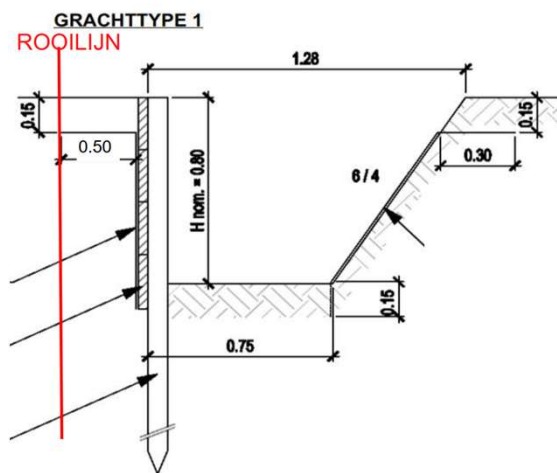
KOPMUREN EN INBUIZINGEN



37

37

GRACHTEN



38

38

GRACHTBETUING



39

39

OPHALEN PUTDEKSELS (NA ONDERLAAG ASFALT)



40

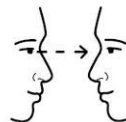
40

VEILIGHEID TIJDENS DE WERKEN

41

VEILIGHEID

- De werf is geen racebaan, pas uw snelheid aan
- Blijf weg bij de werkplaats en machines
- Probeer het verkeer tijdens de werkuren te beperken en houd rekening met mogelijke wachttijden.
- Pas op met werfverkeer, maak steeds oogcontact vooraleer je een machine passeert



42

42

ACHTER ELKE HOEK SCHULT GEVAAR

Veiligheidsrisico's op de werf



43

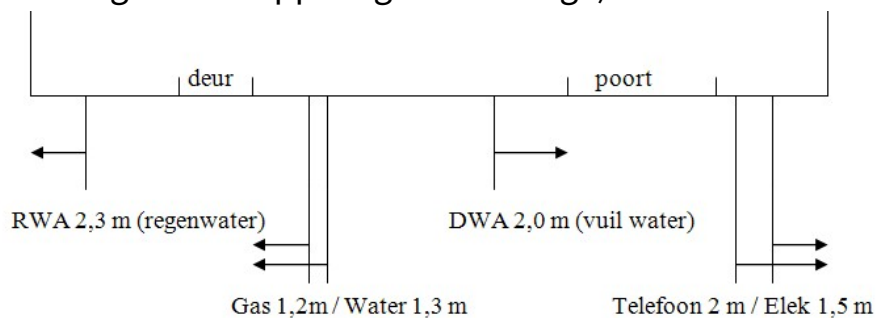
43

PRAKTISCHE ZAKEN

44

INFOBRIEF

- Schets voorgevel
- Waar zitten de bestaande aansluitingen op de riolering?
- Waar komt gas, water, electriciteit, telefoon ... binnen?
- Waar wenst u uw nieuwe DWA en RWA aansluiting (eventueel in overleg met afkoppelings deskundige)



45

45

HUISVUILOPHALING

- Zet je afval voor 7u 's morgens buiten
- Als de vuilniswagen niet tot voor de deur geraakt, breng het afval tot een plaats waar deze wel kan komen. Indien u hier hulp voor nodig heeft, spreek gerust de arbeiders hier over aan.
- Containers dienen ZELF terug opgehaald te worden



46

46

COMMUNICATIE

Contactgegevens - Zoersel, De
Hulsten



- Aanmelden voor mailinglijst via QR-code of onderstaande link
- Verloop van werken/wijziging van omleiding
- https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=avCWGPqv60OovW2_FD8gwkPt0QPNWqVCs_o333UAT-jpUQUdORDQ1UDhCQkNPUzJHSkdES0RHMkNRRCQIQCN0PWcu

47

47

ALLERLEI

- Projectleider Vangeel: Uli Lenaerts
- Werfleider Vangeel : Vincent Dekort
- Wekelijkse werfvergadering in de werfkeet
- Planning zonder weerverlet of onvoorziene werken
- Bezoek afkoppelings deskundige voor aanvang van de werken op privé
- Regelmatig bewonersbrief of mailing vanuit aannemer



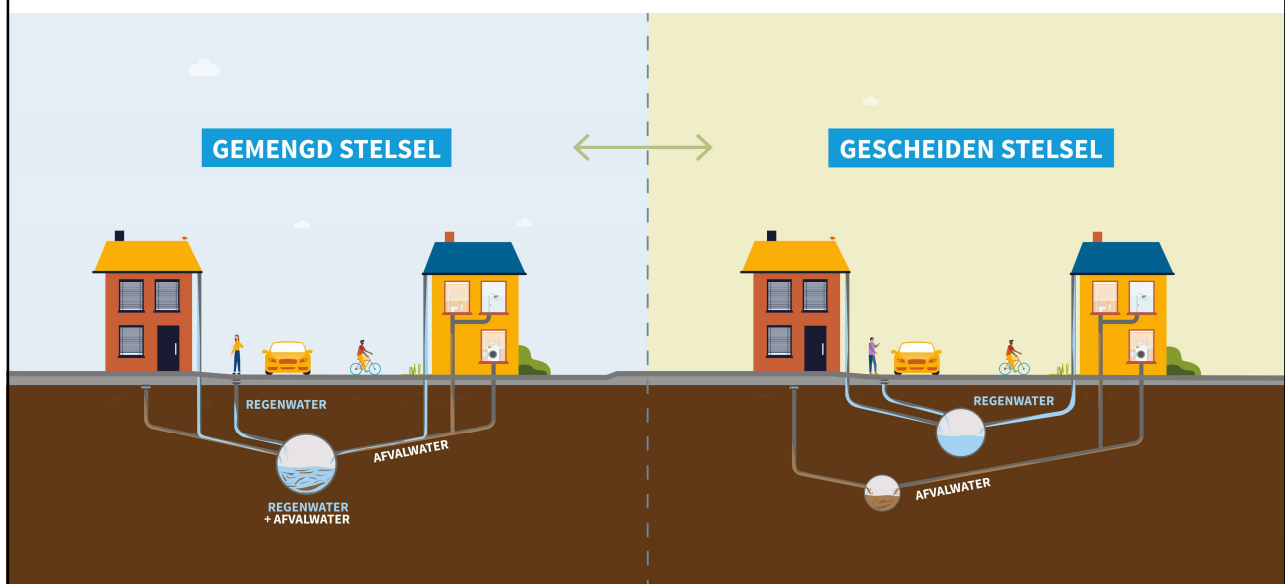
48

48

AFKOPPELINGSWERKEN

49

SCHEIDEN VAN AFVAL- EN REGENWATER



50

REGELGEVING

- Europese regelgeving (Kaderrichtlijn Water):
 - Voor Vlaanderen omgezet in het “Decreet Integraal Waterbeleid”
 - Alle afvalwater moet gezuiverd worden
 - Betaald door de vervuiler
- Vlaamse regelgeving:
 - VLAREM II: Afdeling 6.2.2.1: Voorwaarden lozen huishoudelijk afvalwater + hemel- en bemalingswater
 - Verplicht afvalwater aan te sluiten op het rioleringsnet
 - Verplicht om alles te scheiden op perceelsniveau
 - Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater
 - Voor nieuwbouw en verbouwing
 - Vanaf 01/01/1992 scheiding verplicht
 - Keuring van privé-installatie vanaf 1 juli 2011



51

REGELGEVING

BVR van 08/04/2011 -> art. 12 – [keuring binneninstallatie en privéwaterafvoer](#)

≈ controle van de afkoppelingswerken op privé-domein

➤ Van kracht sinds 1 juli 2011

➤ Achtergrondinfo wetgeving :

Wanneer?

- Bij nieuwbouw voor de eerste ingebruikname
- Bij belangrijke wijzigingen aan de privé-riolering
- Bij vaststellen van een inbreuk
- [Bij aanleg van een gescheiden stelsel in de straat](#)

Wat wordt gecontroleerd: volgens modaliteiten MB 28/06/2011?

- Geldende milieuvoorwaarden (VLAREM II) en gescheiden afvoer hemel- en afvalwater

Resultaat?

- NOK → non-conformiteitsattest + opsomming van de gebreken
- OK → conformiteitsattest

52

AFKOPPELING OP PRIVÉ

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een eerste maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

53

AFKOPPELING OP PRIVÉ

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 530€
(mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)
- ✓ *Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor héél het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot 795 €*

54

AFKOPPELING OP PRIVÉ

Voorwaarden premie = 530€ / 795€:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 januari 1992)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ *Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor héél het RWA-stelsel op **privaat domein**, kan de premie verhoogd worden tot 795 €*

55

Praktisch verloop van afkoppelingen



56

• **Gewestelijk stedenbouwkundige verordening** (herbruik hemelwater):

- ✓ 1^{ste} keuze: herbruik (regenwaterput)
- ✓ 2^{de} keuze: infiltratie / buffering
- ✓ 3^{de} keuze: gescheiden afvoer



57

Praktisch verloop van afkoppelingen

Keuring



U ontvangt een schrijven vanuit Pidpa om een afspraak te maken op:
0800-90.300, optie 3 keuringen

Hoe verloopt een keuring ?

- Aanwezigheid is verplicht
- Nodige voor te leggen documenten :
 - Schets van de afkoppelingsdeskundige ~ aangepaste toestand waterafvoer
 - Eventuele foto's van de afkoppelingswerken



[Meer info vindt u op onze website.](#)

58



HINDERPREMIE VOOR HANDELAARS



Wat?

- Financiële tegemoetkoming van **2.000 euro** voor **kleine ondernemingen**
 - Max. 9 werknemers en ernstige hinder voor de deur
 - Detailhandel, horeca en zaken met direct klantencontact



Procedure

- Als u in aanmerking komt, ontvangt u automatisch een **brief van de Vlaamse overheid**
- Na ontvangst kan u via de **webapplicatie** de uitbetaling aanvragen



Sluitingspremie

- Moet u **door ernstige hinder de deuren sluiten**? Dan kan u ook een sluitingspremie aanvragen.



Meer info: www.vlaio.be/hinderpremie



61

HOE BLIJF JE OP DE HOOGTE VAN DE WERKEN?



Via de aannemer ontvangt u de planning op korte termijn via een brief in de brievenbus

- Bereikbaarheid oprit
- Afspraken ophaling huisvuil
- ...



Via Aquafin ontvangt u algemene info over de werken

- Via een infobrief
- Via de website www.aquafin.be
> rioleringswerken in jouw buurt
- Via de digitale nieuwsbrief

62

62

VRAGEN OF PROBLEMEN?

Aarzel niet en neem zo snel mogelijk contact op!



Met de aannemer Vangeel Wegenbouw

Uli Lenaerts – 0470 95 13 41
Vincent De Kort – 0498 86 01 02



Uli@vangeelwegenbouw.be
Vicent@vangeelwegenbouw.be



Met Aquafin



infolijn: +32 (0)3 450 45 45
(op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur)



contact@aquafin.be



Met gemeente & ocmw Zoersel



03 2980 851



Stijn.verhaegen@zoersel.be

NOODGEVAL?

Bel buiten de werkuren (voor 8.00 uur en na 17.00 uur) en in het weekend het gratis noodnummer 0800 16 603. Ook op brug- en feestdagen.



63

63



STEL GERUST NU UW VRAGEN!

Hartelijk bedankt voor uw aandacht.



64