

**RAADSZITTING VAN 23 april 2015**

**Aanwezigen:**

*Aanwezig: Katrien Schryvers, voorzitter*

*Alfons Christiaensen, Bert Claessens, Emery Frijters, Pieter Goedemé, Dirck Haest, Geert Heeres, Henri Schenck, Paul Van Wesenbeeck en Irene Meersman*

*raadsleden, en*

*Kristof Janssens - secretaris.*

*Verontschuldigd: Patrick Wyffels, raadslid*

*Uitgenodigd: Patrick Vervecken, hoofd sociale dienst en Kristof Dieltiens, financieel beheerder*

*De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur*

**OPENBARE ZITTING**

**01 Verslag van de openbare raadszitting van 19 maart 2015: goedkeuring**

De Raad

Keurt goed na lezing en bij eenparigheid het verslag van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 maart 2015.

**02 Kastoestand per 23 april 2015 - kennisname**

De Raad

Neemt kennis van het verslag over de kastoestand, zoals opgemaakt door de financieel beheerder van het OCMW, de heer Kristof Dieltiens, waaruit blijkt dat op 23 april 2015 het kastotaal € 762.291,25 bedroeg.

**03 Verkoop van het voormalige ocmw-gebouw aan de Oostmallebaan 50: definitief besluit en goedkeuring van de verkoopakte**

De Raad

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende het ocmw, meer in het bijzonder de artikelen 52, 18° en 194;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de omzendbrief BB 2010/02 inzake de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het goedgekeurde meerjarenplan 2014-2019 waarin de verkoop van het voormalige OCMW-gebouw voorzien is;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 februari 2015 waarbij principieel beslist werd om het voormalige OCMW-gebouw onderhands te verkopen aan de vzw Kadodder na de splitsing van het betrokken perceel, sectie A, nummer 511V, en mits aanpassing van de opmeting na de verbreding van de toegangsweg naar het Zonneputteke;

Gelet op het aangepaste opmetingsplan opgemaakt door de beëdigd landmeter van Igean dienstverlening van 11 februari 2015 uitgaande van een aan de vzw Kadodder te verkopen grond met een oppervlakte van 1.855 m<sup>2</sup> na splitsing van het betrokken perceel, sectie A, nummer 511V, met een oppervlakte van 3360 m<sup>2</sup> in drie loten;

Overwegende dat de in het schattingsverslag opgemaakt door de beëdigd landmeter van Igean dienstverlening van 8 december 2014 totale geschatte waarde van het voormalige OCMW-gebouw kan behouden blijven, aangezien er geen nuttige oppervlakte verloren gaat en de reservatiestrook voor de verbreding van de toegangsweg geen substantieel waardeverlies teweegbrengt;

Overwegende dat voor een verlies aan oppervlakte ten gunste van het openbaar domein maximaal een vergoeding wordt gehanteerd van 15 EUR/m<sup>2</sup>;

Overwegende dat door notaris Nouwkens het nodige werd gedaan voor de splitsing van het betrokken perceel, sectie A, nummer 511V;

Na verdere bespreking

**Besluit:**

Het voormalige OCMW-gebouw, gelegen te 2980 Zoersel, Oostmallebaan 50, volgens huidig kadaster deel van perceel sectie A, nummer 511V, met een oppervlakte van 1855 m<sup>2</sup>, wordt definitief verkocht aan de vzw Kadodder, tegen de prijs van 484.700 EUR.

De voorzitter en de secretaris worden gemachtigd om bijgevoegde te verlijden authentieke akte, en alle stukken in verband hiermee, namens en voor rekening van het OCMW Zoersel, te ondertekenen.

**04 Kennisname van de notulen van de raad van bestuur van vzw Woonzorgcentrum Zoersel van 1 december 2014**

De Raad

In uitvoering van het huishoudelijk reglement neemt akte van het verslag van de raad van bestuur van de vzw Woon – en zorgcentrum Zoersel van 1 december 2014 alsook van de stand van zaken van de projectrealisatie zoals uiteengezet door de voorzitter.

**05 Mededelingen voor de openbare raadszitting van 23 april 2015**

De Raad

Neemt kennis van de volgende mededelingen voor onderhavige openbare zitting:

- Volgende zitting raad voor maatschappelijk welzijn: 21 mei 2015 om 20u.
- Bezoek gouverneur aan Zoersel 24 april 2015

- Gemeenteraadscommissie 4 juni 2015 om 20u in de raadzaal rond de kerntaken van gemeente & ocmw Zoersel
- Personeelsdag 12 juni 2015 inschrijvingen via de website
- Afschaffing belbus vanaf 1 mei door de Lijn; probleem voor bewoners Monnikenheide en ZNA Joostens dagbesteding en werkplaatsen.

## **GESLOTEN ZITTING**

Na afhandeling der agenda sluit de voorzitter de vergadering om 21.20 uur  
Aldus gedaan in zitting datum als boven  
Namens de RAAD,  
Bij verordening,

Kristof Janssens  
secretaris

Katrien Schryvers  
voorzitter