

RAADSZITTING VAN 19 november 2015

Aanwezig: Katrien Schryvers, voorzitter

Alfons Christiaensen, Bert Claessens, Emery Frijters, Pieter Goedemé, Dirck Haest, Geert Heeres, Annemie Van Orshaegen, Patrick Wyffels, Paul Van Wesenbeeck en Irene Meersman
raadsleden, en
Kristof Janssens - secretaris.

Verontschuldigd:

Uitgenodigd: Patrick Vervecken, hoofd sociale dienst en Kristof Dieltiens, financieel beheerder

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur

OPENBARE ZITTING

01 Verslag van de openbare raadszitting van 15 oktober 2015: goedkeuring

De Raad

Keurt goed na lezing en bij eenparigheid het verslag van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 oktober 2015.

02 Kastoestand per 19 november 2015 - kennisname

De Raad

Neemt kennis van het verslag over de kastoestand, zoals opgemaakt door de financieel beheerder van het OCMW, de heer Kristof Dieltiens, waaruit blijkt dat op 19 november 2015 het kastotaal € 869.705,81 bedroeg.

03 Kennisname van de notulen van de raad van bestuur van vzw Woonzorgcentrum Zoersel van 11 juni 2015

De Raad

In uitvoering van het huishoudelijk reglement neemt akte van het verslag van de raad van bestuur van de vzw Woon – en zorgcentrum Zoersel van 11 juni 2015 alsook van de stand van zaken van de werking en de financiering zoals uiteengezet door de voorzitter.

04 Principebesluit tot aankoop van het terrein aan de Smissestraat, bestaande uit de gronden met als sectie en kadastrnummer C11a, C12T3 en C12V3, thans eigendom van SHM de Voorkempen HE

De Raad

Gelet op artikel 52 punt 18° van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de ocmw's;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de door de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurde beleidsnota bij het budget 2015 met bijzondere aandacht voor actie 2015000011 “verwerving gronden Smissestraat aanpalend aan het wzc de Buurt van de SHM” waarbij de intentie werd vastgelegd om het onroerend goed de grond gelegen te Smissestraat Zoersel kadastraal gesitueerd C11a, C12T3 en C12V3 thans eigendom van Sociale Huisvestingsmaatschappij de Voorkempen aan te kopen;

Overwegende dat het onroerend goed in opdracht van de SHM op 2 september 2015 met een oppervlakte van 3930m² geschat werd door landmeter Jeroen De Feyter op 260 EUR/m² of een totale verkoopprijs van 1.025.000 EUR;

Overwegende dat het onroerend goed in opdracht van het ocmw op 10 september 2014 met een oppervlakte van 3930m² geschat werd door IGEAN op 180 EUR/m² of een totale verkoopprijs van 691.650 EUR;

Overwegende dat het desbetreffende onroerend goed openbaar zal verkocht worden op 1 december 2015 met een tweede zitdag op 15 december 2015;

Overwegende dat de voorwaarden van de mogelijke aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat de aankoop van het desbetreffende goed als volgt kan gefinancierd worden: via de verkoop van een ander onroerend goed op te nemen in het budget 2016;

Overwegende dat met deze aankoop gemeente&ocmw het terrein verwerven en deze gronden zodoende vrijwaren van om het even welke invulling en op langere termijn in een of andere vorm kunnen laten aansluiten bij activiteiten op het vlak van wonen en zorg zonder, weliswaar zonder dit zelf als ocmw uit te baten.

Na verdere bespreking;

Besluit:

Art. 1: Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden kan worden overgegaan tot de aankoop van de grond gelegen te Smissestraat Zoersel kadastraal gesitueerd C11a, C12T3 en C12V3 thans eigendom van Sociale Huisvestingsmaatschappij de Voorkempen.

Art. 2: Het lid van raad voor maatschappelijk welzijn dat het ocmw op de openbare verkoop zal vertegenwoordigen mag niet hoger bieden dan het bedrag van de schatting van de op 19 november 2015 aangevraagde actualisering van de schatting van de waarde van de seniorenwoningen van het ocmw gelegen aan de Graffendonk.

Art. 3: De mogelijke aankoop gebeurt onder de volgende voorwaarden:

- SHM de Voorkempen doet een belofte tot aankoop van de seniorenwoningen aan de Graffendonk, conform een geactualiseerde schatting aangevraagd op 19 november 2015, en maakt dit aan het bestuur over voor 15 december 2015.
- Het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:

-
- ☐ zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - ☐ met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - ☐ met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - ☐ zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
 - Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding
- Art. 4:** De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt in geval van aankoop betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris.
Alle kosten voortvloeiend uit de mogelijke aankoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.
- Art. 5:** Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden zal de verkoopsovereenkomst, voor zover er effectief aangekocht wordt, van rechtswege ontbonden zijn.
- Art. 6:** Het bestuur verklaart dat wanneer het in artikel 1 vermelde onroerend goed aangekocht wordt, dit gebeurt voor openbaar nut.
- Art. 7:** Het bestuur zal als het onroerend goed effectief aangekocht wordt, de aankoop als volgt financieren: via de verkoop van een ander evenwaardig onroerend goed.
- Art. 8:** De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn of een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn daartoe door de voorzitter aangeduid en de ocmw – secretaris zullen het bestuur vertegenwoordigen bij de openbare verkoop.
- Art. 9:** Indien er onverwachte ontwikkelingen optreden in dit dossier en er de nood aan een nieuwe machtiging zich voordoet wordt een extra raadzitting bijeengeroepen op 12 december om 11.30u.

05 Aanpassing van het huishoudelijk reglement gewijzigd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 oktober 2015: aanpassing van artikel 38.1 punt 2 inzake de voorwaarden voor de toekenning van eretitels

De Raad

Gelet op artikel 49 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's houdende de vaststelling van een huishoudelijk reglement door de raad voor maatschappelijk welzijn; Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 oktober 2015 inzake de wijziging van het goedgekeurde huishoudelijk reglement voor de beleidsorganen van het OCMW, met bijzondere aandacht voor artikel 38.1 punt 2;

Gelet op het voorliggend ontwerp van aanpassing van het voornoemde huishoudelijk reglement om het aantal jaren in voormeld artikel aan te passen van 12 jaren in 18 jaren;

Overwegende dat bepalingen inzake de interne werking van het OCMW best afgestemd zijn op de interne regelingen van het gemeentebestuur en deze aanpassingen ook zo door de gemeenteraad is beslist;

Na verdere bespreking;

Besluit met tien stemmen voor en 1 onthouding:

Het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 15 oktober 2015 als volgt te wijzigen met onmiddellijke ingang:

Artikel 38.1 punt 2

“De raad voor maatschappelijk welzijn kent de eretitels toe aan de voorzitter en de raadsleden onder navolgende voorwaarden.

Voor de eretitel van voorzitter:

1. Het mandaat van voorzitter werd gedurende tien jaar gevoerd.
2. Het mandaat van raadslid werd gedurende achttien jaar gevoerd waarvan minstens zes jaar en bovendien als voorzitter gevoerd.
3. Het eerste jaar van een legislatuur telt steeds mee als volledig jaar.

Voor de eretitel van raadslid:

4. Het mandaat van raadslid werd gedurende achttien jaar gevoerd.
5. Het aantal jaren dat het mandaat van lid van de gemeenteraad werd gevoerd, telt mee om te voldoen aan de voorwaarden, gesteld in de punten 2 en 4
6. Het eerste jaar van een legislatuur telt steeds mee als volledig jaar”

06 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van CIPAL DV voor de bijeenkomst van 11 december 2015

De Raad

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en in het bijzonder op de artikelen 51 en 52 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg “DIS”);

Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 14 april 2014 (hierna kortweg “CIPAL”);

Gelet op het feit dat het OCMW deelnemer is van CIPAL;

Gelet op het raadsbesluit van 15 mei 2014 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van het OCMW op de algemene vergaderingen van CIPAL;

Gelet op de oproepingsbrief van 21 oktober 2015 tot de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 11 december 2015 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2016 (met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie)
3. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
4. Rondvraag
5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota bij de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat artikel 44 van het DIS bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de afgevaardigde verhinderd is om deel te nemen aan de vergadering;

Besluit:

- Art. 1:** De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2015 van CIPAL worden goedgekeurd.
- Art. 2:** Bert Claessens wordt aangeduid als plaatsvervanger voor de AV van 11 december 2015. De vertegenwoordiger van het OCMW wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 11 december 2015 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.
- Art. 3:** De Voorzitter wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL DV, Bell-Telephonelaan 2D te 2440 Geel.

07 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van IGEAN Milieu en Veiligheid voor de bijeenkomst van 16 december 2015

De Raad

Gelet op artikel 52 van het decreet van 19 december 2008 inzake de organisatie van de ocmw's;

Gelet op het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001,

Gelet op de omzendbrief BA 2002/01 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking,

Gelet op de statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.

Op 19 december 2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werd oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120368.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Het OCMW is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

Artikel 44 van het decreet en artikel 36 van de statuten bepalen dat afgezien van de jaarvergadering er nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.

Op deze buitengewone algemene vergadering worden de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategieën voor het volgende boekjaar besproken, alsook wordt een door de raad van bestuur opgestelde begroting voorgelegd.

Op de 97^{ste} de raad van bestuur van 3 december 2014 werden de data van de raad van bestuur, van het directiecomité, van de jaarvergadering en van de buitengewone algemene vergadering voor 2015 vastgelegd.

Op de 104^{de} raad van bestuur van 7 oktober 2015 werd beslist om de buitengewone algemene vergadering over te activiteiten en de begroting 2016 te organiseren op woensdag 16 december 2015 om 19.00 uur in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te Wommelgem.

Met de beslissing van de 104^{de} raad van bestuur van 7 oktober 2015 werd de dagorde van de buitengewone algemene vergadering als volgt vastgesteld:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2016
2. goedkeuren van de begroting 2016
3. benoemen leden adviescomités
4. verlenging IGEAN - toelichting

Op de 104^{de} raad van bestuur van 7 oktober 2015 werd de nota over de ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2016 evenals de begroting 2016 goedgekeurd.

Met aangetekend schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 16 oktober 2015 werden de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering van woensdag 16 december 2015 overgemaakt.

Artikel 44 van het decreet en artikel 34§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

De raad heeft met een afzonderlijke beslissing de vertegenwoordiger van het OCMW voor de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening benoemd.

Met onderstaande beslissing wordt het mandaat van deze vertegenwoordiger bepaald.

Besluit:

Art. 1: De raad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden op woensdag 16 december 2015 om 19.00 uur in de burelen van IGEAN te Wommelgem evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissing:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2016
2. goedkeuren van de begroting 2016
3. benoemen leden adviescomités
4. verlenging IGEAN - toelichting

Art. 2: De vertegenwoordiger van het OCMW, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van woensdag 16 december 2015 om 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art. 3: Twee uittreksels van onderhavige raadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

08 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van IGEAN Dienstverlening voor de bijeenkomst van 16 december 2015

De Raad

Gelet op artikel 52 van het decreet van 19 december 2008 inzake de organisatie van de ocmw's;

Gelet op het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001,

Gelet op de omzendbrief BA 2002/01 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking,

Gelet op de statuten van IGEAN Dienstverlening;

Met het K.B. van 3 januari 1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8 juli 1969.

Op de buitengewone algemene vergadering van 8 november 2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19 december 2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Het OCMW is lid bij IGEAN dienstverlening.

Artikel 44 van het decreet en artikel 35 van de statuten bepalen dat afgezien van de jaarvergadering er nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.

Op deze buitengewone algemene vergadering worden de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken, alsook wordt een door de raad van bestuur opgestelde begroting voorgelegd.

Op de 395ste raad van bestuur van 3 december 2014 werden de data van de raad van bestuur, van het directiecomité, van de jaarvergadering en van de buitengewone algemene vergadering voor 2015 vastgelegd.

Op de 402de raad van bestuur van 7 oktober 2015 werd beslist om de buitengewone algemene vergadering over de activiteiten en de begroting 2016 te organiseren op woensdag 16 december 2015 om 19.00 uur in de burelen van IGEAN, Doornardstraat 60 te Wommelgem.

Met de beslissing van de 402de raad van bestuur van 7 oktober 2015 werd de dagorde van de buitengewone algemene vergadering als volgt vastgesteld:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2016
2. goedkeuren van de begroting 2016
3. verlenging IGEAN - toelichting

Op de 402de raad van bestuur van 7 oktober 2015 werd de nota over de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2016 evenals de begroting 2016 goedgekeurd.

Met het aangetekend schrijven van IGEAN dienstverlening van 16 oktober 2015 werden de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering van woensdag 16 december 2015 overgemaakt.

Artikel 44 van het decreet en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

De raad heeft met een afzonderlijke beslissing de vertegenwoordiger van het OCMW voor de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening benoemd.

Met onderstaande beslissing wordt het mandaat van deze vertegenwoordiger bepaald.

Besluit:

Art. 1: De raad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden op woensdag 16 december 2015 om 19.00 uur in de burelen van IGEAN te Wommelgem evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissing:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2016
2. goedkeuren van de begroting 2016
3. verlenging IGEAN - toelichting

Art. 2: De vertegenwoordiger van het OCMW, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van woensdag 16 december 2015 om 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art. 3: Twee uittreksels van onderhavige raadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

09 Mededelingen voor de openbare raadszitting van 19 november 2015

De Raad

Neemt kennis van de volgende mededelingen voor onderhavige openbare zitting:

- Volgende zitting raad voor maatschappelijk welzijn: 17 december 2015 om 20u.
- Data raad voor maatschappelijk welzijn 2016, derde donderdag van de maand, zonder tegenbericht vangt de zitting telkens aan om 20 uur:
 - 21 januari 2016
 - 18 februari 2016
 - 17 maart 2016
 - 21 april 2016
 - 19 mei 2016
 - 16 juni 2016
 - 19 juli 2016
 - 18 augustus 2016
 - 15 september 2016
 - 20 oktober 2016
 - 17 november 2016
 - 15 december 2016

GESLOTEN ZITTING

Na afhandeling der agenda sluit de voorzitter de vergadering om 22.10 uur
Aldus gedaan in zitting datum als boven
Namens de RAAD,
Bij verordening,

Kristof Janssens
secretaris

Katrien Schryvers
voorzitter