

RAADSZITTING VAN 18 augustus 2016

Aanwezig: Katrien Schryvers, voorzitter

Alfons Christiaensen, Bert Claessens, Dirck Haest, Geert Heeres, Frederika Houwelijckx, Paul Van Wesenbeeck en Irene Meersman
raadsleden, en
Kristof Janssens - secretaris.

Verontschuldigd: Annemie Van Orshaegen, Pieter Goedemé en Patrick Wyffels, raadsleden

Uitgenodigd: Karen Van Dyck, waarnemend hoofd sociale dienst

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur

OPENBARE ZITTING

01 Verslag van de openbare raadszitting van 19 juli 2016: goedkeuring

De Raad

Keurt goed na lezing en bij eenparigheid het verslag van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 juli 2016.

02 Kastoestand per 18 augustus 2016 - kennisname

De Raad

Neemt kennis van het verslag over de kastoestand, zoals opgemaakt door de financieel beheerder van het OCMW, de heer Kristof Dieltiens, waaruit blijkt dat op 18 augustus 2016 het kastotaal € 976.799,83 bedroeg.

03 Principebesluit om over te gaan tot de onderhandse verkoop van een onroerend goed

De Raad

Gelet op het decreet van 18 december 2008 betreffende de organisatie van de ocmw's, met bijzondere aandacht voor artikel 52, 18°

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, de artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Gelet op het schattingsverslag van 21 december 2015 opgesteld door landmeter Bart Luyckx dat de waarde van het onroerend goed raamt op 876.100 EUR;

Gelet op de kadastrale gegevens van het onroerend kadastraal geregistreerd als 1e Afdeling Sectie A, perceelnummers: 494e, 494f, 494g, 494h, 494k, 494l, 494m, 494n, met een totale oppervlakte van 2055m² waarvan 412m² bebouwd met zeven woningen;

Gelet op de toelichting bij het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 december 2015 houdende de onderhandse aankoop van de gronden aan de Smissestraat van SHM de Voorkempen en de verwijzing naar de verkoop van de woningen aan Graffendonk aan de SHM als financieringsbron; Overwegende dat de voorliggende verkoop gebeurt met het oog op de financiering op lange termijn van de aankoop van de gronden aan de Smissestraat; Overwegende dat het verhuren van woningen in het sociaal huurstelsel geen kernactiviteit uitmaakt voor het ocmw maar daarentegen wel van SHM de Voorkempen; Overwegende het maatschappelijk belang dat deze woningen door SHM de Voorkempen kunnen verhuurd blijven als sociale huurwoningen; Na verdere bespreking;

Besluit:

De eigendommen bestaande uit grond en zeven woningen gelegen aan Graffendonk (1e Afdeling Sectie A, perceelnummers: 494e, 494f, 494g, 494h, 494k, 494l, 494m, 494n) met een totale oppervlakte van 2055m² waarvan 412m² bebouwd, wordt onderhands verkocht aan SHM de Voorkempen HE aan voormelde schattingsprijs onder voorbehoud van goedkeuring van de verkoopvoorwaarden door de toezichthouder van de SHM, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering op lange termijn van de aankoop van de gronden aan de Smissestraat. Voorzitter en secretaris worden gelast met de verdere uitvoering van de onderhandse verkoop.

04 Mededelingen voor de openbare raadszitting van 18 augustus 2016

De Raad

Neemt kennis van de volgende mededelingen voor onderhavige openbare zitting:

- Volgende zitting raad voor maatschappelijk welzijn: donderdag 15 september 2016 om 20u.
- Opening sociale kruidenier 29 september 2016
- De periodieke externe audit voorzien in het decreet en uitgevoerd door Audit Vlaanderen vindt plaats in Zoersel vanaf 17 augustus. Er zijn gesprekken gepland met de decretale graden, afdelingshoofden en een paar diensthooften om deze organisatie-audit uit te voeren. De gesprekken duren tot 8 september. De exacte timing voor terugkoppeling van de resultaten, kregen we nog niet door van Audit Vlaanderen. Het definitieve rapport is voorzien in december.
- Charter buurtgerichte zorg VVSG: tekst www.woonzorgbrussel.be/oorkonde
 - Actief zorgzame buurt als toekomstmodel
 - Organisatiemodel van lokale samenwerking en buurtgerichte aanpak van zorg, wonen en welzijn door het bundelen en afstemmen van aanwezige krachten om de zorg voor iedereen die ze nodig heeft toegankelijk te houden door in te zetten op samenwerking en elkaar versterken van verschillende professionele zorgaanbieders, patiënt, mantelzorg, buurtbewoners, vrijwilligers,...
 - Overleg, detectie, vraagverduidelijking, toeleiding, cliëntgestuurd, vermaatschappelijking van de zorg zijn de leidende principes, zodanig dat mensen langer en prettiger in hun eigen omgeving kunnen blijven leven.

GESLOTEN ZITTING

Na afhandeling der agenda sluit de voorzitter de vergadering om 21.00 uur
Aldus gedaan in zitting datum als boven
Namens de RAAD,
Bij verordening,

Kristof Janssens
secretaris

Katrien Schryvers
voorzitter