

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 19 NOVEMBER 2019.

Aanwezig:	
burgemeester:	Liesbeth Verstreken
voorzitter:	Marcel De Vos
schepenen:	Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen
gemeenteraadsleden:	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos Van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Maxim Van den Bossche, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters
algemeen directeur:	Kristof Janssens

Punt A.9: Vaststelling gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 - 2025: belasting op tweede verblijven.

De gemeenteraad;

Gelet op artikel 170, § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Overwegende dat eigenaars van de tweede verblijven ook kunnen genieten van gemeentelijke dienstverlening;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2:

§1 Een tweede verblijf is elke private woongelegenheid die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar op elk ogenblik door hen kan worden gebruikt en die als dusdanig is ingericht en uitgerust.

§2 Dient niet tot hoofdverblijfplaats: een private woongelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters van Zoersel op 1 januari van het aanslagjaar.

§3 Wordt niet als een tweede verblijf beschouwd: de woongelegenheid die werd opgenomen op een inventaris in het kader van de gemeentebelasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd, bouwvallig of onafgewerkt.

Artikel 3:

§ 1 De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

§ 2 In geval van recht van vruchtgebruik, van erfpacht of opstal is de respectievelijk vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§ 3 Indien er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 4:

§1 Een woning wordt in de eerste plaats als tweede verblijf gekwalificeerd als de belastingplichtige een aangifte doet. Een standaardformulier is beschikbaar op de website van de gemeente.

§2 Naar aanleiding van elke aangifte kan een feitenonderzoek worden uitgevoerd door de administratie. Indien het effectieve gebruik niet valt af te leiden, wordt de woongelegenheid opgenomen in het leegstandsregister.

Artikel 5:

§ 1 De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 300 euro per jaar en per tweede verblijf voor eigendommen met een bebouwde nuttige vloeroppervlakte tot en met 80 m²
- 500 euro per jaar en per tweede verblijf voor eigendommen met een bebouwde nuttige vloeroppervlakte van meer dan 80 m².

§ 2 De berekening van de bebouwde vloeroppervlakte gebeurt als volgt: de bebouwde oppervlakte van het perceel waarop het tweede verblijf zich bevindt, zonder de eventuele losstaande bijgebouwen, vermenigvuldigd met het aantal verdiepingen.

§3 Bij gebrek van aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50% van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 6:

Vallen niet onder de toepassing van dit reglement:

1. lokalen uitsluitend bestemd voor het beoefenen van een beroepswerkzaamheid
2. tenten, woonaanhangwagens, motorhomes
3. verplaatsbare caravans, tenzij deze minstens zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid te worden aangewend
4. studentenhuizen en -kamers
5. een woongelegenheid die op het gemeentelijk register van verwaarlozing werd opgenomen.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9:

§1 De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2 Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 10:

De door het gemeentebestuur aangestelde personeelsleden zijn bevoegd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement.

De door de aangestelde ambtenaren opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 11:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12:

Deze verordening wordt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website en aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,
Kristof Janssens
algemeen directeur

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter



Liesbeth Verstreken
burgemeester