

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 15 NOVEMBER 2016.

Aanwezig:

burgemeester:	Liesbeth Verstreken
voorzitter:	Griet Decock
schepenen:	Bart Sebreghts, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Wim Govers, Marcel De Vos, Katrien Schryvers
gemeenteraadsleden:	Walter Van Hofstraeten, Jef Laureyssens, Marc Somers, Jos Van Dongen, Luc Peeters, Roel Van Elsacker, Jan De Prins, Tania Kohlen, Rita Laureyssens, Michaël Heyvaert, Marc De Cordt, Trix Lacante, Kitty Busschodts, Jurgen Opreel, Constant Meeussen, Kristof Mariën, Rik Wens, Caroline Jansen
gemeentesecretaris:	Ivo Van den Bulck

Punt A.8: Goedkeuring van de gemeentelijke verordening op de toekenning van huisnummers aan gebouwen.

MOTIVERING:

Feiten en context:

De gemeenten moeten instaan voor de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen.

Voor een goede coördinatie tussen enerzijds de verschillende gemeentelijke diensten onderling en anderzijds tussen de gemeentelijke diensten, de openbare diensten en de veiligheidsdiensten, is het onontbeerlijk dat eenzelfde woongelegenheden of handelsruimte in alle registers en bestanden door middel van één en hetzelfde nummer wordt geïdentificeerd.

Door middel van het CRAB-systeem (Centraal Referentie Adressen Bestand) kent de dienst ruimtelijke ordening, in samenspraak met de dienst burgerzaken, huisnummers en indexen toe aan nieuwe gebouwen en percelen.

Er vond een overleg plaats op 13 oktober 2016 tussen de dienst ruimtelijke ordening en de dienst burgerzaken.

Argumentatie:

Om veiligheidsredenen moeten de bewoners, huurders, evenals eigenaars en de door hen aangeduide beheerder (syndicus) onmiddellijk bereikt kunnen worden in noodgevallen.

Er is nood aan een goede afstemming voor het toekennen, vernieuwen en wijzigen van huisnummers tussen de dienst ruimtelijke ordening en de dienst burgerzaken.

Het CRAB-systeem vereist een éénvormige toepassing voor het toekennen van nieuwe huisnummers.

Het toekennen van huisnummers moet direct na de goedkeuring van de verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning gebeuren, zodat de energiemaatschappijen onmiddellijk over een huisnummer kunnen beschikken.

Het gemeentebestuur is verantwoordelijk voor het welzijn en de veiligheid van de burger.

Een consequente en logische toekenning van de huisnummering draagt ertoe bij dat een gebouw/perceel gemakkelijk terug te vinden is, in het belang van de bewoner/eigenaar van het gebouw zelf, maar ook voor de politie, brandweer en hulpdiensten.

Voor de postbedeling en een vlotte verkeersdoorstroming is een correcte en duidelijke huisnummering noodzakelijk.

De wijze waarop de huisnummers worden toegekend, wordt vastgelegd in deze verordening zodat de inwoners weten welke regels van toepassing zijn op de huisnummering in de gemeente.

Juridische grond:

- de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingen-kaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen
- de ministeriële omzendbrief van 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 15 oktober 1992 en gecoördineerd op 1 april 2002

- de algemene onderrichtingen van 1 juli 2010 betreffende het houden van de bevolkingsregisters, in het bijzonder deel I, nr. 19, b
- de omzendbrief domiciliefraude van 30 augustus 2013 betreffende 'Aandachtspunten voor een correcte registratie in de bevolkingsregisters, het oordeelkundig toepassen van de afvoering van ambtswege en de strijd tegen domiciliefraude' (ref: III21/724/R/4624/13)
- de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 119, 119bis en 135§2
- het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42§3

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Voor de toepassing van deze verordening moeten volgende definities verstaan worden:

1° gebouw: Een overdekt bouwwerk, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, dat toegankelijk is voor mensen. Een gebouw kan één of meerdere functies hebben (commercieel, administratief, industrieel, woongelegenheid). Het betreft een bestaand gebouw of een gebouw in opbouw of heropbouw. Het omvat hoofd- en bijgebouwen.
2° hoofdgebouw: Gebouw op het goed dat door zijn indeling, ligging, en functie de hoofdbestemming van het goed omvat en aldus stedenbouwkundig vergund is of vergund geacht en conform de regelgeving van de VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) bestemd is.
3° bijgebouw: Een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en niet voor bewoning in aanmerking komt.
4° appartement: Elk aaneengesloten deel van een meergezinswoning dat afzonderlijk kan dienen als woongelegenheid, voor zover het niet beschikt over een afzonderlijke toegang tot de openbare weg.
5° appartementsnummer: Het busnummer dat toegekend wordt aan een appartement. Dit wordt ook index(en) genoemd.
6° gelijkvloers: De bouwlaag van een gebouw waar de hoofdingang zich bevindt.
7° voorgevel: De gevel die naar de openbare weg gericht is.
8° hoofdingang: De deur of de ingang van een gebouw waarin, of in de onmiddellijke omgeving waarvan, de brievenbussen geplaatst zijn en die toegang geeft aan personen tot één of meerdere delen van het gebouw.
9° openbare weg: In de wetgeving wordt er geen definitie gegeven van het begrip 'openbare weg'. Vanaf het ogenblik dat een weg openstaat voor het verkeer, wanneer geen enkele aanduiding vermeldt dat het een private weg is en wanneer de weg gebruikt mag worden door iedereen, betreft het een openbare weg.
10° bouwlaag: Een verdieping in een gebouw met één of meerdere woongelegenheden. Verdieping met dakappartementen worden ook als bouwlagen beschouwd.
11° woongebieden: Zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf, voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 2

De nummering van de huizen en gebouwen en de wijzigingen aan die nummering wordt vastgesteld overeenkomstig onderhavige verordening.

Artikel 3

Elk huis of gebouw, al dan niet voor huisvesting bestemd, moet genummerd worden.

Artikel 4

Bijgebouwen kunnen niet genummerd worden en/of van indexen voorzien worden. Indien bedrijvigheid voorzien is, of wordt voorzien, waarbij het hoofdgebouw van het goed de hoofdfunctie wonen heeft, kan deze geen afzonderlijk huisnummer en/of index toegewezen krijgen. De gebouwen en constructies waar de bedrijfsactiviteit eveneens is ondergebracht, worden steeds als aanhorigheid/ bijgebouw beschouwd.

Artikel 5

De vaststelling van de nummers verloopt volgens volgende regels:

- a) De nummerreeksen van de huizen en gebouwen in een straat beginnen aan het straateinde dat zich het dichtst bevindt bij de ingang van de wijk, bij een centraal plein of bij een grote verkeersader.
- b) In straten met twee huizenrijen krijgen de huizen en gebouwen die zich aan de linkerkant bevinden de oneven nummers. De huizen en gebouwen aan de rechterkant krijgen de even nummers.
- c) In straten of langs pleinen met onbebouwde percelen of open ruimten tussen de huizen en/of gebouwen worden nummers vrijgehouden om later eventueel op te richten huizen en/of gebouwen te kunnen nummeren.
- d) De woongelegenheden, binnen gebouwen die meer dan één woongelegenheden bevatten, krijgen elk een nummer.

De nummering gebeurt als volgt:

- het hoofdgebouw krijgt een nummer volgend in de nummerreeks van de straat en het aantal ingangen
 - aan dit (hoofd)nummer wordt per woongelegenheden een index toegevoegd bestaande uit de letter b en één tot drie (mogelijke) cijfers 1->999
- De nummering van de woongelegenheden gebeurt, naar het gebouw kijkend, van links naar rechts, steeds beginnend bij de woongelegenheden die aan de straat grenzen en vervolgens van gelijkvloers naar verdieping 1, verdieping 2,..
- e) Wanneer één of meer nummers moeten toegekend worden tussen reeds vastgestelde nummers, bij nieuwe verkavelingen of door opsplitsing van bestaande percelen, dan wordt het voorgaande huisnummer herhaald en een letterindex toegevoegd. De letterindexen beginnen bij A.

Het college van burgemeester en schepenen kan bij gemotiveerd besluit afwijkingen op bovenvermelde regels toestaan.

Artikel 6

De vastgestelde nummers worden op elk huis en/of gebouw in Arabische cijfers aangebracht.

Artikel 7

Het nummer wordt goed zichtbaar vanaf de openbare weg en stevig aangebracht. Het wordt bij voorkeur aangebracht links/rechts naast de toegangsdeur.

In gebouwen waar meerdere woongelegenheden gevestigd zijn, worden de indexen op de brievenbussen en aan de voordeur van het appartement aangebracht.

Bevindt het hoofdgebouw zich op minimum zes meter achter de rooilijn, dan wordt het nummer links/rechts naast de inrit vanaf de openbare weg, op de brievenbus, aangebracht.

Geen enkel voorwerp of beplanting mag de zichtbaarheid van het nummer hinderen.

Artikel 8

De nummers aan het gebouw worden aangebracht op een hoogte van minstens 1,5m en maximaal twee meter.

Artikel 9

De cijfers, en de eventuele letterindexen, zijn minimaal vijf cm hoog. Zij contrasteren met de achtergrond waarop zij zijn aangebracht. Zij zijn gemaakt uit duurzaam, niet-corroderend materiaal.

Artikel 10

In geval van wijziging van het huisnummer wordt het oude onmiddellijk verwijderd.

Artikel 11

Het toegekende nummer wordt aangebracht binnen dertig dagen. De termijn gaat in:

- a) voor nog niet genummerde huizen of gebouwen of bij hernummering, de dag na datum van de brief waarin het college van burgemeester en schepenen het toegekende nummer mededeelt
- b) voor huizen of gebouwen die reeds een nummer toegekend kregen:
 - de dag na de voltooiing van om het even welk onderhouds- of veranderingswerk dat de verwijdering van het nummer tot gevolg had

- de dag na datum van de brief waarbij het college van burgemeester en schepenen verzoekt te voldoen aan onderhavige verordening, indien werd vastgesteld dat het bestaande huisnummer ontbreekt of onvoldoende zichtbaar of leesbaar is.

Artikel 12

Nummers van huizen of gebouwen mogen niet eigenmachtig gewijzigd of verwijderd worden.

Artikel 13

De eigenaar, syndicus, huurder of gebruiker van een huis of gebouw zorgt ervoor dat het huisnummer in goed leesbare staat blijft.

Bij nalatigheid kan het college van burgemeester en schepenen op kosten van de eigenaar, syndicus, huurder of gebruiker een nieuw nummer laten aanbrengen.

Artikel 14

Het college van burgemeester en schepenen kan steeds beslissen om, wanneer de noodzaak blijkt en in het algemeen belang, de nummering van huizen en gebouwen in bepaalde straten te herzien, te verbeteren of aan te vullen.

In dit geval stelt het gemeentebestuur een standaard huisnummerplaatje ter beschikking voor de vernieuwing en/of vervanging van de nummers op de desbetreffende huizen en gebouwen. De werkzaamheden voor het aanbrengen van het plaatje worden uitgevoerd door de eigenaar, huurder of gebruiker van de woning of het gebouw.

De individuele gevolgen van dergelijke vernieuwingen en/of wijzigingen kunnen niet ten laste worden gelegd van het gemeentebestuur.

Artikel 15

De eigenaar, syndicus, huurder of gebruiker van een huis of gebouw kan de in artikel 14 opgelegde vernieuwing of wijziging op eigen kosten uitvoeren mits naleving van de bepalingen van de verordening. Het werk moet uitgevoerd zijn op de datum bepaald door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 16

Nummers toegekend vóór de inwerkingtreding van deze verordening kunnen voorlopig behouden blijven. Bestaande nummers, in strijd met deze verordening, worden geleidelijk aan in orde gebracht.

Artikel 17

Bedrijven in een bedrijfsverzamelgebouw worden genummerd aan de straat, waaraan de toegangsdeuren van deze bedrijven rechtstreeks uitgang hebben op de openbare weg. Is er één gemeenschappelijke ingang, dan krijgt het gebouw als geheel één nummer.

Een ruimte wordt als verblijfsobject aangeduid als van daaruit een bedrijf zelfstandig opereert, zonder dat er sprake is van een substantiële afhankelijkheid van voorzieningen in andere ruimten binnen het pand.

Op het ogenblik van de in werking treding van deze verordening, zal de toestand van hoofdgebouw en bijgebouw, aanvaard worden zoals deze opgenomen is in het gemeentelijk register – kadaster.

De stedenbouwkundige voorschriften moeten worden toegepast.

Na deze datum kan een bijgebouw geen functie hebben als hoofdgebouw en zal er geen huisnummer worden toegekend (artikel 4).

Artikel 18

Het college van burgemeester en schepenen of zijn afgevaardigde(n) houden toezicht en controle op de naleving van deze verordening.

Artikel 19

Overtredingen in verband met het niet of niet correct aanbrengen van huisnummers kunnen gesanctioneerd worden door een GAS-boete. (Afdeling 8, artikel 8)

Blijft betrokkene in gebreke, dan kan het gemeentebestuur tot de uitvoering van de nodige werken overgaan op kosten van de overtreder.

Artikel 20

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- het provinciebestuur van Antwerpen
- de Procureur des Konings bevoegd in politiezaken van Antwerpen
- de griffier van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Antwerpen

- de korpschef van de lokale politie – zone Voorkempen.

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,
Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris
VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,

Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Griet Decock
voorzitter

Liesbeth Verstreken
burgemeester

