

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 19 NOVEMBER 2019.

Aanwezig:	
burgemeester:	Liesbeth Verstreken
voorzitter:	Marcel De Vos
schepenen:	Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen
gemeenteraadsleden:	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos Van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Maxim Van den Bossche, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters
algemeen directeur:	Kristof Janssens

Punt A.7: Vaststelling gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 - 2025: belasting naar aanleiding van een omgevingsvergunning in het kader van een verkaveling.

MOTIVERING

Argumentatie

Vlaanderen wil het sociaal woonaanbod versneld uitbreiden en geografisch spreiden. Elke gemeente kreeg daarom een bindend sociaal objectief (BSO) opgelegd. Binnen een vooropgestelde termijn moet de gemeente op haar grondgebied een aantal bijkomende sociale huurwoningen realiseren. Vanuit haar regisseursrol op het vlak van lokaal woonbeleid neemt de gemeente concrete initiatieven om tijdig dit BSO te halen. Daarnaast wenst de gemeente ook betaalbare kavels aan te bieden aan bepaalde doelgroepen. Omwille van het feit dat het realiseren van die doelstellingen gepaard gaat met o.m. bijkomende kosten voor het verwerven van geschikte gronden, wordt er een belasting geheven op het afleveren van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Juridische grond

- artikel 170, §4 van de grondwet
- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de vordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het decreet van 25 januari 2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd naar aanleiding van:

- het afleveren van een omgevingsvergunning in het kader van een verkaveling
- een wijziging van een vergunning in het kader van een verkaveling waarbij meer kavels worden gecreëerd dan in de oorspronkelijke vergunning is voorzien.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het eigendom, a rato van het aandeel waarvan hij eigenaar is. Indien er meerdere belastingplichtigen zijn, kan elke belastingplichtige hoofdelijk gehouden worden tot betaling van de volledig verschuldigde belasting.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op vijf euro per m² en duizend euro per te realiseren kavel naar aanleiding van het afleveren van een vergunning in het kader van een verkaveling. Het verschuldigde bedrag van vijf euro per m² wordt berekend op basis van het totale aantal m² waarvoor de vergunning wordt afgeleverd.

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd zodra de afgeleverde vergunning definitief is en niet meer kan worden aangevochten in het kader van de procedure voor het afleveren van die vergunning.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6:

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7:

- §1 De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.
- §2 Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 8:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9:

Deze verordening wordt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website en aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,


Kristof Janssens
algemeen directeur




Liesbeth Verstreken
burgemeester