

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 19 NOVEMBER 2019.

Aanwezig:	
burgemeester:	Liesbeth Verstreken
voorzitter:	Marcel De Vos
schepenen:	Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen
gemeenteraadsleden:	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Maxim Van den Bossche, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters
algemeen directeur:	Kristof Janssens

Punt A.4: Vaststelling gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 - 2025: urbanisatiebelasting.

De gemeenteraad;

Gelet op artikel 170, § 4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT met 25 stemmen voor en 2 stemmen tegen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een gemeentebelasting, urbanisatiebelasting geheten, gevestigd op de bebouwde en niet-bebouwde onroerende goederen, die toegang hebben tot een openbare weg, die op 1 januari van het aanslagjaar voorzien is van riolen of waarvoor het op 1 januari van het aanslagjaar mogelijk is aan te sluiten aan een IBA.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door degene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het onroerend goed. Ingeval van recht van vruchtgebruik, van erfpacht of opstal is de respectievelijke vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Ingeval van een gedeeld zakelijk recht zijn alle zakelijk gerechtigden hoofdelijk aansprakelijk tot betaling van de totale verschuldigde belasting.

Artikel 3:

De belasting wordt berekend op basis van de oppervlakte van het goed zoals bepaald in de kadastrale legger. Voor flatgebouwen wordt een oppervlakte van vijf are aangerekend per wooneenheid of handelsruimte. Achterliggende, aaneengesloten percelen van dezelfde eigenaar met een verschillende kadastrale nummering worden als één en hetzelfde eigendom in aanmerking genomen, samen met het perceel waarop ze aansluiten en dat toegang geeft tot de openbare weg.

De belasting is eveneens verschuldigd uit hoofde van achterliggende percelen die een toegang hebben tot de openbare weg.

Artikel 4:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan als flatgebouw: een gebouw met meerdere wooneenheden, zoals kan worden vastgesteld in de bouwvergunning of het aantal busnummers op hetzelfde adres. Ook flatgebouwen in opbouw zijn belastingplichtig en worden op basis van de aangevraagde wooneenheden in de bouwvergunning belast.

Artikel 5:

De belasting wordt vastgesteld op 10 euro per are (100 m²) met een minimumaanslag van 50 euro en een maximumaanslag van 120 euro per eigendom.

Artikel 6:

Er is een vrijstelling van belasting:

- 1) voor de eigendommen die in toepassing van wettelijke of reglementaire bepalingen dienen te worden ontheven van de directe gemeentebelastingen
- 2) voor de niet-bebouwde gronden gelegen in de landelijke zone van de gemeente, zoals vastgesteld door een goedgekeurd gewestplan, een plan van aanleg of door de gemeenteraad
- 3) voor de percelen waarop niet mag worden gebouwd krachtens een beslissing van de overheid of waarop niet kan worden gebouwd tenzij ze geïncorporeerd zijn in een ander belastbaar perceel
- 4) percelen waaraan geen aansluitingspunt aan de riolering of een IBA is voorzien
- 5) voor de eigendommen waarvan de houder van het zakelijk recht:
 - a. een sociale huisvestingsmaatschappij is, die door de VMSW erkend is
 - b. een andere sociale woonorganisatie is
 - c. de gemeente, het ocmw of een intergemeentelijke vereniging is.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8:

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9:

§1 De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2 Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 10:

De door het gemeentebestuur aangestelde personeelsleden zijn bevoegd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. De door de aangestelde ambtenaren opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 11:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12:

Deze verordening wordt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website en aan de toezichhoudende overheid bezorgd.

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,


Kristof Janssens
algemeen directeur




Liesbeth Verstreken
burgemeester