

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 19 NOVEMBER 2019.

Aanwezig:	
burgemeester:	Liesbeth Verstreken
voorzitter:	Marcel De Vos
schepenen:	Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen
gemeenteraadsleden:	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Maxim Van den Bossche, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters
algemeen directeur:	Kristof Janssens

Punt A.31: Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 23 januari 2018 tot goedkeuring van een reglement op verwaarloosde woningen en gebouwen en goedkeuring van een reglement op verwaarloosde woningen en gebouwen.

MOTIVERING:

Feiten en context

Op 22 december 2016 besliste het Vlaams parlement om het beleid rond de bestrijding van verwaarlozing volledig toe te vertrouwen aan de gemeenten. Dit decreet trad in werking op 1 januari 2017. Het gewest bepaalt alleen nog de hoofdlijnen en geeft de gemeenten verder volledige beleidsvrijheid in het registreren en belasten van verwaarloosde panden. Deze beslissing is gebaseerd op de vaststelling dat verwaarlozing, net als leegstand, bij uitstek een lokale aangelegenheid is. Het register van verwaarloosde woningen en gebouwen wordt jaarlijks geactualiseerd.

Juridische gronden

- de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- het Ministerieel Besluit van 20 mei 2015 houdende goedkeuring van de subsidie voor IVWL Midden
- de gemeenteraadsbeslissing van 23 januari 2018 houdende de goedkeuring van een reglement op verwaarloosde woningen en gebouwen
- de gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 2019 houdende goedkeuring van de verlenging van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Midden (IVLW Midden) en van de statuten, het huishoudelijk reglement van de stuurgroep en de geraamde financiële bijdragen per werkingsjaar - akkoordverklaring met de doelstellingen van het project en met de subsidieaanvraag, en aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in het beheerscomité

Motivering

Als gemeente opteren we ervoor om de beschikbare woningen- en gebouwenbestanden op het grondgebied optimaal te benutten. Om verloedering van de omgeving tegen te gaan is het nuttig dat verwaarlozing en leegstand van woningen en gebouwen geïntegreerd wordt bestreden en is het aangewezen om naast het register leegstand ook een register verwaarloosde woningen en gebouwen bij te houden.

BESLUIT met 26 stemmen voor en 1 onthouding (J. De Prins):

Artikel 1:

De gemeenteraadsbeslissing van 23 januari 2018 tot goedkeuring van een reglement op verwaarloosde woningen en gebouwen wordt ingetrokken.

Artikel 2:

Het gemeentelijk reglement op verwaarloosde woningen en gebouwen wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit.

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,


Kristof Janssens
algemeen directeur




Liesbeth Verstreken
burgemeester