

Bewonersvergadering

Riolerings- en wegeniswerken

Graffendonk (deel), Broekstraat en Salphensebaan (deel)

13 oktober 2021

Inhoud presentatie

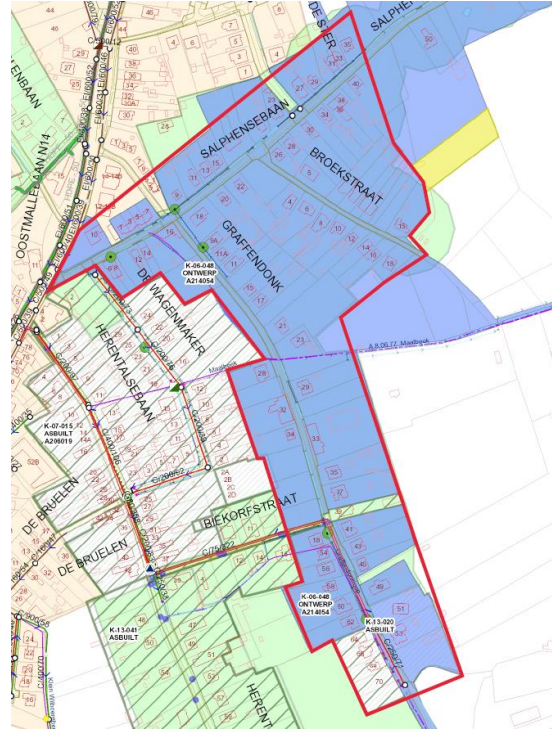
- Projectafbakening
- Voorstelling van het project
- Voorstelling Pidpa
- Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk?
- Afkoppelingen op privé
- Stand van zaken van de grondinnames
- Opritten
- Timing
- Contactgegevens



Projectafbakening

Waar worden er werken uitgevoerd?

- Graffendonk (deel)
- Broekstraat
- Salphensebaan (deel)



Welke werken worden er uitgevoerd?

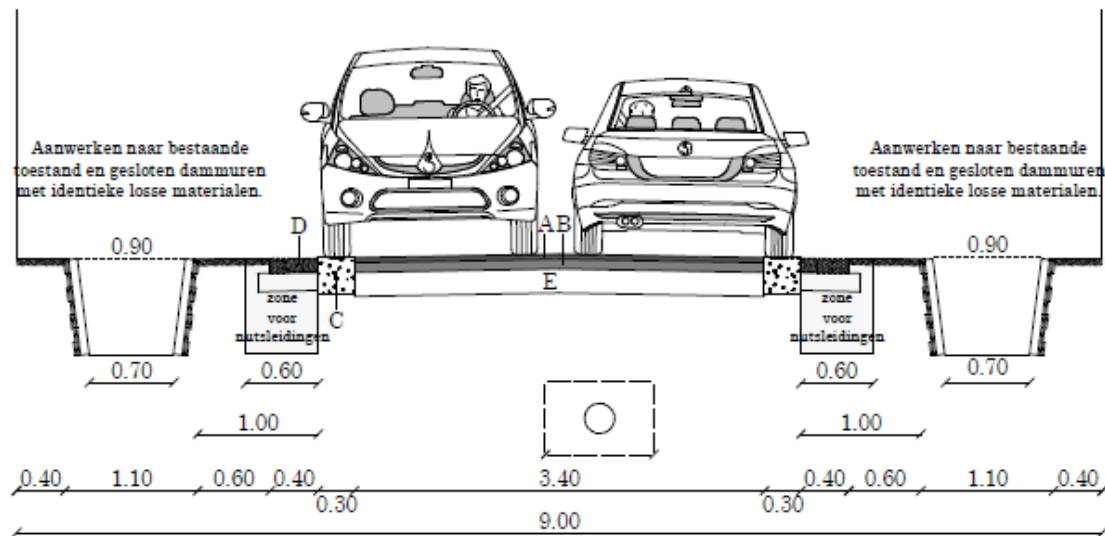
- Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel
 - vuilwaterstelsel
 - regenwaterstelsel via grachten
- Heraanleg bovenbouw
 - Rijbaan in asfalt met kantstrook
 - Grasdallen als uitwijkstrook
 - Heraanleg opritten
- Vernieuwen nutsleidingen (water, gas, elektriciteit, ...)



Voorstelling van het project

Type-dwarsprofiel rooilijn 9 m

Schaal 1/50



Legende type-dwarsprofiel

- A. Rijweg in bitumineuze verharding, type SMA-C2, dikte 4 cm.
- B. Funderingslaag in bitumineuze verharding, type APO-A, dikte 8 cm.
- C. Kantstrook 30 x 30 in ter plaatse gestort beton
- D. Grasbetontegel 60 x 40 x 12 op 15 cm ongebonden steenslag
- E. Fundering 20 cm gebonden steenslag
- F. Eventueel onderfundering 20 cm vorstongevoelig zand



Voorstelling van het project

- Vroeger bredere rooilijn namelijk 10 en 12m -> nu alles teruggebracht naar 9m
- Er zijn geen verkeersremmende maatregelen voorzien; dus geen drempels meer in de Graffendonk
- Enkele woningen in Graffendonk en Salphensebaan liggen zeer dicht tegen de straat, hier is een inbuizing voorzien voor de woonst
- Grondplannen moeten nog aangepast worden



Voorstelling Pidpa - Riolering

Wie zijn wij en wat doen wij in Zoersel?

Rioolbeheerder in Zoersel sinds 01-01-2006



kolken



grachten



bestaande en
nieuwe riolering



bestaande en
nieuwe huis-
aansluitingen



- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.
Zowel voor als na gebruik!**



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Toelichtingsfilmpje:

Regenwater scheiden van afvalwater – Pidpa:

<https://www.pidpa.be/ons-aanbod/regen-en-afvalwater>



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Preventief: vernieuwen riolering om ernstige hinder en risico's te voorkomen

 **ZOERSEL**

 **pidpa**



Verzakking door kapotte riool

13 mei 2017 | 03u19



Nog tot 29 januari omleiding door verzakte riolering

Nog tot en met vrijdag zal de spoorwegovergang aan de Veldweg en Heikantstraat afgesloten zijn.



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Wateroverlast voorkomen:

klimaatverandering noodzaakt een goede afvoer van het hemelwater



Onder meer aan de Schoondonkweg in Willebroek traden de grachten buiten hun oevers
Foto: Theo Derkinderen

Eerst sneeuw, nadien veel wateroverlast

26/02/2020 om 13:33 door tdk

 Print



Zware regenval van juni 2016 erkend als algemene ramp

07/10/16 om 13:14 - Bijgewerkt om 13:14

De Vlaamse regering heeft de overvloedige regenval tussen 27 mei en 26 juni 2016 in Vlaanderen erkend als een algemene ramp. Dat heeft Vlaams minister-president Geert Bourgeois bekendgemaakt. Door de erkenning als algemene ramp komen alle 308 Vlaamse gemeenten in aanmerking voor financiële steun. Slachtoffers hebben na de erkenning drie maanden de tijd om hun dossier bij het Vlaams Rampenfonds in te dienen.



Zware regenval in Sint-Katelijne in juni 2016 © Belga



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Waterkwaliteit verbeteren:

minder overbelasting riolen = minder overstortwerking naar waterlopen, rivieren

Nergens is water zo vuil als in Vlaanderen

23/03/15 - 05u34 Bron: Belga



© photo news.

MILIEU Geen enkele van de 194 Vlaamse en 499 lokale wateren voldoet aan de strenge Europese normen. Dat blijkt uit het laatste rapport van de Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), zo schrijven Het Nieuwsblad en De Standaard.



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Drinkwater waarborgen:

infiltratie hemelwater in de bodem om verdroging van de natuur te voorkomen.

Een op drie landen kampt binnen zes jaar met watertekort

30/07/14 - 13u18 Bron: Aarhus



**Ook september mogelijk
uitzonderlijk droog: "Het is
hopen op natte herfst, natte
winter én nat voorjaar"**

De zomerdagen zijn sinds zondag écht voorbij. Tijd voor de herfst, en experts hopen dat het héél veel regent. Want zelfs...

**'Waterblack-out' dreigt in Vlaanderen:
"Toestand erger dan in droge Spanje"**

Vlaams minister van Leefmilieu, Joke Schauvliege (CD&V), waarschuwt voor een 'waterblack-out' in Vlaanderen. Het klinkt contradictorisch: waterschaarste in een regio waar regen dikwijls met bakken uit de lucht valt. Toch is het zo. Schauvliege wil daarom strengere regels invoeren voor ons waterverbruik, schrijft Het Nieuwsblad.



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Efficiënte zuivering: geen vermenging van afvalwater en hemelwater

 ZOERSEL

 pidpa

Schoner water door efficiënter gebruik zuiveringsinstallatie

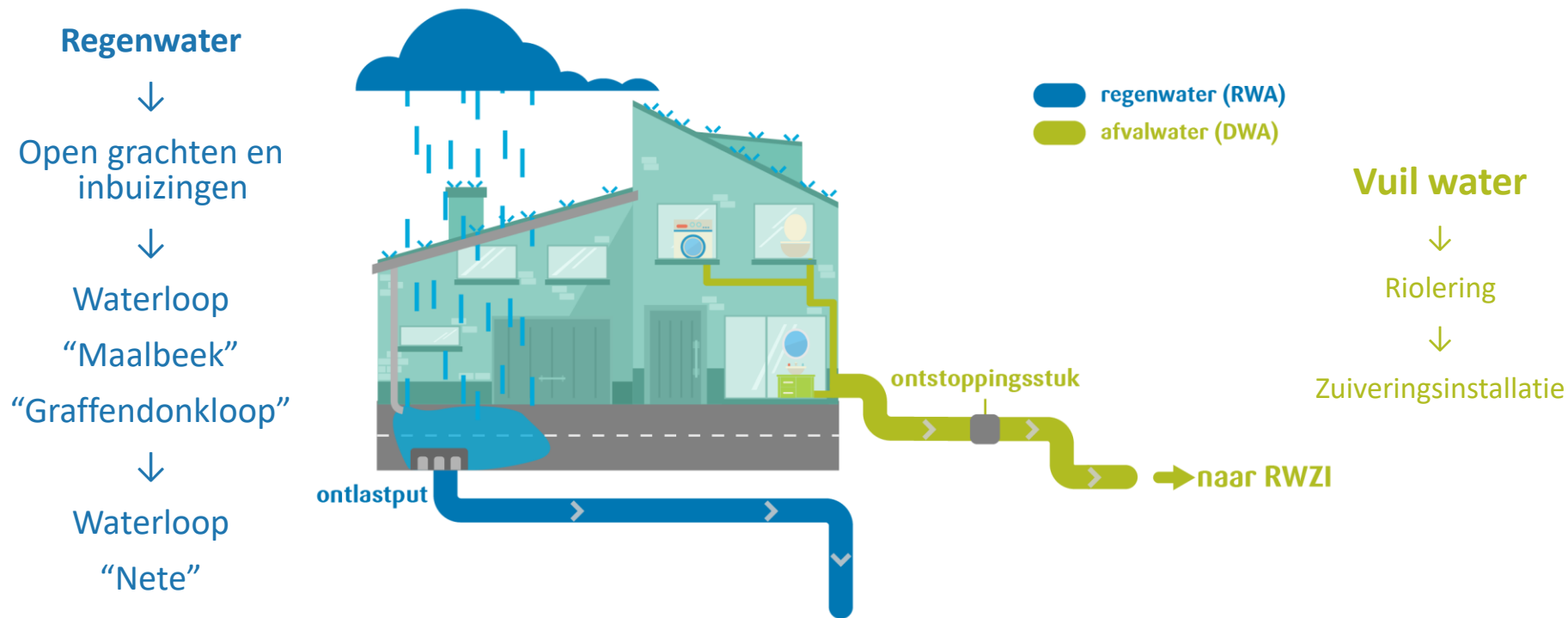
Nieuws 17.09.2019 Print dit artikel



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

 **ZOERSEL**

 **pidpa**



- Europese regelgeving (Kaderrichtlijn Water):

Voor Vlaanderen omgezet in het “Decreet Integraal Waterbeleid”

- Alle afvalwater moet gezuiverd worden
- Betaald door de vervuiler

- Vlaamse regelgeving:

- VLAREM II: Afdeling 6.2.2.1: Voorwaarden lozen huishoudelijk afvalwater + hemel- en bemalingswater

- Verplicht afvalwater aan te sluiten op het rioleringsnet
- Verplicht om alles te scheiden op perceelsniveau

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater

- Voor nieuwbouw en verbouwing
- Vanaf 01/02/2005 scheiding verplicht
- Vanaf 01/01/2014 verplichting infiltratie op eigen terrein

- Keuring van privé-installatie
vanaf 1 juli 2011



BVR van 08/04/2011 -> art. 12 – **keuring binneninstallatie en privéwaterafvoer**
≈ controle van de afkoppelingswerken op privé-domein

- Van kracht sinds 1 juli 2011
- Achtergrondinfo wetgeving :

Wanneer?

- Bij nieuwbouw voor de eerste ingebruikname
- Bij belangrijke wijzigingen aan de privé-riolering
- Bij vaststellen van een inbreuk
- **Bij aanleg van een gescheiden stelsel in de straat**

Wat wordt gecontroleerd: volgens modaliteiten MB 28/06/2011?

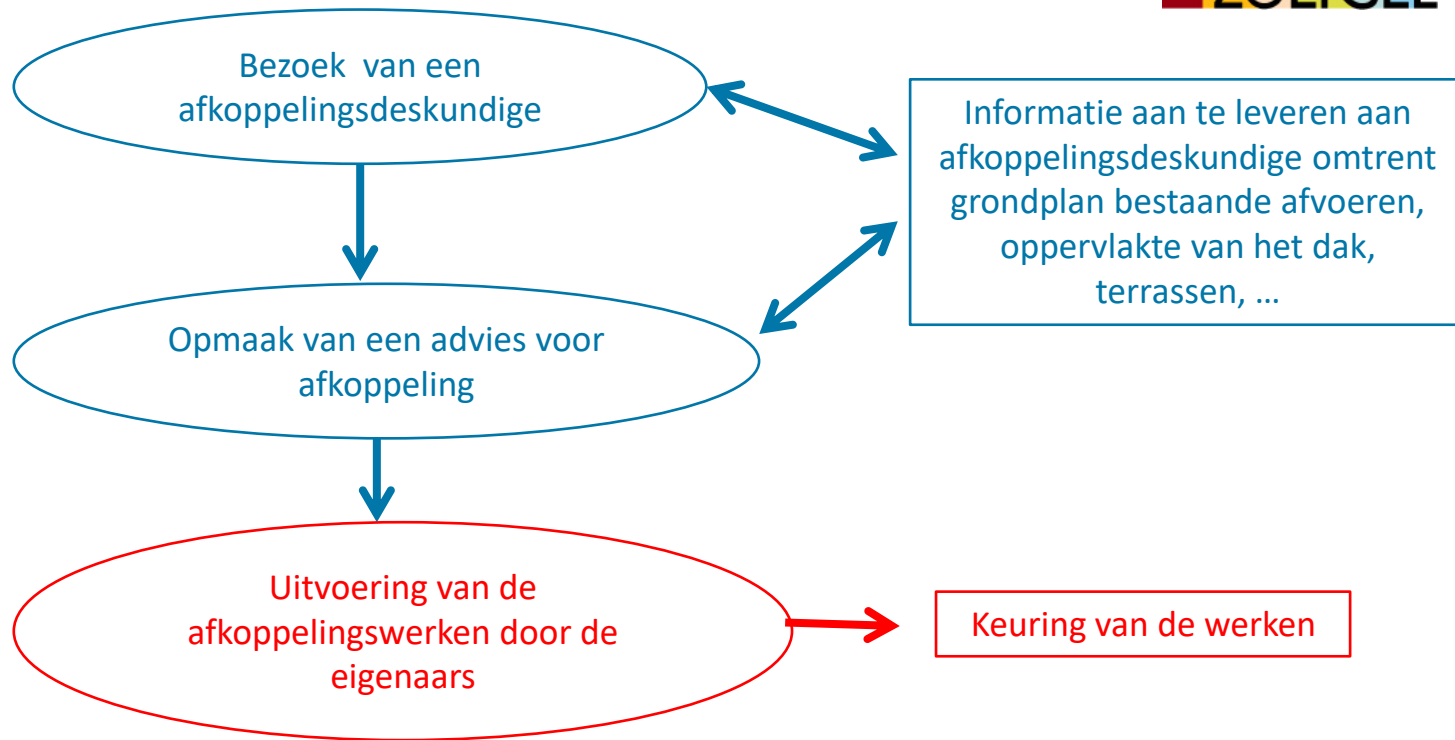
- Geldende milieuvoorwaarden (VLAREM II) en gescheiden afvoer hemel- en afvalwater

Resultaat?

- NOK → non-conformiteitsattest + opsomming van de gebreken
- OK → conformiteitsattest



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé

- Pidpa-riolering biedt aan bewoner:
 - ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
 - ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) OF meerdere aansluitingen in open gracht
 - ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
 - ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
 - ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 530€/795€ (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé

- Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein



Afkoppeling op privé

• Voorwaarden premie:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 januari 1992)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest)
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter

Aansluitrecht (795€) – premie (795€) = 0€



• **Gewestelijk stedenbouwkundige verordening** (herbruik hemelwater):

- ✓ 1^{ste} keuze: herbruik (regenwaterput)
- ✓ 2^{de} keuze: infiltratie / buffering
- ✓ 3^{de} keuze: gescheiden afvoer



De afkoppelingsadviseur komt, na telefonische afspraak, bij u ter plaatse en staat u bij met:

1. Opmaak schets 'bestaande toestand'

De bestaande afvoeren worden in kaart gebracht aan de hand van plannen, beperkt onderzoek ter plaatse, foto's, ...

Om dit bezoek zo vlot mogelijk te laten verlopen, vragen wij u om tevoren bestaande putten reeds bloot te leggen, bestaande rioleringsplannen klaar te leggen en/of reeds een schets te maken van de vermoedelijke ligging van de riolering.

→ Voorzie zo veel mogelijk info ←

2. Opmaak schets 'ontworpen toestand'

In overleg met de eigenaar wordt besproken welke aanpassingen nodig zullen zijn, alsook wat de meest gunstige manier is om de aanpassingen uit te voeren.

Na bespreking vragen wij u om het ontwerp te ondertekenen voor akkoord.

3. Opmaak uitgewerkte plannen

De schetsen worden op kantoor uitgetekend en er wordt een kopie aan u bezorgd.



Afkoppeling op privé

Dit plan is de leidraad voor de afkoppelingswerkzaamheden die uitgevoerd moeten worden.

Dit kan door de eigenaar zelf gebeuren
of door een aannemer die door de eigenaar aangesteld is.

Belangrijke tip: Neem tijdens de uitvoering van de werken voldoende foto's!



Als laatste dient er een controle (keuring) te gebeuren van de uitgevoerde werken.
Deze keuring gebeurt door Pidpa Riolering.



Afkoppeling op privé



Om met u een afspraak voor het plaatsbezoek te kunnen maken, zouden wij graag over uw contactgegevens beschikken.

U kan, na de presentatie, een formulier invullen
of uw gegevens doorgeven via onze website: www.keriplan.be, klikken op 'bezorg gegevens'.

Telefonisch of via een bericht kan eventueel ook: 0496/54 03 61.



Keriplan bv
Sterstraat 8
2310 Rijkevorsel

0496/54 03 61
03/309 03 61
info@keriplan.be
afkoppelingen@keriplan.be



Stand van zaken grondinnames

- 58 grondinnames dienen gerealiseerd te worden
- 41 innames zijn al volledig afgerond, of dus 70%
- tot hier toe verliepen de onderhandelingen allemaal in der minne

Vanaf 15 november 2021 wordt de gerechtelijke procedure ingezet. Uiteraard blijven onderhandelingen in der minne steeds mogelijk.

Dit weg- en rioleringsproject staat volledig los van het project van de omleidingsweg, dus ook de onderhandelingen. Voor dit project wordt onderhandeld met gemeente Zoersel, voor het project van de omleidingsweg is dit met de Vlaamse overheid.



Opritten

Algemeen principe

- De breedte van de bestaande opritverharding wordt als basis gebruikt.
- In functie van deze breedte wordt één inbuizing geplaatst (maximaal 6 meter) inclusief 2 kopmuren.
- De verharding tussen rooilijn en nieuwe rijweg wordt uitgevoerd in grijze klinkers of grassdallen. De breedte is gelijk aan de bestaande breedte (maximaal 5 meter).
- Maximum 1 overbrugging van 1 meter via het dek-op-oever principe per perceel (inbuizing + overwelling max. een breedte van 6m).
- Deze werken zijn ten laste van de gemeente



Breedte bestaande oprit

Breedte inbuizing = breedte bestaande oprit + 2 x 0,5 meter (maximaal 6 meter)

Breedte oprit openbaar domein = breedte bestaande oprit (maximaal 5 meter)



Opritten

NIEUW!!!

Keuze tussen klinkers of grasdallen voor oprit (stuk tussen rooilijn en weg).

Let wel: onderhoud voor de aangelanden.

Toegelaten afwijkingen

- Afwijkingen op algemeen principe met name bredere inbuizingen (> 6 meter MAAR maximaal 10 meter)
- Splitsen van inbuizingen (> 2 kopmuren MAAR oprit mag maximaal in twee gesplitst worden).
- Deze werken zijn ten laste van de eigenaar door betaling van een retributie per extra kopmuur en per extra meter inbuizing (inclusief klinkerverharding).
- Deze retributie is vastgesteld door de gemeenteraad van 27/08/2019:
 - 350 euro per begonnen meter inbuizing / verharding
 - 850 euro per extra kopmuur



Opritten

Voorbeelden:

- 1) Bestaande opritverharding is 7 meter breed
 - > 8 meter inbuizing en 2 kopmuren waarvan 2 meter inbuizing ten laste van de eigenaar
 - > 2 x 350 euro = 700 euro.

- 2) Bestaande opritverharding bestaat uit 2 delen van 3 en 4 meter breed
 - > 9 meter inbuizing en 4 kopmuren, waarvan 3 meter inbuizing en 2 kopmuren ten laste van eigenaar
 - > 3 x 350 euro + 2 x 850 euro = 2.750 euro

- 3) Bestaande opritverharding is 4 meter breed en één apart pad naar voordeur
 - > 5 meter inbuizing en 1 meter overwelling (≤ 6 meter), 2 kopmuren en één toegang naar de voordeur
 - > volledig ten laste van de gemeente



Timing

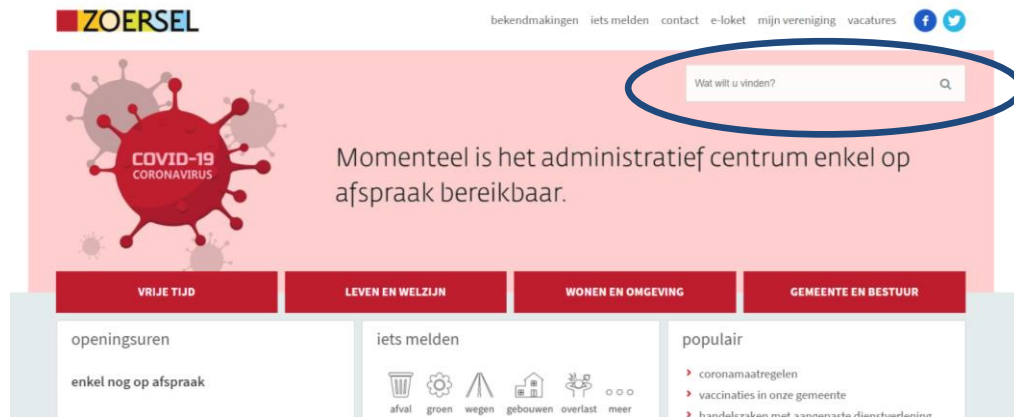
- Op heden:
 - voortzetten onderhandelingen grondinnames
 - definitieve plannen opmaken
- Als plannen definitief zijn:
 - Omgevingsvergunning
 - Aanbestedingsdossier
 - Goedkeuring VMM ifv nodige subsidies
- Start uitvoering 2023,
als alles vlot verloopt!



Praktisch

➤ Presentatie

-> ter beschikking op de website van Zoersel: www.zoersel.be



“Graffendonk” of
“Salphensebaan”
ingeven en dan komt
u snel tot de pagina



Contactgegevens:

Gemeente Zoersel: Joke De Beuckelaer
Tel: 03 298 08 51
joke.debeuckelaer@zoersel.be
technische.dienst@zoersel.be

Pidpa-Riolering: Lies Wouters
Tel: 0800 90 300
infra@pidpa.be

Studiebureau: Studieburo Schillebeeckx
Afkoppelingsdeskundige: Keriplan

Onderhandelaar: Marcel Provinciael
0473/90 59 05

Bedankt!

Vragen?