

# Bewonersvergadering

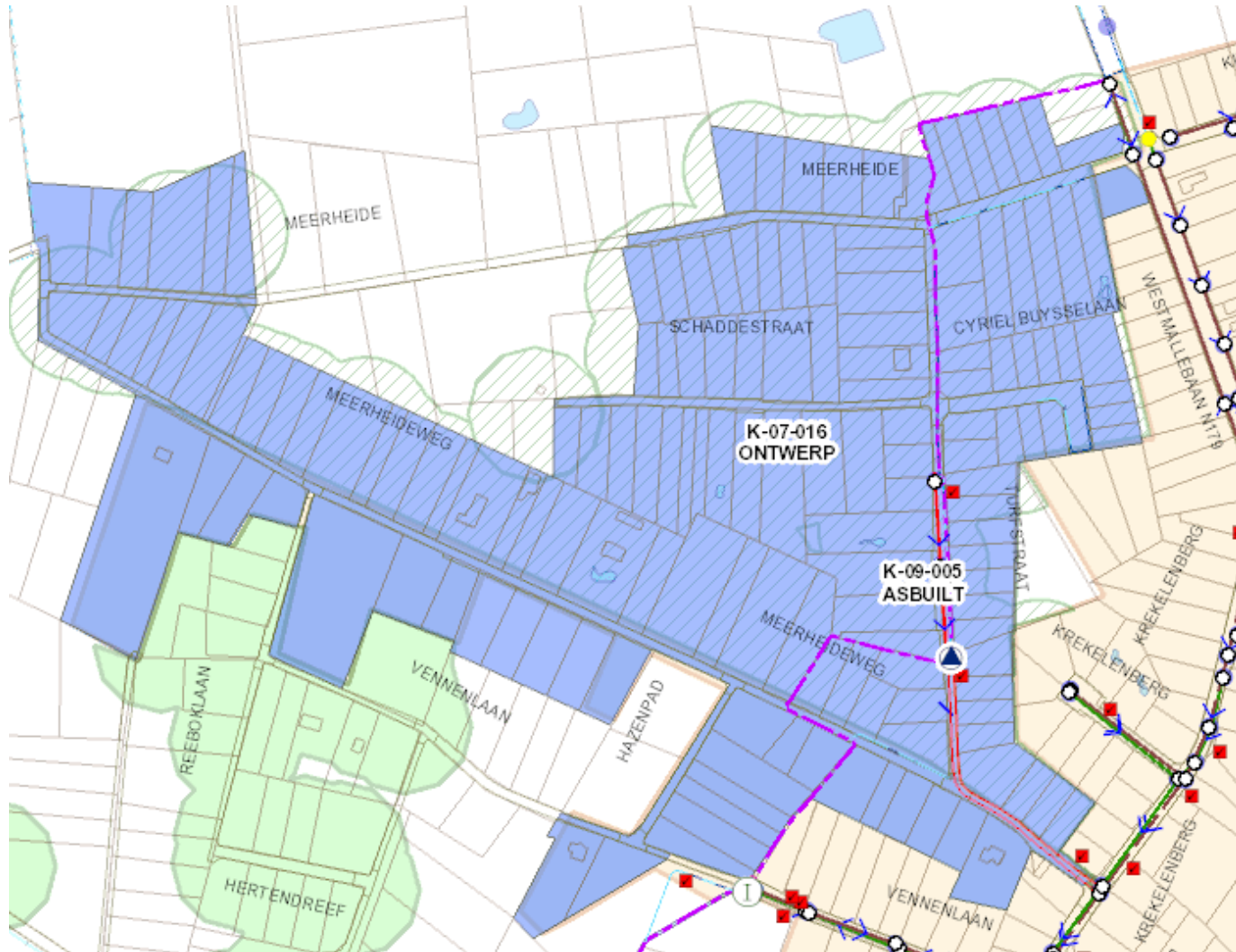
## Weg- en rioleringswerken in wijk Meerheide te Zoersel



# Inhoud presentatie

1. Voorstelling van het project
2. Detail voorstelling
3. Reglement inritten
4. Erfdienstbaarheid provincie thv waterloop
5. Onteigeningen – stand van zaken
6. Voorstelling Pidpa – Riolering
7. Gescheiden riolering?
8. Afkoppeling praktisch
9. Vragen?

# 1. Voorstelling van het project



# 1. Voorstelling van het project

## Betrokkenen bij het project?

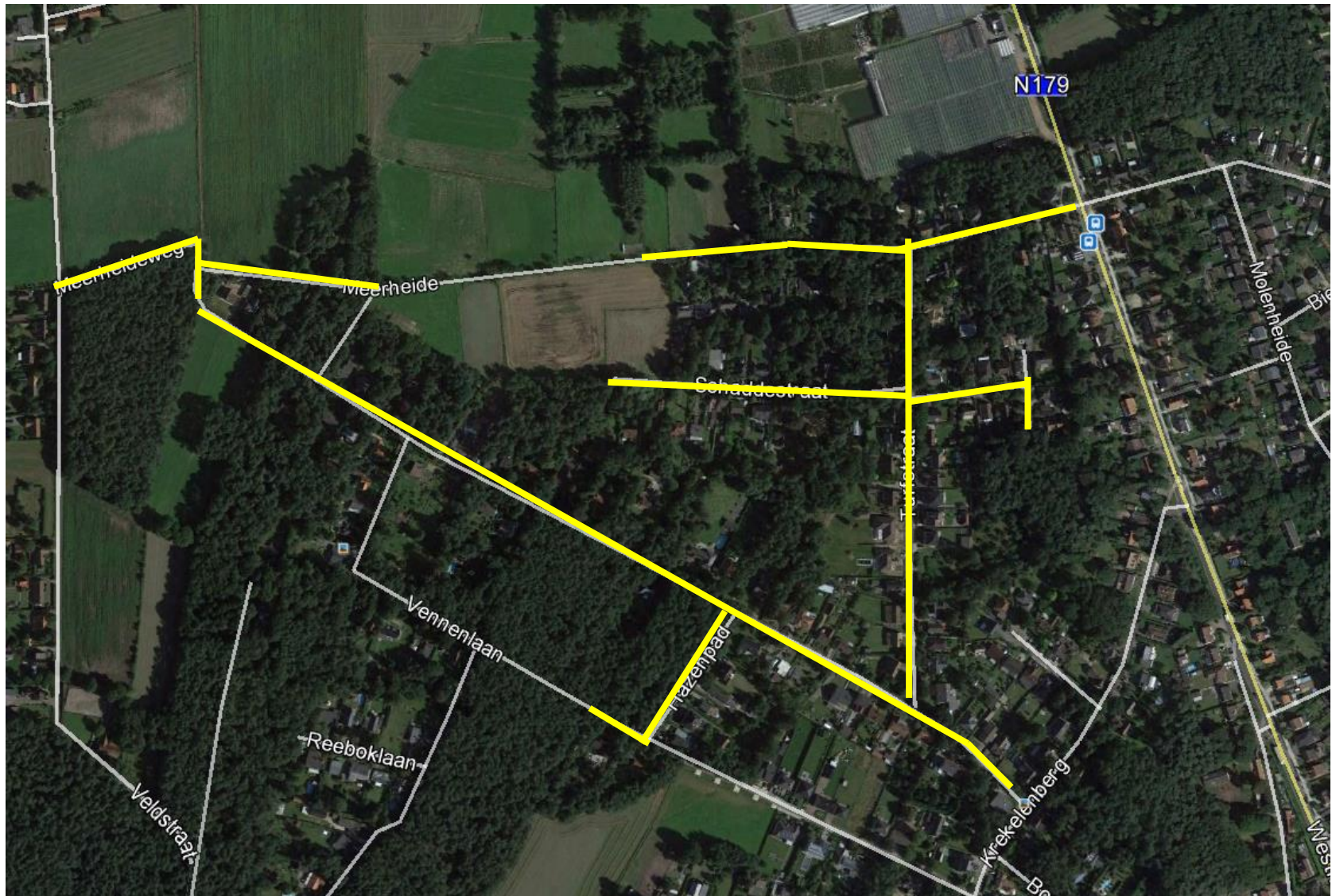
- **Bouwheer Pidpa-Riolering:**
  - Aanleg van riolering voor vuilwater
  - Aanleg van riolering voor regenwater = open grachten
- **Mede opdrachtgever Gemeente Zoersel:**
  - Wegeniswerken, volledig nieuwe bovenbouw
- **Mede opdrachtgever Provincie:**
  - Openlegging van de waterloop 2<sup>de</sup> categorie
- **Studiebureau =** 
  - met afkoppelingsdeskundige **Marc Notermans**

## 2. Detail voorstelling

### Doel?

- **1ste doel** : Regenwater en afvalwater scheiden
  - Regenwater : Afvoeren naar de waterloop via open grachten
  - Afvalwater : Afvoeren via riolering naar zuiveringsinstallatie
- **2<sup>de</sup> doel** : heraanleg wegenis infrastructuur
  - o.a. : opritten, ondergronds brengen van nuts...

# Detailvoorstelling - Ligging



## Bovenbouw - Bestaande toestand Meerheideweg



Lokale woonstraat (lokale weg type III)

Binnen bebouwde kom – zone 50

Weginrichting in asfalt (geen voetpaden – geen fietspaden) – tussen 3,05 en 3,75m

## Bestaande toestand - Meerheideweg



Lokale woonstraat (lokale weg type III)

Binnen bebouwde kom – zone 50

Weginrichting in asfalt (geen voetpaden – geen fietspaden) - tussen 3,05 en 3,75m



## Bestaande toestand – Hazepad - Vennelaan



Lokale woonstraat (lokale weg type III)

zone 50

Weginrichting in asfalt (geen voetpaden – geen fietspaden) - +/- 3,10m

## Bestaande toestand - Turfstraat



Lokale woonstraat (lokale weg type III)

Bebouwde kom

Waterloop – deels riolering

Weginrichting in asfalt (geen voetpaden – geen fietspaden) – +/- 3,10m en 4,60m (incl goten)

## Bestaande toestand – Cyriel Buysselaan



Lokale woonstraat (lokale weg type III)  
Bebouwde kom  
Weginrichting in asfalt (geen voetpaden – geen fietspaden) - +/- 5m

## Bestaande toestand – Schaddestraat



Lokale woonstraat (lokale weg type III)

Bebouwde kom - zone 50

Weginrichting in asfalt (geen voetpaden – geen fietspaden) - +/- 3,20m

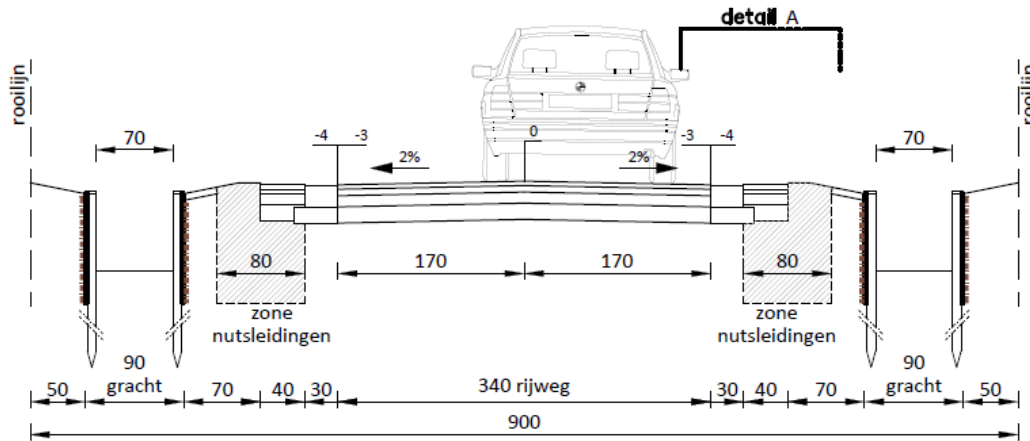
## Bestaande toestand - Meerheide



Lokale woonstraat (lokale weg type III)  
Bebouwde kom - zone 50  
Weginrichting in asfalt (geen voetpaden – geen fietspaden) – tussen 3,05m en 3,30m

# Geplande toestand

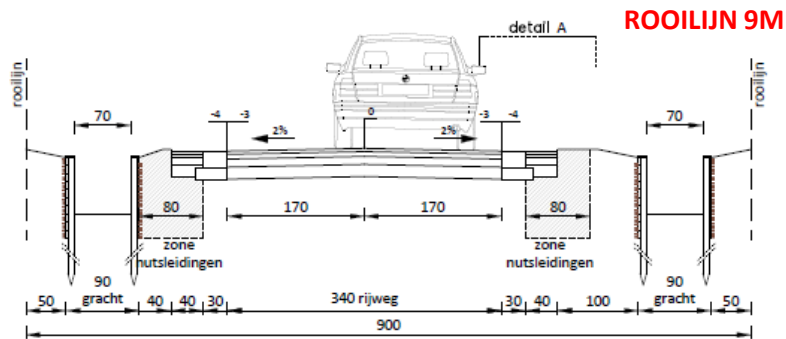




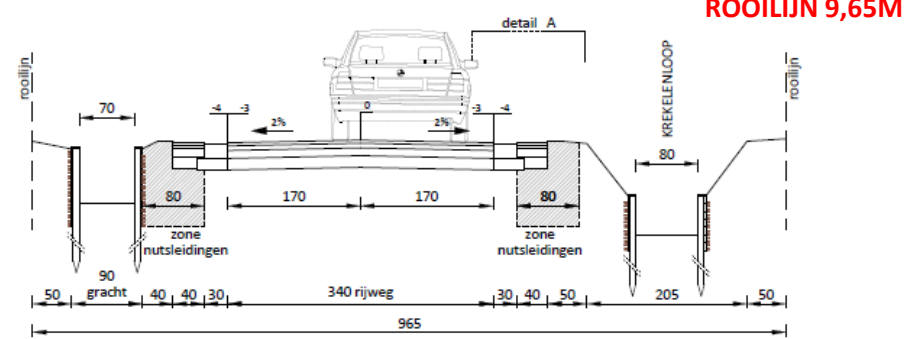
**ROOILIJN 9M**

Meerheideweg (excl. tussen Turfstraat – Hazenpad; excl. laatste stuk richting Veldstraat)  
 Turfstraat tussen Meerheideweg en dwarsing Waterloo Krekelenloop  
 Meerheide tussen Turfstraat en Westmallebaan

- Rijweg **4m** (incl kantstrook) + 0,4m (grasdal) – berm **0,7m**



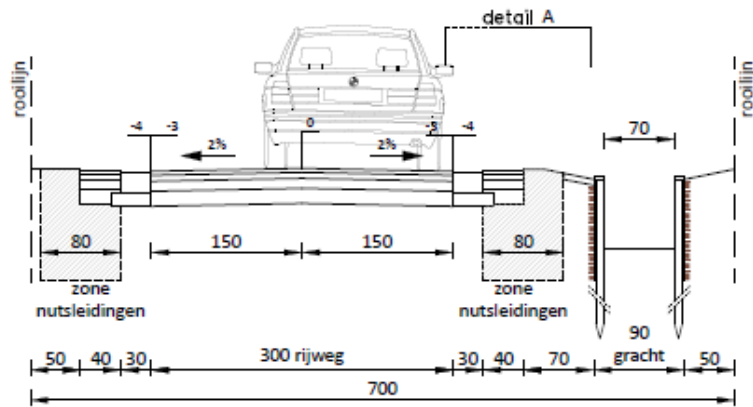
**ROOILIJN 9M**



**ROOILIJN 9,65M**

Meerheideweg tussen Turfstraat – Hazenpad

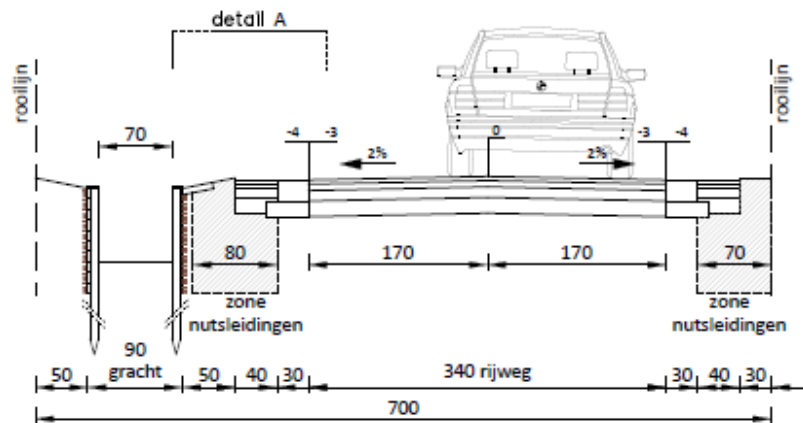
- Rijweg **4m** (incl kantstrook) + 0,4m (grasdal) – berm **0,4m** (& 1m of Krekelenloop)



## ROOILIJN 7M

Meerheide (82,86,88)

- Rijweg 3,6m (incl kantstrook) + 0,4m (grasdal) – één zijde gracht – berm 0,7m



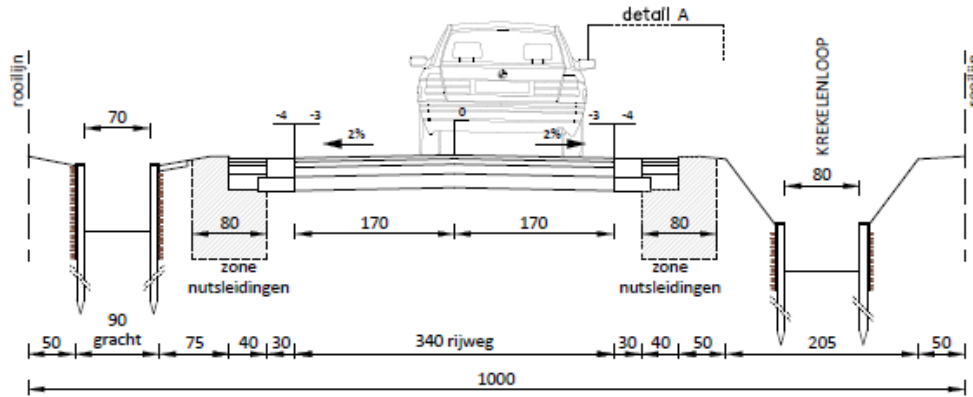
## ROOILIJN 7M

Hazenpad

- Rijweg 4m (incl kantstrook) + 0,4m (grasdal) – één zijde gracht - berm 0,5m  
 → aanpassingen op vraag van werkgroep verkeer naar:  
 Rijweg 3,6 m (incl kantstrook) + 0,4m (grasdal) – één zijde gracht - berm 0,7m



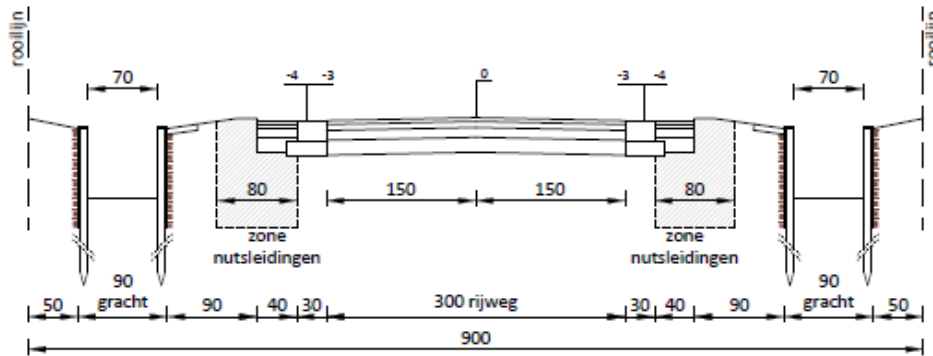
## ROOILIJN 10M



Turfstraat vanaf dwarsing waterloop Krekelenloop

- Rijweg 4m (incl kantstrook) + 0,4m (grasdal) – berm 0,75m of waterloop

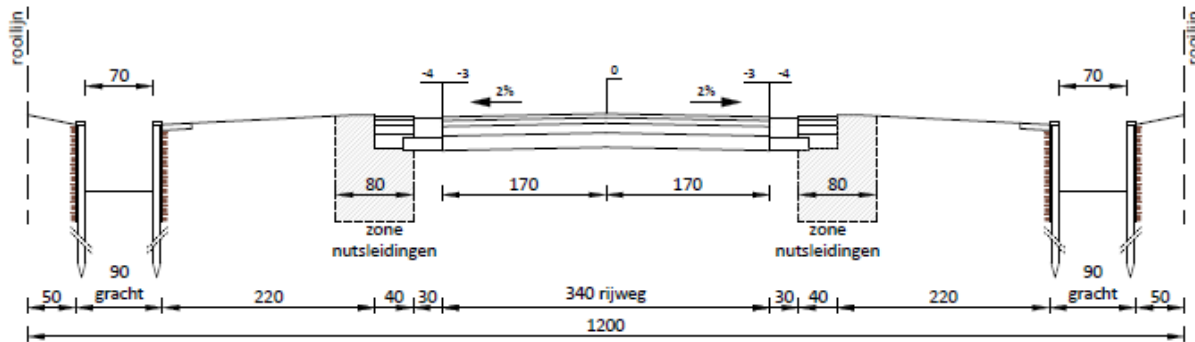
## ROOILIJN 9M



Schaddestraat (vanaf nr 8)

Meerheide vanaf Turfstraat

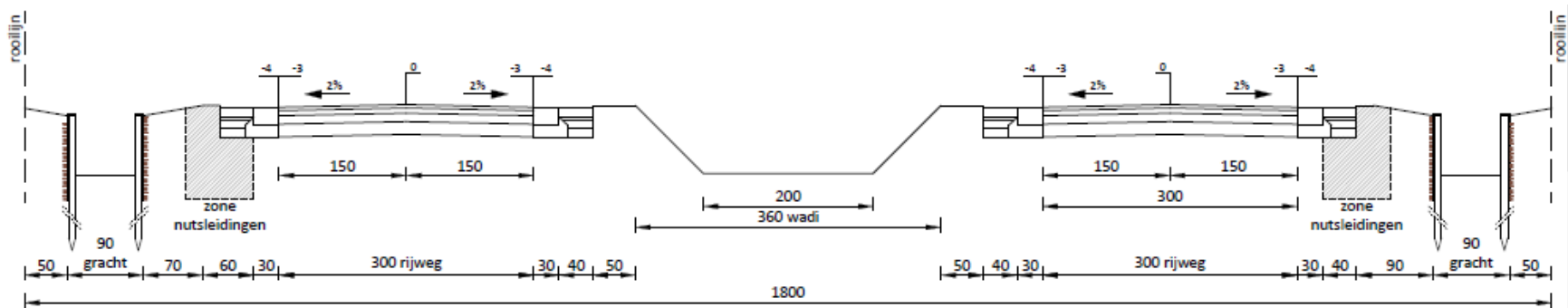
- Rijweg 3,6m (incl kantstrook) + 0,4m (grasdal) – berm 0,9m



**ROOILIJN 12M**

Cyriel Buysseleen (deel 1)

- Rijweg 4m (incl kantstrook) + 0,4m (grasdal) – berm 2,2m met bomen



**ROOILIJN 18M**

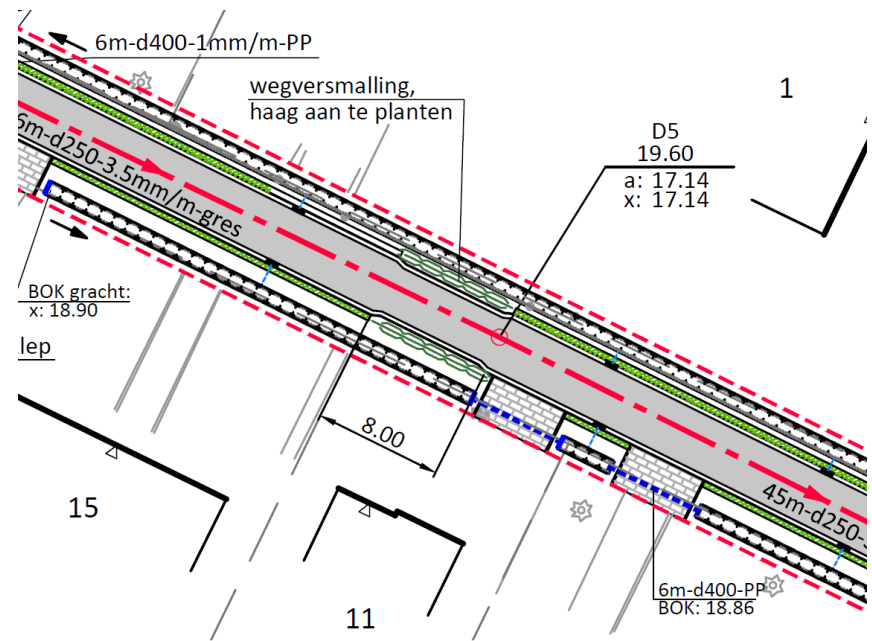
Cyriel Buysseleen (deel nieuwe verkaveling)

- Rijweg 2x3,6m (incl kantstrook) + 0,4m (grasdal) – centrale wadi - berm 0,9m

# Verkeersremmende maatregelen

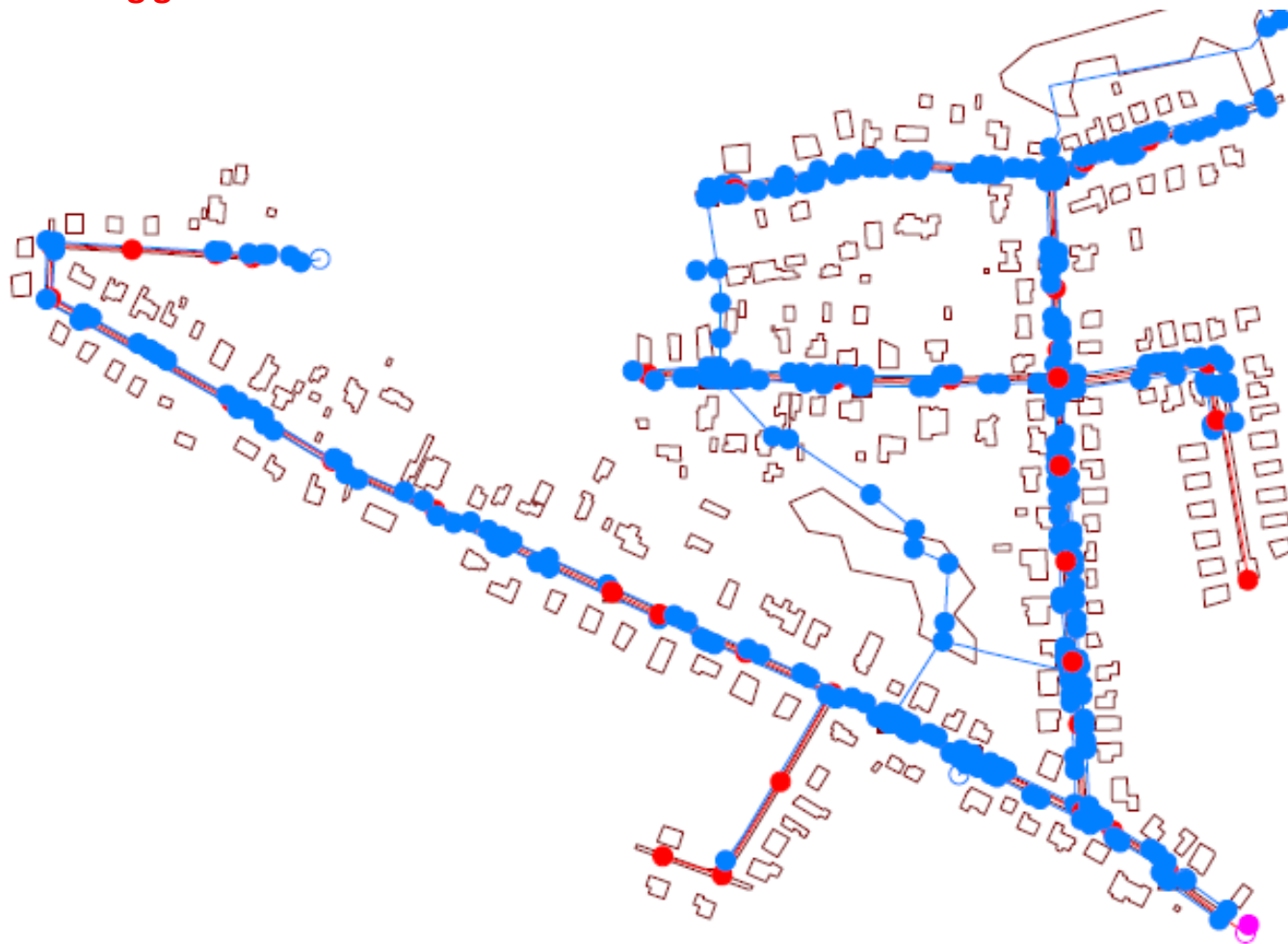
## Werkgroep verkeer

- Versmallingen
  - Meerheideweg thv nr. 11
  - Meerheideweg thv nr. 42-44
  - Turfstraat thv Kruising waterloop: betonstrook en paaltjes



# Rioleringsontwerp

Volledig gescheiden stelsel

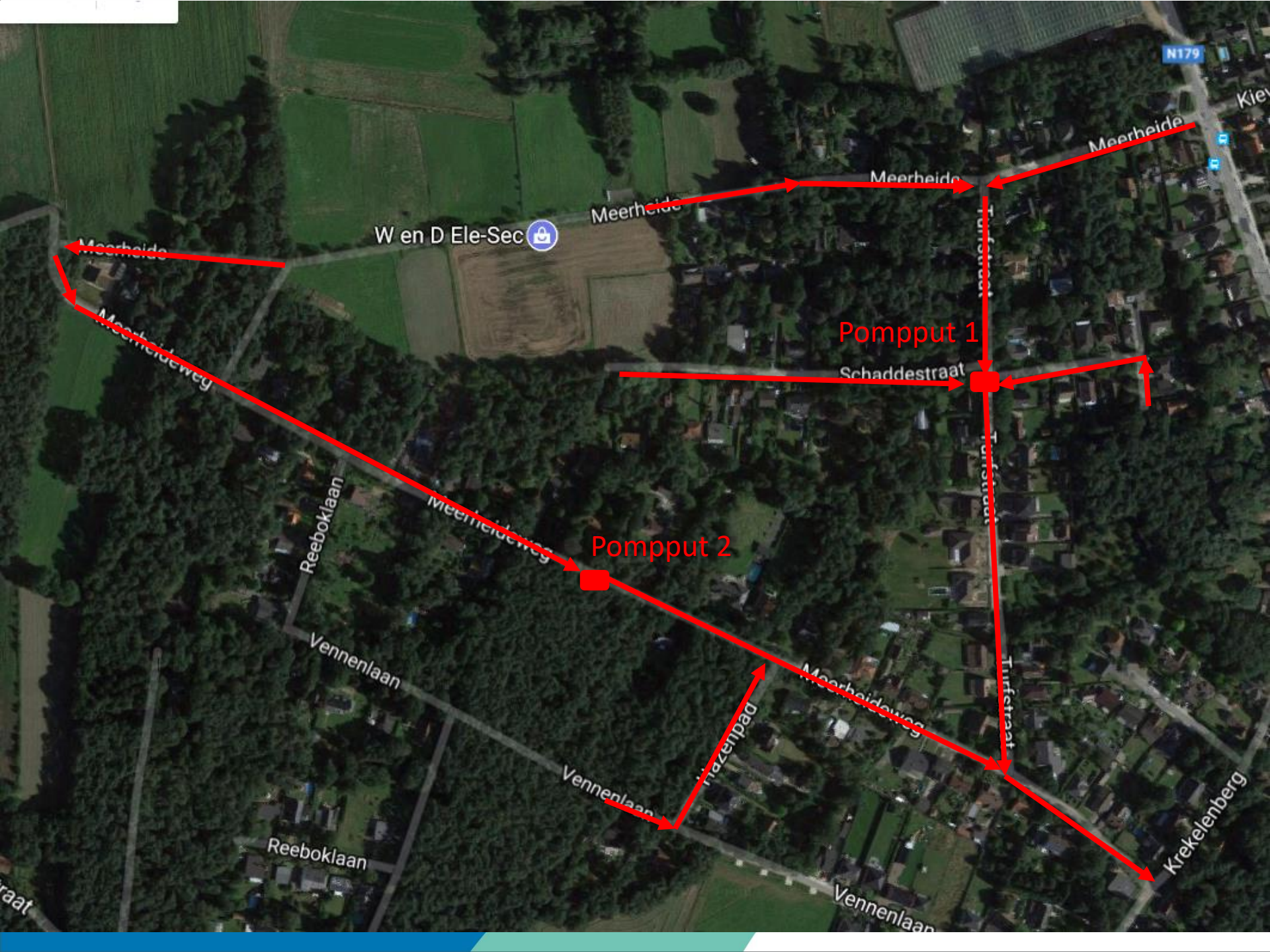


# Rioleringsontwerp – bestaande toestand

- Delen zonder riolering → sterfputten, septische putten, infiltratievoorzieningen (eigen voorzieningen)
- Grachten → bestaande gracht Meerheide richting Schaddestraat en zo verder naar Krekelenloop in de Meerheideweg
- Turfstraat: Bestaande riolering via pompstation en persleiding naar Krekelenberg

# Rioleringsontwerp – ontwerp DWA

- Buizen Ø250mm voorzien over heel het project
- 2 nieuwe pompstations volgens cascade-principe
  - Meerheideweg 44
  - Kruispunt Turfstraat-Schaddestraat-C. Buysseaan
- Gravitair aan te sluiten op wachtbuis thv Krekelenberg



W en D Ele-Sec

Pompput 1

Pompput 2

Meerheide

Meerheide

Meerheide

Meerheide

Meerheideweg

Reeboklaan

Meerheideweg

Vennenlaan

Vennenlaan

Reeboklaan

Drazenpad

Meerheideweg

Vennenlaan

Krekelenberg

N179

Kiev

Turfstraat

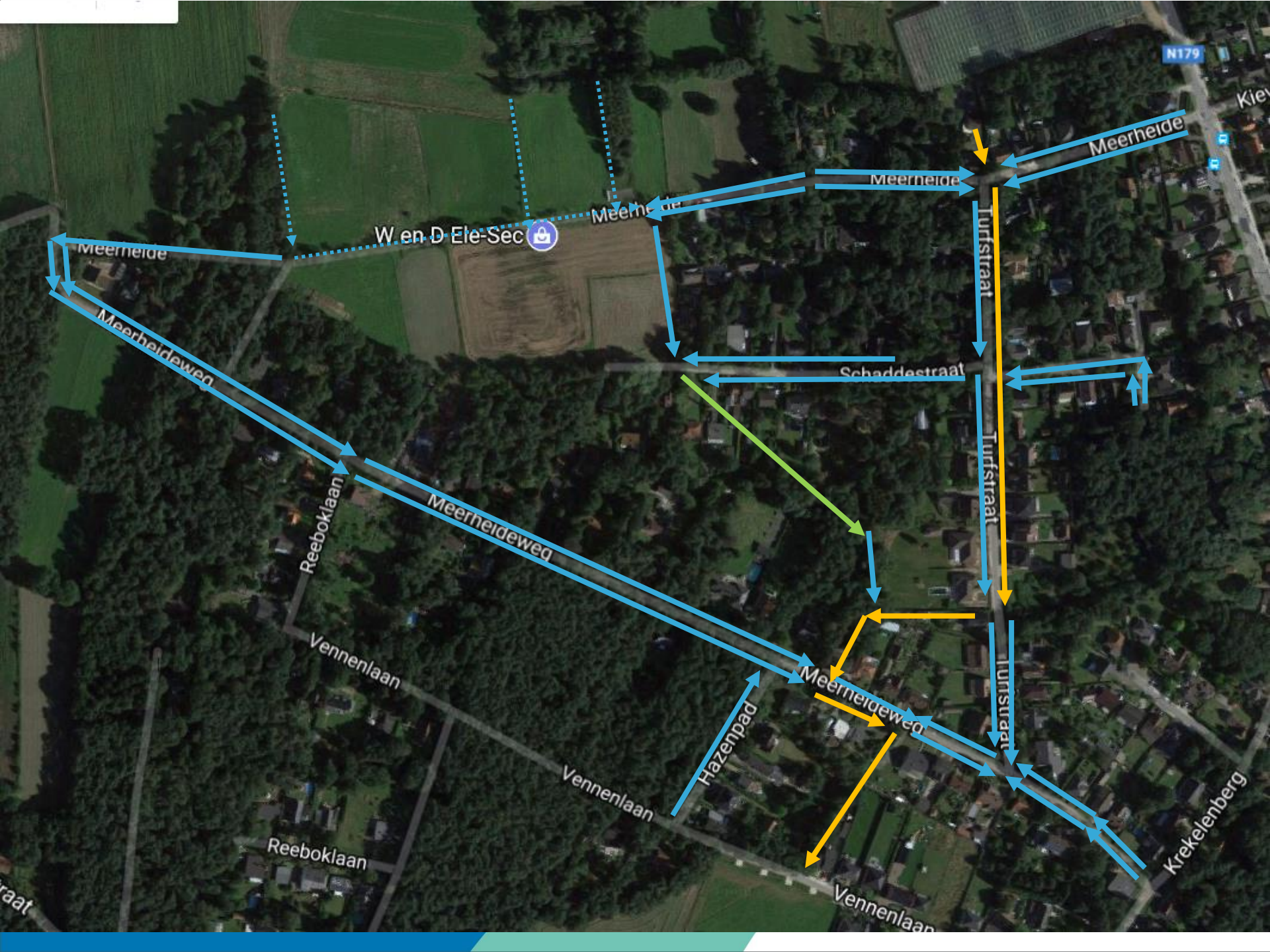
Turfstraat

Turfstraat

# Rioleringsontwerp – ontwerp RWA

- Nieuwe aanleg grachten met betuining om de breedte zoveel mogelijk te beperken
- Stuwen met openingen om lozingsdebiet te beperken en buffering te realiseren
- Voorwaarden voor buffering en lozing op Krekelenloop: 250 m<sup>3</sup>/ha VO en 20l/s/ha VO
- Bestaande lozingen RWA op Krekelenloop behouden





N179

Kiev

Meerheide

Meerheide

Meerheide

W en D Ele-Sec

Meerheide

Meerheideweg

Schaddestraat

Tufstraat

Reeboklaan

Meerheideweg

Vennenlaan

Meerheideweg

Tufstraat

Hazenpad

Vennenlaan

Reeboklaan

Vennenlaan

Krekelenberg

straat

# Rioleringsontwerp – ontwerp RWA

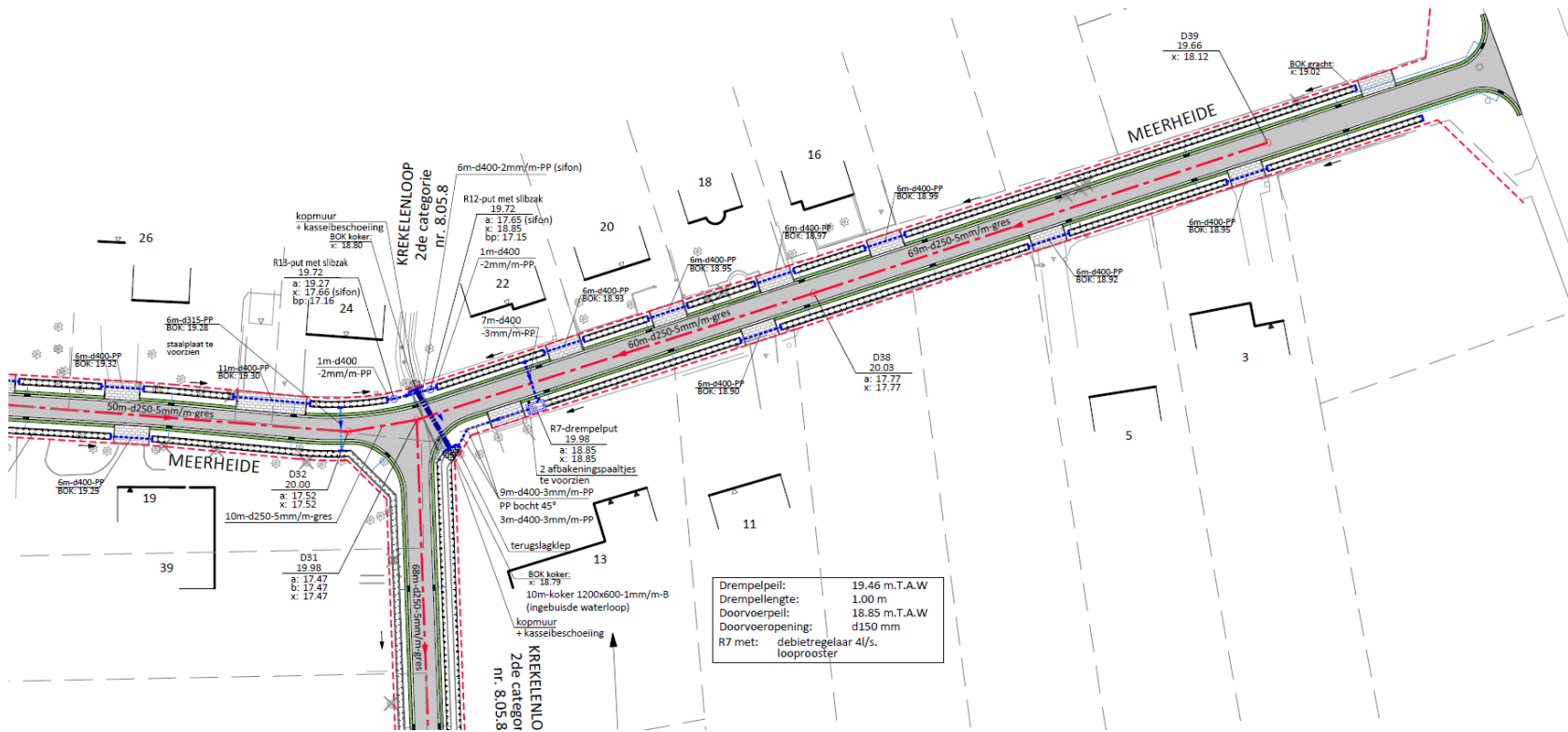
- **Waarom open grachten?**

- Uit onderzoek blijkt dat infiltratie niet overal een voldoende oplossing biedt
- Provincie legt een maximum lozingsdebiet van 20 l/s.ha op bij de aansluiting van de Krekelenloop -> dus buffering is noodzakelijk.

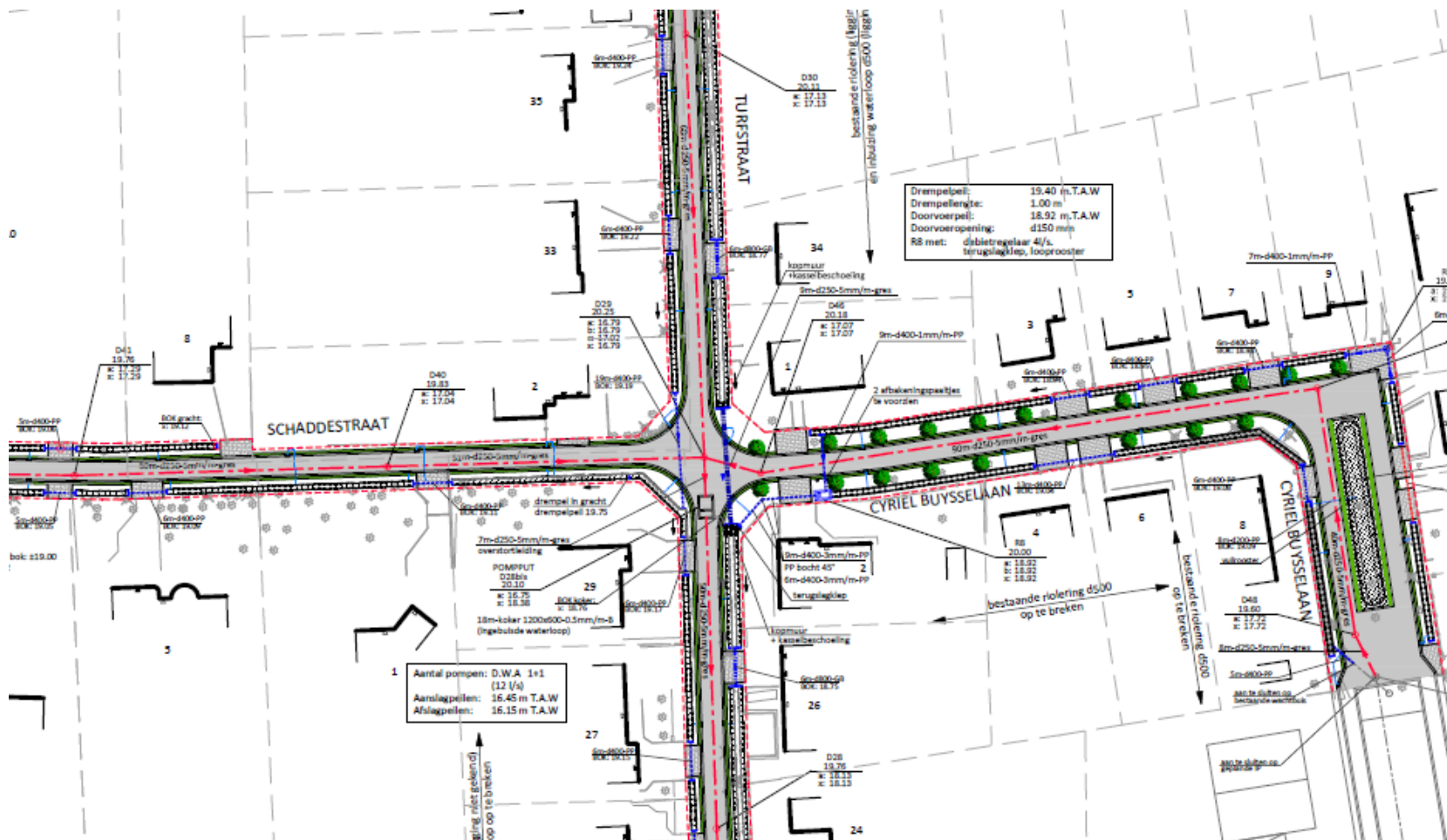
- **Geen alternatieven mogelijk voor deze open grachten**

- **Infiltratieriool** niet mogelijk want werken met infiltratie geeft hier geen afdoend resultaat. De VMM bepaalt mede de wijze van regenwaterafvoer (conform de principes van de ladder van Lansink).
- **Rioleringsbuis voor regenwater:** indien hiermee gewerkt dient er nog steeds een voorziening getroffen te worden om de versnelde afvoer van regenwater te bufferen. In de woonwijk de Meerheide is geen geschikte plaats beschikbaar voor een wachtbekken.

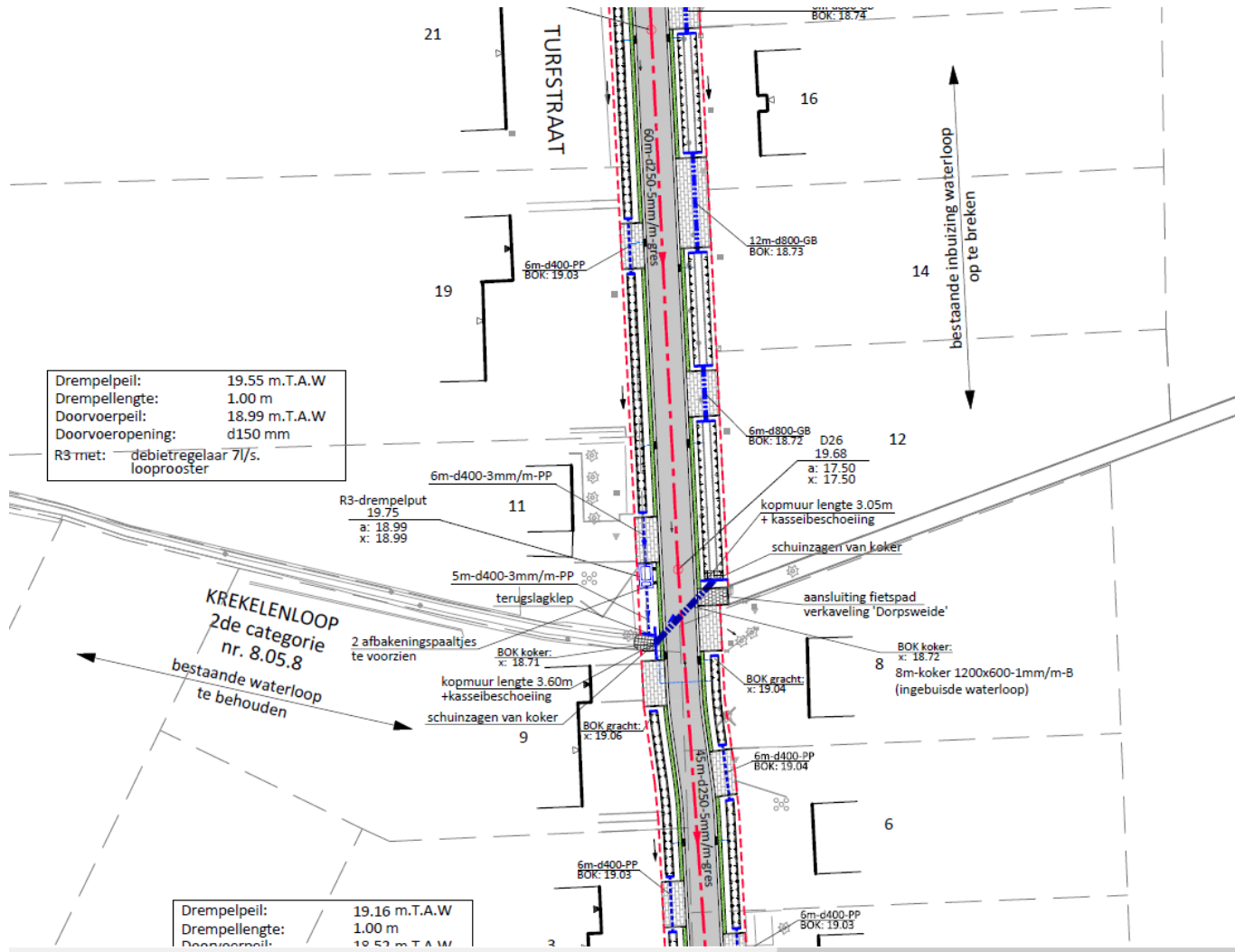
# Rioleringsontwerp



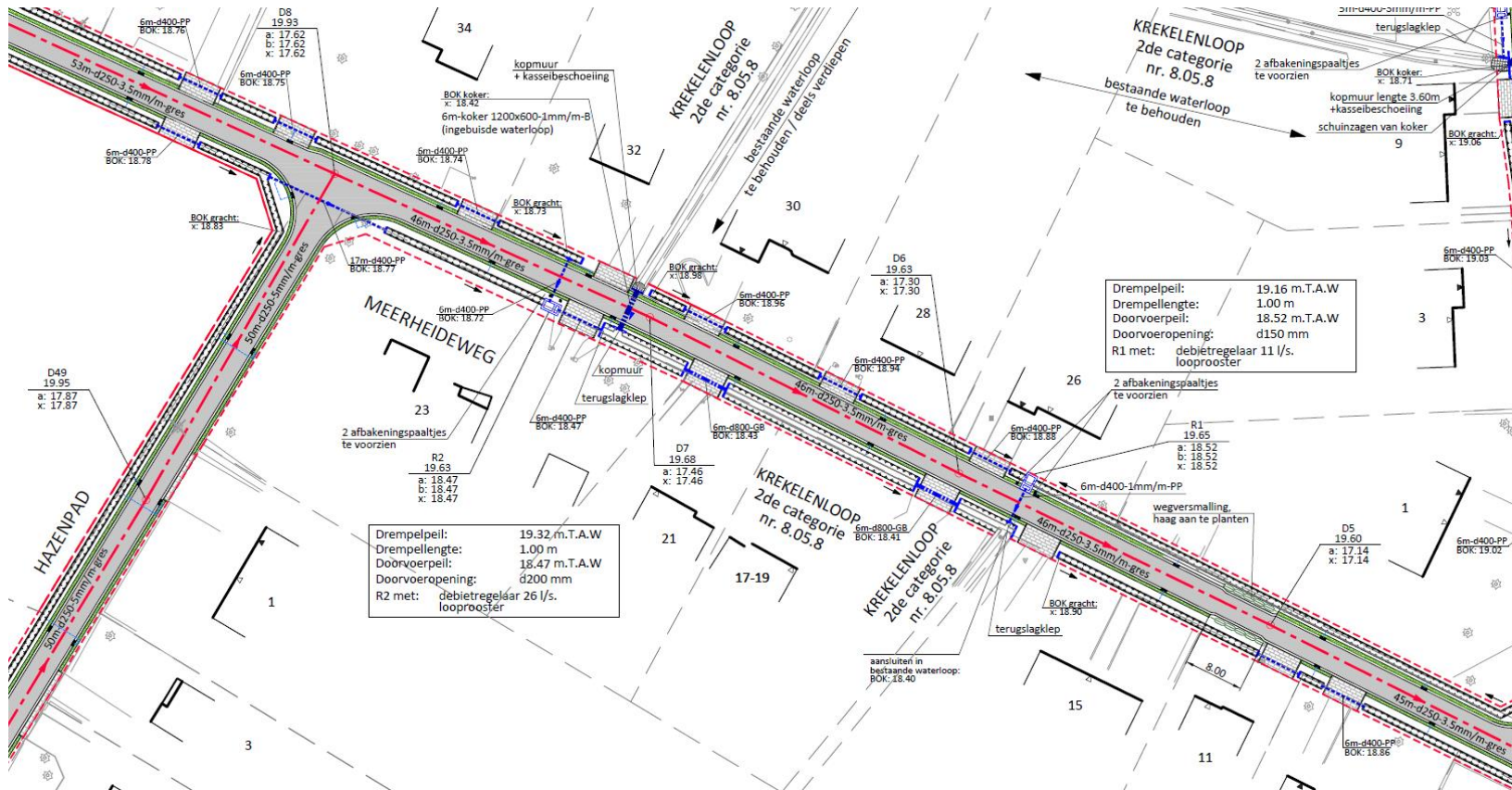
# Rioleringsontwerp



# Rioleringsontwerp

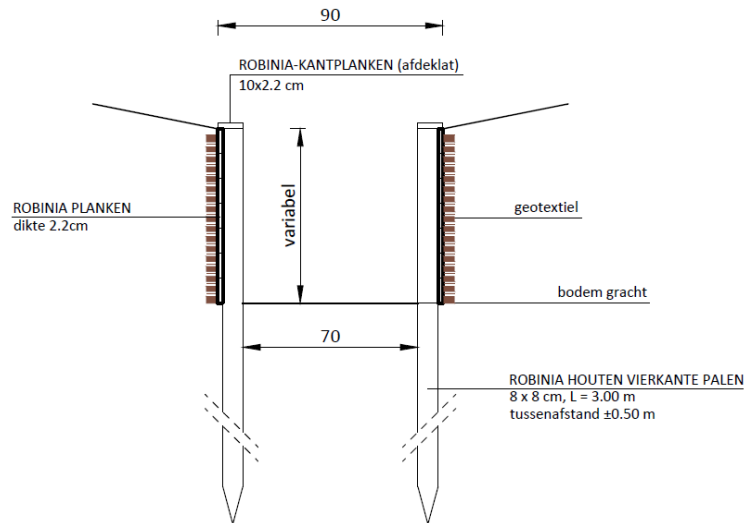


# Rioleringsontwerp



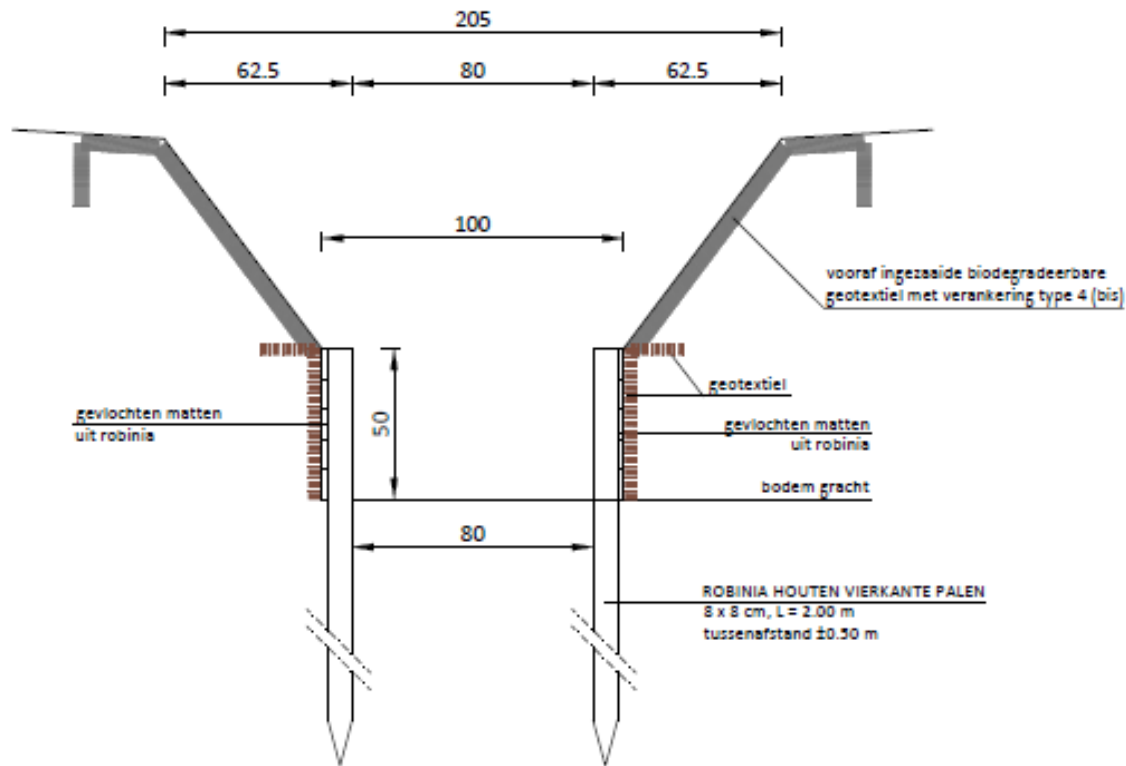
## 2. Detail voorstelling

- Afwerking baangrachten (NIET thv de waterloop)



## 2. Detail voorstelling

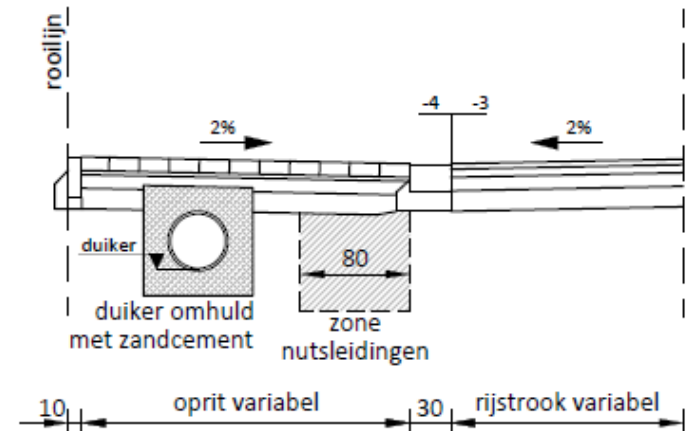
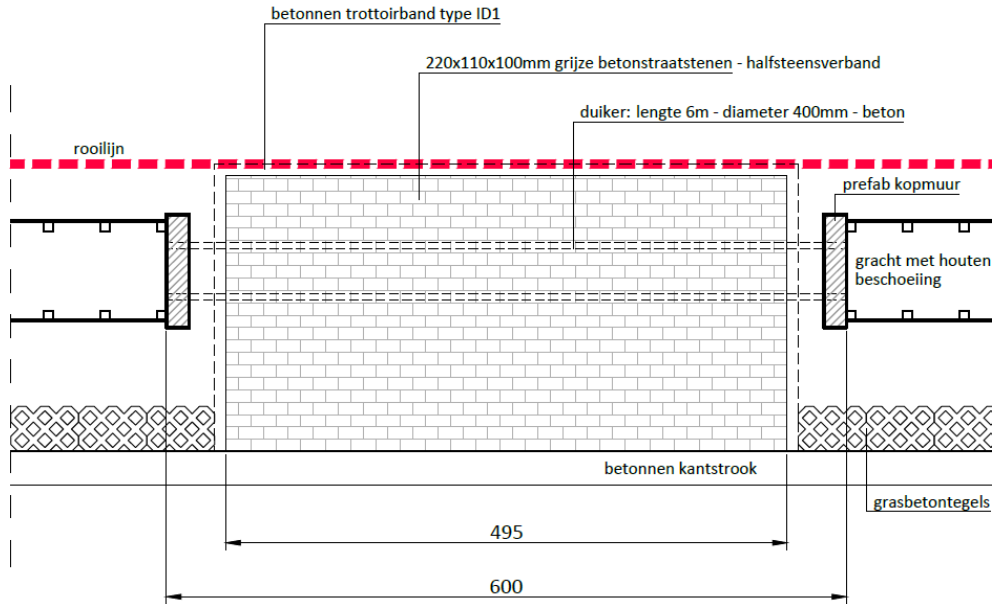
- Afwerking waterloop





# 2. Detail voorstelling

- Afwerking opritten



# 3. Reglement inritten

## Algemeen principe:

- De breedte van de bestaande opritverharding wordt als basis gebruikt.
- In functie van deze breedte wordt één inbuizing geplaatst (maximaal 6 meter) inclusief 2 kopmuren.
- De verharding tussen rooilijn en nieuwe rijweg wordt uitgevoerd in grijze klinkers. De breedte is gelijk aan de bestaande breedte (maximaal 5 meter).
- Maximum 1 overbrugging van 1 meter via het dek-op-oever principe per perceel (inbuizing + overwelling max. een breedte van 6m).
- Deze werken zijn ten laste van de gemeente



### Breedte bestaande oprit

Breedte inbuizing = breedte bestaande oprit + 2 x 0,5 meter (maximaal 6 meter)

Breedte oprit openbaar domein = breedte bestaande oprit (maximaal 5 meter)



# 3. Reglement inritten

## Toegelaten afwijkingen:

- Afwijkingen op algemeen principe met name bredere inbuizingen (> 6 meter MAAR maximaal 10 meter)
- Splitsen van inbuizingen (> 2 kopmuren MAAR oprit mag maximaal in twee gesplitst worden).
- Deze werken zijn ten laste van de eigenaar door betaling van een retributie per extra kopmuur en per extra meter inbuizing (inclusief klinkerverharding).
- Deze retributie is vastgesteld door de gemeenteraad van 23/06/2015:
  - 350 euro per begonnen meter inbuizing/verharding
  - 850 euro per extra kopmuur

# 3. Reglement inritten

## Voorbeelden:

- 1) Bestaande opritverharding is 7 meter breed  
-> 8 meter inbuizing en 2 kopmuren waarvan 2 meter inbuizing ten laste van de eigenaar: 2 x 350 euro = 700 euro.
- 2) Bestaande opritverharding bestaat uit 2 delen van 3 en 4 meter breed  
-> 9 meter inbuizing en 4 kopmuren, waarvan 3 meter inbuizing en 2 kopmuren ten laste van eigenaar: 3 x 350 euro + 2 x 850 euro = 2.750 euro
- 3) Bestaande opritverharding is 4 meter breed en één apart pad naar voordeur  
-> 5 meter inbuizing en 1 meter overwelling ( $\leq 6$  meter), 2 kopmuren en één toegang naar de voordeur volledig ten laste van de gemeente

# 3. Reglement inritten

## Hoe gaan we concreet te werk?

- Bewonersbrief zal rondgestuurd worden met vraag om schets van gewenste oprit en aanvraagformulier bij afwijking ten opzichte van de standaard oprit.

**Bijlage 1**  
**plaats van uw oprit - schets**

Gelieve op onderstaande schets aan te duiden waar u de nieuwe overwelling wenst. Wij vragen u deze schets ondertekend in de briefbus van ... te deponeren of door te mailen naar [planning.infrastructuur@zoersel.be](mailto:planning.infrastructuur@zoersel.be) vóór ... 2016.

Gegevens eigenaar  
naam en voornaam: .....  
adres: .....  
Postcode en gemeente .....  
Telefoonnr en/of GSM .....  
E-mail: .....

Datum                      Naam                      Handtekening eigenaar

.....

**Bijlage 2**  
**Aanvraagformulier bij afwijkingen ten opzichte van de standaard oprit**

<b>Aanvraag richten tot</b> Planning Infrastructuur Handelslei 167, 2980 Zoersel Tel. 03 2980 915 / fax 03 2980 900 / e-mail: <a href="mailto:planning.infrastructuur@zoersel.be">planning.infrastructuur@zoersel.be</a>
<b>Gegevens eigenaar</b> Naam ..... Straat en huisnr ..... Postcode en gemeente ..... Tel en/of GSM ..... E-mail ..... Rijksregistrernr. ....
<b>Gegevens te overwelen perceel</b> Straat en huisnr. ....
<b>Gevraagde afwijking ten opzichte van één standaard overwelling met max. 6 meter inbuizing of 5 meter verharding breedte per perceel</b> Per begonnen meter extra inbuizing of verharding: .....m x 350 euro/m = .....Euro Per extra kopmuur per perceel: .....St x 850 euro/stuk = .....Euro Totaal bedrag = .....Euro
<b>Verklaring</b> Hierbij verklaar ik, eigenaar van het perceel, het totaal bedrag te betalen binnen de 30 dagen na ontvangst van het factuur. Datum                      Naam                      Handtekening eigenaar .....

- De aannemer zal uw oude oprit machinaal opbreken en afvoeren. Als u klinkers, kasseien of ander verhardingsmateriaal, dat er momenteel ligt, wilt recupereren dan moet u deze zelf op voorhand verwijderen. De aannemer brengt u hiervan tijdig op de hoogte.

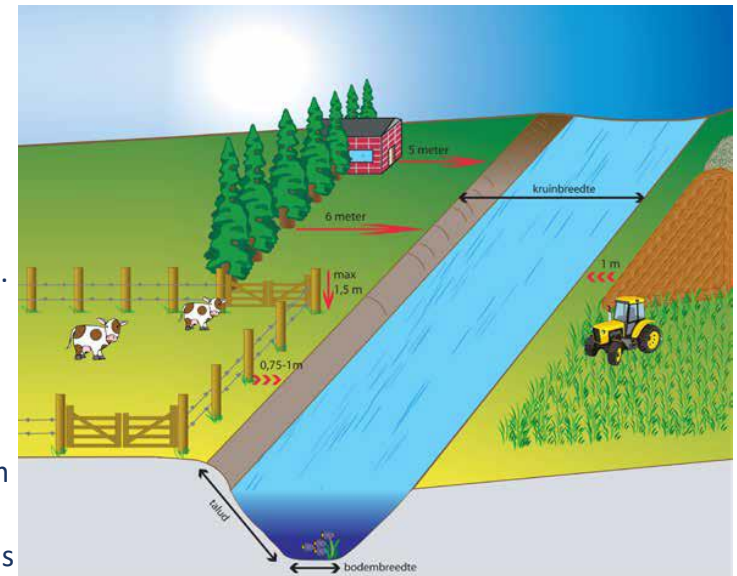
# 4. Erfdienstbaarheid provincie thv waterloop

- Langs geklasseerde onbevaarbare waterlopen geldt een openbare erfdiensbaarheidszone van 5 meter. Dit wil zeggen dat de waterloopbeheerder voor het uitvoeren van beheerwerken een recht op doorgang heeft binnen een zone van vijf meter vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop (artikel 10, §3 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 en artikel 17 wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen).
- Ook voor ingebuisde geklasseerde waterlopen geldt deze erfdiensbaarheidszone. De wet bepaalt immers geen andere regeling voor deze situatie. (De beheerder zal wel het evenredigheidsbeginsel respecteren en maar gebruik maken van deze zone in hoeverre dit nodig is voor het onderhoud en, waar mogelijk, met een evenredige verdeling van de lasten voor de aanpalende eigenaars)
- Het recht op doorgang is een wettelijke niet-voortdurende erfdiensbaarheid van openbaar nut, die niet vatbaar is voor verval door verjaring (L. JOSSERAND, Cours de droit civil positif français, I, Théorie générale du droit et des droits. Les personnes-la famille. La propriété et les autres droits réels principaux, Paris, Recueil Sirey, 1930, 1001, nr. 2017, 1°).

# 4. Erfdienstbaarheid provincie thv waterloop

## Afstandsregels

- Als je naast een waterloop woont, moet je erover waken dat de beheerder de waterloop probleemloos met machines en werktuigen kan bereiken. Om ervoor te zorgen dat geen enkele partij voor verrassingen komt te staan, gelden er enkele afstandsregels:
  - Binnen een strook van 5 meter langs de waterloop mag je niets bouwen en ook geen hindernissen plaatsen. (zie verder wat is toegestaan voor afsluitingen / hagen)
  - Binnen een afstand van 1 meter langs de waterloop mag je geen grondbewerkingen uitvoeren of bestrijdingsmiddelen gebruiken. Deponeer ook geen gazonmaaisel of ander organisch afval in de 1-meterzone. Die verzuren de bodem en doen de oever afkalven.
  - Naaldbomen, zoals coniferen, moet je op minstens 6 meter van de waterloop planten. De takken van dit soort bomen vormen een donker, dicht pak waaronder begroeiing onmogelijk is. Daardoor wordt de oever instabiel en verhoogt de kans op uitspoeling. Bovendien zorgen naaldbomen ervoor dat de bodem verzuurt en verdroogt.
  - Knutsel zelf geen oeververstevingen in elkaar. Hun levensduur is meestal beperkt en ze verminderen dikwijls de doorstromen in de waterloop.



# 4. Erfdienstbaarheid provincie thv waterloop

## Afsluiten/hagen en beplantingen binnen de 5-meterzone

- Afsluitingen/hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75m tot 1,00m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50m moeten op minstens 5m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn en terugplaatsbaar zijn. Struikgewas dient tot op een hoogte van maximaal 1,50m worden teruggesnoeid.

- Beplantingen

De aanplanting van loofbomen langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:

1. ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen zodat stroken als zone van openbaar nut met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop volledig vrij worden gehouden;
2. ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimum 10 m zodat de bereikbaarheid van de waterloop met de machine blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.

Volgens de wet op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de oevers van de waterlopen.

De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient echter steeds gevrijwaard te worden.



## 5. Onteigeningen - stavaza

- Onteigeningen worden uitgevoerd door Igean (Jan Coelus)
- Overzicht van de gerealiseerde onteigeningen:

Straat	Aantal te verwezenlijken grondinnames	28/06/2017 akkoord	10/08/2017 akkoord	10/10/2017 akkoord
Hazenpad	8	3	3	3
Meerheide	31	12	19	20
Meerheideweg	60	22	26	33
Turfstraat	19	8	8	10
Schaddestraat	20	7	12	14
<b>Totaal</b>	<b>138</b>	<b>52</b>	<b>68</b>	<b>80</b>

⇒ +/- 58% van de onderhandelingen is volledig afgerond.

- De onderhandelingen voor de onteigeningen “in der minne” zullen nog tot 15/12/2017 gevoerd worden.
- Indien nadien nog geen akkoord met iedereen -> gerechtelijke stappen

# 5. Onteigeningen - stavaza

- Procedure voor onteigening

1<sup>e</sup> stap: opmaak officieel rooilijnplan

- Decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 8 mei 2009
- Opmaak voorontwerp rooilijnplan
- Bewonersvergadering + mogelijke aanpassing voorontwerp
- Voorlopige vaststelling door gemeenteraad
- Openbaar onderzoek (30 dagen; publicatie + aangetekend)
- Behandeling bezwaarschriften + eventueel aanpassing ontwerpplan
- Definitieve vaststelling door gemeenteraad
- Kennisgeving aan bezwaarindieners
- Publicatie in Belgisch Staatsblad

2<sup>e</sup> stap: onteigeningsdossier

- Onteigeningsdossier loopt voor deel samen met opmaak rooilijnplan
- Motivatie (hoogdringendheid) -> subsidies liggen vast
- Machtiging af te leveren door bevoegde minister
- Mogelijkheid om beroep aan te tekenen
- Kennisgeving aan alle betrokkenen
- Publicatie in Belgisch Staatsblad

-> procedure duurt enkele jaren ...

## 6. Voorstelling Pidpa-Riolering

### Wie zijn wij?

-> Project van Pidpa voor rioolbeheer van de gemeente:



**Wij zorgen voor uw water.  
Zowel voor als na gebruik!**



- Pompstations
- KWZI's
- IBA's

-> 32 gemeentes in de provincie Antwerpen

Sinds 1 januari 2006 in Zoersel

# 6. Voorstelling Pidpa-Riolering

## Waar vind je ons?



Gratis nummer 0800 – 90 300



www.pidpa.be

The screenshot shows the pidpa website interface. The top navigation bar includes 'Drinkwater', 'Afwalwater en riolering' (highlighted with a red circle), 'Diensten en advies', and 'Over Pidpa'. Below the navigation bar, there are several service tiles: 'Meterstand doorsturen', 'Factuur info', 'Klant worden', 'Verhuis regelen', 'Probleem / klacht melden', 'Storingen raadplegen', 'Tariëfsimulator gebruiken', and 'Samenstelling bekijken'. A dropdown menu is open under 'Afwalwater en riolering', listing sub-categories: 'Contacteer ons', 'Tariëven', 'Aansluiting', and 'Zelf water zuiveren'. The 'Contacteer ons' sub-menu includes 'Contactformulier', 'Problemen melden', and 'Contactgegevens Pidpa'. The 'Tariëven' sub-menu includes 'In je gemeente', 'Tariefstructuur', and 'Vrijstellingen en compensaties'. The 'Aansluiting' sub-menu includes 'Waar zijn we actief', 'Nieuwe aansluiting', 'Verplichte keuring', 'Gescheiden riolering', and 'Afkoppeling'. The 'Zelf water zuiveren' sub-menu includes 'IBA (individuele behandeling afvalwater)', 'Ontwikkelingen', 'Lasten en voorwaarden', and 'Ontwikkelingsreglement'. At the bottom left, there is a 'Jaarverslag 2016: Pidpa, van alle markten thuis' section with a graph showing price evolution and a 'Lees verder' link. At the bottom right, there is a 'Vacatures' section with a list of job openings.

-> Afvalwater en riolering

# 7. Gescheiden riolering?

(a) Wetgeving

(b) Afkoppeling en Pidpa – Riolering

(c) Afkoppelingspremie

(d) De afkoppeling praktisch

# Wetgeving

- **Europese regelgeving (kaderrichtlijn Water):**

- ✓ Alle afvalwater moet gezuiverd worden
- ✓ Betaald door de vervuiler

- **Vlaamse regelgeving:**

- ✓ Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater
  - Voor nieuwbouw en verbouwing
  - Vanaf 01/02/2005 scheiding verplicht
  - Vanaf 01/01/2014 verplichting infiltratie op eigen terrein
- ✓ VLAREM II
  - Verplicht afvalwater aan te sluiten op het rioleringsnet
  - Verplicht om alles te scheiden op perceelsniveau
- ✓ Keuring van privé-installatie
  - vanaf 1 juli 2011

# Wetgeving

## VLAREM II: wijziging 25/8/2008 Art 6.2.2.1.2

**§1. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater is verboden wanneer de openbare weg van openbare riolering is voorzien.**

§2. Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in het gedeelte van een gescheiden stelsel dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater.

**§3. Een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij het anders bepaald is in het uitvoeringsplan.**

Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

# Wetgeving

## Keuring van privé installatie (vanaf 1 juli 2011) :

Verplichting sinds 1 juli 2011

≈ controle van de afkoppelingswerken op privé-domein

### Achtergrondinfo wetgeving :

#### *Wanneer?*

- Bij nieuwbouw voor de eerste ingebruikname
- Bij belangrijke wijzigingen aan de privé-riolering
- Bij vaststellen van een inbreuk
- **Bij aanleg van een gescheiden stelsel in de straat**

#### *Wat wordt gecontroleerd?*

- correcte scheiding tussen regenwater en afvalwater

#### *Resultaat?*

- OK → conformiteitsattest
- NOK → non-conformiteitsattest + opsomming van de gebreken



-> filmpje VLARIO

# Afkoppeling en Pidpa - Riolering

- Pidpa biedt aan bewoner:

- ✓ 1 huisaansluitputje vuilwater (DWA)
- ✓ 1 huisaansluitputje regenwater (RWA) OF meerdere aansluitingen in open gracht (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 530€ (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

- Pidpa-Riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 530 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

# Afkoppelingspremie

## • Voorwaarden premie:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór **1 januari 1992**)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** dus ook daken en verhardingen
- ✓ einde van de werken dient gemeld te worden
- ✓ vervolgens keuring van de werken (afkoppeling)
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst  
→ enkel voor installaties met permanent karakter

## 8. De afkoppeling praktisch



# Afkoppelingen

**Keuring :**

*Wanneer?*

Vanaf het moment dat uw woning aangesloten wordt,  
d.w.z. wanneer het *huisaansluitputje* wordt geplaatst door de  
aannemer



### *Hoe melden?*

- aan Pidpa-riolering 0800/90.300 optie 5 keuringen
    - > Vermelding project K-07-016
- => brief vanuit Pidpa om afspraak te maken**

### *Belang keuring?*

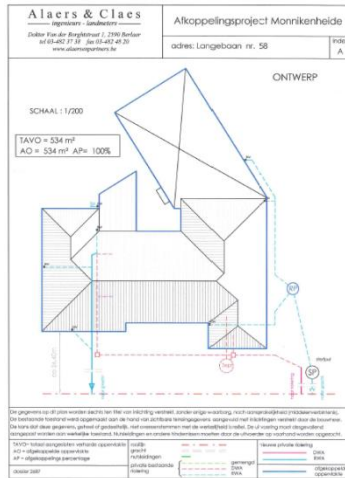
- Premie te verkrijgen na positieve keuring.  
Premies worden enkel tot aan einde van het project uitbetaald.
- Vermijd wateroverlast voor uzelf en uw burens!  
Keuring geeft aan of u al dan niet goed heeft afgekoppeld.

### *Betaling keuring?*

- Op kosten van Pidpa-Riolering
- Indien niet conform, tweede keuring op kosten van de eigenaar

# •Aanvragen van premie:

Akkoord eigenaar -> ontwerpplan => vóór uitvoering werken



**Akkoord met afkoppeling regewater en gescheiden afvoer van vuilwater en regewater op particulier domein**

K-10-058 – Zoersel - Mornikenheide  
 Vening afkoppelingsovername nr.: Datum beslist: 12/10/2017  
 Adres: Langebaan 58

Hierbij verklaar ik mij akkoord dat de aansluitingswerken op particulier domein bedoeld zullen zijn vóórdat de afdeling van Pidpa in het aangewezen ophefbaar domein zal uitgevoerd zijn.

Deze werken op particulier domein zullen uitgevoerd worden volgens bijgevoegd vening afkoppelingsovername. Zoals deze werken op particulier domein zijn uitgevoerd, zullen wij de afkoppelingsovername herzien op de hoogte brengen.

Offertel telefoonisch : 03 482 37 38  
 Offertel per e-mail : Dirk.albers@alarpartners.be

Deze werken zullen geïntegreerd worden door de afkoppelingsovername, uitgevoerd door Pidpa, op het moment van aanmelding van bijgevoegd advies welke nieuwe geschieden toekent rekening op particulier domein.

Na goedkeuring door Pidpa, zal de premie (\*) van 530,00 € voor de afkoppelingsovername op particulier domein uitbetaald worden aan de eigenaar van betreffende woning/ruimte.

- FINOOR:
- De afkoppelingsovername zal gelijktijdig uitgevoerd worden voor Pidpa geen.
  - De afkoppelingsovername zal uitgevoerd worden op 10/10/2017.
  - De afkoppelingsovername zal uitgevoerd worden op 10/10/2017.
  - De afkoppelingsovername zal uitgevoerd worden op 10/10/2017.
  - De afkoppelingsovername zal uitgevoerd worden op 10/10/2017.

Gedrukt en goedkeurd.  
 Naam: Datum: Handtekening:

De afkoppelingsovername zal uitgevoerd worden op 10/10/2017. De afkoppelingsovername zal uitgevoerd worden op 10/10/2017. De afkoppelingsovername zal uitgevoerd worden op 10/10/2017.



**Keuringsattest van de privéwaterafvoer**  
 In uitvoering van het decreet van 24/06/2002 (Drinkwaterdecreet), het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 april 2011 (Algemeen Waterverhuuringsreglement), het ministerieel besluit d.d. 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binnensituatie en de privéwaterafvoer.

**Naam aanvrager:** Patrick Weets  
**Adres:** Lacroixlaan 28  
**Postcode + gemeente:** 2300 Malle  
**BTW-nummer:**  
**Aanvrager wenst formulier te ontvangen:**  vanhangt de factuur van de keuring  per e-mail  
**E-mail:** patrick.weets@telenet.be

**Keurder:** Tom MERTENS **Stedijf:** Pidpa  
**Telefoon:** +32 800 903 00 **Adres:** Desguinlei 246  
**Badge nr.:** 10110 **2018 Antwerpen**

**Gekeurde installatie**  
**Klantfaktuur:** Patrick Weets **Watermeter nr.:** 8006307  
**Adres:** Lacroixlaan 28 **Klantnr:** 10383267  
 2300 Malle **Telefoon:** 0475458895  
 (indien nummer nog niet geteld, perceelnummer vermelden) **Email:**  
**Datum keuring:** 06/06/2017 **Exploitant:** Pidpa

Het betreft een **engecinswoning**  open bebouwing  
**Centraal gebied**  Bouwaanvraag voor 1 februari 2005  
 De keuring betreft een **basiskeuring met inventarisatie**  afkoppelingsovername  
 De aanvrager geeft toestemming om het keuringsattest digitaal over te maken aan de exploitant: ja

Omschrijving	Aanwezig ja/nee/nvt	(N)OK/NVT	Specificaties (zoals vastgesteld)	Aangesloten op inspectiemogelijkheid
<b>BAASBUROPLAN</b>	JA	OK		
1. Lijstbuuroplan	JA	OK		
2. Ondersneelst	JA	OK		
3. Gescheiden afvoer RWA	JA	OK	<input checked="" type="checkbox"/> gravitar <input type="checkbox"/> via pomp	
4. Gescheiden afvoer RWA	JA	OK	<input checked="" type="checkbox"/> gravitar <input type="checkbox"/> via pomp <input checked="" type="checkbox"/> volstort <input type="checkbox"/> storm	
5. Inspectiemog. aansluiting RWA	JA	OK		
6. Inspectiemog. aansluiting RWA	JA	OK		
7. Huiswaterput voor hergebruik	NEE	OK	Verspreid NEE €	<input checked="" type="checkbox"/> zwart water afvoer <input type="checkbox"/> gris
8. Bestude put	JA	OK	Verspreid JA 200 L	
9. BAKKAZI	NEE	NVT	IE	
<b>INVENTARISATIE (B) Keuring</b>				
10. Tegenliggend RWA	NEE			
11. Tegenliggend RWA	NEE			
12. Verlaagde afvoer RWA	NEE			
13. Keuringsaansluiting	NEE			
14. Infiltratievoorziening	NEE			
15. Grondoppervlakte	NEE			
16. Overstort terras	NEE			
17. Verlaagde oppervlakte	JA		155 m² dak, 160 m² overige verlaagde opp.	
18. Overstort terras	NEE			
19. Verlaagde	NEE			
20. Voorsteput	NEE			
21. Zwaartepunt	NEE			
22. Drainage	NEE			
23. Aansluiting	Diepte: RWA: 50 cm Diameter: RWA: 16 cm		DWA: 50 cm DWA: 16 cm	<input type="checkbox"/> Niet te meten
<b>Aandachtspunten</b>				
<b>CONFORMITEITSVERKLARING</b> De privéwaterafvoer is: <b>conform</b>				

Aansluitrecht (530€) – premie (530€) = 0€

Belangrijk: deze conformiteitsverklaring geeft de toestand van de afvoerinstallatie weer op datum van keuring. Zo ontbreekt de eigenaar eventueel niet van de verantwoordelijkheid voor eventuele schade aan de afvoerinstallatie, die zouden kunnen voortvloeien uit het niet-beaanwoorden van de afvoerinstallatie aan de voorschriften, of het gebrekkig functioneren van de installatie of een van haar onderdelen. Bij een belangrijke wijziging zoals beschreven in het Algemeen Waterverhuuringsreglement, vraagt u een nieuwe keuring aan. Deze keuring betreft geen technische keuring van de werken van de onderdelen of de gebruikte materialen, of van de uitvoering van de afvoerinstallatie.

Keuringsattest nr.: PW-1046737  
 Ref 1: 51586446 Ref 2: 80384992  
 U.V.: AquaFlanders vzw - uitgave 01/10/2016

# Afkoppelinsproject Infovergadering



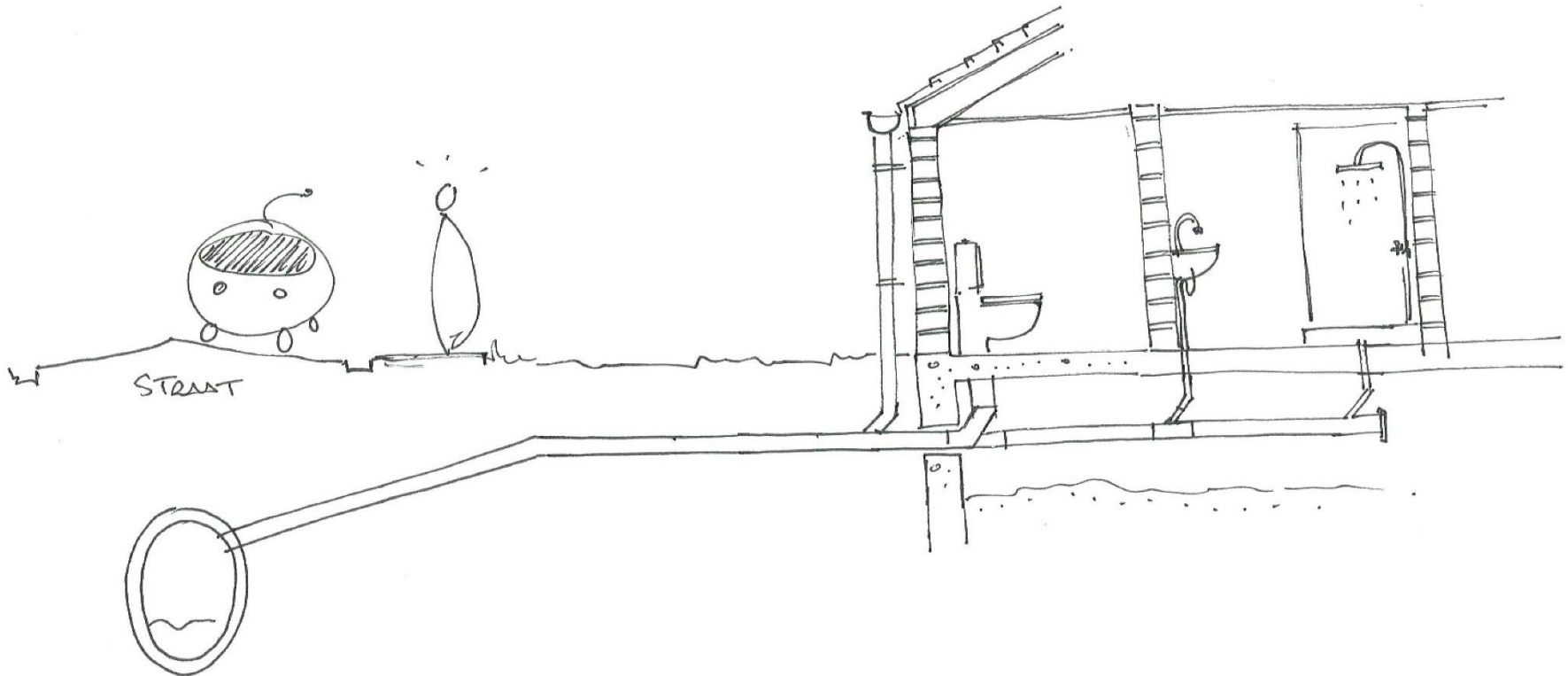
- HULP bij de realisatie van de scheiding regen- en afvalwater
  - Afkoppelingsdeskundige op kosten de gemeente
  - Formulering van advies vanuit uw specifieke situatie

Medewerking van alle eigenaars is vereist !

- Afkoppelingswerken op privé-domein:
  - = realisatie aansluiting van alle vuilwater naar de riolering (**aansluitplicht**)
  - = realiseren aparte afvoer van vuilwater en verwerken van regenwater op eigen terrein (**afkoppelplicht**) of eventueel gescheiden afvoeren
  - = informeren aangaande mogelijkheden voor hergebruik en infiltratie van regenwater
  - = verlenen advies in samenspraak met eigenaar

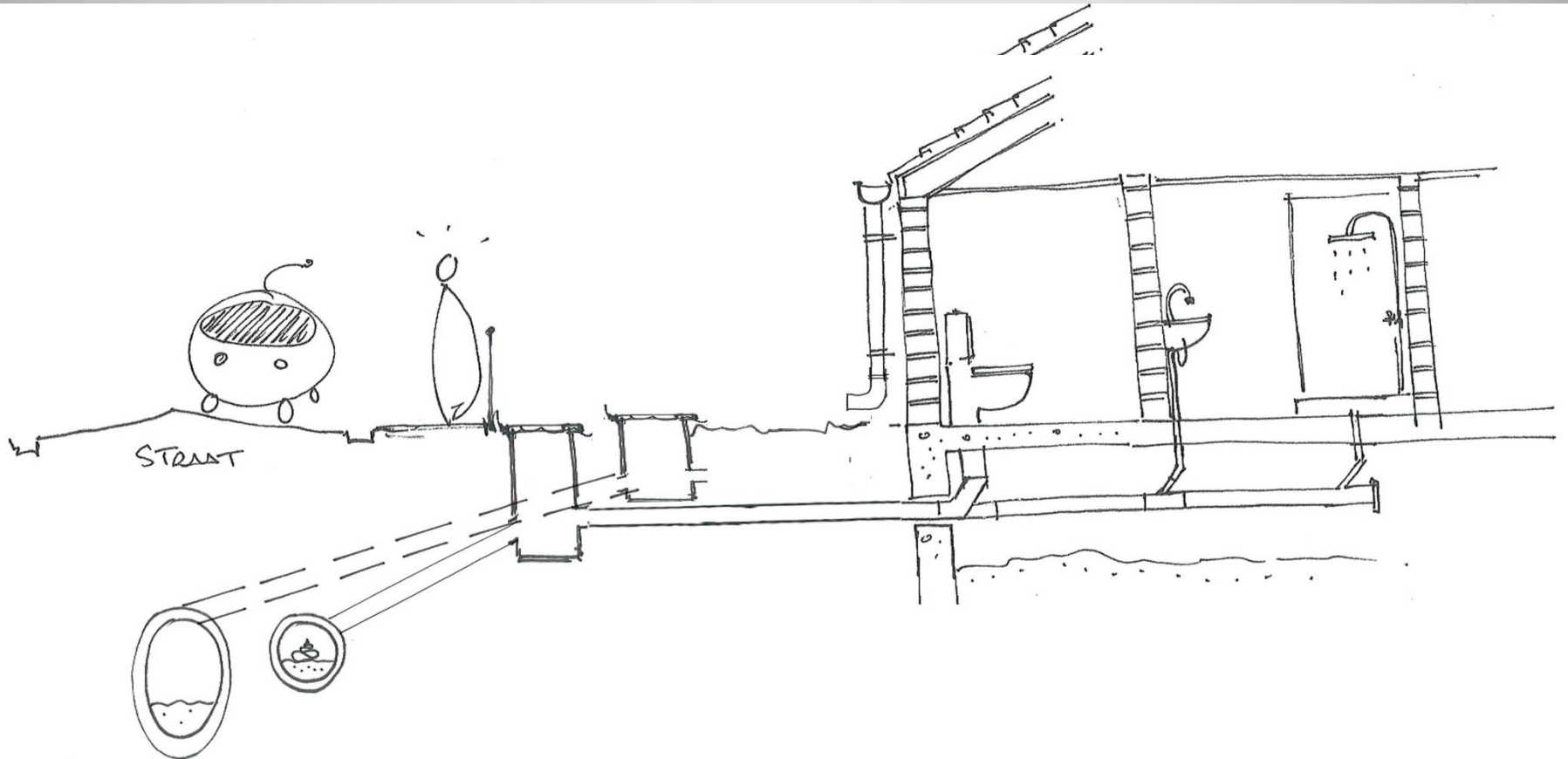
## ■ HUIDIGE TOESTAND:

Afvoer afvalwater en regenwater samen = gemengd = FOUT



## ■ NIEUWE TOESTAND:

Aparte afvoer afvalwater en regenwater



## ■ AFVALWATER/REGENWATER

- Wat is afvalwater?
  - DWA= droogweerafvoer
  - Al het “gebruikte” water
  - Water afkomstig van vervuilde verhardingen (zie milieuvergunning)

Let op! Neerslag op verhardingen met normale activiteiten (parkingen, inritten, wegen, laad en loskades,...) wordt beschouwd als regenwater.

## ■ AFVALWATER/REGENWATER

- Wat is regenwater?

RWA= regenwaterafvoer

- Neerslag die valt op daken en niet overdekte verhardingen
- Neerslag dewelke niet vervuild is en zonder behandeling terug aan de natuur kan gegeven worden

▪

# HOE OMGAAN MET AFVALWATER?

## ■ AFVALWATER:

### □ MOET GEZUIVERD WORDEN

elke druppel moet verplicht naar de riolering en vervolgens naar de waterzuivering

### □ Mag in geen enkel geval ongezuiverd in de natuur terechtkomen

Infiltratie of oppervlaktelozing zijn verboden



# HOE OMGAAN MET HEMELWATER?

- Regenwater is **GEEN** afvalwater:

- Volgorde van behandelen

- 1<sup>ste</sup> keuze: **herbruik**  
(voorkomen van verspilling)
    - 2<sup>de</sup> keuze: **infiltratie**
    - 3<sup>de</sup> keuze: **buffering** met vertraagde afvoer
    - 4<sup>de</sup> keuze: gescheiden **afvoeren** naar openbaar riool

## ■ HERGEBRUIK:



## Regenwaterput

- Hergebruik:
  - WC
  - wasmachine
  - tuin/auto/kuis
- Overloop naar:
  - infiltratievoorziening
  - regenwaterriool



## ■ INFILTRATIE

Doel: Regenwater maximaal op eigen terrein houden en teruggeven aan de natuur.



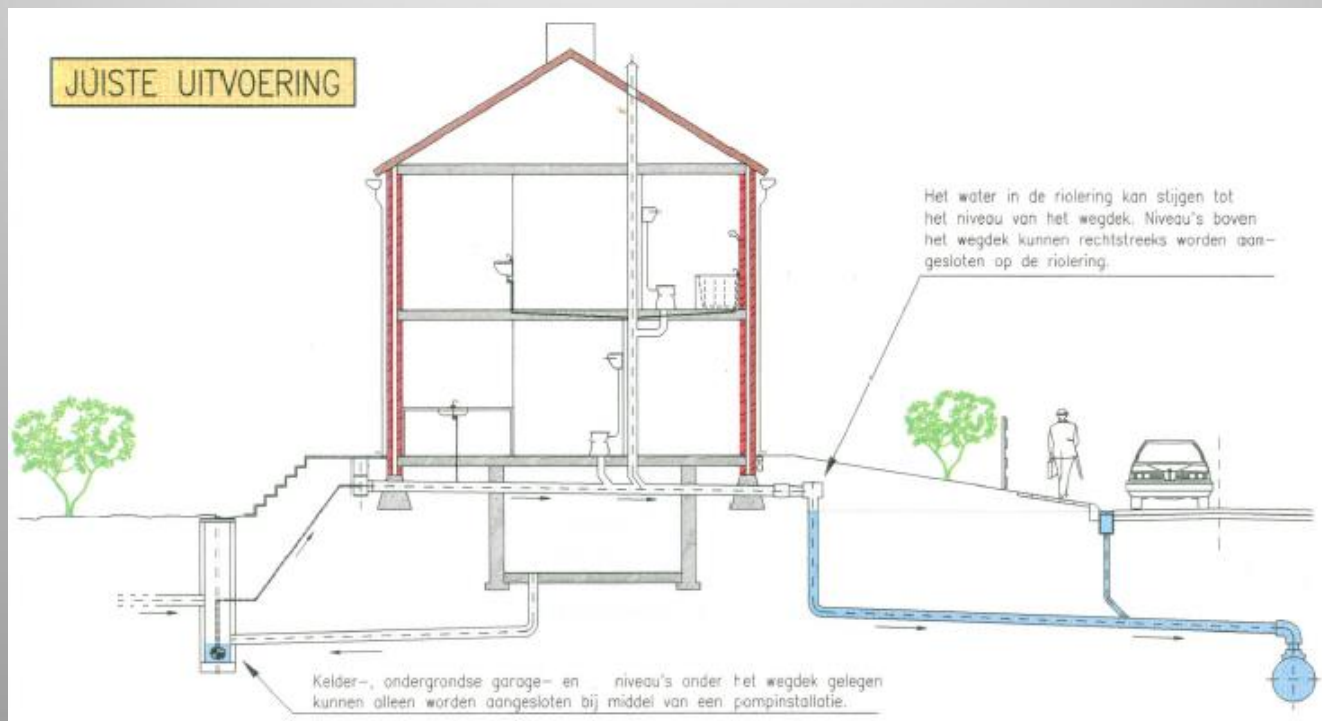
ev. overloop : op regenwater



## ■ AANDACHTSPUNT

Diepe rioolaansluitingen: gevaar voor terugstroming!

→ Kelderaansluitingen dienen **beveiligd** te worden om terugslag tegen te gaan.



# HUISBEZOEKEN

## ■ HUISBEZOEKEN

- op afspraak via ons secretariaat  
(ook 's avonds of weekend mogelijk)
- bezoek van afkoppelingsdeskundige op afgesproken dag en uur.
- Samen zoeken naar de meest optimale oplossing.



## ■ HUISBEZOEKEN

- Verzameling info bestaande toestand (rondgang, plannen, schetsen, foto's, ...)
- Overleg oplossing (praktisch & economisch advies)
- Optekenen plan bestaande en nieuwe toestand
- Verslag uit te voeren werken
- Opstellen van een meetstaat van de uit te voeren werken

voorzie zoveel mogelijk info aub

- **UW CONTACTGEGEVENS**

  - invulformulieren

- **ONZE CONTACTGEGEVENS:**

  - Bureau Notermans

  - St Truidersteenweg 474b– 3840 Borgloon

  - info@ontkoppelen.be

  - Tel: 012/74.54.93

# Contactgegevens:

Gemeente Zoersel:

Joke De Beuckelaer

Tel.: 03-2980.851

[planning.infrastructuur@zoersel.be](mailto:planning.infrastructuur@zoersel.be)

Pidpa-Riolering:

Ilse Schroven

Tel.: 0800-90.300 (optie 5)

[riolering@pidpa.be](mailto:riolering@pidpa.be)

Afkoppelingsdeskundige:

Notermans bvba

Tel.: 012/74 54 93

[info@bureaunotermans.be](mailto:info@bureaunotermans.be)

## Vragen?

