



Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken
K-08-067 – Hoge Dreef, Gestelsebaan,
Binnenweg, Lijsterbeslaan, Elzenlaan,
Gagelaars, Baron de Caterslaan

22 januari 2024

1



Inhoud van de volledige presentatie

1. Voorstelling van het project (Arcadis)
2. Fasering + afspraken afvalophaling + communicatie (Hens)
3. Opritten en overwelvingen (Zoersel)
4. Pidpa, uw waterpartner!
5. Hinder in onze straat ... Waarom?
6. Regelgeving
7. Riolering en afkoppelen
8. Contactgegevens + Vragen?



2



3

Voorstelling van het project: Betrokken partijen 

Bouwheer Pidpa-riolering

- Aanleg van riolering voor regenwater (deels open grachten en deels inbuizingen)
- Aanleg van riolering voor vuilwater

Mede opdrachtgever Gemeente Zoersel

- Wegeniswerken: heraanleg wegen in asfalt, fietssuggestiestroken, aanplant bomen, ...

Studiebureau Arcadis  **ARCADIS**

- Met afkoppelingsdeskundige Keriplan

Aannemer Hens

Nutsmaatschappijen

- Gas-Elektriciteit-Water-Telefoon/Internet



4

Projectzone

The project zone is located in Zoersel, Belgium, and includes the following streets: Achterstraat, Lijsterbeslaan, Binnenweg, Hogedreef, Gagelaars, Eikenlaan, Gestelbeek, Heidehoeven, Baron De Caterslaan, and Korenbloemlaan.

Technical drawings include:

- Gagelaars, Lijsterbeslaan
- Hogedreef 1 en 2
- Gestelbeek tussen Hogedreef en Korenbloemlaan
- Gestelbeek tussen Hogedreef en Korenbloemlaan (thv wegverlichting even zijde)

The pidpa logo is visible in the top right corner.

5

The image shows a hand holding a stream of water, with the pidpa logo in the top left corner.

Fasering (door Hens)

The ZOERSEL logo is visible in the top right corner.

6

Fasering en planning

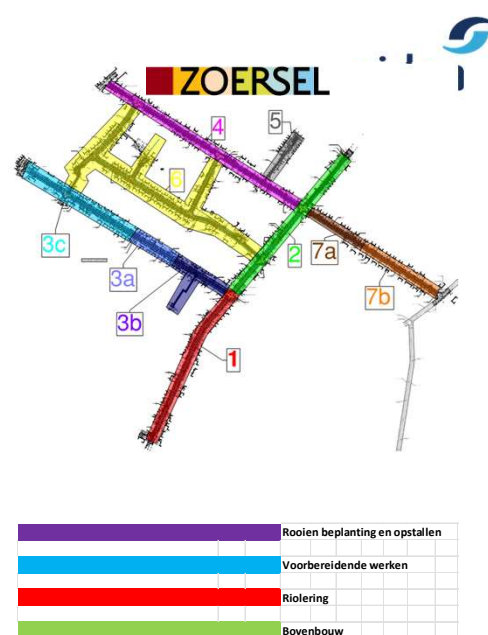


- Opgemaakt ifv bereikbaarheid en technische haalbaarheid (bv afwatering grachten en riool)
- Termijnen en data onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden (weer, ...)
- Reeds voorafgaandelijke werken uitgevoerd door de verschillende nutsmaatschappijen.
- Overkoppelen van de huisaansluitingen op de nutsleidingen door de verschillende maatschappijen nog apart uit te voeren. Fluvius dient voor de gas en elektriciteit binnen in de woning te zijn.

7

Fasering en planning

		2024												2025											
		febr	maart	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	febr	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sept	okt			
Fase 1	Gestelsebaan tss Korenbloemlaan en Baron De Caterslaan																								
Fase 2	Gestelsebaan tss Baron De Caterslaan en nr 90																								
Fase 3a	Baron De Caterslaan tss nr 14 en nr 28																								
Fase 3b	Baron De Caterslaan tss Gestelsebaan en nr 14																								
Fase 3c	Baron De Caterslaan tss nr 28 en Achterstraat																								
Fase 4	Hoge Dreef tss Achterstraat en Gestelsebaan																								
Fase 5	Binnenweg																								
Fase 6	Gagelaars / Elzenlaan/ Lijsterbeslaan																								
Fase 7a	Hoge Dreef tss Gestelsebaan en nr 22																								
Fase 7b	Hoge Dreef tss nr 22 en Heidehoeven																								



8

Afvalophaling en communicatie

- Voor de verschillende fases zullen “ophaalpunten” voorzien worden waar men de afvalbakken/-zakken naar toe kan brengen.
- Hens zal instaan voor de directe communicatie m.b.t. hun werken d.m.v. briefwisseling (bv wanneer oprit niet toegankelijk is bij betonneringswerken).
- De nutsmaatschappijen staan zelf in voor hun communicatie m.b.t. het overkoppelen van de nutsleidingen.



9



pidpa



Opritten en overwelvingen

10

Algemeen principe



- De breedte van de bestaande opritverharding wordt als basis gebruikt.
- In functie van deze breedte wordt één inbuizing geplaatst (maximaal 6 meter) inclusief 2 kopmuren.
- De verharding tussen rooilijn en nieuwe rijweg wordt uitgevoerd in grijze klinkers of grasdallen. De breedte is gelijk aan de bestaande breedte (maximaal 5 meter).
- Maximum 1 overbrugging van 1 meter via het dek-op-oever principe per perceel (inbuizing + overwelling max. een breedte van 6m).
- Deze werken zijn ten laste van de gemeente



Breedte bestaande oprit

Breedte inbuizing = breedte bestaande oprit + 2 x 0,5 meter (maximaal 6 meter)

Breedte oprit openbaar domein = breedte bestaande oprit (maximaal 5 meter)



11

Toegelaten afwijkingen



- Afwijkingen op algemeen principe met name bredere inbuizingen (> 6 meter MAAR maximaal 10 meter)
- Splitsen van inbuizingen (> 2 kopmuren MAAR oprit mag maximaal in twee gesplitst worden).
- Deze werken zijn ten laste van de eigenaar door betaling van een retributie per extra kopmuur en per extra meter inbuizing (inclusief klinkerverharding).
- Deze retributie is vastgesteld door de gemeenteraad van 23/06/2015:
 - 350 euro per begonnen meter inbuizing/verharding
 - 850 euro per extra kopmuur

12

Toegelaten afwijkingen



Voorbeelden

- 1) Bestaande opritverharding is 7 meter breed
-> 8 meter inbuizing en 2 kopmuren waarvan 2 meter inbuizing ten laste van de eigenaar: 2 x 350 euro = 700 euro.
- 2) Bestaande opritverharding bestaat uit 2 delen van 3 en 4 meter breed
-> 9 meter inbuizing en 4 kopmuren, waarvan 3 meter inbuizing en 2 kopmuren ten laste van eigenaar: 3 x 350 euro + 2 x 850 euro = 2.750 euro
- 3) Bestaande opritverharding is 4 meter breed en één apart pad naar voordeur
-> 5 meter inbuizing en 1 meter overwelling (≤ 6 meter), 2 kopmuren en één toegang naar de voordeur volledig ten laste van de gemeente

13

Hoe gaan we concreet te werk?



- Bewonersbrief zal rondgestuurd worden met vraag om schets van gewenste oprit en aanvraagformulier bij afwijking ten opzichte van de standaard oprit.
- De aannemer zal uw oude oprit machinaal opbreken en afvoeren. Als u klinkers, kasseien of ander verhardingsmateriaal, dat er momenteel ligt, wilt recupereren dan moet u deze zelf op voorhand verwijderen.

14



pidpa

ZOERSEL

Pidpa, uw waterpartner!

15

Pidpa, uw waterpartner!

ZOERSEL pidpa



=

pidpa
water in beweging




=

pidpa in uw gemeente
water in beweging



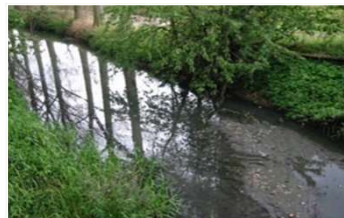

16

Pidpa, uw waterpartner!

Aanleg nieuwe riolering



Onderhoud van grachten



Onderhoud kolken



Herstellingswerken riolering



Huisaansluitingen



17

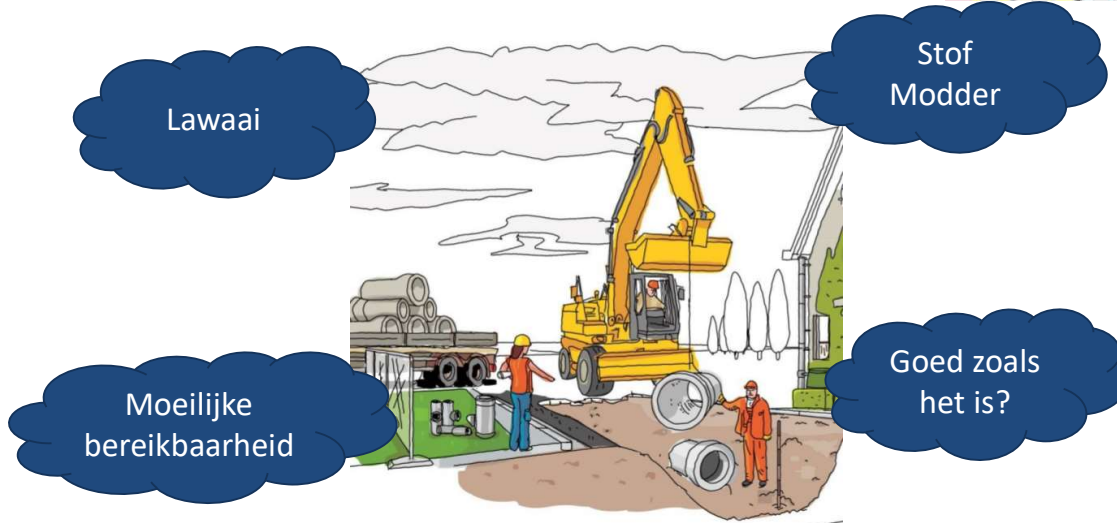



Hinder in onze straat ... Waarom?



18

Hinder in onze straat ... Waarom?



19

Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk



Wateroverlast voorkomen:

klimaatverandering noodzaakt een goede afvoer van het hemelwater



Eerst sneeuw, nadien veel wateroverlast

26/02/2020 om 13:33 door tdk

Print



Zware regenval van juni 2016 erkend als algemene ramp

07/10/16 om 13:14 - Bijgewerkt om 13:14

De Vlaamse regering heeft de overloedige regenval tussen 27 mei en 26 juni 2016 in Vlaanderen erkend als een algemene ramp. Dat heeft Vlaams minister-president Geert Bourgeois bekendgemaakt. Door de erkenning als algemene ramp komen alle 308 Vlaamse gemeenten in aanmerking voor financiële steun. Slachtoffers hebben na de erkenning drie maanden de tijd om hun dossier bij het Vlaams Rampenfonds in te dienen.



Zware regenval in Sint-Katelijne in juni 2016 - Rijksoverheid

20

Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk



Waterkwaliteit verbeteren:

minder overbelasting riolen = minder overstortwerking naar waterlopen, rivieren

Nergens is water zo vuil als in Vlaanderen

23/03/15 - 05u34 Bron: Belga



© photo news.

MILIEU Geen enkele van de 194 Vlaamse en 499 lokale wateren voldoet aan de strenge Europese normen. Dat blijkt uit het laatste rapport van de Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), zo schrijven Het Nieuwsblad en De Standaard.



21

Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk



Drinkwater waarborgen:

infiltratie hemelwater in de bodem om verdroging van de natuur te voorkomen.

Een op drie landen kampt binnen zes jaar met watertekort

30/07/14 - 13u18 Bron: Aarhus



Ook september mogelijk uitzonderlijk droog: "Het is hopen op natte herfst, natte winter én nat voorjaar"

De zomerdagen zijn sinds zondag echt voorbij. Tijd voor de herfst, en experts hopen dat het heel veel regent. Want zelfs...

'Waterblack-out' dreigt in Vlaanderen: "Toestand erger dan in droge Spanje"

Vlaams minister van Leefmilieu, Joke Schauvliege (CD&V), waarschuwt voor een 'waterblack-out' in Vlaanderen. Het klinkt contradictorisch: waterschaarste in een regio waar regen dikwijls met bakken uit de lucht valt. Toch is het zo. Schauvliege wil daarom strengere regels invoeren voor ons waterverbruik, schrijft Het Nieuwsblad.

22

Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk



Efficiënte zuivering: geen vermenging van afvalwater en hemelwater

Schoner water door efficiënter gebruik zuiveringsinstallatie



Overstrooming, bloeiende en
gevoelend
de afvalwater

Water (ook voor verbruik) politiek is
niet mogelijk



overstroomd

op de afval

1. prioriteit



23

Regelgeving

24

Regelgeving



VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (feb 2005)

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer (juli 2011)

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
=> Keuring bij aanleg gescheiden riolering

25

Regelgeving



- Europese regelgeving (Kaderrichtlijn Water):

Voor Vlaanderen omgezet in het "Decreet Integraal Waterbeleid"

- Alle afvalwater moet gezuiverd worden
- Betaald door de vervuiler

- Vlaamse regelgeving:

- VLAREM II: Afdeling 6.2.2.1: Voorwaarden lozen huishoudelijk afvalwater + hemel- en bemalingswater
 - Verplicht afvalwater aan te sluiten op het rioleringsnet
 - Verplicht om alles te scheiden op perceelsniveau
- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater
 - Voor nieuwbouw en verbouwing
 - Vanaf 01/02/2005 scheiding verplicht
 - Vanaf 01/01/2014 verplichting infiltratie op eigen terrein
- Keuring van privé-installatie vanaf 1 juli 2011



26



27

Riolering en afkoppelen



1. **Bestaande situatie vs nieuwe**
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige
4. Afkoppeling op privé
5. Keuring

28

Bestaande situatie



Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel

in straat met één grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



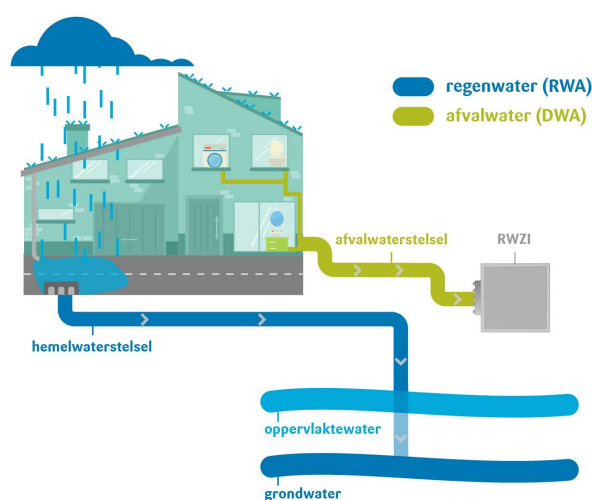
29

Nieuwe situatie



Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



30

Riolering en afkoppelen



1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige
4. Afkoppeling op privé
5. Keuring

31

Wat betekent afkoppelen voor U?



Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



32

Hemelwater, nuttig voor u!

**Gewestelijk
stedenbouwkundige
verordening**
(herbruik hemelwater):

- Herbruik
(regenwaterput/
regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afstroom vermijden

(Her)gebruik regenwater

Infiltratie

Bufferen en vertraagd afvoeren

Lozen op RWA-leiding

Lozen op gemengde riolering

ZOERSEL pidpa



33

Riolering en afkoppelen

ZOERSEL pidpa

1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige
4. Afkoppeling op privé
5. Keuring

34

Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige



35

Afkoppeling op privé



Om met u een afspraak voor het plaatsbezoek te kunnen maken, zouden wij graag over uw contactgegevens beschikken.

U kan, na de presentatie, een formulier invullen
of uw gegevens doorgeven via onze website www.keriplan.be, doorklikken naar 'afkoppelingsadvies'.

Telefonisch of via een bericht kan eventueel ook: 0496/54 03 61.



Keriplan bv
Sterstraat 8
2310 Rijkevorsel

0496/54 03 61
03/309 03 61
info@keriplan.be
afkoppelingen@keriplan.be

36

Riolering en afkoppelen



1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige
4. Afkoppeling op privé
5. Keuring

37

Afkoppeling op privé



Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek door Keriplan (contactformulier te bekomen via de website info@keriplan.be)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 795€
(mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

38

Afkoppeling op privé



Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

Aansluitrecht (795€) – premie (795€) = 0€

39

Afkoppeling op privé



Voorwaarden premie = 795€:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór **1 januari 1992**)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ *Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor **héél het RWA-stelsel op privaat domein**.*

40

Riolering en afkoppelen



1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige
4. Afkoppeling op privé
5. Keuring

41

Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



42

Keuring



Wanneer vraag ik een keuring aan?



43

Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk



Toelichtingsfilmpje:

Regenwater scheiden van afvalwater – Pidpa:

<https://www.pidpa.be/ons-aanbod/regen-en-afvalwater>



44



45

Contactgegevens:



Gemeente Zoersel: 	Contactpersoon Stijn Verhaegen Tel.: 03 2980 8 51 technische.dienst@Zoersel.be
Pidpa-Riolering: 	Geert Van Geffen Tel.: 0800-90.300 infra@pidpa.be
Studiebureau: 	Studiebureau Arcadis – Stijn Van Maldeghe Tel.: 02-505 75 00 info@arcadisbelgium.be
Afkoppelingsdeskundige:	Keriplan info@keriplan.be



46

