

De vereniging zonder winst oogmerk Het Sas Sociaal Verhuurkantoor Voorkempen  
Nijverheidsstraat 3,  
2960 Brecht  
gelegen in het gerechtelijk arrondissement Antwerpen

Ondernemingsnummer 465.953.950

STATUTEN
----------

Titel 1. - Benaming, zetel, doel en duur, werkgebied

Artikel 1.

De vereniging draagt tot en met 31 december 2012 de benaming Sociaal Verhuurkantoor-Voorkempen, afgekort SVK-Voorkempen. Vanaf 1 januari 2013 wordt de nieuwe benaming: Het Sas Sociaal Verhuurkantoor Voorkempen.

Aldus aangenomen op de algemene vergadering van 15 november 2011.

Artikel 2.

De maatschappelijke zetel van de vereniging is gevestigd te 2960 Sint-Job-in-'t-Goor, Nijverheidsstraat 3 en is gelegen in het gerechtelijk arrondissement Antwerpen. Enkel de algemene vergadering is bevoegd om de maatschappelijke zetel te wijzigen.

Artikel 3.

De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 4.

Het werkingsgebied bevat minimum de gemeenten

Brecht  
Brasschaat  
Kalmthout  
Kapellen  
Malle  
Schoten  
Wuustwezel  
Zoersel  
Schilde  
Stabroek  
Wijnegem  
Wommelgem

Dit zijn de gemeenten waarvan het plaatselijk O.C.M.W. of het gemeentebestuur lid is.

Artikel 5.

De vereniging heeft het doel, binnen zijn werkingsgebied, een deel van de private huurmarkt te socialiseren conform het besluit van de Vlaamse Gemeenschap van zes februari tweeduizend en vier. Onder deze doelstelling dient ondermeer begrepen te worden:

- het nemen van maatregelen die het aanbod van kwaliteitsvolle en betaalbare woningen verhogen voor risicogroepen;
- het huren en doorverhuren van woningen aan personen behorend tot risicogroepen.

Titel 2. - Toelating, lidmaatschap, uittreding.

Artikel 6.

Instellingen kunnen lid worden van Het Sas Sociaal Verhuurkantoor Voorkempen omwille van hun expertise op het vlak van woonbegeleiding. Woonbegeleiding gebeurt in samenwerking met de cliënt

waarbij men werkt aan de (re-) integratie / (re-) socialisatie in de maatschappij. Men biedt ondersteuning en begeleiding op maat van de cliënt. Dit kan onder meer op vlak van: financiële opvolging, administratieve opvolging, werken aan (vrije-) tijdsbesteding en toezicht op het algemeen woon- en leefgedrag. Het Sas Sociaal Verhuurkantoor Voorkempen kan beroep doen op hun kennis van woonbegeleiding, hier tegenover staat dat deze instellingen geen bijdrage (zoals beschreven in artikel 8 hierna) verschuldigd zijn.

#### Artikel 7.

Het aantal leden is onbeperkt. Minimaal dienen er drie te zijn. Het kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn met bestuurlijke betrokkenheid of deskundigheid. De sociale huisvestingsmaatschappij CV De Voorkempen-HE en CV De Ideale Woning zijn lid vanwege hun deskundigheid en complementaire werking.

#### Artikel 8.

Gemeentebesturen en O.C.M.W.'s die lid zijn betalen jaarlijks een bijdrage. Ingeval beide besturen van éénzelfde gemeente lid moet er maar éénmaal een bijdrage betaald worden.

De bijdrage wordt berekend op grond van het aantal inwoners in de gemeente en dit op datum van 30 juni van het desbetreffende jaar.

De jaarlijkse inbreng per gemeente per inwoner bedraagt 0,50 Euro. Deze bijdrage kan jaarlijks herbekeken worden met een maximum van 1 Euro en wordt geïndexeerd vanaf het tweede jaar na invoeging van dit artikel.

#### Artikel 9.

Nieuwe leden worden aangenomen op voordracht van de raad van bestuur mits aanvaarding met twee-derde meerderheid door de algemene vergadering.

#### Artikel 10.

De leden kunnen op elk moment de intentie kenbaar maken dat zij zich willen terugtrekken uit de vereniging door een aangetekende ontslagbrief te richten aan de raad van bestuur. Vanaf het ogenblik dat de raad van bestuur de aangetekende ontslagbrief heeft ontvangen zal het SVK geen nieuwe panden meer verwerven in de gemeente waaruit dit openbaar bestuur komt. Bestaande hoofdhuurcontracten laat men uitdoven. Het ontslag is definitief op het ogenblik dat alle hoofdhuurcontracten zijn uitgedoofd of overgenomen worden door het ontslagnemend openbaar bestuur.

#### Artikel 11.

Tot uitsluiting van een lid kan alleen worden besloten door de algemene vergadering bij twee-derde meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

#### Artikel 12.

Het ontslagnemende of uitgesloten lid, evenmin als de rechthebbenden van een organisatie waarvan het bestaan werd opgeheven, kunnen enig recht doen gelden op het maatschappelijk bezit. Zij kunnen evenmin de door henzelf of door hun rechtsvoorganger uitgekeerde bedragen terugvorderen, noch rekening eisen, noch inventaris doen maken, noch zegels doen leggen.

### Titel 3. – Algemene vergadering.

#### Artikel 13.

De algemene vergadering is samengesteld uit alle leden van de vereniging. Ieder lid heeft één stem.

#### Artikel 14.

De algemene vergadering moet minstens éénmaal per jaar worden bijeengeroepen voor de goedkeuring van de rekeningen en de begroting, in de loop van het eerste semester.

Een bijzondere algemene vergadering kan gehouden worden telkens als het belang van de vereniging het vereist of wanneer één-derde van de leden zulks vraagt.

#### Artikel 15.

De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt volgens de regels voorgeschreven door de Wet van twee mei tweeduizend en twee.

#### Artikel 16.

De algemene vergadering is geldig samengesteld als de helft plus één van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is de helft plus één van de leden niet aanwezig dan dient een tweede vergadering bijeengeroepen te worden, die kan beslissen ongeacht het aantal aanwezige leden. Elk lid kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een ander lid door middel van een schriftelijke volmacht. Niemand kan meer dan één afwezig lid vertegenwoordigen.

#### Artikel 17.

Met uitzondering van de door de wet voorziene gevallen, worden de beslissingen genomen bij gewone meerderheid der stemmen.

Bij staking van de stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Bij geheime stemming is in dit geval het voorstel verworpen.

#### Artikel 18.

Tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoort datgene wat door de Wet van twee mei tweeduizend en twee voorzien is.

#### Artikel 19.

De beslissingen van de algemene vergadering worden genotuleerd en ondertekend door de voorzitter en één lid of door twee leden.

### Titel 4. – raad van bestuur

#### Artikel 20.

De raad van bestuur bestaat minimaal uit volgende bestuurders:

1° een gemandateerde van de sociale huisvestingsmaatschappij CV De Voorkempen-HE

2° een gemandateerde van ieder O.C.M.W. of gemeentebestuur dat lid is.

\* Elk O.C.M.W. of gemeentebestuur heeft het recht één persoon als vertegenwoordiger van het openbaar bestuur in de raad van bestuur voor te dragen aan de algemene vergadering.

\* Bestuurders die aangesteld zijn om een tussentijdse opengevallen bestuursfunctie waar te nemen voltooien slechts het bestuursmandaat van de bestuurder die zij opvolgen. De bestuurders aan wiens functie een einde is gekomen ingevolge het verstrijken van de termijn, zijn verplicht in functie te blijven totdat in hun vervanging is voorzien.

\* De raad van bestuur wordt door de algemene vergadering benoemd voor een termijn gelijklopend met de legislatuur. Ingaande vanaf maart 2014 tot het einde van de legislatuur. De bestuurders zijn herkiesbaar. De eerste termijn loopt ten einde op datum van de eerste algemene vergadering na het boekjaar 2018. Vanaf dan loopt een mandaat voor een volle periode van 6 jaar.

\* Bij de nieuwe toetreding van een O.C.M.W. of gemeentebestuur wordt onmiddellijk een gemandateerde voor dit bestuur benoemd en dit voor de resterende termijn van de bestuurstermijn van 6 jaar.

Tijdens een gewone algemene vergadering kunnen de leden één of meerdere bijkomende bestuurders benoemen uit haar leden (conform artikel 6 en 7 van de statuten). Hun mandaat vervalt gelijktijdig met dit van de gemandateerden van de sociale huisvestingsmaatschappij, de O.C.M.W.'s en de gemeentebesturen.

De raad van bestuur beslist als college.

Artikel 21.

De raad van bestuur kiest onder haar leden een voorzitter en een ondervoorzitter. Zij kan extern een coördinator benoemen die belast wordt met het dagelijks bestuur van de vereniging. Deze woont de vergaderingen van de raad van bestuur bij maar heeft geen stemrecht. De raad van bestuur kan zich laten bijstaan door experts, eveneens zonder stemrecht.

Artikel 22.

De raad van bestuur vergadert op bijeenroeping van de voorzitter of van twee bestuurders en dit zo dikwijls als het belang van de vereniging zulks vraagt. De raad van bestuur vergadert geldig indien de helft der bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien dit niet het geval is, moet een tweede vergadering bijeengeroepen worden, die kan beslissen ongeacht het aantal aanwezige bestuurders.

Artikel 23.

Tot de bevoegdheid van de raad van bestuur behoort alles wat niet door de wet uitdrukkelijk is voorbehouden aan de algemene vergadering.

Artikel 24.

De vereniging is in recht verbonden door de handtekening van twee door de raad van bestuur aangewezen bestuurders. Bepaalde handelingen van dagelijks bestuur kunnen gedelegeerd worden aan de coördinator.

Titel 5. – Begrotingen en rekeningen.

Artikel 25.

Het boekjaar van de vereniging loop van één januari tot één en dertig december.

Titel 6. – Ontbinding en vereffening.

Artikel 26.

In geval van ontbinding van de vereniging benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars. Na aanzuivering van de schulden, worden de activa overgedragen aan een vereniging die een gelijkaardig doel nastreeft en die wordt aangeduid door de algemene vergadering.

Titel 7. – Slotbepalingen.

Artikel 27.

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is vermeld, blijft de Wet van twee mei tweeduizend en twee van toepassing.