

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad om volgend punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van dinsdag 22 juni 2021:

Openbare zitting

BP1 Op voorstel van de fracties Vlaams Belang Zoersel, h-EERLIJK ZOERSEL en CD&V Zoersel: De gemeenteraad geeft opdracht aan het schepencollege tot het maken van een vergelijkende haalbaarheidsstudie met betrekking tot 3 mogelijke pistes in het zwembaddossier.



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter

TOELICHTING

Het zwembaddossier is van zo'n maatschappelijke omvang dat elk raadslid en bij uitbreiding dus elke Zoerselaar zich uit eerste bron moet kunnen informeren. Nu de 2 selectieleidraden werden voorgesteld en er zich een derde piste (Lille) heeft aangediend waar mogelijk zwembaduren gehuurd kunnen worden, willen Vlaams Belang Zoersel, h-EERLIJK ZOERSEL en CD&V Zoersel dat deze pistes onderbouwd en volledig uitgewerkt langs elkaar gelegd worden en willen de fracties met dit agendapunt garanties inbouwen met betrekking tot de effectieve uitvoering, de inhoud en de termijn van de uitvoering van een dergelijke haalbaarheidsstudie.

Op deze manier krijgt de gemeenteraad een duidelijk overzicht van alle voor- en nadelen van deze 3 pistes. De geplande bespreking op het college van 21 juni 2021 om eindelijk een haalbaarheidsstudie aan te vatten geeft hierin geen enkele garantie. Daarom geeft de gemeenteraad de verschillende aspecten aan die deel moeten uitmaken van deze haalbaarheidsstudie en vragen die beantwoord dienen te worden. Na kennis te hebben genomen van deze vergelijkende haalbaarheidsstudie zal de gemeenteraad hier uitvoerig over van gedachte wisselen op een gemeenteraadscommissie om aansluitend in eer en geweten tot een conclusie te komen betreffende het zwembaddossier. Gezien de urgentie van dit dossier dringen bovenstaande 3 fracties aan bij het college om hier snel werk van te maken.

ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van dinsdag 22 juni 2021

PUNT BP.1

Punt BP1: Op voorstel van de fracties Vlaams Belang Zoersel, h-EERLIJK ZOERSEL en CD&V Zoersel: De gemeenteraad geeft opdracht aan het schepencollege tot het maken van een vergelijkende haalbaarheidsstudie met betrekking tot 3 mogelijke pistes in het zwembaddossier.

De gemeenteraad;

Overwegende dat op 14/6/21 een werkgroep samenkwam voor de presentaties van de tweede selectieleidraad in het zwembaddossier;

Overwegende dat er ondertussen een verdere verduidelijking van het standpunt van de gemeente Ranst ontvangen werd;

Overwegende dat de Zandhovense burgemeester duidelijk stelde dat er voorlopig geen verder werk gemaakt wordt van het mogelijk verwerven van de site Reva-Pulderbos en in combinatie met het hoge schattingsverslag er geen enkele duidelijkheid is over het kunnen verwerven van deze site;

Overwegende dat de kandidaten van de tweede selectieleidraad ondertussen bekend zijn en na het ontvangen van de laatste informatie er nu naar de 'teken-reken-tafel' gegaan kan worden;

Overwegende dat dit dossier van zulke grote financiële omvang is dat het algemene verloop van dit dossier in alle openbaarheid gevoerd moet kunnen worden;

Overwegende dat er ondertussen meer informatie bekend is over de zwembadontwikkeling in gemeente Lille;

Overwegende dat op de laatste werkgroep bleek dat de bevoegde schepen niet beschikt over cruciale basisinformatie (potentiële locaties Zoersel, jaarlijks aantal schoolzwembadbeurten) om nu reeds een onderbouwde keuze te maken;

Overwegende dat er nog geen vergelijkende haalbaarheidsstudie werd uitgevoerd;

Overwegende dat noch Schilde, noch Ranst op dit ogenblik een duidelijke keuze gemaakt hebben.

Overwegende dat ook alle Zoerselaars, Zoerselaars die uiteindelijk de financiële lasten zullen dragen, het recht hebben op volledige en correcte informatie over deze belangrijke en zware investering;

Overwegende dat dit dossier een strikt tijds kader heeft, aangezien de gemeente Zoersel wil vermijden dat ze bij de sluiting van het zwembad van Reva niet meer over zwemwater zal beschikken;

Op voorstel van de Vlaams Belang-, h-EERLIJK ZOERSEL- en CD&V-fractie:

Besluit:

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het schepencollege tot het uitvoeren van een grondige haalbaarheidsstudie met betrekking tot 3 mogelijke pistes:

- a) piste 1: een zwembad met recreatief karakter (selectieleidraad 1)
- b) piste 2: een basiszwembad (selectieleidraad 2), meer bepaald een zwembad met als hoofddoelgroepen scholen, clubzwemmers en individuele 'baantjeszwemmers'
- c) piste 3: de mogelijkheden en de kosten van het 'huren' van zwembaduren in een naburige gemeente.

Deze haalbaarheidsstudie zal op zijn minst de volgende elementen behandelen:

o Een behoeftestudie met

- het aantal benodigde schoolzwembadbeurten voor elk van de potentieel participerende gemeenten
- de oppervlakte aan zwemwater die hier minimaal voor nodig is
- de oppervlakte aan kleedruimte die hier minimaal voor nodig is

o Een locatiestudie met

- een overzicht van alle potentiële locaties in Zoersel waar een zwembad met recreatief karakter of een basiszwembad gebouwd kan worden
- een overzicht van potentiële locaties in de buurgemeenten die reeds onderzocht werden of nog voor onderzoek in aanmerking komen.
- een beoordeling van deze locaties op het vlak van mobiliteit, bereikbaarheid, verwervingspotentieel, ruimtelijke inpasbaarheid en praktische overwegingen.

o Een financiële analyse van de drie pistes met

- de jaarlijkse financiële impact voor alle potentieel participerende gemeenten, waarbij simulaties worden gemaakt indien er naast Zoersel 1, 2 of 3 andere gemeenten deelnemen aan een nieuw zwembadcomplex, rekening houdend met het aantal benodigde zwembadbeurten per gemeente
- de jaarlijkse financiële impact voor de gemeente Zoersel indien we uren zouden huren in een naburige gemeente, waarbij rekening gehouden wordt met alle kosten, bv. ook verplaatsingskost.
- de ingeschatte verwervingskost van de locaties uit de locatiestudie
- de (financiële) risico's op lange termijn en de mogelijkheden om hierop te anticiperen, waarbij minimaal wordt beschreven
- voor piste 1: de mogelijke impact/gevolgen van een lager aantal recreatieve bezoekers dan initieel vooropgesteld
- voor piste 2: de voorwaarden voor het garanderen van een optimaal beheer (onderhoud en exploitatie)
- voor piste 3: de mogelijkheden om garanties in te bouwen voor een langdurige afname
- een advies van de financieel directeur bij de drie pistes van de haalbaarheidsstudie

Nadat deze haalbaarheidsstudie werd opgemaakt zal een gemeenteraadscommissie plaatsvinden om deze informatie te bespreken samen met de juridisch adviseur die de gemeente Zoersel heeft aangetrokken: de heer Dirk De Keuster.

Aansluitend kan de gemeenteraad dan met kennis van zaken en cijfers een beslissing nemen over de te volgen piste.