

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 16 maart 2021.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Michaël Heyvaert, Koen Paredaens, Olivier Rul, Cindy Van Paesschen

gemeenteraadsleden: Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Tom Sleenwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Griet Decock, Lander Van Steen

algemeen directeur: Kristof Janssens

Punt A.1: Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 5 maart 2021 tot organisatie van de gemeenteraad van Zoersel van 16 maart 2021 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.

MOTIVERING:

Feiten en context:

Op 5 maart 2021 vaardigde burgemeester Liesbeth Verstreken het besluit uit de zitting van de gemeenteraad van Zoersel van 16 maart 2021 virtueel te organiseren met het oog op de openbare volksgezondheid en hygiëne.

Juridische grond:

- artikel 134, §1 en artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet
- artikel 63 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Argumentatie:

Het besluit van de burgemeester van 5 maart 2021 dient, conform artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet, bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het besluit van de burgemeester van 5 maart 2021 tot organisatie van de zitting van de gemeenteraad van Zoersel van 16 maart 2021 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus, wordt bekrachtigd.

Punt A.2: Goedkeuring van een bijkomend toelagereglement ter ondersteuning van erkende Zoerselse cultuur-, jeugd- en sportverenigingen naar aanleiding van de covid19-pandemie

MOTIVERING:

In 2020 ontving de gemeente Zoersel 217.938,21 euro om de lokale cultuur-, jeugd- en sportverenigingen te ondersteunen via het Vlaamse noodfonds voor de cultuur-, sport-, jeugd- en mediasector. Om die middelen te verdelen keurde de gemeenteraad op 20 oktober 2020 een toelagereglement goed ter ondersteuning van erkende Zoerselse cultuur- jeugd- en sportverenigingen naar aanleiding van de covid19-pandemie. De laatste paragraaf van dit reglement bepaalde dat een eventueel resterend krediet ook bestemd zou worden als financiële ondersteuning voor de Zoerselse sport-, jeugd- en socio-culturele verenigingen. Over de concrete invulling van dit mogelijk restsaldo zou dan beslist worden na advies van de jeugd-, sport-, en cultuurraad. Na uitbetaling van de toelagen conform het reglement van oktober 2020 resten er nog Vlaamse noodfondsmiddelen, die we via dit bijkomend toelagereglement wensen te verdelen.

Juridische grond

- Vlaams Nooddecreet van 19 juni 2020 (voluit: decreet tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie), Hoofdstuk 2, Afdeling 6: Financiële ondersteuning van de lokale besturen naar aanleiding van de COVID-19-pandemie. (Verder in dit reglement 'Vlaams noodfonds' genoemd.)

Voorgeschiedenis

- het gemeenteraadsbesluit van 20 oktober 2020: goedkeuring van een toelagereglement ter ondersteuning van erkende Zoerselse cultuur-, jeugd- en sportverenigingen naar aanleiding van de covid19-pandemie

Financiële gevolgen

- Uitbetaling van de middelen uit het Vlaams noodfonds vanuit de daarvoor voorziene middelen in het actieplan “We ondersteunen verenigingen bij de organisatie van hun activiteiten.”, actie: “We zorgen voor een financiële ondersteuning van de Zoerselse sport-, jeugd- en socio-culturele verenigingen via de middelen van het Vlaamse Noodfonds als tegemoetkoming voor de maatregelen die zij moesten nemen door de coronacrisis.”

Advies

- positief advies van de jeugdraad van 10 februari 2021
- positief advies van de cultuurraad van 3 maart 2021
- positief advies van de sportraad van 4 maart 2021

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het resterend krediet vanuit het Vlaamse noodfonds wordt in 2021 voorzien binnen het actieplan “We ondersteunen verenigingen bij de organisatie van hun activiteiten.”, actie: “We zorgen voor een financiële ondersteuning van de Zoerselse sport-, jeugd- en socio-culturele verenigingen via de middelen van het Vlaamse Noodfonds als tegemoetkoming voor de maatregelen die zij moesten nemen door de coronacrisis.” Dit krediet, afkomstig van de Vlaamse overheid, verkiest de gemeente Zoersel rechtstreeks uit te keren aan de lokale cultuur-, jeugd- en sportverenigingen en aldus staat de gemeente in voor de verdeling en toewijzing ervan.

Artikel 2: toekenning van de middelen uit het Vlaamse noodfonds aan Zoerselse verenigingen; deel 1: toelage als tegemoetkoming voor een deel van de jaarretributie, concessievergoeding en/of opstalvergoeding voor verenigingen met een vast lokaal of terrein

Een aantal erkende verenigingen met een eigen verenigingslokaal en/of verenigingsterrein betaalt hiervoor een jaarretributie, concessievergoeding en/of opstalvergoeding aan de gemeente. We komen deze verenigingen ook in 2021 tegemoet door de helft van de jaarretributie, concessievergoeding en/of opstalvergoeding te betoelagen, we baseren ons daarvoor op het bedrag zoals gekend voor het werkjaar 2020.

Artikel 3: toekenning van de middelen uit het Vlaamse noodfonds aan Zoerselse verenigingen; deel 2: toelage voor gemaakte onkosten omwille van de covid19-pandemie:

§ 1 De middelen die binnen de vermelde actie en raming overblijven na betaling van de forfaitaire toelagen zoals bepaald in de artikel 2 worden bestemd voor toelagen aan erkende verenigingen als tegemoetkoming in gemaakte onkosten omwille van de covid19-pandemie.

§ 2 elke erkende vereniging die **onkosten heeft gemaakt voor beschermingsmiddelen en hygiënische maatregelen** omwille van de covid19-pandemie, kan deze onkosten indienen. De aanvraag wordt gericht aan het college van burgemeester en schepenen dat de aanvraag goedkeurt of gemotiveerd afwijst. De aanvraag dient aan volgende voorwaarden te voldoen:

- (1) aan de aanvraag worden één of meerdere bewijsstukken toegevoegd: facturen of officiële kostennota's op naam van de vereniging of kassatickets met een duidelijke vermelding van de aangekochte of gehuurde beschermings- of hygiënische middelen.
- (2) De aanvraag omvat een omschrijving van de inhoud van de factuur, kostennota of kassaticket, en een verantwoording waarom deze beschermings- of hygiënische middelen door de vereniging werden aangekocht of gehuurd; en/of waarom er extra schoonmaak nodig was.
- (3) Alle bewijsstukken tussen 13 maart 2020 en 31 mei 2021 komen in aanmerking, bewijsstukken die al benut werden om een eerdere toelage te staven, kunnen niet opnieuw worden ingediend tenzij voor het bedrag dat het maximumbedrag, bepaald in het reglement van 20 oktober 2020, overschrijdt.

De toelage bedraagt 100% van de gemaakte onkosten voor beschermingsmiddelen en hygiënische maatregelen, met een maximumtoelage van 1.000 euro per vereniging.

§ 3 elke erkende vereniging die **onkosten heeft gemaakt om de werking aan te passen aan de afstandsmaatregelen en/of covid 19-bubbelwerking**, kan deze onkosten indienen. De aanvraag wordt gericht aan het college van burgemeester en schepenen dat de aanvraag goedkeurt of gemotiveerd afwijst. De aanvraag dient aan volgende voorwaarden te voldoen:

- (1) aan de aanvraag worden één of meerdere bewijsstukken toegevoegd: enkel facturen of officiële kostennota's met een duidelijke vermelding van de onkosten, en op naam van de vereniging komen in aanmerking.
- (2) De aanvraag omvat een omschrijving van de inhoud van de factuur of kostennota, en een verantwoording waarom deze onkosten door de vereniging werden gedaan: dus waarom de onkosten nodig waren om de werking aan te passen aan de afstandsmaatregelen en/of covid19-bubbelwerking.
- (3) Alle bewijsstukken tussen 13 maart 2020 en 31 mei 2021 komen in aanmerking, bewijsstukken die al benut werden om een eerdere toelage te staven, kunnen niet opnieuw worden ingediend, tenzij voor het bedrag dat het maximumbedrag, bepaald in het reglement van 20 oktober 2020, overschrijdt.

De toelage bedraagt 100% van de gemaakte onkosten voor alternatieve activiteiten, met een maximumtoelage van 1.000 euro per vereniging. Er wordt bij de berekening van dit maximumbedrag per vereniging geen rekening gehouden met onkostentolagen die uitbetaald zijn in kader van het reglement van 20 oktober 2020, tenzij voor het bedrag dat het maximumbedrag, bepaald in het reglement van 20 oktober 2020, overschrijdt

§ 4 Alle aanvragen voor toelagen voor gemaakte onkosten omwille van de covid19-pandemie moeten uiterlijk 30 juni 2021 bij de gemeente worden ingediend via de daarvoor bestemde formulieren.

§ 5 Indien het voorziene krediet vanuit het Vlaamse noodfonds niet volstaat voor alle goedgekeurde aanvragen onder artikel 2, dan wordt de toegekende toelage proportioneel verminderd.

§ 6 Indien het voorziene krediet vanuit het Vlaamse noodfonds ruimer zou zijn dan alle goedgekeurde aanvragen onder artikel 2, dan zal dit resterend krediet gelijk verdeeld worden over de jeugdraad, cultuurraad en sportraad, met de opdracht aan deze raden om de middelen nog in 2021 te besteden aan acties ter ondersteuning van de erkende Zoerselse verenigingen die bij de betreffende raad zijn aangesloten.

Artikel 4

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het schepencollege om een voorstel uit te werken tot aanpassing van het toelagereglement voor 2021 en dit voor te leggen aan de adviesraden om het voorstel van reglement uiterlijk te agenderen op de gemeenteraadszitting van mei 2021 zodat de uitbetaling kan volgen in de maand juni.

Punt A.3: Uitbreiding van het recht van opstal voor voetbalclub KFC Antonia.

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Zoersel is eigenaar van het omnisportveld gelegen naast de speelvelden van KFC Antonia (afd. 3, sectie I, 85R). KFC Antonia is al enige tijd vragende partij omwille van het stijgend ledenaantal om dit omnisportveld te kunnen integreren in hun huidige werking. De thans op dit veld nog aanwezige schuttersmast zal eerstdaags worden weggehaald. Een nieuwe mast wordt voorzien op de site aan de Achterstraat. Voor de integratie van het omnisportveld in hun huidige werking is het voorstel om het bestaande opstalrecht van Antonia (thans enkel gevestigd op het perceel afd. 3, sectie I, 101A), hiermee uit te breiden.

Juridische grond

- artikel 41, lid 1, 11° van het decreet lokaal bestuur

Argumentatie

Door KFC Antonia werd, met het oog op de uitbreiding van het recht van opstal, op 21 september jl. een eenzijdige belofte van opstal ondertekend vertrekkende van de volgende, volledig afgestemd op het bestaande recht van opstal, voorwaarden, met name:

- een jaarlijks verschuldigde vergoeding ten bedrage van 0,05 euro per m² (d.i. afgestemd op het al bestaande opstalrecht) met een verhoging van 27.000,00 euro (een nog openstaand saldo voor de plaatsing van een verlichtingspaal enkele jaren geleden) verspreid over de komende 19 jaar;
- een looptijd afgestemd op het al bestaande opstalrecht te starten vanaf 1 januari 2021, zijnde tot en met 31 december 2039, mét een mogelijkheid tot hernieuwing;
- enkel voor het stuk grond waarop het omnisportveld ligt, zoals omschreven in het opmetingsplan van beëdigd landmeter De Rop;

- waarbij kosten, rechten en erelonen verbonden aan het verlijden van de akte van opstal, in de lijn met eerder toegestane zakelijke rechten aan lokale verenigingen, worden ten laste genomen door de gemeente.

BESLUIT met 17 stemmen voor (meerderheid en h-EERLIJK Zoersel), 2 stemmen tegen (Vlaams Belang) en 8 onthoudingen (CD&V):

Artikel 1:

Het perceel grond De Knotstukken, gelegen te 2980 Zoersel, volgens huidig kadaster gekend afdeling 3, sectie I, 85R, met een gemeten oppervlakte van 6.691m², wordt in opstal gegeven aan KFC Antonius voor een periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2039 mits betaling van een jaarlijkse canon van 1.755,60 euro, als volgt samengesteld: aantal vierkante meters x 0,05 euro geïndexeerd, verhoogd met een bedrag van 1.421,05 euro voor een periode van 19 jaar.

Artikel 2:

Het ontwerp van opstalovereenkomst (ad hoc) wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze opstalovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 4:

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan het verlijden van deze akte zijn voor rekening van de opstalverlener.

Punt A.4: Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Fotoclub Obscura voor de bouw van de eerste Verenigingsschuur op de site Kapelstraat.

MOTIVERING:

Feiten en context

- de beslissing van de gemeenteraad van 23 maart 2009 tot bekendmaking en goedkeuring van de onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking die zal gepubliceerd worden in het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen inzake een opdracht voor de conceptie, de bouw, de financiering en de exploitatie van gemeenschapsinfrastructuur, de realisatie van de herinrichting van de doortocht van Zoersel dorp in functie van de omleidingsweg en van woongelegenheden met inbegrip van een visie over de ontwikkeling van Zoersel dorp, en het communicatieaspect voor alle betrokkenen, afgekort 'PPS Zoersel-Dorp'
- de bekendmaking van deze opdracht in het Bulletin der Aanbestedingen van 1 april 2009 en in het Publicatieblad van de Europese Unie van 3 april 2009
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2009 houdende aanduiding van de geselecteerde kandidaten die toegelaten werden tot het indienen van een offerte inzake bovenvermelde overheidsopdracht, m.n. het team Vanhout (Lammerdries 12 in 2440 Geel) en het team Van Roey (Sint-Lenaartsesteenweg 7 in 2310 Rijkevorsel)
- de beslissing van de gemeenteraad van 25 mei 2009 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor deze opdracht, afgekort het 'basisbestek'
- de opening van de inschrijvingen op 28 september 2009 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.
- de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2010 houdende goedkeuring van een terechtwijzend bericht inzake het 'bestek', afgekort 'BAFO-bestek'
- de opening van de inschrijvingen voor de BAFO-fase op 28 oktober 2010 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.
- de vaststelling dat zowel door team NV Vanhout als team NV Van Roey een 'basisofferte' en een 'BAFO-offerte' werden ingediend
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2012 houdende de gunning aan het team NV Van Roey van deze overheidsopdracht
- de beslissing van de gemeenteraad van 31 januari 2012 tot goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Zoersel Dorp, hierna de 'PPS-overeenkomst'
- de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2018 houdende de goedkeuring van de Architectenovereenkomst in het kader van de PPS Zoersel Dorp

- de beslissing van de gemeenteraad van 28 augustus 2018 tot goedkeuring van addendum nr. 2 bij de PPS-overeenkomst en addendum nr. 1 bij de Architectenovereenkomst met het oog op de realisatie van het deelproject 'Kapelstraat - verenigingsschuur'
- de beslissing van de gemeenteraad van 21 april 2020 tot goedkeuring van een dading voor PPS Zoersel Kapelstraat

Juridische grond

- de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder de artikelen 41, lid 2, 10° en 11°

Argumentatie

Met de ondersteuning van OM/AR Architecten werd verder onderhandeld met de betrokken lokale verenigingen (harmonie Eendacht Maakt Macht, toneelgezelschap Tilia en fotoclub Obscura) over de realisatie van de in het kader van het PPS-project Zoersel-Dorp voorziene 'verenigingsschuur' op de site Kapelstraat. Tijdens deze gesprekken werd duidelijk dat het, rekening houdend met de specifieke karakteristieken van een fotoclub, logischer zou zijn om het vooropgestelde nieuwe verenigingslokaal voor deze club los te koppelen van de grote verenigingsschuur (EMM/Tilia). Inmiddels kon met de fotoclub al tot een akkoord gekomen worden over ten eerste de bouw, meer in het bijzonder de onderlinge taak- en kostenverdeling, van dit eerste nieuwe verenigingslokaal op de site Kapelstraat en ten tweede het latere beheer ervan. Deze afspraken werden verder geconcretiseerd in een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst die thans ter goedkeuring aan de raad wordt voorgelegd. De gemeente Zoersel engageert zich hierbij onder meer tot het op haar kosten en verantwoordelijkheid én volgens de regels van de kunst laten bouwen/uitvoeren van dit verenigingslokaal als houtskeletbouw. Zodra onderhavige samenwerkingsovereenkomst is goedgekeurd, kan de voorbereiding van de hiervoor vereiste, nog aan te vragen, omgevingsvergunning én lancering van een overheidsopdracht opgestart worden. De lastvoorwaarden verbonden aan deze overheidsopdracht zullen aan de raad worden voorgelegd zodra deze volledig zijn uitgewerkt.

Financiële gevolgen

De goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst heeft een budgettaire impact van 337.720,00 euro, bestaande uit een financieel engagement m.b.t. de realisatie van het eigenlijke gebouw t.b.v. 280.000,00 euro incl. btw. Hiervoor is er een toereikend krediet voorzien onder ramingnummer R001029 (voor wat betreft het gebouw zelf) en R001031 (voor wat betreft de omgevingsaanleg en de nutsvoorzieningen) van het investeringsbudget 2021. De financieel directeur verleende visum 2021/005.

BESLUIT met 25 stemmen voor (meerderheid, CD&V en h-EERLIJK Zoersel), 1 stem tegen (raadslid van Dongen) en 1 onthouding (raadslid Bollansée):

Artikel 1:

Het ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zoersel en fotoclub Obscura met betrekking tot de bouw van een verenigingslokaal op de site Kapelstraat (ad hoc) wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze overeenkomst te ondertekenen.

Punt BP1: Op verzoek van de fracties van h-EERLIJK ZOERSEL, Vlaams Belang en CD&V: Beslissing tot het garanderen van het gebruik (onder dezelfde voorwaarden) van het Zonneputteke en de turnzaal van de Kiekeboes aan Eendracht Maakt Macht, Tilia, Obscura en Danco Movado voor hun activiteiten in afwachting van een duurzame en structurele oplossing voor de verenigingsinfrastructuur van deze verenigingen en opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een gezamenlijk overleg te organiseren met Eendracht Maakt Macht, Tilia en Danco Movado met het oog op het uitwerken van een door deze drie verenigingen gedragen voorstel van plan van aanpak.

MOTIVERING

Feiten en context:

- de beslissing van de gemeenteraad van 23 maart 2009 tot bekendmaking en goedkeuring van de onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking die zal gepubliceerd worden in het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen inzake een opdracht voor de conceptie, de bouw, de financiering en de exploitatie van gemeenschapsinfrastructuur, de realisatie van de herinrichting van de doortocht van Zoersel dorp in functie van de omleidingsweg en van woongelegenheden met inbegrip van een visie over de ontwikkeling van Zoersel dorp, en het communicatieaspect voor alle betrokkenen, afgekort 'PPS Zoersel-Dorp'

- de bekendmaking van deze opdracht in het Bulletin der Aanbestedingen van 1 april 2009 en in het Publicatieblad van de Europese Unie van 3 april 2009
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2009 houdende aanduiding van de geselecteerde kandidaten die toegelaten werden tot het indienen van een offerte inzake bovenvermelde overheidsopdracht, m.n. het team Vanhout (Lammerdries 12 in 2440 Geel) en het team Van Roey (Sint-Lenaartsesteenweg 7 in 2310 Rijkevorsel)
- de beslissing van de gemeenteraad van 25 mei 2009 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor deze opdracht, afgekort het 'basisbestek'
- de opening van de inschrijvingen op 28 september 2009 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.
- de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2010 houdende goedkeuring van een terechtwijzend bericht inzake het 'bestek', afgekort 'BAFO-bestek'
- de opening van de inschrijvingen voor de BAFO-fase op 28 oktober 2010 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.
- de vaststelling dat zowel door team NV Vanhout als team NV Van Roey een 'basisofferte' en een 'BAFO-offerte' werden ingediend
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2012 houdende de gunning aan het team NV Van Roey van deze overheidsopdracht
- de beslissing van de gemeenteraad van 31 januari 2012 tot goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Zoersel Dorp, hierna de 'PPS-overeenkomst'
- de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2018 houdende de goedkeuring van de Architectenovereenkomst in het kader van de PPS Zoersel Dorp
- de beslissing van de gemeenteraad van 28 augustus 2018 tot goedkeuring van addendum nr. 2 bij de PPS-overeenkomst en addendum nr. 1 bij de Architectenovereenkomst met het oog op de realisatie van het deelproject 'Kapelstraat - verenigingsschuur'
- de beslissing van de gemeenteraad van 21 april 2020 tot goedkeuring van een dading voor PPS Zoersel Kapelstraat
- de beslissing van de gemeenteraad van 15 november 2011 tot goedkeuring van een overeenkomst m.b.t. de verhuis van de vzw harmonie 'Eendracht Maakt Macht'
- de actie "We ontwikkelen een visie voor de realisatie van een duurzaam woonproject op de oude site Zonneputteke in het kader van PPS Zoersel: zowel voor wat betreft de woonvormen als voor de technieken (warmtenetten, energieopslag, gemeenschappelijk gebruik zonnepanelen ...)." in het meerjarenplan 2020-2025

Juridische grond:

- de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder artikel 41, lid 2, 11°

Argumentatie:

Om het woon- en zorgcentrum De Buurt veilig en efficiënt te kunnen bouwen, was voldoende ruimte en plaats nodig. De gemeente Zoersel sloot daarom een overeenkomst met de vzw Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht die werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 15 november 2011. Deze overeenkomst voorziet dat de gemeente Zoersel een nieuw, gelijkwaardig lokaal ter beschikking stelt van Eendracht Maakt Macht die op de plaats van het nieuw te bouwen WZC een eigen lokaal had. De gemeente Zoersel zal volgens deze overeenkomst samen met Eendracht Maakt Macht op zoek gaan naar een geschikte oplossing voor een nieuwe vestiging. In afwachting hiervan zal de gemeente voorzien in een gelijkwaardig lokaal dat Eendracht Maakt Macht kosteloos kan gebruiken tot wanneer de vereniging haar intrek zou kunnen nemen in de nieuwe vestiging. De gemeente Zoersel stelde hiervoor het Zonneke ter beschikking, gelegen aan het Zonneputteke in Zoersel.

De site van het Zonneputteke waar naast Eendracht Maakt Macht ook toneelvereniging Tilia en fotoclub Obscura activiteiten organiseren, krijgt in de toekomst een herbestemming. De gemeente Zoersel wenst de activiteiten van deze verenigingen te herlokaliseren naar de site Kapelstraat en de turnzaal van Basisschool De Kiekeboes die momenteel ook gebruikt wordt door Danco Movado. Inmiddels kon met de fotoclub al tot een akkoord gekomen worden over ten eerste de bouw, meer in het bijzonder de onderlinge taak- en kostenverdeling, van dit eerste nieuwe verenigingslokaal op de site Kapelstraat en ten tweede het latere beheer ervan.

De gemeenteraad wenst alle betrokken verenigingen zekerheid te bieden dat ze de infrastructuur van het Zonneputteke kunnen blijven gebruiken, volgens de voorwaarden die met hen in het verleden werden vastgesteld, tot het ogenblik dat door elk van hen een nieuwe of vernieuwde infrastructuur in gebruik kan worden genomen, die door de gemeente ter beschikking werd gesteld en die minstens gelijkwaardig is. De gemeenteraad wenst dat daarnaast ook het gebruik van de turnzaal van de Kiekeboes gegarandeerd blijft voor de verenigingen die er nu gebruik van maken, tot er een structurele oplossing (nieuwe infrastructuur/ vernieuwde infrastructuur/ verder gebruik van de turnzaal door een van deze verenigingen) in gebruik kan worden genomen door deze verenigingen.

Om vaart te maken in de uitwerking van een structurele oplossing voor elk van de verenigingen geeft de gemeenteraad de opdracht aan het college om met Eendracht Maakt Macht, Tilia en Danco Movado een gezamenlijk overleg te hebben met het oog op het uitwerken van een door deze drie verenigingen gedragen voorstel van plan van aanpak. Het college brengt hiervan verslag uit op de PPS-werkgroep Zoersel, uiterlijk op 13 april 2021.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeente Zoersel garandeert aan harmonie Eendracht Maakt Macht, toneelvereniging Tilia en fotoclub Obscura dat ze het Zonneputteke onder dezelfde voorwaarden kunnen blijven gebruiken tot het moment dat er door elk van deze verenigingen een nieuwe of vernieuwde infrastructuur in gebruik kan worden genomen, die door de gemeente ter beschikking werd gesteld en die minstens gelijkwaardig is aan het verenigingslokaal dat zij nu ter beschikking hebben of waar ze recht op hebben volgens de overeenkomst met de vzw Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht die werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 15 november 2011.

De gemeente Zoersel garandeert aan toneelvereniging Tilia en dansvereniging Danco Movado dat ze de turnzaal van de Kiekeboes onder dezelfde voorwaarden kunnen blijven gebruiken tot er een structurele oplossing (nieuwe infrastructuur / vernieuwde infrastructuur / verder gebruik van de turnzaal door een van deze verenigingen) in gebruik kan worden genomen door deze verenigingen.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel zorgt in de periode dat de verenigingen het Zonneputteke en de turnzaal van de Kiekeboes kunnen gebruiken, zoals vermeld in artikel 1, voor het onderhoud van en alle herstellingen die nodig zijn aan de infrastructuur zodat de activiteiten comfortabel en veilig kunnen blijven plaatsvinden.

Artikel 3:

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om een gezamenlijk overleg te organiseren met Eendracht Maakt Macht, Tilia en Danco Movado met het oog op het uitwerken van een door deze drie verenigingen gedragen voorstel van plan van aanpak.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen brengt op de PPS-werkgroep Zoersel verslag uit van het overleg, vermeld in artikel 3. Deze PPS-werkgroep zal uiterlijk op 13 april 2021 plaatsvinden. Naast de leden van de PPS-werkgroep worden ook vertegenwoordigers van Obscura, Eendracht Maakt Macht, Tilia en Danco Movado uitgenodigd op deze PPS-werkgroep.

Punt A.5: Goedkeuring van een leningovereenkomst met vzw Land van Playsantiën.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis:

Gemeente Zoersel is lid van het toeristisch samenwerkingsverband Land van Playsantiën, dat tot doel heeft het toerisme in de gemeenten Lille, Malle, Ranst, Zandhoven en Zoersel te bevorderen.

LEADER (een Europees plattelandontwikkelingsprogramma) keurde een subsidieproject van Land Van Playsantiën met de titel 'Toeristische onthaalpoorten' goed. Het project voor een totaalbedrag van 89.000 euro heeft een deelproject in Malle en in Zoersel. Het deelproject in Zoersel zal 55.700 euro kosten en gaat over de transformatie van het Lindepaviljoen als toeristische poort voor de nabije regio. 65% van de projectkost zal worden gefinancierd door LEADER. Deze 36.205 euro aan LEADER-subsidies voor het Zoerselse deelproject dient wel voorgefinancierd te worden, aangezien LEADER pas uitbetaalt na indienen van een declaratie met de nodige bewijsstukken. Voorliggende leningovereenkomst regelt deze voorfinanciering. Wanneer de vzw Land van Playsantiën de LEADER-subsidies heeft ontvangen, kan deze lening worden terugbetaald.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de leningovereenkomst tussen gemeente Zoersel en vzw Land van Playsantiën goed. De overeenkomst is gehecht aan dit besluit.

Artikel 2:

De gemeenteraad machtigt de burgemeester en de algemeen directeur om de leningovereenkomst te ondertekenen.

Punt A.6: Aanvaarding kosteloze grondafstand hoek Frans Janssenslaan/Karel Uytroevenlaan.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Op 17 januari 2020 werd een verkavelingsaanvraag ingediend door landmeter-expert Siska Dumoulin namens Geys Vastgoedprojecten, Schaggeleweg 28 in 2390 Malle met als referentie OMV_2020005675. Het dossier werd voorwaardelijk goedgekeurd door het schepencollege op 13 juli 2020. De aanvrager tekende beroep aan en kreeg een voorwaardelijke vergunning van de Deputatie op 3 december 2020. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Feiten en context

- het opmetingsplan van 15 januari 2020, opgemaakt door landmeter-expert Siska Dumoulin
- het hypothecair getuigschrift van 21 januari 2021, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- het bodemattest van 18 april 2019, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 2 februari 2021, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Eric Laenens te Zoersel

Juridische grond

- artikel 41§1, 11° van het decreet over het lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen weg in de Frans Janssenslaan, volgens titels kadastraal gekend als sectie A, deel van nummer 8/S/3, voor een oppervlakte volgens meting van honderd veertig vierkante meter (gereserveerd perceelsidentificatienummer. *nog niet bekend*) wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Punt A.7: Beslissing tot aankoop van een perceel grond in Gestelbos en goedkeuring van de ontwerpakte.

MOTIVERING

Feiten en context

Op 13 september 2006 werd een stuk grond grenzend aan het Gestelbos, volgens het huidig kadaster gekend onder afdeling 1, sectie A, nummer 535B2, in opdracht van de gemeente Zoersel aangekocht door IGEAN Dienstverlening met het oog op de realisatie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor de creatie van het bedrijventerrein 'Kievit'. De aankoop van dit terrein en de voor de realisatie van het GRS vereiste bestemmingswijziging zou gecompenseerd worden door de realisatie van dit centrale bedrijventerrein.

Juridische grond

- artikel 41, lid 2, 11° van het decreet over het lokaal bestuur
- het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701
- de aankoopakte van 13 september 2006
- het PV van afpaling van 19 februari 2007
- het schattingsverslag opgesteld door beëdigd landmeter-expert Jelle Broothaerts op 18 februari 2021

Argumentatie

Volgens het Gewestplan Turnhout heeft het betrokken stuk grond als bestemming 'ambachtelijke bedrijven en kmo's'. In 2006 werd dit onroerend goed met een oppervlakte van 8.261m² dan ook

aangekocht tegen de prijs van 413.045,00 euro. Met de definitieve vaststelling van het gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan 'Omgeving Vliegveld Malle' op 31 januari 2020 werd aan dit perceel door de Vlaamse regering evenwel de bestemming 'zone voor bosgebied' gegeven. Samen met IGEAN Dienstverlening werd dan ook besloten om rekening houdend met de mogelijkheid van IGEAN Dienstverlening om een planschadevordering bij de rechtbank van eerste aanleg in te dienen en rekening houdend met de huidige stand van de realisatie van het bedrijventerrein Kievit, aan de gemeenteraad voor te leggen het betrokken perceel tegen haar actuele schattingswaarde van IGEAN aan te kopen.

Financiële gevolgen

De onderhandse aankoop van de betrokken grond is in dit geval door IGEAN toegestaan voor en mits de prijs van 23.500,00 euro op basis van het schattingsverslag opgesteld door landmeter Jelle Broothaerts op 18 februari 2021. Alle onkosten, rechten en erelonen verbonden aan onderhavige akte zijn voor rekening van IGEAN Dienstverlening. Voor de aankoop is er een toereikend krediet voorzien onder ramingnummer R001005 van het investeringsbudget 2021 onder de actie 'A000054 We verwerven het terrein Gestelbos vanuit de Igean portefeuille'.

BESLUIT met 14 stemmen voor (meerderheid), 11 stemmen tegen (CD&V en h-EERLIJK Zoersel) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist over te gaan tot aankoop van het perceel, volgens huidig kadaster gekend als afdeling 1, sectie A, nummer 535B2, met een oppervlakte van 8.261m², van IGEAN Dienstverlening, tegen de prijs van 23.500,00 euro en keurt de ontwerpakte goed.

Artikel 2:

De kosten, rechten en honoraria verbonden aan deze eigendomsoverdracht vallen ten laste van IGEAN Dienstverlening.

Punt A.10: Goedkeuring van de selectieleidraad voor een basiszwembad.

MOTIVERING

Feiten en context:

In het najaar 2017 heeft de raad van bestuur van het revalidatiecentrum Pulderbos beslist om een verregaande inhoudelijke samenwerking met het Zorgverblijf Hooidonk op te zetten en hierbij gebruik te maken van de infrastructuur op site Hooidonk gelegen aan de Langestraat 170 in Zandhoven. De concrete voorbereiding van deze samenwerking is volop lopende. Op dit ogenblik is het echter nog niet duidelijk wanneer de activiteiten van het revalidatiecentrum op de huidige site effectief zullen worden stopgezet. De gemeenteraad keurde op 25 juni 2019 de verlenging van de huurovereenkomst tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren Pulderbos voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum in Pulderbos goed. Hierbij werd de huurovereenkomst opnieuw voor een periode van zes jaar afgesloten, tot 31 december 2025, met evenwel de clausule dat een voortijdige stopzetting van de huurovereenkomst mogelijk is mits een vooropzeg van 1 jaar. Rekening houdend met de huidige precaire situatie wordt al enige tijd overleg gepleegd met buurgemeenten, onder meer de gemeente Zandhoven, over de eventuele verdere exploitatie of bouw van een nieuw zwembad. In het huidige MJP werd met de formulering van de actie: "We bekijken in samenwerking met de buurgemeenten een financieel haalbaar alternatief voor het huidige zwembad van Pulderbos, zodat we onze scholen en burgers in de nabijheid van Zoersel zwemgelegenheden kunnen bieden. De sportdiensten van de betrokken buurgemeenten starten in 2020 een haalbaarheidsstudie op (A000091)" dit engagement nog eens bevestigd. Hierop voortbouwend werd op 24 november 2020 door de gemeenteraad besloten om samen met Zandhoven een marktbevraging op te starten voor het ontwerpen, bouwen, financieren, onderhouden en exploiteren van zwemwater en dit met een recreatief (beperkt of uitgebreid) luik. Om ook het andere spectrum van de markt te kunnen verkennen, besloot de gemeenteraad op 15 december 2020 evenwel om parallel met bovenvermelde marktbevraging ook zelf een marktbevraging op te starten voor de oprichting van een basiszwembad zonder recreatie met de exploitatie ervan in eigen beheer. In voorkomend geval kunnen in de loop van de procedure of tijdens de onderhandelingen of contractsluiting deze rollen alsnog worden overgenomen door haar AGB of een intergemeentelijk samenwerkingsverband en kunnen ook andere openbare besturen worden betrokken.

Juridische grond:

- het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht ;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen ;
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1 ;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen ;
- het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;
- het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2020 betreffende deze aangelegenheid

Argumentatie:

Hiervoor werd inmiddels een selectieleidraad “voor het ontwerp, de bouw en het onderhoud van een zwembad op een nog te bepalen locatie” opgesteld. Met deze marktbevraging wordt een publiek-private of publiek-publieke samenwerking vooropgesteld met het oog op het ontwerpen en bouwen, met een optie tot het onderhouden, van een klassiek 25 meter zwembad met 4 tot 10 banen, waarvan mogelijk enkele banen met een in hoogte verstelbare bodem en een in hoogte verstelbaar instructie-/doelgroepenbad als verplichte optie. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via de mededingingsprocedure met onderhandeling. De keuze van de mededingingsprocedure met onderhandeling wordt gemotiveerd als volgt:

- Het zwembad moet op maat van de aanbesteder worden ontworpen. Er moeten verschillende functies verenigd worden. Hiervoor bestaat geen onmiddellijk beschikbare oplossing zodat voldaan is aan artikel 38, §1, 1° a) van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten.
- Er moet een ontwerpoplossing worden toegevoegd in de offerte voor het zwembad. Deze oplossing moet door de inschrijvers worden uitgewerkt. Nadien zal dit ontwerp nader moeten worden besproken tijdens de onderhandelingen. Er is voldaan aan artikel 38, §1, 1° b) van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten.
- De Aanbesteder wenst de ganse coördinatie met inbegrip van het coördinatie risico aan de weerhouden inschrijver over te dragen. Om die reden betreft het ook een complexe opdracht. Teneinde dit te kunnen realiseren is er overleg noodzakelijk tussen de aanbesteder en de weerhouden inschrijver. Tijdens deze onderhandeling zullen de laatste onduidelijkheden worden uitgeklaard zodat het volledige ontwerp risico aan de inschrijver wordt overgedragen. Ook om die reden is het aangewezen om te onderhandelen. Het kan immers niet worden uitgesloten dat beperkte aanpassingen aan het ontwerp noodzakelijk zijn die een invloed hebben op de prijs. Er is voldaan aan artikel 38, §1, 1° c) van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten.
- Tot slot kan algemeen worden gesteld dat voor een ontwerp- en bouwproject onderhandelingen noodzakelijk zijn. Het ontwerp van de inschrijver zal immers beperkt moeten worden bijgestuurd om maximaal te kunnen voldoen aan de eisen van de aanbesteder.

Bovendien is het mogelijk om binnen deze procedure tijdens de selectiefase al een eerste marktverkenning te doen door middel van een verplichte presentatie. Het voeren van een voorafgaande selectiefase verplicht de aanbesteder nog niet tot het zetten van verdere stappen in de procedure noch tot het aangaan van engagementen.

Financiële gevolgen:

De goedkeuring van voorliggende oproep tot deelneming heeft nog geen financiële implicaties.

BESLUIT met 14 stemmen voor (oppositie en schepenen C. Van Paesschen) en 13 stemmen tegen (N-VA, Open VLD en Groen):

Artikel 1:

De “Oproep tot deelneming voor het ontwerp, de bouw en het onderhoud van een zwembad op een nog te bepalen locatie” wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3:

De aankondiging van de opdracht gebeurt op vrijdag 19 maart 2021.

Punt A.8: Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een modale filter voor het gemotoriseerd verkeer in de Pannenhuisstraat.

MOTIVERING

Juridische grond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40, 41, 287 en 288
- het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot de coördinatie van de wetten over de politie op het wegverkeer
- het Koninklijk besluit van 1 december 1975 over het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (wegcode)
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en wijzigingen, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- de Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Argumentatie:

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 20 april 2020 het tijdelijk politiereglement goed met betrekking tot de proefopstelling voor de invoering van enkelrichtingsverkeer in de Liefkenshoek en de Watermolen, met uitzondering van fietsen en speedpedelecs en het invoeren van een modale filter voor het gemotoriseerd verkeer in de Pannenhuisstraat van 1 mei tot 31 oktober 2020. In december 2020 werd er een enquête gehouden bij de bewoners om de situatie te evalueren. Voor de modale filter in de Pannenhuisstraat werden enkel de bewoners van de Pannenhuisstraat bevraagd omdat de modale filter geen invloed heeft op de omliggende straten. De modale filter werd door de bewoners positief onthaald.

Advies:

Op 2 maart 2021 gaf de politie aan geen bezwaar te hebben tegen de definitieve invoering van een modale filter voor gemotoriseerd verkeer in de Pannenhuisstraat.

BESLUIT met 14 stemmen voor (meerderheid) en 13 stemmen tegen (oppositie):

Artikel 1:

In de Pannenhuisstraat krijgt de proefopstelling een definitief karakter wat inhoudt dat de Pannenhuisstraat wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, uitgezonderd voor bewoners, door middel van het plaatsen van een wegneembaar paaltje ter hoogte van het kruispunt met Liefkenshoek.

Artikel 2:

Deze maatregel wordt aangeduid door een aangepast verkeersbord. Dit verkeersbord wordt geplaatst overeenkomstig de wettelijke bepalingen:

- hoek Driesheide – Pannenhuisstraat: verkeersbord F45b.

Artikel 3:

Dit besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de Afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

Punt A.9: Stand van zaken van de werking van het vaccinatiecentrum in de ELZ Voorkempen en van het verloop van de coronacrisis in Zoersel.

De gemeenteraad;

Gelet op de COVID-19-pandemie;

Gelet op de vaccinatiestrategie zoals uitgerold door de federale en Vlaamse overheid;

Gelet op de betrokkenheid en de taakstelling van de eerstelijnszones en de lokale besturen bij de organisatie van de vaccinatiecentra;

Gelet op de noodzaak om op korte termijn een goede organisatie van deze centra op te zetten, zodat in zo kort mogelijke tijd zoveel mogelijk Zoerselaars zich kunnen laten vaccineren en hierover duidelijk te communiceren;

Gelet op de beslissing om voor de ELZ Voorkempen het vaccinatiecentrum in te richten in het Provinciaal Vormingscentrum in Malle;

Besprekt de stand van zaken van de werking van het vaccinatiecentrum in de ELZ Voorkempen en van het verloop van de coronacrisis in Zoersel.

Mededelingen:

1. Jaarverslag klachtenbehandeling 2020 voor gemeente en ocmw Zoersel
2. Antwoord van de Lijn op vraag van Paul Van Wesenbeeck over de stand van zaken van de snelverbinding Sint-Antonius, Halle, Heikant, Zandhoven, en via E34 naar Antwerpen
3. Brief van toezicht over de klacht van Wouter Bollansée over de gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2020 met betrekking tot goedkeuring van een retributiereglement voor de verpakking bestemd voor de inzameling van asbestcement op de recyclageparken
4. Brief van toezicht over de klacht van Tom Sleeuwaert over de gemeenteraadsbeslissing van 10 november 2020 om een geagendeerd punt niet te behandelen.

Omdat er voor het einde van de zitting door de raadsleden geen opmerkingen werden gemaakt over het verslag van de vorige zitting, wordt het goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting op woensdag 17 maart 2021 om 00.40 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter