

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad digitaal te vergaderen via de webapplicatie ZOOM, op dinsdag 16 maart 2021 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

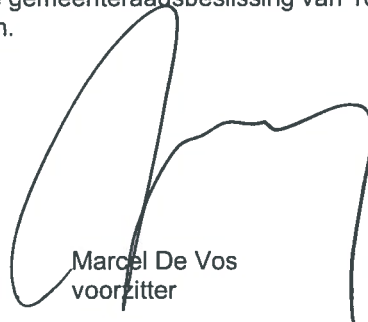
1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 5 maart 2021 tot organisatie van de gemeenteraad en de ocmw-raad van Zoersel van 16 maart 2021 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.
2. Goedkeuring van een bijkomend toelagereglement ter ondersteuning van erkende Zoerselse cultuur-, jeugd- en sportverenigingen naar aanleiding van de covid19-pandemie.
3. Uitbreiding van het recht van opstal voor voetbalclub KFC Antonia.
4. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Fotoclub Obscura voor de bouw van de eerste Verenigingsschuur op de site Kapelstraat.
5. Goedkeuring van een leningovereenkomst met vzw Land van Playsantiën.
6. Aanvaarding kosteloze grondafstand hoek Frans Janssenslaan/Karel Uytroevenlaan.
7. Beslissing tot aankoop van een perceel grond in Gestelbos en goedkeuring van de ontwerpakte.
8. Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een modale filter voor het gemotoriseerd verkeer in de Pannenhuisstraat.
9. Stand van zaken van de werking van het vaccinatiecentrum in de ELZ Voorkempen en van het verloop van de coronacrisis in Zoersel.
10. Goedkeuring van de selectieleidraad voor een basiszwembad.

Mededelingen

1. Jaarverslag klachtenbehandeling 2020 voor gemeente en ocmw Zoersel
2. Antwoord van de Lijn op vraag van Paul Van Wesenbeeck over de stand van zaken van de snelverbinding Sint-Antonius, Halle, Heikant, Zandhoven, en via E34 naar Antwerpen
3. Brief van toezicht over de klacht van Wouter Bollansée over de gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2020 met betrekking tot goedkeuring van een retributiereglement voor de verpakking bestemd voor de inzameling van asbestcement op de recyclageparken
4. Brief van toezicht over de klacht van Tom Sleenwaert over de gemeenteraadsbeslissing van 10 november 2020 om een geagendeerd punt niet te behandelen.



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 16 MAART 2021

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad digitaal te vergaderen via de webapplicatie ZOOM, op dinsdag 16 maart 2021 om 20.00 uur om onderstaande agenda te behandelen.

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. ***Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 5 maart 2021 tot organisatie van de gemeenteraad en de ocmw-raad van Zoersel van 16 maart 2021 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.***

Op 5 maart 2021 vaardigde burgemeester Liesbeth Verstreken het besluit uit de zitting van de gemeenteraad en de ocmw-raad van Zoersel van 16 maart 2021 virtueel te organiseren met het oog op de openbare volksgezondheid en hygiëne.

2. ***Goedkeuring van een bijkomend toelagereglement ter ondersteuning van erkende Zoerselse cultuur-, jeugd- en sportverenigingen naar aanleiding van de covid19-pandemie.***

In 2020 ontving de gemeente Zoersel 217.938,21 euro om de lokale cultuur-, jeugd- en sportverenigingen te ondersteunen via het Vlaamse noodfonds voor de cultuur-, sport-, jeugd- en mediasector. Om die middelen te verdelen keurde de gemeenteraad op 20 oktober 2020 een toelagereglement goed ter ondersteuning van erkende Zoerselse cultuur- jeugd- en sportverenigingen naar aanleiding van de covid19-pandemie. De laatste paragraaf van dit reglement bepaalde dat een eventueel resterend krediet ook bestemd zou worden als financiële ondersteuning voor de Zoerselse sport-, jeugd- en socio-culturele verenigingen. Over de concrete invulling van dit mogelijk restsaldo zou dan beslist worden na advies van de jeugd-, sport-, en cultuurraad. Na uitbetaling van de toelagen conform het reglement van oktober 2020 resten er nog Vlaamse noodfondsmiddelen die we via dit bijkomend toelagereglement op gelijkaardige wijze wensen te verdelen.

3. ***Uitbreiding van het recht van opstal voor voetbalclub KFC Antonia.***

De gemeente Zoersel is eigenaar van het omnisportveld gelegen naast de speelvelden van KFC Antonia (afd. 3, sectie I, 85R). KFC Antonia is al enige tijd vragende partij omwille van het stijgend ledenaantal om dit omnisportveld te kunnen integreren in hun huidige werking. De thans op dit veld nog aanwezige schuttersmast zal eerstdaags weggehaald worden; een nieuwe mast wordt voorzien op de site Achterstraat. Voor het exclusieve gebruik van het omnisportveld door de voetbalclub wordt aan de gemeenteraad een ontwerp van opstalakte voorgelegd.

4. ***Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Fotoclub Obscura betreffende de bouw van de eerste Verenigingsschuur op de site Kapelstraat.***

Met de ondersteuning van OM/AR Architecten werd verder onderhandeld met de betrokken lokale verenigingen (harmonie Eendacht Maakt Macht, toneelgezelschap Tilia en fotoclub Obscura) over de realisatie van de in het kader van het PPS-project Zoersel-Dorp voorziene 'verenigingsschuur' op de site Kapelstraat. Tijdens deze gesprekken werd duidelijk dat het, rekening houdend met de specifieke karakteristieken van een fotoclub, logischer zou zijn om het vooropgestelde nieuwe verenigingslokaal voor deze club los te koppelen van de grote verenigingsschuur (EMM/Tilia). Inmiddels kon met de fotoclub al tot een akkoord gekomen worden over ten eerste de bouw, meer in het bijzonder de onderlinge taak- en kostenverdeling, van dit eerste nieuwe verenigingslokaal op de site Kapelstraat en ten tweede het latere beheer ervan. Deze afspraken werden verder geconcretiseerd in een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst die thans ter goedkeuring aan de raad wordt voorgelegd.

5. ***Goedkeuring van een leningovereenkomst met vzw Land van Playsantiën***

Gemeente Zoersel is lid van het toeristisch samenwerkingsverband Land van Playsantiën dat tot doel heeft het toerisme in de gemeenten Lille, Malle, Ranst, Zandhoven en Zoersel te bevorderen. LEADER (een Europees plattelandsontwikkelingsprogramma) keurde een subsidieproject van Land Van Playsantiën met de titel 'Toeristische onthaalpoorten' goed. Het project voor een totaalbedrag van

89.000 euro heeft een deelproject in Malle en in Zoersel. Het deelproject in Zoersel zal 55.700 euro kosten en gaat over de transformatie van het Lindepaviljoen als toeristische poort voor de nabije regio. 65% van de projectkost zal worden gefinancierd door LEADER. Deze 36.205 euro aan LEADER-subsidies voor het Zoerselse deelproject dient wel voorgefinancierd te worden, aangezien LEADER pas uitbetaalt na het indienen van een declaratie met de nodige bewijsstukken. Voorliggende leningovereenkomst regelt deze voorfinanciering. Wanneer de vzw Land van Playsantiën de LEADER-subsidies heeft ontvangen, kan deze lening worden terugbetaald.

6. ***Aanvaarding van een kosteloze grondafstand hoek Frans Janssenslaan/Karel Uytroevenlaan.***

Op 17 januari 2020 werd een verkavelingsaanvraag ingediend door landmeter-expert Siska Dumoulin namens Geys Vastgoedprojecten, Schaggeleweg 28 in 2390 Malle met als referentie OMV_2020005675. Het dossier werd voorwaardelijk goedgekeurd door het schepencollege op 13 juli 2020. De aanvrager tekende beroep aan en kreeg een voorwaardelijke vergunning van de Deputatie op 3 december 2020. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

7. ***Beslissing tot aankoop van een perceel grond in Gestelbos en goedkeuring van de ontwerpakte.***

Op 13 september 2006 werd een stuk grond grenzend aan het Gestelbos, volgens het huidige kadaster gekend onder afdeling 1, sectie A, nummer 535B2, in opdracht van de gemeente Zoersel aangekocht door IGEAN Dienstverlening met het oog op de realisatie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor de creatie van het bedrijventerrein 'Kievit'. De aankoop van dit terrein en de voor de realisatie van het GRS vereiste bestemmingswijziging zou gecompenseerd worden door de realisatie van dit centrale bedrijventerrein. Rekening houdend met de huidige stand van de realisatie van het bedrijventerrein Kievit werd evenwel samen met IGEAN Dienstverlening besloten om aan de gemeenteraad voor te leggen het betrokken perceel tegen schattingswaarde van IGEAN aan te kopen. De onderhandse aankoopakte ligt hier voor.

8. ***Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een modale filter voor het gemotoriseerd verkeer in de Pannenhuisstraat.***

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 20 april 2020 het tijdelijk politiereglement goed met betrekking tot de proefopstelling voor de invoering van enkelrichtingsverkeer in de Liefkenshoek en de Watermolen, met uitzondering van fietsen en speedpedelecs en het invoeren van een modale filter voor het gemotoriseerd verkeer in de Pannenhuisstraat van 1 mei tot 31 oktober 2020. In december 2020 werd er een enquête gehouden bij de bewoners om de situatie te evalueren. Voor de modale filter in de Pannenhuisstraat werden enkel de bewoners van de Pannenhuisstraat bevraagd omdat de modale filter geen invloed heeft op de omliggende straten. De modale filter werd door de bewoners positief onthaald.

9. ***Stand van zaken van de opstart van het vaccinatiecentrum in de ELZ Voorkempen en van het verloop van de coronacrisis in Zoersel.***

Het is de bedoeling een stand van zaken te geven over de lopende vaccinatiecampagne tegen COVID-19 en over het verloop van de coronacrisis in Zoersel.

10. ***Goedkeuring van de selectieleidraad voor een basiszwembad.***

Op 24 november 2020 werd door de gemeenteraad besloten om samen met Zandhoven een marktbevraging op te starten voor het ontwerpen, bouwen, financieren, onderhouden en exploiteren van zwemwater en dit met een recreatief (beperkt of uitgebreid) luik. Om ook het andere spectrum van de markt te kunnen verkennen, besloot de gemeenteraad op 15 december 2020 om parallel met bovenvermelde marktbevraging, ook zelf een marktbevraging op te starten voor de oprichting van een basiszwembad zonder recreatie met de exploitatie ervan in eigen beheer. Hiervoor wordt thans een ontwerp van selectieleidraad voorgelegd.