

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad om volgend punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van dinsdag 15 maart 2021:

Openbare zitting

- BP1 Op verzoek van de fracties van h-EERLIJK ZOERSEL, Vlaams Belang en CD&V: Beslissing tot het garanderen van het gebruik (onder dezelfde voorwaarden) van het Zonneputteke en de turnzaal van de Kiekeboes aan Eendracht Maakt Macht, Tilia, Obscura en Danco Movado voor hun activiteiten in afwachting van een duurzame en structurele oplossing voor de verenigingsinfrastructuur van deze verenigingen en opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een gezamenlijk overleg te organiseren met Eendracht Maakt Macht, Tilia en Danco Movado met het oog op het uitwerken van een door deze drie verenigingen gedragen voorstel van plan van aanpak.



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter

Toelichting

Om het woon- en zorgcentrum De Buurt veilig en efficiënt te kunnen bouwen, was voldoende ruimte en plaats nodig. De gemeente Zoersel sloot daarom een overeenkomst met de vzw Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht die werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 15 november 2011. Deze overeenkomst voorziet dat de gemeente Zoersel een nieuw, gelijkwaardig lokaal ter beschikking stelt van Eendracht Maakt Macht die op de plaats van het nieuw te bouwen WZC een eigen lokaal had. De gemeente Zoersel zal volgens deze overeenkomst samen met Eendracht Maakt Macht op zoek gaan naar een geschikte oplossing voor een nieuwe vestiging. In afwachting hiervan zal de gemeente voorzien in een gelijkwaardig lokaal dat Eendracht Maakt Macht kosteloos kan gebruiken tot wanneer de vereniging haar intrek zou kunnen nemen in de nieuwe vestiging. De gemeente Zoersel stelde hiervoor het Zonneke ter beschikking, gelegen aan het Zonneputteke in Zoersel.

De site van het Zonneputteke waar naast Eendracht Maakt Macht ook toneelvereniging Tilia en fotoclub Obscura activiteiten organiseren, krijgt in de toekomst een herbestemming. De gemeente Zoersel wenst de activiteiten van deze verenigingen te herlokalisieren naar de site Kapelstraat en de turnzaal van Basisschool De Kiekeboes die momenteel ook gebruikt wordt door Danco Movado. Inmiddels kon met de fotoclub al tot een akkoord gekomen worden over ten eerste de bouw, meer in het bijzonder de onderlinge taak- en kostenverdeling, van dit eerste nieuwe verenigingslokaal op de site Kapelstraat en ten tweede het latere beheer ervan.

De gemeenteraad wenst alle betrokken verenigingen zekerheid te bieden dat ze de infrastructuur van het Zonneputteke kunnen blijven gebruiken, volgens de voorwaarden die met hen in het verleden werden vastgesteld, tot het ogenblik dat door elk van hen een nieuwe of vernieuwde infrastructuur in gebruik kan worden genomen, die door de gemeente ter beschikking werd gesteld en die minstens gelijkwaardig is.

De gemeenteraad wenst dat daarnaast ook het gebruik van de turnzaal van de Kiekeboes gegarandeerd blijft voor de verenigingen die er nu gebruik van maken, tot er een structurele oplossing (nieuwe infrastructuur/vernieuwde infrastructuur/verder gebruik van de turnzaal door een van deze verenigingen) in gebruik kan worden genomen door deze verenigingen.

Om vaart te maken in de uitwerking van een structurele oplossing voor elk van de verenigingen geeft de gemeenteraad de opdracht aan het college om met Eendracht Maakt Macht, Tilia en Danco Movado een gezamenlijk overleg te hebben met het oog op het uitwerken van een door deze drie verenigingen gedragen voorstel van plan van aanpak. Het college brengt hiervan verslag uit op de PPS-werkgroep Zoersel, uiterlijk op 13 april 2021.

ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DINSDAG 15 MAART 2021

BP1

Punt BP1: Op verzoek van de fracties van h-EERLIJK ZOERSEL, Vlaams Belang en CD&V: Beslissing tot het garanderen van het gebruik (onder dezelfde voorwaarden) van het Zonneputteke en de turnzaal van de Kiekeboes aan Eendracht Maakt Macht, Tilia, Obscura en Danco Movado voor hun activiteiten in afwachting van een duurzame en structurele oplossing voor de verenigingsinfrastructuur van deze verenigingen en opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een gezamenlijk overleg te organiseren met Eendracht Maakt Macht, Tilia en Danco Movado met het oog op het uitwerken van een door deze drie verenigingen gedragen voorstel van plan van aanpak.

MOTIVERING

Feiten en context:

- de beslissing van de gemeenteraad van 23 maart 2009 tot bekendmaking en goedkeuring van de onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking die zal gepubliceerd worden in het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen inzake een opdracht voor de conceptie, de bouw, de financiering en de exploitatie van gemeenschapsinfrastructuur, de realisatie van de herinrichting van de doortocht van Zoersel dorp in functie van de omleidingsweg en van woongelegenheden met inbegrip van een visie over de ontwikkeling van Zoersel dorp, en het communicatieaspect voor alle betrokkenen, afgekort 'PPS Zoersel-Dorp'
- de bekendmaking van deze opdracht in het Bulletin der Aanbestedingen van 1 april 2009 en in het Publicatieblad van de Europese Unie van 3 april 2009
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2009 houdende aanduiding van de geselecteerde kandidaten die toegelaten werden tot het indienen van een offerte inzake bovenvermelde overheidsopdracht, m.n. het team Vanhout (Lammerdries 12 in 2440 Geel) en het team Van Roey (Sint-Lenaartsesteenweg 7 in 2310 Rijkevorsel)
- de beslissing van de gemeenteraad van 25 mei 2009 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor deze opdracht, afgekort het 'basisbestek'
- de opening van de inschrijvingen op 28 september 2009 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.
- de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2010 houdende goedkeuring van een terechtwijzend bericht inzake het 'bestek', afgekort 'BAFO-bestek'
- de opening van de inschrijvingen voor de BAFO-fase op 28 oktober 2010 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.
- de vaststelling dat zowel door team NV Vanhout als team NV Van Roey een 'basisofferte' en een 'BAFO-offerte' werden ingediend
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2012 houdende de gunning aan het team NV Van Roey van deze overheidsopdracht
- de beslissing van de gemeenteraad van 31 januari 2012 tot goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Zoersel Dorp, hierna de 'PPS-overeenkomst'
- de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2018 houdende de goedkeuring van de Architectenovereenkomst in het kader van de PPS Zoersel Dorp
- de beslissing van de gemeenteraad van 28 augustus 2018 tot goedkeuring van addendum nr. 2 bij de PPS-overeenkomst en addendum nr. 1 bij de Architectenovereenkomst met het oog op de realisatie van het deelproject 'Kapelstraat - verenigingssschuur'

- de beslissing van de gemeenteraad van 21 april 2020 tot goedkeuring van een dading voor PPS Zoersel Kapelstraat
- de beslissing van de gemeenteraad van 15 november 2011 tot goedkeuring van een overeenkomst m.b.t. de verhuis van de vzw harmonie 'Eendracht Maakt Macht'
- de actie "We ontwikkelen een visie voor de realisatie van een duurzaam woonproject op de oude site Zonneputteke in het kader van PPS Zoersel: zowel voor wat betreft de woonvormen als voor de technieken (warmtenetten, energieopslag, gemeenschappelijk gebruik zonnepanelen ...)" in het meerjarenplan 2020-2025

Juridische grond:

- de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder artikel 41, lid 2, 11°

Argumentatie:

Om het woon- en zorgcentrum De Buurt veilig en efficiënt te kunnen bouwen, was voldoende ruimte en plaats nodig. De gemeente Zoersel sloot daarom een overeenkomst met de vzw Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht die werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 15 november 2011. Deze overeenkomst voorziet dat de gemeente Zoersel een nieuw, gelijkwaardig lokaal ter beschikking stelt van Eendracht Maakt Macht die op de plaats van het nieuw te bouwen WZC een eigen lokaal had. De gemeente Zoersel zal volgens deze overeenkomst samen met Eendracht Maakt Macht op zoek gaan naar een geschikte oplossing voor een nieuwe vestiging. In afwachting hiervan zal de gemeente voorzien in een gelijkwaardig lokaal dat Eendracht Maakt Macht kosteloos kan gebruiken tot wanneer de vereniging haar intrek zou kunnen nemen in de nieuwe vestiging. De gemeente Zoersel stelde hiervoor het Zonneke ter beschikking, gelegen aan het Zonneputteke in Zoersel.

De site van het Zonneputteke waar naast Eendracht Maakt Macht ook toneelvereniging Tilia en fotoclub Obscura activiteiten organiseren, krijgt in de toekomst een herbestemming. De gemeente Zoersel wenst de activiteiten van deze verenigingen te herlokalisieren naar de site Kapelstraat en de turnzaal van Basisschool De Kiekeboes die momenteel ook gebruikt wordt door Danco Movado. Inmiddels kon met de fotoclub al tot een akkoord gekomen worden over ten eerste de bouw, meer in het bijzonder de onderlinge taak- en kostenverdeling, van dit eerste nieuwe verenigingslokaal op de site Kapelstraat en ten tweede het latere beheer ervan.

De gemeenteraad wenst alle betrokken verenigingen zekerheid te bieden dat ze de infrastructuur van het Zonneputteke kunnen blijven gebruiken, volgens de voorwaarden die met hen in het verleden werden vastgesteld, tot het ogenblik dat door elk van hen een nieuwe of vernieuwde infrastructuur in gebruik kan worden genomen, die door de gemeente ter beschikking werd gesteld en die minstens gelijkwaardig is. De gemeenteraad wenst dat daarnaast ook het gebruik van de turnzaal van de Kiekeboes gegarandeerd blijft voor de verenigingen die er nu gebruik van maken, tot er een structurele oplossing (nieuwe infrastructuur/ vernieuwde infrastructuur/ verder gebruik van de turnzaal door een van deze verenigingen) in gebruik kan worden genomen door deze verenigingen.

Om vaart te maken in de uitwerking van een structurele oplossing voor elk van de verenigingen geeft de gemeenteraad de opdracht aan het college om met Eendracht Maakt Macht, Tilia en Danco Movado een gezamenlijk overleg te hebben met het oog op het uitwerken van een door deze drie verenigingen gedragen voorstel van plan van aanpak. Het college brengt hiervan verslag uit op de PPS-werkgroep Zoersel, uiterlijk op 13 april 2021.

BESLUIT

Op verzoek van de fracties van h-EERLIJK ZOERSEL, Vlaams Belang en CD&V:

Artikel 1:

De gemeente Zoersel garandeert aan harmonie Eendracht Maakt Macht, toneelvereniging Tilia en fotoclub Obscura dat ze het Zonneputteke onder dezelfde voorwaarden kunnen blijven gebruiken tot het moment dat er door elk van deze verenigingen een nieuwe of vernieuwde infrastructuur in gebruik kan worden genomen, die door de gemeente ter beschikking werd gesteld en die minstens gelijkwaardig is.

De gemeente Zoersel garandeert aan toneelvereniging Tilia en dansvereniging Danco Movado dat ze de turnzaal van de Kiekeboes onder dezelfde voorwaarden kunnen blijven gebruiken tot er een structurele oplossing (nieuwe infrastructuur / vernieuwde infrastructuur / verder gebruik van de turnzaal door een van deze verenigingen) in gebruik kan worden genomen door deze verenigingen.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel zorgt in de periode dat de verenigingen het Zonneputteke en de turnzaal van de Kiekeboes kunnen gebruiken, zoals vermeld in artikel 1, voor het onderhoud van en alle herstellingen die nodig zijn aan de infrastructuur zodat de activiteiten comfortabel en veilig kunnen blijven plaatsvinden.

Artikel 3:

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om een gezamenlijk overleg te organiseren met Eendracht Maakt Macht, Tilia en Danco Movado met het oog op het uitwerken van een door deze drie verenigingen gedragen voorstel van plan van aanpak.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen brengt op de PPS-werkgroep Zoersel verslag uit van het overleg, vermeld in artikel 3. Deze PPS-werkgroep zal uiterlijk op 13 april 2021 plaatsvinden. Naast de leden van de PPS-werkgroep worden ook vertegenwoordigers van Obscura, Eendracht Maakt Macht, Tilia en Danco Movado uitgenodigd op deze PPS-werkgroep.