

BIJEEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad digitaal te vergaderen via de webapplicatie ZOOM, op dinsdag 23 februari 2021 om 20 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

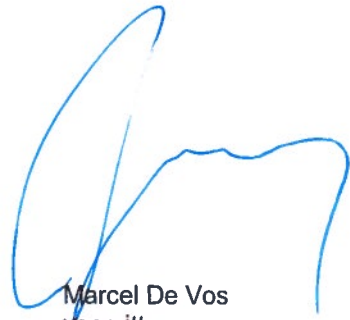
1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 12 februari 2021 tot organisatie van de gemeenteraad en de ocmw-raad van Zoersel van 23 februari 2021 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.
2. Op verzoek van de h-EERLIJK Zoersel-fractie: Onderzoek naar alle preventieve en curatieve maatregelen om het probleem van de niet aangepaste snelheid in de zone 30 in Halle-Dorp aan te pakken met het oog op een realisatie in 2021.
3. Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Voorbereiding tot oprichting van een "Overlegorgaan met zelfstandigen".
4. Op verzoek van de h-EERLIJK Zoersel-fractie: Opdracht aan het schepencollege voor de afbakening en prioritering van de wijkcirculatieplannen.
5. Wijziging van de artikelen 11, 17, 18.2, 18.3, 19.1, 26.1, 26.2 en 58 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad met het oog op het vervangen van het zittingsverslag door het digitaal verslag via audio-opname met weergave per agendapunt.
6. Aanvaarding kosteloze grondafstand Olmenlei 39-41.
7. Uitbreiding van het recht van opstal voor voetbalclub KFC Antonia.
8. Definitieve beslissing tot minnelijke verkoop innemingen 75 en 80 onteigeningen Ring van Zoersel.
9. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 tot vaststelling van een retributie op het ter beschikking stellen van huisvuilzakken en PMD-zakken en vaststelling van de retributie op het ter beschikking stellen van huisvuilzakken en pmd-zakken.
10. Vaststelling van een retributiereglement voor de aankoop van regenwatertonnen.
11. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 15 september 2020 houdende goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten en goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten.
12. Stand van zaken van de opstart van het vaccinatiecentrum in de ELZ Voorkempen en van het verloop van de coronacrisis in Zoersel.

Mededelingen

1. Antwoord van de Lijn op vraag van Paul Van Wesenbeeck over de stand van zaken van de snelverbinding Sint-Antonius, Halle, Heikant, Zandhoven, en via E34 naar Antwerpen
2. Brief van toezicht over de klacht van Wouter Bollansée over de gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2020 met betrekking tot goedkeuring van een retributiereglement voor de verpakking bestemd voor de inzameling van asbestcement op de recyclageparken
3. Brief van toezicht over de klacht van Tom Sleeuwaert over de gemeenteraadsbeslissing van 10 november 2020 om een geagendeerd punt niet te behandelen.



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 23 FEBRUARI 2021

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad digitaal te vergaderen via de webapplicatie ZOOM, op dinsdag 23 februari 2021 om 20.00 uur om onderstaande agenda te behandelen.

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. **Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 12 februari 2021 tot organisatie van de gemeenteraad en de ocmw-raad van Zoersel van 23 februari 2021 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.**

Op 12 februari 2021 vaardigde burgemeester Liesbeth Verstreken het besluit uit de zittingen van de gemeenteraad en de ocmw-raad van Zoersel van 23 februari 2021 virtueel te organiseren met het oog op de openbare volksgezondheid en hygiëne.

2. **Op verzoek van de h-EERLIJK Zoersel-fractie: Onderzoek naar alle preventieve en curatieve maatregelen om het probleem van de niet aangepaste snelheid in de zone 30 in Halle-Dorp aan te pakken met het oog op een realisatie in 2021.**

Halle-Dorp is een druk en snel bereden baan. Dat blijkt uit de mobiliteitsstudie die werd uitgevoerd door Antea en uit de gegevens van het telraam dat h-EERLIJK ZOERSEL plaatste in de zone 30.

Tussen 1 januari en 30 juni 2020 (gegevens telraam):

- waren er 922.087 voertuigbewegingen (22,3% vrachtwagens en 77,7% auto's)
- hield 57,4% van de chauffeurs zich niet aan de zone 30: 5,2% rijdt sneller dan 50 km/uur, 1,26% (zo'n 9000 voertuigen in een half jaar tijd) rijdt sneller dan 70 km/uur in de zone 30.

Hierbij moet uiteraard rekening gehouden worden met het effect van de coronamaatregelen. In normale omstandigheden zou het aantal voertuigbewegingen nog een stuk hoger gelegen hebben.

Ook het mobiliteitsplan erkent de problematiek van de doortocht door Halle-Dorp: "De doortocht van Halle is gecategoriseerd als een interlokale weg, heeft een totale verkeersintensiteit van ± 8.000 vtg (beide rijrichtingen/werkdag gemiddelde) met een aandeel van 11% zwaar vervoer en een v85 van 68 km/u (net buiten de kern). Wanneer we het 'beoordelingskader verkeersdrukke/snelheid' toepassen stellen we vast dat alle waarschuwningsniveaus (verkeersintensiteit, zwaar vervoer en snelheid) overschreden zijn."

Toch zijn er geen maatregelen in het mobiliteitsplan voorzien om in afwachting van de structurele heraanleg van Halle-Dorp de problematiek van de niet aangepaste snelheid in de zone 30 aan te pakken op korte termijn.

Met dit agendapunt wenst h-EERLIJK ZOERSEL dat het college alle preventieve en curatieve mogelijkheden die tegen 31 december 2021 gerealiseerd kunnen worden in kaart brengt. Het college komt naar aanleiding van dit onderzoek met een concreet plan naar de gemeenteraad tegen uiterlijk 30 juni 2021, met het oog op een realisatie tegen het einde van 2021.

3. **Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Voorbereiding tot oprichting van een "Overlegorgaan met zelfstandigen"**

De coronacrisis heeft meer dan ooit tevoren het nut aangetoond van nauwere contacten tussen de gemeente en de lokale ondernemers in het algemeen en de Zoerselse zelfstandigen in het bijzonder. Of het nu gaat over het toekennen van subsidies, het realiseren van een relancestrategie of simpelweg het verstrekken van informatie over de geldende richtlijnen die steeds maar wijzigen, overleg met betrokkenen 'uit het veld' zijn steevast een toegevoegde waarde. We beschikken momenteel niet over een gedragen overlegorgaan met Zoerselse zelfstandigen in de ruime zin van het woord. Daarom vraagt Vlaams Belang Zoersel dat het college het nodige doet om zulk een overlegorgaan in het leven te roepen. De ondernemers en zelfstandigen hebben hier, gezien de situatie, met prioriteit recht op.

4. ***Opdracht aan het schepencollege voor de afbakening en prioritering van de wijkcirculatieplannen***
In januari 2021 werd het mobiliteitsplan goedgekeurd op de gemeenteraad. Hierin wordt bepaald dat de gemeente de komende jaren per verblijfsgebied samen met de bewoners en de gebruikers van de straten aan de slag gaat om te komen tot wijkcirculatieplannen. Hiermee wil het bestuur een concrete mobiliteitsproblematiek niet straat per straat bekijken, maar op wijkniveau. Het bestuur schat in dat er ongeveer 2 wijken per jaar behandeld kunnen worden.
Het mobiliteitsplan bevat echter nog geen concrete en logische afbakening van de wijken. Ook ontbreekt het momenteel aan een prioritering van deze wijkcirculatieplannen.
De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om uiterlijk tegen 31 december 2021 naar de gemeenteraad te komen met een gedragen voorstel voor afbakening van de wijken waarvoor het bestuur een wijkcirculatieplan zal opmaken. Het voorstel voor afbakening zal tevens een prioritering bevatten van de opmaak van de wijkcirculatieplannen, al minstens voor de eerstkomende twee jaar.
Bij de opmaak van een wijkcirculatieplan worden alle bewoners van de straten in de wijk geïnformeerd, bevraagd en betrokken op verschillende momenten: bij de opstart, bij de inrichting van een eventuele proefopstelling en bij de evaluatie.
Proefopstellingen dienen steeds te gebeuren in het kader van de opmaak van een wijkcirculatieplan. Tot de goedkeuring van de zonerings- en prioriteringsplannen worden geen proefopstellingen opgezet.
5. ***Wijziging van de artikelen 11, 17, 18.2, 18.3, 19.1, 26.1, 26.2 en 58 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad met het oog op het vervangen van het zittingsverslag door het digitaal verslag via audio-opname met weergave per agendapunt.***
Momenteel worden zowel de zittingsverslagen als de audio-opnames van de gemeenteraden op de gemeentelijke website gepubliceerd. De lange gemeenteraden, soms zelfs gespreid over twee dagen, zorgen er echter voor dat het uitwerken van de verslagen van de gemeenteraden een zeer arbeidsintensief werk is dat een aanzienlijke belasting van de administratie met zich mee brengt. De gepubliceerde audio-opnames vormen een exacte weergave van de besprekingen in de gemeenteraad. Bovendien zijn zij per punt te beluisteren, waardoor de geïnteresseerde burger snel een bespreking over een bepaald onderwerp kan terugvinden. Het voorstel is dan ook om het zittingsverslag te schrappen en enkel nog te werken met audio-opnames. Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur maakt dit mogelijk. Aangezien dit momenteel echter niet zo voorzien is in het huishoudelijk reglement, is het noodzakelijk een aantal artikelen van het huishoudelijk reglement aan te passen. Deze wijzigingen werden in een kleur weergegeven in het ontwerp van wijziging dat hier voorligt.
6. ***Aanvaarding kosteloze grondafstand Olmenlei 39-41.***
Op 29 februari 2016 werd een verkavelingsvergunning met ref 2015/14 afgeleverd aan Audrey Engelen, Guylei 33 in 2930 Brasschaat met als gevolmachtigde landmeter-expert Luc De Rop, Sint-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.
7. ***Uitbreiding van het recht van opstal voor voetbalclub KFC Antonia.***
De gemeente Zoersel is eigenaar van het omnisportveld gelegen naast de speelvelden van KFC Antonia (afd. 3, sectie I, 85R). KFC Antonia is al enige tijd vragende partij omwille van het stijgend ledenaantal om dit omnisportveld te kunnen integreren in hun huidige werking. De thans op dit veld nog aanwezige schuttersmast zal eerstdaags weggehaald worden; een nieuwe mast wordt voorzien op de site Achterstraat. Voor het exclusieve gebruik van het omnisportveld door de voetbalclub wordt aan de gemeenteraad een ontwerp van opstalakte voorgelegd.
8. ***Definitieve beslissing tot minnelijke verkoop innemingen 75 en 80 onteigeningen Ring van Zoersel.***
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) werkt al enige tijd aan een randweg rond Zoersel. Die nieuwe N14 zal de dorpskern bevrijden van de verkeersdrukte die men er al jaren kent. De huidige, zeer drukke N14 loopt dwars door het centrum, wat een zware impact heeft op de verkeersveiligheid en de leefbaarheid. In dat kader ontving het gemeentebestuur op 10 februari 2020 een aanvraag van het agentschap Wegen en Verkeer voor het verkrijgen van een optierecht op twee van haar eigendommen (innames 75 en 80). Verwijzend naar het belang van de realisatie van de randweg voor de leefbaarheid van de Zoerselse dorpskern werd voor deze twee gronden een optierecht aan AWV verleend en dit met

het oog op de effectieve verkoop ervan aan AWW. Hiertoe werd een verkoopbelofte opgesteld die op de gemeenteraad van 19 mei 2020 werd goedgekeurd en werd ondertekend op 2 juni 2020.

Teneinde deze belofte binnen de afgesproken termijn van 9 maanden na te komen, wordt hiervoor het van AWW ontvangen ontwerp van akte tot onderhandse verkoop voorgelegd.

9. *Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 tot vaststelling van een retributie op het ter beschikking stellen van huisvuilzakken en PMD-zakken en vaststelling van de retributie op het ter beschikking stellen van huisvuilzakken en pmd-zakken.*

Voor sommige gezinnen is de bestaande pmd-zak van 60 liter te groot. Om de inwoners op een comfortabele manier van de pmd-inzameling gebruik te kunnen laten maken, heeft IGEAN aan de gemeenten voorgesteld om vanaf 1 maart 2021 ook een pmd-zak met een formaat van 30 liter aan te bieden. De pmd-zak van 30 liter wordt toegevoegd aan het retributiereglement op het ter beschikking stellen van huisvuilzakken en pmd-zakken. Vanaf 1 maart 2021 is de invoering van 'de nieuwe blauwe zak' een feit. Hierdoor zal er door de inwoners meer PMD gesorteerd kunnen worden. Nieuwe gebruikers zijn daarbij gebaat met een kleiner formaat.

10. *Goedkeuring van een retributiereglement voor de aankoop van regenwatertonnen.*

IGEAN sloot een raamovereenkomst af voor de aankoop van regenwatertonnen. De gemeente wenst gebruikt te maken van deze raamovereenkomst voor het aanbieden van regenwatertonnen aan de burgers om zo het hergebruik van regenwater te stimuleren. De prijs voor de verschillende regenwatertonnen wordt vastgesteld via het retributiereglement dat hier voorligt.

11. *Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 15 september 2020 houdende goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten en goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten.*

De gemeenteraad keurde de aangepaste verordening conformiteitsattesten goed op 15 september 2020. Op 1 oktober 2020 vroegen we het agentschap Wonen Vlaanderen goedkeuring hiervan.

Op 23 december 2020 berichtte Wonen Vlaanderen dat de minister op 14 december 2020 de verordening had goedgekeurd, echter onder de voorwaarde dat artikel 2, § 3 werd geschrapt:

'Vanaf 7 gebreken in categorie 1 wordt een woning, studio, kamer, appartement of gebouw met woonfunctie door een besluit van de burgemeester ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard. Verdere verhuring of ter beschikking stelling is niet meer mogelijk tot de nodige aanpassingen zijn gebeurd en er na hercontrole een conformiteitsattest afgeleverd wordt.'

Dit artikel moet geschrapt worden omdat dit eigenlijk een herneming is van Vlaamse regelgeving. Ten eerste is dit overbodig en ten tweede zou dit de indruk kunnen wekken dat de gemeente over de bepalingen van die paragraaf kan beslissen, terwijl dit een bevoegdheid is van de Vlaamse regering. De bevoegdheid van de burgemeester om een woning ongeschikt en/of onbewoonbaar te verklaren, is opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen en hoeft dus niet uitdrukkelijk hernomen worden in het gemeentelijk reglement.

Het aangepaste reglement ligt nu voor ter goedkeuring.

12. *Stand van zaken van de opstart van het vaccinatiecentrum in de ELZ Voorkempen en van het verloop van de coronacrisis in Zoersel.*

Het is de bedoeling een stand van zaken te geven over de lopende vaccinatiecampagne tegen COVID-19 en over het verloop van de coronacrisis in Zoersel.

