

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 19 januari 2021.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Michaël Heyvaert, Koen Paredaens, Olivier Rul, Cindy Van Paesschen

gemeenteraadsleden: Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Tom Sleenwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Griet Decock, Lander Van Steen

algemeen directeur: Kristof Janssens

Punt A.1: Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 8 januari 2021 tot organisatie van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf en van de gemeenteraad van Zoersel van 19 januari 2021 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.

MOTIVERING:

Feiten en context:

Op 8 januari 2021 vaardigde burgemeester Liesbeth Verstreken het besluit uit de zittingen van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf en van de gemeenteraad van Zoersel van 19 januari 2021 virtueel te organiseren met het oog op de openbare volksgezondheid en hygiëne.

Juridische grond:

- artikel 134, §1 en artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet
- artikel 63 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Argumentatie:

Het besluit van de burgemeester van 8 januari 2021 dient, conform artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet, bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het besluit van de burgemeester van 8 januari 2021 tot organisatie van de zittingen van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf en van de gemeenteraad van Zoersel van 19 januari 2021 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus, wordt bekrachtigd.

Punt A.2: Brakenstraat - behandeling verzoekschrift op grond van artikel 13 van het gemeentewegende decreet.

De gemeenteraad;

Na bespreking;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Dit punt uit te stellen tot na de uitspraak van de vrederechter in dit dossier.

Punt A.3: Goedkeuring van de gewijzigde statuten van het Land van Playsantiën.

MOTIVERING:

Feiten en context

Omdat de vorige statuten verouderd waren bracht de buitengewone algemene vergadering van 8 december enkele wijzigingen aan in de statuten van het Land van Playsantiën.

Juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41 en artikel 386
- de statuten van het Land Van Playsantiën

Argumentatie

De statuten zoals voorgelegd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 8 december 2020 van het Land van Playsantiën, werden goedgekeurd onder voorbehoud van de goedkeuring door de respectievelijke gemeenteraden van de gemeenten die deel uitmaken van het toeristisch samenwerkingsverband.

BESLUIT met 25 stemmen voor (meerderheid, CD&V en h-EERLIJK Zoersel) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de statuten van het Land van Playsantiën, gehecht aan dit besluit, goed.

Punt A.4: Behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in de Victorielaan 51-53-55.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

XG Projectontwikkeling BVBA, Wijnegemsteenweg 22 bus 1 in 2970 Schilde, diende een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen in voor het bouwen van een meergezinswoning met 4 woongelegenheden en 2 gekoppelde eengezinswoningen na afbraak van de bestaande bebouwing, op percelen in 2980 Zoersel, Victorielaan 51-53-55, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie I nrs. 170A3 en 170V2, gelegen in woongebied. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn op 6 meter uit de as van de Victorielaan (doorlopend gedeelte) goed te keuren.

Feiten en context

Op het inplantingsplan van de aanvraag wordt een ontworpen rooilijn van 6 meter uit de as van de Victorielaan voorzien.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de bestendige deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen werd gehouden van 30 september tot en met 29 oktober 2020. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden zes bezwaarschriften ingediend, zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van 29 oktober 2020. De bezwaren hebben betrekking op de afstand van de bouwvolumes tot de perceelsgrenzen, de afwezigheid van riolering en het statuut van de weg, het aantal voorziene woongelegenheden en parkeerplaatsen, de procedure van het openbaar onderzoek en bemerkingen omtrent uitvoering van de werken, zoals lawaaihinder, verkeersafwikkeling en bouwovertrengingen. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neem over de aanvraag.

Voor wat betreft de wegenwerken hebben de bezwaarschriften betrekking op de volgende aspecten:

1. Er is geen riolering/grachten in de straat, en dat moet worden aangelegd omdat er reeds problemen zijn met de afvoer van vuil- en regenwater in de Victorielaan (doorlopend gedeelte). Het statuut van de weg is onduidelijk. Er moet (zoals bij voorgaande dossiers) een grondafstand gebeuren. De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

1. Voor wat betreft het rioleringsstelsel op privaat domein en de aansluiting op de openbare riolering werd de aanvraag voor advies voorgelegd aan Pidpa-Riolering. Pidpa-Riolering verleende op 17 december 2020 een voorwaardelijk gunstig advies. De DWA-afvoer en de RWA-afvoer dienen aangesloten te worden op de bestaande gemengde riolering in de Victorielaan (tussen Zoerselsteenweg en Handelslei). Het statuut van de weg (doorlopend gedeelte van de Victorielaan) wordt omschreven als een private weg met een openbaar karakter. Een grondafstand wordt opgelegd in de eventuele vergunning.

Het bezwaar wordt ontvankelijk en deels gegrond verklaard.

Argumentatie

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeentewegen, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

De percelen liggen in woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Bestaande en nieuwe situatie Victorielaan

De bestaande rijweg in de Victorielaan (beide delen) blijft behouden. Pidpa-Riolering adviseert om de droogweerafvoer en de regenwaterafvoer aan te sluiten op de bestaande gemengde riolering in de Victorielaan. De voorziene berm tussen de ontworpen rooilijn en Victorielaan (doorlopend gedeelte) wordt met groen aangelegd.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor het eventuele projectgebied ter hoogte van Victorielaan 51-53-55, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie I nrs. 170A3 en 170V2, zoals aangeduid op het inplantingsplan.

Artikel 2:

De uitrusting van het eventuele projectgebied met de nodige nutsinfrastructuur zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

Artikel 3:

De overdracht van de strook voor de ontworpen rooilijn zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

Punt A.5: Goedkeuring van het mobiliteitsplan.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

In 2018 startte het gemeentebestuur het proces voor de herziening van het mobiliteitsplan op.

In eerste instantie werd daartoe een sneltoets uitgevoerd. Deze sneltoets werd officieel goedgekeurd in de regionale mobiliteitscommissie van 21 juni 2018.

Het resultaat van de sneltoets bestond erin dat de gemeente haar mobiliteitsplan vernieuwde volgens spoor 1, wat inhoudt dat er drie fasen moesten worden uitgewerkt: oriëntatiefase, synthesefase en beleidsfase.

De gemeenteraad van 28 augustus 2018 keurde de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning goed voor de aanstelling van een studiebureau voor de opmaak van een gemeentelijke mobiliteitsplan, inclusief bijhorend participatietraject.

Het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2019 stelde het studiebureau Tridée aan voor de opmaak van het gemeentelijk mobiliteitsplan, inclusief bijhorend participatietraject.

Feiten en context

Voor de ambtelijke en bestuurlijke afstemming werd de projectstuurgroep doorheen het planproces op verschillende momenten bij elkaar geroepen, namelijk op 21 juni 2019, 19 december 2019 en 18 november 2020.

Voor het participatietraject voor de burger werd er per fase een participatieronde voor de burgers voorzien. Voor de eerste fase was dit op 24 en 29 april 2019 en 2 mei 2019. Voor de tweede fase was het participatiemoment voorzien op 5 november 2019 en voor de laatste fase kwam men samen op 21 oktober 2020.

Het ontwerp beleidsplan werd op 21 december 2020 voorgelegd aan een gemeenteraadscommissie.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur
- het [decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid , gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012](#)
- klimaatplan 2030

Fasering

- uitvoering van het actieplan
 - regelmatig actieplan evalueren (elke 2 à 3 werkjaren) en bijsturen indien nodig
- BESLUIT** met 14 stemmen voor (meerderheid), 5 stemmen tegen (h-EERLIJK Zoersel en Vlaams Belang) en 8 onthoudingen (CD&V):

De gemeenteraad keurt het ‘mobiliteitsplan december 2020 Gemeente Zoersel’, gehecht aan dit besluit, goed.

Punt A.6: Voorlopige goedkeuring van de naamsverandering van de Cyriel Verschaevelaan.

Feiten en context

De gemeenteraad besliste op 18 februari 2020 om de procedure op te starten om de Cyriel Verschaevelaan een nieuwe naam te geven. De cultuurraad adviseerde op 16 september 2020 om de Cyriel Verschaevelaan te wijzigen in de 'Trapeziumstraat'.

Juridische gronden

- het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreten van 1 juli 1987 en 29 november 2002;
- het besluit van de gemeenteraad van 18 februari 2020 om de procedure op te starten om de Cyriel Verschaevelaan een nieuwe naam te geven
- de beslissing van het college van 14 december 2020, waarbij werd geopteerd om het advies van de cultuurraad niet te volgen en te opteren voor de naam 'TRIEN VAN HEMELDONCKLAAN';

Advies

- het advies van de cultuurraad van 16 september 2020, waarbij wordt voorgesteld om te opteren voor de naam 'TRAPEZIUMSTRAAT' voor de Cyriel Verschaevelaan;

Argumentatie

Omdat er een breed politiek en maatschappelijk draagvlak bestaat, zowel algemeen als in de gemeente, om voor een nieuwe straatnaam te kiezen voor de naam van een verdienstelijke vrouw, bij voorkeur een vrouw met een lokale binding, wenst het schepencollege de straatnaam te wijzigen in 'Trien Van Hemeldoncklaan'. Dit past ook in de visie van de Heemkundige Kring Zoersel.

Procedure

Na het voeren van een openbaar onderzoek en het inwinnen van het advies van de Koninklijke Commissie van Advies voor Plaatsnaamgeving zal aan de gemeenteraad de definitieve goedkeuring worden gevraagd.

BESLUIT met 21 stemmen voor (meerderheid en CD&V) en 5 stemmen tegen (h-EERLIJK Zoersel en Vlaams Belang):

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt principieel voor de Cyriel Verschaevelaan te wijzigen in 'TRIEN VAN HEMELDONCKLAAN'.

Artikel 2:

Het schepencollege wordt gelast met het instellen van een openbaar onderzoek.

Artikel 3:

Na sluiting van het openbaar onderzoek zal de gemeenteraad uitgenodigd worden definitief te beslissen over de toekenning van de nieuwe straatnaam.

Punt A.7: Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Tortelstraat.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Het rooi- en onteigeningsplan van de Tortelstraat, Duifstraat, Kievitheide en Korte Kievitstraat werd door de minister goedgekeurd op 25 augustus 1988. Percelen grond die binnen de ontworpen rooilijn vallen, mogen niet mee verkocht worden en moeten overgedragen worden aan de gemeente.

Feiten en context

- het rooi- en onteigeningsplan van de Tortelstraat, Duifstraat, Kievitheide en Korte Kievitstraat, inneming 10
- het opmetingsplan van 5 januari 2021, opgemaakt door studiebureel Kris Mintjens van Malle
- het hypotheccair getuigschrift van 29 juli 2020, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- het bodemattest van 6 juli 2020, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 6 juli 2020, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notarissen Nouwkens en Portier van Malle

Juridische grond

- artikel 41§1, 11° van het decreet over het lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen weg in de Tortelstraat, 1^{ste} afdeling, sectie A, deel van nummer 439W, voor een oppervlakte volgens meting van veertig

vierkante meter (40 m²) wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Punt A.8: Aanvaarding van het kunstwerk 'Poortwachter', geschonken door Paul Gees en Lia Schelkens.

MOTIVERING:

Samenvatting:

De heer Paul Gees, kunstenaar, en mevrouw Lia Schelkens, voormalig inwoner van Zoersel, wensen een kunstwerk met de titel 'Poortwachter' van de hand van Paul Gees te schenken aan de gemeente Zoersel.

De aanvaarding van dit kunstwerk betekent een verrijking van het gemeentelijk patrimonium.

Juridische grond

- artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van de heer Paul Gees, kunstenaar, en mevrouw Lia Schelkens, voormalig inwoner van Zoersel. De schenking betreft een kunstwerk met de titel 'Poortwachter' van de hand van Paul Gees. Het kunstwerk 'Poortwachter' is opgevat als een punt van oriëntatie, een solide balkvorm die zich als het ware schrap zet tegenover de elementen. In de constructie wordt een ruwe steen omklemd. Uit de confrontatie tussen deze materialen ontstaan spanningsvolle tegenstellingen in een breekbaar evenwicht. Het kunstwerk 'Poortwachter' komt goed tot zijn recht in het park Halle-Hof waar het opgenomen wordt in het verticale ritme van de bomen in de parkomgeving.

Artikel 2:

Het kunstwerk 'Poortwachter' van de hand van Paul Gees wordt opgenomen in de lijst van de verzekerde kunstwerken.

Punt BP2: Op verzoek van de CD&V-fractie: Op verzoek van de CD&V-fractie: bespreking van de organisatie van de vaccinaties tegen het coronavirus in ELZ Voorkempen en de gemeente Zoersel

Punt BP1: Op verzoek van de CD&V-fractie: Op verzoek van de CD&V-fractie: bespreking van de opvolging door de gemeente Zoersel van de quarantaineverplichting in het kader van de Covid-19-pandemie

Punt BP3: Op verzoek van de fracties Vlaams Belang en h-EERLIJK Zoersel: Organisatie van de samengestelde werkgroepen betreffende het zwembaddossier

Dit punt is niet aanvaard met 6 stemmen voor (h-EERLIJK Zoersel, Vlaams Belang en schepen C. Van Paesschen), 13 stemmen tegen (meerderheid) en 6 onthoudingen (CD&V).

De voorzitter laat het raadslid niet uitspreken en sluit de videovergadering om 00.13 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter