

BIJENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad virtueel te vergaderen via de webapplicatie ZOOM, op dinsdag 24 november 2020 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

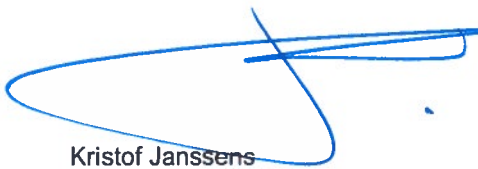
Openbare zitting

1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 13 november 2020 tot organisatie van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 24 november 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.
2. Intergemeentelijke vereniging Cipal - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
3. Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
4. Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
5. Intergemeentelijke vereniging Pontes - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
6. Intergemeentelijke vereniging IKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
7. Intergemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
8. Goedkeuring van de overeenkomst met vzw Emmaüs en vzw Woon - en zorgcentrum Zoersel tot inbedding van woonzorgcentrum de Buurt in de vzw Emmaüs alsook van de inbreng om niet van de algemeenheid van de vzw Woon - en zorgcentrum Zoersel
9. Goedkeuring van een subsidiereglement voor de toekenning van steun aan Zoerselse ondernemingen die verplicht moeten sluiten ten gevolge van de coronavirusmaatregelen
10. Beslissing tot bekendmaking en goedkeuring gunningsprocedure en selectieleidraad in het kader van de zoektocht naar een financieel haalbaar alternatief voor het huidige zwembad van Pulderbos op een nog nader te bepalen locatie.
11. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een belasting naar aanleiding van het afleveren van een omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject, voor het bouwen van appartementen en voor het verbouwen of herbouwen van een bestaande woning en vaststelling van een belasting naar aanleiding van het afleveren van een omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject of het bouwen van meergezinswoningen.
12. Goedkeuring van een retributiereglement voor de verpakking bestemd voor de inzameling van asbestcement op de recyclageparken.
13. Aanpassing van het politiereglement voor de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 maart 2016.

14. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van wegen- en rioleringswerken naar aanleiding van het Pidpa-dossier K-14-035: 'Weg- en rioleringswerken in Jacobslaan (tot en met huisnr. 74), Grasmuslaan, Smallestraat en Van Der Graesenlaan.
15. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van wegen- en rioleringswerken naar aanleiding van het Pidpa-dossier K-14-036: 'Weg- en rioleringswerken in Oudstrijderslaan, Melkweg, Paul Edwinlaan en Medelaar (tot nr.38)'
16. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de stookplaatsrenovatie van de gemeentelijke basisschool De Kiekeboes via een procedure van Fluvius
17. Goedkeuring van een kaderovereenkomst tussen Fluvius Antwerpen en gemeente Zoersel met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie.

Mededelingen:

1. Datum gemeenteraadscommissie budget + camerabewaking
2. data gemeenteraden 2021


Kristof Janssens
algemeen directeur




Marcel De Vos
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 24 NOVEMBER 2020

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad digitaal te vergaderen via de webapplicatie ZOOM, op dinsdag 24 november 2020 om 20.00 uur om onderstaande agenda te behandelen.

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. ***Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 13 november 2020 tot organisatie van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 24 november 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.***
Op 13 november 2020 vaardigde burgemeester Liesbeth Verstreken het besluit uit de zitting van de gemeenteraad en van de ocmw-raad van Zoersel van 24 november 2020 virtueel te organiseren met het oog op de openbare volksgezondheid en hygiëne.
2. ***Intergemeentelijke vereniging Cipal - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.***
3. ***Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.***
4. ***Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.***
5. ***Intergemeentelijke vereniging Pontes - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.***
6. ***Intergemeentelijke vereniging IKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.***
7. ***Intergemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.***
De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. De gemeenteraad moet voor de algemene vergadering van elk intergemeentelijk samenwerkingsverband de agendapunten van deze vergadering goedkeuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.
8. ***Goedkeuring van de overeenkomst met vzw Emmaüs en vzw Woon - en zorgcentrum Zoersel tot inbedding van woonzorgcentrum de Buurt in de vzw Emmaüs alsook van de inbreng om niet van de algemeenheid van de vzw Woon - en zorgcentrum Zoersel***
Wzc de Buurt is niet meer weg te denken uit de lokale gemeenschap in Zoersel. Het centrum is een publiek-privaat partnerschap met gemeente & ocmw Zoersel en vzw Emmaüs. Sinds 2013 biedt de Buurt plaats aan 72 bewoners in het woonzorgcentrum. Daarnaast kunnen er 10 ouderen terecht in het kortverblijf en wordt ook het dagverzorgingscentrum veelvuldig gebruikt. Naast dit zorgaanbod is de Buurt ook een open huis voor de buurt en werkt het samen met tal van verenigingen. De Buurt kent een huiselijke sfeer met kleinere afdelingen, een smaakvolle inrichting en warme en persoonlijke zorg. Vandaar is er een zeer stabiele vraag naar opnames en bereikt het centrum heel wat ouderen uit Zoersel. Meer dan de helft van de bewoners is afkomstig uit de gemeente. Op die manier een woonzorgcentrum uitbaten, vraagt echter heel wat knowhow. Daarnaast wordt de normering en regelgeving steeds uitgebreider en complexer. Bovendien dekt de financiering door de overheid lang niet alle kosten. Dit maakt dat heel wat voorzieningen zoeken naar schaalgrootte en nauwe samenwerking, omdat het als op zichzelf staand initiatief moeilijk wordt om in dat landschap kwaliteitsvolle en betaalbare zorg te blijven bieden. Zeker in deze coronacrisis werd dat nog eens duidelijk. Met gemeente & ocmw en vzw Emmaüs als oprichters en stichtende leden in de vzw beschikt de Buurt over heel wat inbreng en ondersteuning. Toch is het zo dat het verlenen van diensten en het professioneel organiseren van ondersteunende processen zoals boekhouding, IT-ondersteuning, wasserij, maaltijdgebeuren, voorraadbeheer,

gebouwenbeheer, kwaliteitsmanagement en zo meer beter vanuit één en dezelfde uitbater wordt gestuurd. Evenzo ontstaan er economische schaalvoordelen wanneer een instelling deel uitmaakt van een groepsverband. Om het woonzorgcentrum zijn werking verder te laten uitbouwen op de lange termijn en te genieten van schaalvoordelen in een vertrouwde en kwaliteitsvolle zorggroep, ligt de integratie in Emmaüs vzw voor de hand. De zorggroep vzw Emmaüs is immers stichtend lid van de Buurt, heeft zorgvoorzieningen in de gemeente en is met vier woonzorgcentra, met de Buurt vijf, als geen ander thuis in het beheer van ouderenvoorzieningen. Het zorg- en opnamebeleid met voorrang voor zorgbehoevende ouderen vanuit Zoersel ligt helemaal in lijn met de visie van de gemeente. Vzw Emmaüs neemt de Buurt dus graag in haar midden op. Zodoende zouden alle medewerkers van de Buurt vanaf 1 januari 2022 werknemer van Emmaüs worden. In overleg met de werknemersorganisaties zullen zij dezelfde arbeidsvoorwaarden krijgen als de collega's van de andere woonzorgcentra van Emmaüs. Voor de bewoners en hun familie blijft dezelfde kwaliteitsvolle en warme zorg gegarandeerd. De intentie tot de integratie werd voorgelegd aan het bestuur van vzw Emmaüs en wordt nu toegelicht aan de vakorganisaties, de medewerkers en de bewoners en hun familie. De integratie wordt met dit agendapunt voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn met de goedkeuring van de overdrachtsovereenkomst in bijlage. Nadien zal de uitvoering van de werkelijke overdracht worden voorbereid in 2021 om definitief en volledig in te gaan op 1 januari 2022.

9. *Goedkeuring van een subsidiereglement voor de toekenning van steun aan Zoerselse ondernemingen die verplicht moeten sluiten ten gevolge van de coronamaatregelen*

Heel wat Zoerselse ondernemingen worden geconfronteerd met een verplichte sluiting van hun zaak wegens de federale coronamaatregelen zoals beslist door de federale overheid vanaf zondag 1 november 2020. De gemeente Zoersel heeft, als lokaal bestuur, de decretale taak om bij te dragen aan een duurzame ontwikkeling van haar gemeentelijk gebied en wenst, in het kader van haar actieplan AP000015 'We ondersteunen lokale ondernemers' en met het oog op haar beleidsdoelstelling BD00003 'Wij slaan de handen in elkaar met burgers, verenigingen, organisaties, wijken en ondernemingen om samen van Zoersel een actieve en warme gemeente te maken', de lokale ondernemers die met een verplichte sluiting geconfronteerd werden te ondersteunen in deze nog nooit geziene gezondheids crisis. De gemeente Zoersel wenst hiervoor, zoals in april, aan de gemeenteraad een aangepast subsidiereglement ter goedkeuring voor te leggen waarmee aan deze lokale ondernemers, in navolging van de Vlaamse en federale beslissingen om ondernemingen te ondersteunen om te voorkomen dat ze in zware financiële problemen komen, een forfaitaire subsidie van 500 euro kan worden toegekend.

10. *Beslissing tot bekendmaking en goedkeuring gunningsprocedure en selectieleidraad in het kader van de zoektocht naar een financieel haalbaar alternatief voor het huidige zwembad van Pulderbos op een nog nader te bepalen locatie.*

Zoersel en Zandhoven willen samen de markt verkennen om de lopende intergemeentelijke gesprekken betreffende een toekomstig zwembad enerzijds te versnellen en anderzijds een concretere richting te geven in de vorm van de zoektocht naar een private partner voor de realisatie van dergelijk project. Er wordt goedkeuring gevraagd over de selectieleidraad en de voorgestelde gunningswijze, de mededingingsprocedure met onderhandeling.

11. *Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een belasting naar aanleiding van het afleveren van een omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject, voor het bouwen van appartementen en voor het verbouwen of herbouwen van een bestaande woning en vaststelling van een belasting naar aanleiding van het afleveren van een omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject of het bouwen van meergezinswoningen.*

Het administratief toezicht van de Vlaamse overheid adviseerde om de argumentatie van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een belasting voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject, het bouwen van appartementen of het verbouwen of herbouwen van een gebouw te verduidelijken. Met het oog op leesbaarheid en uitvoerbaarheid van deze belasting wordt het belastingreglement hernomen met een geactualiseerde argumentatie.

12. Goedkeuring van een retributiereglement voor de verpakking bestemd voor de inzameling van asbestcement op de recyclageparken.

De inzameling van asbesthoudend afval via de recyclageparken gebeurt conform de bepalingen van de Omzendbrief LNE/2008/2. Deze Omzendbrief adviseert reeds dat bij de inzameling van asbesthoudend afval stofvorming maximaal dient vermeden te worden. Een nieuwe geactualiseerde Omzendbrief, die in voorbereiding is, voorziet dat asbesthoudend materiaal door bezoekers alleen nog verpakt zal mogen aangeleverd worden op het recyclagepark.

De raad van bestuur van IGEAN heeft op 9 september 2020 beslist dat het asbesthoudend afval per 1 januari 2021 alleen verpakt mag worden aangeleverd in verpakkingen die via het recyclagepark worden verdeeld. Op deze manier wordt het asbest steeds goed verpakt aangeboden in uniforme verpakkingen over alle recyclageparken heen en is er zekerheid dat dit aan alle wettelijke verplichtingen voldoet. Zo is het belangrijk dat de nodige asbestlogo's vermeld worden en dat de dikte van het verpakkingsmateriaal steeds aan alle minimumeisen voldoet. Er zijn twee soorten verpakkingsmateriaal die aan een retributie van 1 euro worden verkocht. Deze retributie dekt enkel de kosten voor de aankoop van het verpakkingsmateriaal.

13. Aanpassing van het politiereglement voor de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 maart 2016.

Door veranderingen in de wet en evoluties in de samenleving is het aangewezen het politiereglement voor de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties aan te passen. Volgende aanpassingen worden op korte termijn voorgesteld:

- artikel rond lachgas
- artikel rond affichering van de huurprijs
- artikel rond het niet naleven van besluiten burgemeester
- aanpassing boetebedrag 1^e en 2^{de} categorie inbreuken
- invoeren van administratieve schorsing, intrekking of sluiting.

Op lange termijn zal een revisie van het volledige politiereglement doorgevoerd worden ter voorbereiding hiervan zal samen met IGEAN een werkgroep worden opgericht.

14. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van wegen- en rioleringswerken naar aanleiding van het Pidpa-dossier K-14-035: 'Weg- en rioleringswerken in Jacobslaan (tot en met huisnr. 74), Grasmuslaan, Smallestraat en Van Der Graesenlaan.

De Vlaamse MilieuMaatschappij (VMM) heeft het dossier K-14-035 Weg- en rioleringswerken in Jacobslaan (tem huisnr. 74), Grasmuslaan, Smallestraat en Van Der Graesenlaan aan Pidpa opgedragen op 20 augustus 2020 op het Geïntegreerd Investeringsprogramma 2020-1.

De gemeente Zoersel wenst gelijktijdig de bovenbouw van deze straten aan te passen en dit samen met de werken van Pidpa.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van deze werken goed te keuren.

15. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van wegen- en rioleringswerken naar aanleiding van het Pidpa-dossier K-14-036: 'Weg- en rioleringswerken in Oudstrijderslaan, Melkweg, Paul Edwinlaan en Medelaar (tot nr.38)'

De Vlaamse MilieuMaatschappij (VMM) heeft het dossier K-14-036 Weg- en rioleringswerken in Oudstrijderslaan, Melkweg, Paul Edwinlaan en Medelaar (tot nr.38) aan Pidpa opgedragen op 20 augustus 2020 op het Geïntegreerd Investeringsprogramma 2020-1.

De gemeente Zoersel wenst gelijktijdig de bovenbouw van deze straten aan te passen en dit samen met de werken van Pidpa.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van deze werken goed te keuren.

16. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de stookplaatsrenovatie van de gemeentelijke basisschool De Kiekeboes via een procedure van Fluvius

Na het vernieuwen van de ramen en het isoleren van de daken, is een stookplaatsrenovatie een volgende logische stap om de school De Kiekeboes duurzamer te maken.

Door Eandis werd een globale energie-audit uitgevoerd in de school De Kiekeboes. Als energiebesparende maatregel werd toen voorgesteld om de stookplaatsen te vernieuwen en samen te voegen.

De huidige ketels van de stookplaats onder de turnzaal hebben bovendien een negatief verbrandingsrapport gekregen. De ketels zijn nog wel veilig maar niet meer conform de milieunorm af te stellen.

Voor het renoveren van de stookplaats van GBS De Kiekeboes wensen we gebruik te maken van een overeenkomst met Fluvius, waarbij zij het definitieve ontwerp maken, de hiervoor noodzakelijke overheidsopdrachten uitschrijven, gunnen en toewijzen aan (een) kandida(a)t(en) en toezien op de uitvoering van deze activiteiten door de opdrachtnemer(s).

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om deze overeenkomst goed te keuren.

17. Goedkeuring van een kaderovereenkomst tussen Fluvius Antwerpen en gemeente Zoersel met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie.

Op basis van nieuwe reglementeringen, de stijgende energieprijzen en haar duurzaamheidsdoelstellingen heeft het gemeentebestuur een voorbeeldfunctie inzake energiebesparing, gebruik van (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie. Fluvius Antwerpen heeft daarbij een pakket aan energiediensten ontwikkeld die gemeentebesturen hierin kan ondersteunen. Deze diensten gaan van energiebeheer in gebouwen over energiebeheer van openbare verlichting tot sensibiliseringscampagnes allerhande. De kaderovereenkomst is een intentieverklaring van het gemeentebestuur om te kunnen gebruik maken van de energiediensten van Fluvius Antwerpen. Per afzonderlijke opdracht wordt een specifieke projectovereenkomst afgesloten.