

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad virtueel te vergaderen via de applicatie ZOOM, op dinsdag 15 september 2020 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 4 september 2020 tot organisatie van de zittingen van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 15 september 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.
2. Kennisname van de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2020-2025.
3. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur en vaststelling van een retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur.
4. Aktename van de budgetwijziging 2020 van de kerkfabriek Sint-Martinus Halle.
5. Aktename van de budgetwijziging 2020 van de kerkfabriek Sint-Antonius Abt.
6. Aktename van het budget 2021 van bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle.
7. Aktename van het budget 2021 van bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt.
8. Aktename van het budget 2021 van bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel.
9. Intergemeentelijke vereniging IKA - intekening op de kapitaalverhoging
10. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 2019 tot goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
11. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst betreffende de financiering van een pre-triage- en testcentrum voor de eerstelijnszone (ELZ) Voorkempen.
12. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 januari 2020 houdende goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten en goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten.
13. Goedkeuring van een intergemeentelijke samenwerking met IGEAN ter ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening.
14. Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling ter hoogte van Vlust 15.
15. Goedkeuring van de wijzigingen aan het schoolreglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 augustus 2019
16. Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg in kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject.
17. Goedkeuring van een ontwerpakte voor een grondoverdracht in de Meerheideweg in het kader van de realisatie van de rooilijn.

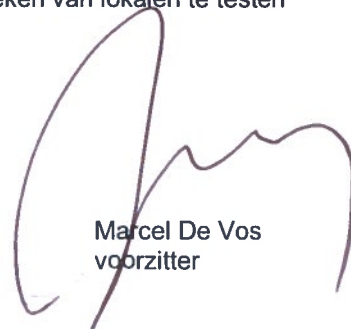
18. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen Malle-Zoersel voor de aanwerving van een intergemeentelijke expert informatiebeheer.
19. Goedkeuring van de ontwerpakte aangaande de opheffing van het recht van opstal met betrekking tot de uitbreiding van het bibliotheekfiliaal van Halle (Halle-Dorp 67)

Mededelingen

1. brief ABB met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening 2019
2. brief ABB met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening 2019 van AGB Zoersel
3. oproep aan de raadsleden om de webshop voor het online boeken van lokalen te testen



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 15 SEPTEMBER 2020

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad virtueel te vergaderen via de applicatie ZOOM op dinsdag 15 september 2020 om 20.00 uur om onderstaande agenda te behandelen.

De raadsleden kunnen, omwille van de opgelegde coronamaatregelen, het bundel enkel op afspraak komen inkijken. Zo nodig kan door de algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, toelichting worden gegeven bij bepaalde punten indien een raadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. ***Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 4 september 2020 tot organisatie van de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 15 september 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.***
Op 4 september 2020 vaardigde burgemeester Liesbeth Verstreken het besluit uit de zitting van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf, van de gemeenteraad en van de ocmw-raad van Zoersel van 15 september 2020 virtueel te organiseren met het oog op de openbare volksgezondheid en hygiëne.
2. ***Kennisname van de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2020-2025.***
Het decreet lokaal bestuur bepaalt in artikel 263 dat aan de gemeenteraad voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester wordt voorgelegd. De opvolgingsrapportering omvat een stand van zaken over de uitvoering van het meerjarenplan, per 30 juni van het boekjaar. De gemeenteraad neemt akte van de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2020-2025.
3. ***Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur en vaststelling van een retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur.***
Het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur wordt geactualiseerd omwille van de ingebruikname van de ontmoetingslokalen in de Smissestraat (Buurthuis) en het gewijzigd gebruik van de pastorie in Sint-Antonius en haar bijgebouw.
4. ***Aktename van de budgetwijziging 2020 van de kerkfabriek Sint-Martinus Halle.***
Het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle keurde een budgetwijziging voor 2020 goed. De budgetwijziging past binnen het vastgestelde meerjarenplan 2020 – 2025. De gemeenteraad dient hier akte van te nemen.
5. ***Aktename van de budgetwijziging 2020 van de kerkfabriek Sint-Antonius Abt.***
Het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt keurde een budgetwijziging voor 2020 goed. De budgetwijziging past binnen het vastgestelde meerjarenplan 2020 – 2025. De gemeenteraad dient hier akte van te nemen.
6. ***Aktename van het budget 2021 van bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle.***
Het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle stelde haar budget op voor 2021. Het budget past binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 en voorziet geen exploitatie- of investeringstoelage. De gemeenteraad dient hier akte van te nemen.
7. ***Aktename van het budget 2021 van bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt.***
Het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt stelde haar budget op voor 2021. Het budget past binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 en voorziet een exploitatietoelage te dragen door gemeente Zoersel (€ 1 858,51) en gemeente Schilde (€ 371,79). De gemeenteraad dient hier akte van te nemen.
8. ***Aktename van het budget 2021 van bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel.***
Het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel stelde haar budget op voor 2021. Het budget past binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 en voorziet geen exploitatie- of investeringstoelage. De gemeenteraad dient hier akte van te nemen.

9. *Intergemeentelijke vereniging IKA - intekening op de kapitaalverhoging.*

Op 19 november 2019 ging de gemeenteraad principiële akkoord in te tekenen op een aangekondigde kapitaalverhoging van IKA onder de opschortende voorwaarde van de verwerving door IKA van bijkomende aandelen Publi-T. Deze opschortende voorwaarde is inmiddels vervuld waardoor IKA overgaat tot de effectieve kapitaalverhoging. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd in te tekenen op deze kapitaalverhoging. De intekening kan volledig gefinancierd worden met de middelen die beschikbaar zijn in de schoot van IKA.

10. *Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 2019 tot goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.*

Tijdens deze legislatuur verlopen de gemeenteraden niet altijd even efficiënt. Als gevolg hiervan duren de gemeenteraden uitzonderlijk lang wat de aanwezigheid van de raadsleden bij de behandeling van alle agendapunten in het gedrang brengt. Om hieraan te verhelpen werd op 31 augustus 2020 een gemeenteraadscommissie gehouden waarbij een nieuw voorstel van huishoudelijk reglement besproken werd.

De opmerkingen, gegeven tijdens deze commissie, werden gedeeltelijk verwerkt in het voorstel dat nu voorligt

Met dit voorstel tot het opnemen van een aantal bijkomende bepalingen in het huishoudelijk reglement beogen we een efficiënter verloop zodat de zittingen van de raad binnen een redelijk tijdsbestek afgerond kunnen worden.

11. *Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst betreffende de financiering van een pre-triage- en testcentrum voor de eerstelijnszone (ELZ) Voorkempen.*

De huisartsenverenigingen Malle-Zoersel-Zandhoven en Voorkempen startten op 23 maart 2020, in samenwerking met AZ Sint-Jozef Malle het pre-triagecentrum Voorkempen voor mogelijke coronapatiënten aan het ziekenhuis. De organisatie van de zorg is opgezet om de verwachte toestroom van patiënten met het vermoeden van besmetting met het coronavirus in goede banen te leiden en overbelasting in huisartsenpraktijken en spoeddiensten te vermijden.

Zieke inwoners uit de regio (Zoersel, Schilde, Wijnegem, Brecht, Zandhoven, Malle) kunnen naar hun huisarts bellen, die kan doorverwijzen naar het pre-triagecentrum Voorkempen indien er een vermoeden is van besmetting met het virus. De aanwezige hulpverleners in het pre-triagecentrum Voorkempen kunnen patiënten onderzoeken en een diagnose stellen. De dokters bepalen welke medicatie nodig is, of de patiënt naar huis kan (met of zonder quarantaine) en of een ziekenhuisopname noodzakelijk is. Vrijwilligers van het Vlaamse Kruis zorgen daarbij voor ondersteuning.

Sinds 4 mei heeft de overheid de bijkomende opdracht gegeven aan het pré-triagecentrum Voorkempen om een testcentrum in het kader van de contactopsporing op te zetten. Patiënten kunnen sindsdien dus ook terecht in het pré-triagecentrum Voorkempen voor de Covid-19 screening/test en dit steeds op afspraak via de (eigen) huisarts. Het pre-triage- en testcentrum Voorkempen bestaat uit enkele mobiele consultatieruimtes naast de dienst spoedgevallen van het AZ Sint-Jozef Malle.

Vanuit het pre-triage- en testcentrum Voorkempen kunnen artsen ook naar patiënten vervoerd worden in functie van huisbezoeken.

Het is onduidelijk hoe lang het pre-triage- en testcentrum Voorkempen in werking zal blijven en of de opdracht gedurende de hele periode hetzelfde zal blijven.

De kosten voor de vrijwilligers van het Vlaamse Kruis worden door de zes gemeenten van eerstelijnszone Voorkempen gedragen. Dit bedrag is gekend.

Het grootste gedeelte van de andere kosten voor de inrichting en exploitatie van het centrum wordt tot nu toe betaald vanuit andere financiering (hogere overheid, ziekenhuis, giften, schenking), en voorgefinancierd door AZ Sint-Jozef. Eventuele tekorten zullen worden voorgefinancierd door gemeente Malle en nadien worden doorgerekend aan de andere gemeenten, op basis van het inwonersaantal.

12. *Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 januari 2020 houdende goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten en goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten.*

De wijzigingen aan de verordening volgen uit de wijzigingen van het optimalisatiedecreet van de Vlaamse Wooncode dat de Vlaamse regering goedkeurde op 20 maart 2019. Het optimalisatiedecreet zorgt voor een volledige afstemming van de administratieve procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid en de strafrechtelijke procedure van de wooninspectie. Deze nieuwe indeling maakt het mogelijk om de criteria gelijk te schakelen voor:

- het afleveren van een conformiteitsattest;
- het ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaren van een woning;
- het strafrechtelijk optreden van de Vlaamse Wooninspectie.

Het optimalisatiedecreet gaat in vanaf 2021. De minister vraagt een termijn van 3 maanden om de aanpassingen aan de verordening goed te keuren.

13. *Goedkeuring van een intergemeentelijke samenwerking met IGEAN ter ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening.*

Sinds de inwerkingtreding op 1 maart 2018 van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning en het daarbij horende handhavingsbesluit, hebben de gemeenten een aantal mogelijkheden, maar ook verantwoordelijkheden, gekregen voor de organisatie en uitoefening van een effectief en doortastend (bestuurlijk)handhavingsbeleid inzake ruimtelijke ordening. Dit kan gemeentelijk, maar ook intergemeentelijk ingevuld worden.

IGEAN werkte een voorstel uit ter ondersteuning van de lokale besturen voor de handhaving ruimtelijke ordening;

De gemeenteraad wordt gevraagd om de intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst, het beleidsplan en de afsprakennota over de handhaving ruimtelijke ordening goed te keuren.

14. *Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling ter hoogte van Vlust 15.*

Landmeter Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van gronden voor een perceel ter hoogte van Vlust 15, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C nr. 205M, gelegen in woongebied, voor de realisatie van één kavel voor een vrijstaande ééngezinswoning. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.

15. *Goedkeuring van de wijzigingen aan het schoolreglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 augustus 2019.*

Ten gevolge van een aantal aanpassingen op decretaal vlak waaronder de uitbreiding van de leerplicht voor 5-jarigen moet het vorige schoolreglement, dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 27 augustus 2019, gewijzigd worden.

16. *Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg in kader van de realisatie van het wegen rioleringsproject.*

Het innemingsplan van de Sint-Martinusstraat omvat 90 innemingen.

Inname 25-26 werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 21 januari 2020. Er blijkt echter een materiële vergissing te zijn gebeurd bij de vermelding van de betrokken eigenaar. Tijdens de onderhandelingen werd eveneens bekomen dat de oppervlakte die ingenomen dient te worden, wordt gereduceerd. De aangepaste ontwerpakte wordt opnieuw ter goedkeuring voorgelegd.,

Inname 74 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 januari 2020. Het betrokken perceel werd evenwel, voorafgaand aan de ondertekening van de authentieke akte vervreemd door de hierbij vermelde eigenaars. De ontwerpakte werd hieraan aangepast door Igean dienstverlening en wordt opnieuw ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedure te kunnen afronden.

Inname 79 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 januari 2020. Echter de heer René Boen, mede-eigenaar is, voorafgaand aan de ondertekening van de authentieke akte, overleden. De ontwerpakte werd hieraan aangepast door Igean dienstverlening en wordt opnieuw ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedure te kunnen afronden.

De verkoopbeloften van inname 8 en inname 90 werden pas later bekomen. Deze ontwerpaktes zijn nu opgemaakt en worden ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedures te kunnen afronden.

17. *Goedkeuring van een ontwerpakte voor een grondoverdracht in de Meerheideweg in het kader van de realisatie van de rooilijn.*

In uitvoering van de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad moeten de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen worden aan de gemeente Zoersel.

Voor wat betreft Meerheide inname 31A en B werd de verkoopbelofte in een latere fase ondertekend. Deze ontwerpakte is nu opgemaakt en wordt ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedure te kunnen afronden.

18. *Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen Malle-Zoersel voor de aanwerving van een intergemeentelijke expert informatiebeheer.*

De gemeente Zoersel wenst in het kader van de functie 'expert informatiebeheer, informatieveiligheid en archiefbeheer' in te zetten op een schaalvergroting in de vorm van een intergemeentelijke functie. Zoersel en Malle vonden elkaar in dezelfde zoektocht naar een optimale invulling van een dergelijke gedeelde functie. Een dergelijke samenwerking is mogelijk op basis van een geschreven overeenkomst steunend op de artikelen 196 en 387 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 31, §1 tweede en derde lid van de wet van 24 juli 1987 betreffende de tijdelijke arbeid, de uitzendarbeid en het ter beschikking stellen van werknemers ten behoeve van gebruikers. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt thans dan ook aan de gemeenteraad voorgelegd.

19. *Goedkeuring van de ontwerpakte aangaande de opheffing van het recht van opstal met betrekking tot de uitbreiding van het bibliotheekfiliaal van Halle (Halle-Dorp 67).*

Voor de realisatie van de uitbreiding van het bibliotheekfiliaal van Halle werd door Gemeentekrediet NV (thans Belfius Bank NV) aan de gemeente een financiering met projectbeheer toegestaan. Op 10 februari 1999 werd de hiervoor vereiste akte, met inbegrip van de toekenning van een recht van opstal ten voordele van NV Belfius Bank, verleden. Deze akte voorzag dat de gemeente Zoersel aan Belfius Bank NV een recht van opstal verleende voor een periode die aanving op de datum van de ondertekening van de akte en die zou eindigen op de dag waarop de gemeente haar schuld zou hebben afgelost. De volledige schuld (kapitaal en intresten) werd inmiddels volledig terugbetaald. Er wordt dan ook gevraagd akkoord te gaan met de opheffing van het betrokken recht van opstal.