

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 23 juni 2020.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

gemeenteraadsleden: Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Griet Decock

algemeen directeur: Kristof Janssens

De voorzitter van de gemeenteraad stelt vast dat er 25 raadsleden aanwezig zijn zodat er rechtsgeldig kan vergaderd worden en opent vervolgens de vergadering om 20.00u.

Raadsleden Katrien Schryvers en Charlotte Vercruyssen komen respectievelijk om 20.05u en 20.10u. toe.

Punt A.1: Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 12 juni 2020 tot organisatie van de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 23 juni 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus

MOTIVERING

Feiten en context:

Op 12 juni 2020 vaardigde burgemeester Liesbeth Verstreken het besluit uit om de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 23 juni 2020 virtueel te organiseren met het oog op de openbare volksgezondheid en hygiëne.

Juridische grond:

- artikel 134, §1 en artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet
- artikel 63 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Argumentatie:

Het besluit van de burgemeester van 12 juni 2020 dient, conform artikel 134, §1 van de nieuwe gemeentewet, bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het besluit van de burgemeester van 12 juni 2020 tot organisatie van de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 23 juni 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus, wordt bekrachtigd.

Punt A.2: Toelichting door de korpschef bij het jaarverslag 2019 van de politie.

Korpschef Geert Smet geeft toelichting bij het jaarverslag 2019 over de werking van de lokale politie van de politiezone Voorkempen. Dit jaarverslag is digitaal raadpleegbaar via

<https://www.politie.be/5355/over-ons/beleidsdocumenten/jaarverslagen>.

Punt A.3: Goedkeuring van de jaarevaluatie van de beheersovereenkomst met het AGB.

MOTIVERING

Feiten en context

De huidige beheersovereenkomst tussen de gemeente Zoersel en het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel werd gesloten voor de periode van 1 mei 2019 tot 30 juni 2025.

Juridische grond

- artikel 234, § 3, van het decreet over het lokaal bestuur
- het besluit van de gemeenteraad van 19 februari 2019 tot goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2017 tot oprichting van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel en vaststelling van de statuten

- het besluit van de gemeenteraad van 23 april 2019 tot goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen gemeente Zoersel en het Autonoom Gemeentebedrijf

Argumentatie

De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan dienen jaarlijks geëvalueerd te worden door de gemeenteraad.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Het jaarlijkse evaluatieverslag zoals bedoeld in artikel 234, §3, van het decreet over het lokaal bestuur (ad hoc) wordt goedgekeurd.

Punt A.4: Goedkeuring van de jaarrekening 2019 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel en bijhorende waarderingsregels.

MOTIVERING:

Samenvatting:

Ieder jaar moet Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel de jaarrekening van het vorige jaar vaststellen. Deze wordt nadien, samen met een verslag van de revisor, ter goedkeuring aan de gemeenteraad verzonden.

Juridische grond

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur
- de statuten van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- de beslissing van de Raad van Bestuur van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel van 19 mei 2020 betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2019 overeenkomstig het wetboek van vennootschappen.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2019 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel, zoals vastgesteld door de raad van bestuur. Deze jaarrekening zal gepubliceerd worden bij de Nationale Bank van België;

1. Balans

A. Activa

I. Oprichtingskosten

II. Vaste activa

2.149.643,54

III. Vlottende activa

366.799,65

Totaal activa (I+II+III)

2.516.443,19

B. Passiva

I. Eigen vermogen

0

II. Schulden

2.516.443,19

a. Schulden op meer dan één jaar

2.029.459,38

b. Schulden op ten hoogste één jaar

486.891,57

C. Overlopende rekeningen

92,24

Totaal passiva (I+II)

2.516.443,19

2. Resultatenrekening

I. Bedrijfswinst

3.179,61

II. Winst voor belasting

3.179,61

III. Belasting op het resultaat

IV. Winst/verlies van het boekjaar

3.179,61

V. Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar

3.179,61

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de waarderingsregels goed zoals opgenomen in de jaarrekening.

Artikel 3:

De gemeenteraad neemt akte van het verslag van de revisor betreffende de jaarrekening 2019 overeenkomstig het wetboek van vennootschappen.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent kwijting aan de raad van bestuur van het Autonoom gemeentebedrijf Zoersel.

Artikel 5:

Dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Punt A.5: Vaststelling van de jaarrekening 2019 van de gemeente.**MOTIVERING:****Samenvatting:**

Ieder jaar moet de gemeenteraad de jaarrekening van het vorige jaar vaststellen en kennis nemen van de bijhorende toelichting. De gemeenteraad stemt over haar deel van de jaarrekening.

Juridische grond

- de beslissing van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- de beslissing van de minister bevoegd voor Binnenlandse Aangelegenheden van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur

BESLUIT met 24 stemmen voor en 3 stemmen tegen (h-EERLIJK Zoersel):

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt haar deel van de jaarrekening vast met onderstaande realisatie van de kredieten:

	Gerealiseerd	Eind kredieten	Initiële kredieten
Exploitatie-uitgaven	22.705.611,90	23.468.572,00	23.274.572,00
Investeringsuitgaven	2.758.253,04	11418.762,76	11.534.097,00
Ontvangsten uit leningen en leasings	0,00	7.000.000,00	7.150.000,00
Uitgaven voor toegestane leningen en betalingsuitstel	0,00	0,00	100.000,00

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting bij de financiële nota en van de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekening.

Omwille van de voorgeschreven procedure voor het goedkeuren van de jaarrekeningen van gemeente en OCMW evenals het geheel schorst de voorzitter de openbare zitting van de gemeenteraad om 21.46u om vervolgens de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn te openen voor de behandeling van agendapunt 1.

Na de behandeling van punt A.1 van de zitting van de ocmw-raad schorst de voorzitter de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn en heropent de openbare zitting van de gemeenteraad.

Punt A.6: Goedkeuring van de jaarrekening 2019 van het ocmw.**MOTIVERING:****Samenvatting:**

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vastgesteld.

Juridische grond

- de beslissing van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- de beslissing van de minister bevoegd voor Binnenlandse Aangelegenheden van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur
- het besluit van de raad van maatschappelijk welzijn betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2019 van 23 juni 2020.
- het besluit van de gemeenteraad betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2019 van 23 juni 2020.

BESLUIT met 24 stemmen voor en 3 onthoudingen (h-EERLIJK Zoersel):

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2019 voor ocmw Zoersel goed en stelt bijgevolg de gezamenlijke jaarrekening 2019 definitief vast.

Artikel 2:

De jaarrekening vertoont volgende

1. Beschikbaar budgettair resultaat (uit J2):	
I. Exploitatiesaldo:	3.229.291,58
II. Investeringsaldo:	-1.677.975,06
IV. Financieringsaldo:	-1.595.874,43
V. Budgettair resultaat boekjaar (I+II+IV):	- 44.557,91
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar:	3.202.589,22
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat (V+VI):	3.158.031,31
VIII. Onbeschikbare gelden	1.003.130,25
VIII. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII):	2.154.901,06
2. Autofinancieringsmarge (uit J2)	
I. Exploitatiesaldo	3.229.291,58
II. Netto periodieke aflossingen	1.595.874,43
III. Autofinancieringsmarge	1.633.417,15
3. Balans (uit J4):	
A. Activa:	
I. Vlottende activa:	6.112.354,32
II. Vaste activa:	97.866.149,72
Totaal activa (I+II):	103.978.504,04
B. Passiva:	
I. Schulden:	30.574.908,43
II. Nettoactief:	73.403.595,61
Totaal passiva (I+II):	103.978.504,04
4. Staat van opbrengsten en kosten (uit J5):	
I. Kosten:	34.333.873,63
II. Opbrengsten:	32.137.635,49
III. Overschot van het boekjaar (II-I):	- 2.196.238,14

Punt A.7: Goedkeuring van de bijzondere verkoopsvoorwaarden van toepassing op de verkaveling 'De Blokskens'.

Voorgeschiedenis

Igean dienstverlening heeft in het verleden in opdracht van de gemeente verschillende projecten 'betaalbaar wonen' gerealiseerd, zoals de verkavelingen 'Jukschot' en 'Het Klooster'. Hierbij werden telkens bouwpercelen verkocht aan prijzen die beduidend onder de marktprijs lagen, en waarbij de kopers dienden te voldoen aan enkele criteria, zoals: in de gemeente Zoersel wonen, geen woning in eigendom hebben en een inkomen hebben beneden een bepaalde grens.

Feiten en context

Met de goedkeuring van de lastgevingsovereenkomst en projectnota voor 'De Blokskens' als site 'betaalbaar wonen' gaf de gemeenteraad op 19 september 2017 aan IGEAN dienstverlening de opdracht om, in naam en voor rekening van de gemeente, te zorgen voor de realisatie ervan (opmeting, bouwrijp maken, aanvraag verkavelingsvergunning, de verkoop,...). Het voormalige gemeentemagazijn op deze site werd inmiddels afgebroken en de aanleg van de weginfrastructuur is afgerond. Op 27 mei 2019 werd ook een verkavelingsvergunning voor de betrokken vijf bouwpercelen voor ééngezinswoningen afgeleverd. In de voorbereiding van de verkoop van deze bouwpercelen werd recent, in nauw overleg met IGEAN, besloten om over te gaan tot een 'verkoop op plan' en dit om een architecturale afstemming te verzekeren.

Juridische grond

- artikel 41, lid 2, 11° van het decreet over het lokaal bestuur
- het besluit van de gemeenteraad van 19 september 2017 houdende de goedkeuring van een lastgevingsovereenkomst en projectnota met Igean Dienstverlening voor de realisatie van 'De Blokskens' en 'Jukschot' als sites 'betaalbaar wonen'

- het besluit van de gemeenteraad van 19 september 2017 houdende de goedkeuring van de afsprakennota 'woonprojecten' tussen de gemeente Zoersel en Igean Dienstverlening
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de selectieleidraad voor het 'ontwerp, uitvoering en verkoop van 5 ééngezinswoningen' in de verkaveling 'De Blokskens'

Argumentatie

Het streefdoel is om voor specifieke doelgroepen uit onze gemeente gronden aan te bieden aan prijzen die beduidend lager liggen dan de gangbare marktprijzen. Om dit te bewerkstelligen is het noodzakelijk een aantal bijzondere verkoopsvoorwaarden op te leggen. Met de vaststelling van deze bijzondere verkoopsvoorwaarden wordt o.m. de toewijzing van de betrokken percelen nader uitgewerkt. Ook worden in de verkoopsvoorwaarden, om het sociale karakter van de gronden ook voor de toekomst te bewaren, specifieke regels opgenomen over de vervreemding van het eigendom en de realisatie van een mogelijke meerwaarde hierbij. De raad is bevoegd om deze bijzondere verkoopsvoorwaarden goed te keuren.

Financiële gevolgen

De goedkeuring van onderhavige verkoopsvoorwaarden heeft geen (bijkomende) financiële implicaties. Met de goedkeuring van de projectnota werd besloten de betrokken bouwgronden te verkopen aan 80% van hun marktwaarde. Het budget 2020 voorziet, hiermee rekening houdend, momenteel voor het project 'De Blokskens' een ontvangst t.b.v. 325.200 euro. Met de goedkeuring van de afsprakennota werd besloten om met de realisatie van bovenvermelde projecten financiële middelen te genereren ten bate van een zogenaamd 'rollend grondfonds'. Met de opbouw van dit grondfonds, binnen de eigen boekhouding, kan gestart worden zodra het batig saldo van het project De Blokskens, na de realisatie ervan, definitief vaststaat.

BESLUIT met 14 stemmen voor (meerderheid) en **13 stemmen tegen onthoudingen** (oppositie):

Artikel 1

De bijzondere verkoopsvoorwaarden van toepassing op de betaalbare verkaveling 'De Blokskens' (ad hoc) worden goedgekeurd.

Punt A.8: Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in de Karel Uytroevenlaan / Frans Janssenslaan.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Landmeter Siska Dumoulin, Schaggeleweg 28 in 2390 Malle, diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van gronden voor een perceel op het adres Karel Uytroevenlaan 13, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie A nr. 8S3, gelegen in woongebied, voor de realisatie van één kavel voor een meergezinswoning langs de Karel Uytroevenlaan en één kavel voor een vrijstaande ééngezinswoning langs de Frans Janssenslaan. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden drie bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.

Feiten en context

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een ontworpen rooilijn op 6 meter uit het midden van de Karel Uytroevenlaan en 2 meter uit het midden van de Frans Janssenslaan. Er wordt een grondafstand voorzien.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden werd gehouden van 27 februari tot en met 24 maart en van 25 april tot en met 30 april 2020. Het openbaar onderzoek werd tijdelijk stopgezet gelet op artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid. Lopende openbare onderzoeken die liepen op de datum van inwerkingtreding van dit besluit werden geschorst en verdergezet na 24 april 2020. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden drie

bezwaarschriften ingediend, zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van 30 april 2020. De bezwaren handelen over het verlies van lichtinval en privacy, de breedte van de weg in de Frans Janssenslaan, het aantal woonegelegenheden bij een meergezinswoning langs de Karel Uytroevenlaan en de opvolging van voorwaarden opgelegd in een omgevingsvergunning. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Voor wat betreft de wegenwerken hebben de bezwaarschriften betrekking op de volgende aspecten:

1. Ter hoogte van de verkavelingsaanvraag is de Frans Janssenslaan niet gekend als straat volgens de gegevens van het kadaster. In principe kan daar geen bouwgrond gecreëerd worden. Er is amper een berm, waardoor het niet mogelijk is om nutsvoorzieningen te leggen. Het voorstel is om de rooilijn 1,50 meter te verleggen.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

1. In heel wat straten in Zoersel lopen de percelen tot aan de rand/het midden van de straat. Door het jarenlange gebruik van de straat krijgt die straat een openbaar karakter. Dit is ook het geval voor de Frans Janssenslaan ter hoogte van de verkavelingsaanvraag. Het statuut van zo'n straat kan omschreven worden als een private weg met openbaar karakter. Deze situatie vormt geen beletsel voor het bouwrijp maken van gronden. Bij een verkavelingsaanvraag worden de nutsmaatschappijen aangeschreven om te bekijken of er voldoende nutsvoorzieningen aanwezig zijn. Indien er geen nutsvoorzieningen zijn of aanpassingen aan de nutsvoorzieningen nodig zijn, dan vallen de kosten voor deze werken ten laste van de verkavelaar. Voor deze verkavelingsaanvraag verleenden de nutsmaatschappijen (Pidpa-Riolering voor de aansluiting op de riolering, Telenet, Proximus en Fluvius voor de aansluiting van gas en elektriciteit) een voorwaardelijk gunstig advies om het nieuwe gecreëerde perceel langs de Frans Janssenslaan uit te rusten met nutsvoorzieningen. Het verbreden van de rooilijn (4 meter) in dit gedeelte van de Frans Janssenslaan is momenteel niet aan de orde. Langs dit stuk van de Frans Janssenslaan staan slechts 5 woningen en fungeert de straat eerder als trage weg verbinding voor fietsers en wandelaars van en naar de achtergelegen straten. Een verbreding van de weg/openbaar domein zou de verkeersintensiteit (aantal verkeersbewegingen van auto's) enkel verhogen.

Het bezwaar wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard.

Argumentatie

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeentewegen, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

Het te verkavelen perceel is gelegen in woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Bestaande en nieuwe situatie Karel Uytroevenlaan

De bestaande rijweg in de Karel Uytroevenlaan is een asfaltbetonbaan van zo'n 4 meter breed met aan elke rand een betonnen goot van 30 cm breed. In de Karel Uytroevenlaan is een gemengde riolering aanwezig. Er is geen open gracht. Pidpa-Riolering adviseert om een regenweerafvoer- en droogweerafvoerput te plaatsen ter hoogte van de ontworpen rooilijn en aan te sluiten op de bestaande gemengde riolering. De rijweg blijft behouden. Er wordt één oprit voorzien, bestaande uit een verharding van grijze standaard betonstraatstenen van 5 meter breedte, zijdelings opgesloten tussen 2 boordstenen en aangelegd tussen de rijweg en de rooilijn. Bij de aanleg van de oprit moet maximaal rekening worden gehouden met de bestaande laanbomen.

Bestaande en nieuwe situatie Frans Janssenslaan

De bestaande rijweg in de Frans Janssenslaan is een asfaltbetonbaan van zo'n 3 meter breed en zonder open gracht. Pidpa-Riolering adviseert om een regenweerafvoer- en droogweerafvoerput te plaatsen ter hoogte van de ontworpen rooilijn en aan te sluiten op de bestaande regenweerafvoer- en droogweerafvoer-riolering verderop in de Frans Janssenslaan. De rijweg blijft behouden. Er wordt één

oprit voorzien, bestaande uit een verharding van grijze standaard betonstraatstenen van 5 meter breedte, zijdelings opgesloten tussen 2 boordstenen en aangelegd tussen de rijweg en de rooilijn. Bij de aanleg van de oprit moet maximaal rekening worden gehouden met de bestaande laanbomen.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé goed te keuren.

BESLUIT met 14 stemmen voor (meerderheid) en 13 stemmen tegen (oppositie):

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor de nieuw te ontwerpen verkaveling in de Karel Uytroevenlaan / Frans Janssenslaan, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie A nr. 8S3, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 2:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur conform de verkavelingsverordening zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.9: Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Schriekbos.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Landmeter Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van gronden voor een perceel op het adres Schriekbos 96-98, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie D nr. 164N4, gelegen in woonparkgebied, voor de realisatie van twee kavels voor vrijstaande ééngezinswoningen. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.

Feiten en context

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een ontworpen rooilijn op 5 meter uit het midden van Schriekbos. Er wordt een grondafstand voorzien.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden werd gehouden van 12 maart tot en met 24 maart en van 25 april tot en met 15 mei 2020. Het openbaar onderzoek werd tijdelijk stopgezet gelet op artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid. Lopende openbare onderzoeken die liepen op de datum van inwerkingtreding van dit besluit werden geschorst en verdergezet na 24 april 2020. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend, zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van 15 mei 2020.

Argumentatie

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

Het te verkavelen perceel is gelegen in woonparkgebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestaande rijweg is een asfaltbaan van zo'n drie meter breed met open gracht. In Schriekbos is een gemengde riolering aanwezig. Pidpa-Riolering adviseert om de droogweerafvoer aan te sluiten op de gemengde riolering. De regenweerafvoer wordt aangesloten op de bestaande open gracht langsheen Schriekbos. De rijweg en open gracht blijven behouden. Er wordt voor elke kavel één oprit voorzien, bestaande uit een inbuizing van maximaal zes meter met een diameter van 50 cm, afgewerkt met twee betonnen gelijkgrondse kopmuren en een

verharding van grijze, standaard betonstraatstenen van vijf meter breedte, zijdelings opgesloten tussen twee boordstenen en aangelegd tussen de rijweg en de rooilijn.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor de nieuw te ontwerpen verkaveling in Schriekbos 96-98, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie D nr. 164N4, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 2:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur conform de verkavelingsverordening zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.10: Goedkeuring van een gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 44 voor een bijstelling van een bestaande verkaveling in de Berkenlaan.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Landmeter Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een bijstelling van een bestaande verkaveling 039/020(1) van 30 maart 1965 voor wat betreft de herverdeling van kavel 3 in twee kavels voor vrijstaande ééngezinswoningen en de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 44, op het adres Berkenlaan 49-51, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie B nrs. 232E en 231X, gelegen in woongebied. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om de gedeeltelijke verlegging van de buurtweg goed te keuren.

Feiten en context

Het verkavelingsontwerp voorziet in de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 44.

Juridische grond

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze omgevingsvergunningsaanvraag voor de bijstelling van een bestaande verkaveling werd gehouden van 12 maart tot en met 24 maart en van 25 april tot en met 15 mei 2020. Het openbaar onderzoek werd tijdelijk stopgezet gelet op artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid. Lopende openbare onderzoeken die liepen op de datum van inwerkingtreding van dit besluit werden geschorst en verdergezet na 24 april 2020. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend, zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van 15 mei 2020.

Argumentatie

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

Het te herverkavelen perceel is gelegen in woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

De oorspronkelijke verkaveling 039/020(1) van 30 maart 1965 omvat een verkaveling met drie kavels voor vrijstaande ééngezinswoningen. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op kavel 3 en herverdeelt de bestaande kavel in twee kavels voor vrijstaande ééngezinswoningen.

Bestaande en nieuwe situatie buurtweg nr. 44

Langs de rechterkant van het perceel loopt buurtweg nr. 44 met een breedte van 3 meter. De buurtweg

maakt een verbinding met de Berkenlaan en enkele achtergelegen weilanden. De aanvraag omvat een gedeeltelijke verlegging van de buurtweg: ter hoogte van de Berkenlaan wordt de buurtweg recht getrokken over een diepte van zo'n 17 meter. Daarachter blijft het tracé van de buurtweg behouden. De breedte (3 meter) van de buurtweg blijft eveneens behouden. Door de gedeeltelijke verlegging van de buurtweg worden de nieuw gecreëerde kavels tegen de Berkenlaan geoptimaliseerd. De eigenaars van het aanpalende perceel Berkenlaan 55 hebben hun akkoord gegeven om een deel van hun perceel af te staan om de buurtweg te verleggen.

Bestaande en nieuwe situatie Berkenlaan

De bestaande rijweg is een betonbaan met een breedte van 4,5 meter. Aan de voorkant van het perceel is een open gracht. In de Berkenlaan is geen riolering aanwezig. Pidpa-Riolering adviseert de aanleg van een Tijdelijke Zuivering Installatie (kortweg TZI). Zo'n installatie zuivert het water afkomstig van de woningen tot op het ogenblik dat aangesloten kan worden op een rioleringsnetwerk. De rijweg en open gracht blijven behouden. Voor elke kavel wordt één oprit voorzien, bestaande uit een inbuizing van maximaal zes meter met een diameter van 50 cm, afgewerkt met twee betonnen gelijkgrondse kopmuren en een verharding van grijze, standaard betonstraatstenen van vijf meter breedte, zijdelings opgesloten tussen twee boordstenen en aangelegd tussen de rijweg en de rooilijn. Bij de aanleg van de oprit moet maximaal rekening gehouden worden met de bestaande laanbomen.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 44 goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 44 goed ter hoogte van Berkenlaan 49-51, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie B nrs. 232E en 231X, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 2:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur conform de verkavelingsverordening en de aanpassingswerken aan de buurtweg zullen gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.11: Goedkeuring van het klimaatplan.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad van 27 september 2016 keurde de toetreding tot het burgemeestersconvenant 2030 goed.

Feiten en context

Door de toetreding engageerde het bestuur zich om:

- CO2-emissies te verminderen met ten minste 40 % tegen 2030 via energie-efficiëntie maatregelen en het inzetten van hernieuwbare energie
- de klimaatbestendigheid van de gemeente te verhogen
- acties uit te werken voor de implementatie van dit engagement, waaronder de ontwikkeling van een 'Duurzaam energie- en klimaatactieplan' met daarin concrete maatregelen en gewenste resultaten
- de voortgang regelmatig op te volgen en erover te rapporteren
- visie, resultaten, ervaring en kennis te delen met andere lokale en regionale autoriteiten binnen en buiten de EU via directe samenwerking en onderlinge uitwisseling.

Het klimaatplan kwam tot stand na besprekingen met de MINA-raad, GECORO, afgevaardigden van verschillende adviesraden, afgevaardigden van al de politieke partijen, provincie, burgers en de gemeentelijke diensten.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur
- doelstellingen van de Europese Unie inzake de klimaatproblematiek

Fasering

- uitvoering van het actieplan
- regelmatige rapportering (minstens elke twee jaar)
- goede praktijken rond het uitvoeren van lokale acties delen met andere besturen

BESLUIT met 14 stemmen voor (meerderheid), 5 stemmen tegen (h-EERLIJK Zoersel en Vlaams Belang) en 7 onthoudingen (CD&V):

De gemeenteraad keurt het 'klimaatplan 2030 Gemeente Zoersel', gehecht aan dit besluit, goed.

Punt A.12: Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van enkelrichtingsverkeer in de Pier, met uitzondering van fietsen, speedpedelecs en bromfietsen

MOTIVERING

Juridische grond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40,41, 287 en 288
- het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot de coördinatie van de wetten over de politie op het wegverkeer
- het Koninklijk besluit van 1 december 1975 over het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (wegcode)
- het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en wijzigingen, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- de Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Argumentatie:

Uit de mobiliteitsstudie Halle (najaar 2017-voorjaar 2018) kwam naar voor dat de huidige verkeerssituatie in Halle op verschillende locaties en verschillende niveaus kan worden verbeterd. De doortocht doorheen de dorpskern van Halle is voor voetgangers en fietsers op sommige plaatsen niet verkeersveilig. Op middellange termijn is een structurele herinrichting van de doortocht noodzakelijk, maar hiervoor is verder bijkomend onderzoek nodig.

In de mobiliteitsstudie werd het voorstel geformuleerd om op korte termijn een parallel functioneel fietsnetwerk te creëren ten noorden en ten zuiden van de doortocht. Dit netwerk kan een kwalitatief alternatief voor fietsers betekenen.

De uitwerking van het parallelle fietsnetwerk verliep via een participatief proces, waarbij er een werkgroep werd opgericht, die een algemeen en uitgebreid voorstel voorbereidde. In de werkgroep zaten vertegenwoordigers van de lokale politie, de fietsersbond en politieke fracties, verenigingen en inwoners.

In januari 2019 keurde het schepencollege het definitieve plan om een fietsnetwerk te creëren definitief goed.

In het plan is voorzien dat er enkelrichtingsverkeer wordt ingevoerd in de Pier met uitzondering van fietsen, speedpedelecs en bromfietsen, in de rijrichting van de Sint-Martinusstraat komende van Halle-Dorp.

BESLUIT met 19 stemmen voor (meerderheid en CD&V), 3 stemmen tegen (h-Eerlijk Zoersel) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

In de Pier wordt enkelrichtingsverkeer ingevoerd met uitzondering van fietsen, speedpedelecs en bromfietsen, in de rijrichting van de Sint-Martinusstraat komende van Halle-Dorp.

Artikel 2:

De maatregel zal aangeduid worden door de verkeersborden C1 en F19 en de onderborden M12 en M18. Deze borden zullen geplaatst worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen:

- hoek Sint-Martinusstraat/De Pier (rijrichting Halle-Dorp): C1 + onderbord M12
- hoek Halle-Dorp/De Pier (rijrichting Sint-Martinusstraat): F19 + onderbord M18.

Artikel 3:

Dit besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de Afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

Punt A.13: Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg in kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject

Dit punt wordt ingetrokken.

Punt A.14: Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het structureel onderhoud van asfaltwegen 2020.

MOTIVERING

Juridische grond:

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36
- het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Feiten en context:

In het kader van de opdracht 'Structureel onderhoud van asfaltwegen 2020' werd een bestek met nr. 2020-004 opgesteld door de afdeling openbare werken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 195.314,72, excl. Btw, of € 236.330,81, incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een openbare procedure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetraming 224100/02/0200 (actie/raming A000003/R000001) en de financiering gebeurt met eigen middelen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na erover beraadslaagd te hebben;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 2020-004 en de raming voor de opdracht 'Structureel onderhoud van asfaltwegen 2020', opgesteld door de afdeling openbare werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 195.314,72, excl. btw, of € 236.330,81, incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via een openbare procedure.

Artikel 3:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetraming 224100/02/0200 (actie/raming A000003/R000001).

Punt A.15: Wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Juridische grond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, met bijzondere aandacht voor artikel 186 inzake de rechtspositieregeling
- het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007
- het besluit van de Vlaamse regering van 6 september 2013 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 en van het Besluit van de Vlaamse regering van 12 november 2010
- het besluit van de Vlaamse regering van 2 december 2016 houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 en het besluit van de Vlaamse regering van 12

november 2010 houdende afschaffing van verlof voor deeltijdse prestaties en wijziging van het onbetaald verlof als gunst en toevoeging van een onbetaald verlof als recht.

- het meerjarenplan, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2019
- het besluit van de gemeenteraad van 15 mei 2018 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeente en ocmw-personeel
- het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 augustus 2018 tot goedkeuring van de rechtspositieregeling van het ocmw-personeel
- de omzendbrief van 28 mei 2020 betreffende het sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen

Advies

De gewijzigde rechtspositieregeling werd gunstig geadviseerd door het onderhandelings- en overlegcomité voor het personeel van gemeente en ocmw.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

In de rechtspositieregeling wordt het woord secretaris vervangen door algemeen directeur en financieel beheerder wordt vervangen door financieel directeur.

Artikel 2:

Artikel 230 betreffende de maaltijdcheques:

De waarde van één maaltijdcheque bedraagt 6 euro.

De werkgeversbijdrage bedraagt 4,91 euro.

wordt gewijzigd naar:

De waarde van één maaltijdcheque bedraagt 7,50 euro.

De werkgeversbijdrage bedraagt 6,41 euro.

Enkel voor het jaar 2020 worden de maaltijdcheques eenmalig aangevuld met ecocheques voor een bedrag van 150 EUR voor een voltijds personeelslid, aan te passen volgens de tewerkstellingsbreuk

Artikel 3:

Toevoeging aan paragraaf §3 aan artikel 196:

vanaf 1 januari 2020 wordt voor de contractuele personeelsleden het vakantiestelsel publieke sector toegepast. Het aantal vakantiedagen wordt opgebouwd op basis van de arbeidsprestaties in het lopende jaar.

Artikel 4:

Een kopie van dit besluit en een exemplaar van de gewijzigde rechtspositieregeling wordt bezorgd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur van de Vlaamse overheid.

Artikel 5:

Alle gemeentepersoneelsleden worden op de hoogte gebracht van de wijzigingen in de rechtspositieregeling en ontvangen op aanvraag bij de personeelsdienst een exemplaar.

Punt A.16: Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst voor de gezamenlijke rekrutering en selectie van personeel en de aanleg van gemeenschappelijke wervingsreserves met gemeente en ocmw Malle

MOTIVERING:

Juridische grond

- decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 196
- besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 en latere wijzigingen betreffende de rechtspositieregeling van het gemeente- en het provinciepersoneel

Argumentatie

Gemeente Zoersel en Malle wensen samen te werken op het vlak van rekrutering en selectie van personeel, en het aanleggen van gemeenschappelijke wervingsreserves.

Dit houdt voordelen in voor zowel de werkgevers als de sollicitant:

- Tijd en middelen worden efficiënt ingezet, omdat het bestuur ruimer samengestelde wervingsreserves ter beschikking krijgt waarvoor het de inspanningen van een selectieprocedure kan delen.
- Publicatiekosten worden gedeeld.
- Een kandidaat moet maar één keer deelnemen aan een procedure om in aanmerking te komen bij twee verschillende werkgevers.
- De wervingsreserves worden optimaal benut.

Een samenwerkingsovereenkomst met duidelijke praktische afspraken tussen de betrokken besturen is noodzakelijk.

BESLUIT met 19 stemmen voor en 5 onthoudingen (CD&V):

Een samenwerkingsovereenkomst ad hoc wordt afgesloten met gemeente en ocmw Malle voor het gezamenlijk rekruteren en selecteren van personeel, en het aanleggen van gemeenschappelijke wervingsreserves.

Punt A.17: Goedkeuring van het jaarverslag en van het resultaat 2019 van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie.

De gemeenteraad;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, met bijzonder aandacht voor artikelen 392 en 395 §2, houdende de intergemeentelijke samenwerking zonder rechtspersoonlijkheid in de vorm van een interlokale vereniging waarin bepaald is dat de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten jaarlijks het jaarverslag en het resultaat van de interlokale vereniging dienen goed te keuren;

Gelet op het jaarverslag 2019 en het resultaat 2019 die worden voorgelegd;

Overwegende dat het jaarverslag 2019 en het resultaat 2019 werden goedgekeurd door het beheerscomité in de algemene vergadering van de interlokale vereniging 'Sportregio Midden-Provincie' van 4 maart 2020;

Overwegende dat de schepenen van sport, als afgevaardigden van de deelnemende gemeenten, zetelen in het beheerscomité van de 'Sportregio Midden-Provincie ILV';

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2019 en het resultaat 2019 van de interlokale vereniging 'Sportregio Midden-Provincie' goed.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het secretariaat van de Sportregio Midden-Provincie ILV en aan de Vlaamse regering.

Punt A.18: Kennisname van het rapport organisatiebeheersing 2020.

MOTIVERING

Feiten en context

Op 23 oktober 2018 keurde de gemeenteraad het kader voor organisatiebeheersing goed. Jaarlijks, ten laatste in juni, wordt een rapport opgemaakt met de concrete acties die in dit kader werden gerealiseerd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 217 - 219
- de gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2018 waarin het kader van organisatiebeheersing werd goedgekeurd

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing 2020, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

BP.1: Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: De gemeenteraad van Zoersel wijst praktijktesten, een middel dat met 'uitlokking' een vermoeden van discriminatie moet aantonen, af.

Punt BP2: Bij hoogdringendheid: Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Bethaniënlei.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Bethaniënlei werd definitief goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 1985 én bij Ministerieel Besluit van 19 februari 1987.

De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Feiten en context

- het opmetingsplan van 25 mei 2020, opgemaakt door landmeter-expert Koen Wouters van Lille
- het bodemattest van 8 augustus 2019, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 12 maart 2020, afgeleverd door de administratie van het kadaster

- het hypothecair getuigschrift van 13 mei 2020, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor van Antwerpen
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Bracke van Brecht

Juridische grond

- artikel 41§1, 11° van het decreet over het lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen wegnis in de Bethaniënlei, volgens titel ten kadaster gekend als sectie I nummer 120/P/4 P0000 (deel) voor een oppervlakte volgens meting van drieëntachtig vierkante meter twee vierkante decimeter (83,02 m²), wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Mededeling:

1. Ingrepen oversteekplaats Raymond Delbekestraat aan terrein FC Alberta Schilde.

Openstaande vragen van gemeenteraadsleden na gemeenteraadszitting van 23 juni 2020

Bij het punt over de vaststelling van de jaarrekening 2019 van de gemeente

De jaarlijkse ledenbijdrage aan SVK het SAS bedraagt 11.879 euro.

Er is geen traditie om de aankoop van een kunstwerk ter advisering voor te leggen aan de cultuurraad of de werkgroep De Bijl.

In het huidige mjp is een actie voorzien die de mogelijkheid biedt om driejaarlijks te investeren in kunst in de openbare ruimte (Actie 000120) (15.000 in 2022 en 15.000 in 2025). Er is nog geen beslissing genomen over de bestemming van deze middelen of over de locatie van het aan te kopen kunstwerk.

Bij het punt over de goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in de Karel Uytroevenlaan/Frans Janssenslaan

De gemeenteraad heeft op 23 januari 2003 het rooilijn- en onteigeningsplan voor de F. Janssenslaan definitief goedgekeurd.

Het ingediende plan is volledig naar analogie met dat goedgekeurde rooilijnplan.

In het gemeenteraadsbesluit van 23 juni wordt er verwezen naar het feit dat een verbreding van de rooilijn (4 meter) in dit gedeelte van de Frans Janssenslaan niet aan de orde is. Langs dit stuk van de Frans Janssenslaan staan slechts vijf woningen en fungeert de straat eerder als trage weg verbinding voor fietsers en wandelaars van en naar de achtergelegen straten. Een verbreding van de weg/openbaar domein zou de verkeersintensiteit (aantal verkeersbewegingen van auto's) enkel verhogen.

Een verwijzing naar het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2003 had in deze meer duidelijkheid kunnen scheppen.

Het bepalen van de **rooilijn**breedte is een meer technische aangelegenheid (in functie van nutsvoorzieningen) waarvoor we geen advies vragen aan de GECORO. De GECORO kan in het kader van een bouw- of verkavelingsaanvraag wel bemerkingen/advies geven over de **bouwlijn**. Voor wat betreft het dossier op de hoek K. Uytroevenlaan/F. Janssenslaan werd door de GECORO op 12 juni 2019 een advies verleend over een principe-aanvraag. In dat advies werd niets gezegd over de positie van de bouwlijn.

Bij het punt over de goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Schriekbos

Er moet door de verkavelaar een boscompensatie worden betaald over een oppervlakte van 3.630 m² voor een bedrag van 13.140,60 euro.

Daarnaast is in de vergunning opgenomen dat de bestaande hoogstammige loofbomen op de verkaveling en laanbomen maximaal behouden moeten blijven. Bij de aanleg van de opritten naar de woningen / garages moet rekening gehouden worden met de aanwezige laanbomen.

Bij het punt over de goedkeuring van het klimaatplan

1. Wordt de klimaattoets verplicht gemaakt of niet? (p. 21)
Wordt verder uitgewerkt in de beleidsmatige gewenste ontwikkelingen met uitgangspunt om een toetsingskader te hanteren.
2. Waarom werden acties en doelstellingen niet SMART verwoord? (p. 23)
In mate van mogelijke SMART geformuleerd, formulering laat evaluatie zeker toe.
3. We vragen ons dus af hoe jullie dit voor de gemeenteraad transparant gaan maken de komende jaren? Hierop verwachten we een concreet antwoord. (p. 23)
Er zal een rapportage in het kader van de BC volgen.

Bij het punt over de wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel

Wat betreft het financiële plaatje:

- Eenmalige uitgave: 444.881,07 (raming) → 450.746,83 (volgens effectieve betaling in boekhouding)
- Jaarlijkse opbrengst: 91.147,17 (raming)

Hierdoor zou de terugverdiëntijd liggen op ongeveer 5 jaar (4,88jaar).

De jaren nadien is dit een recurrente besparing op de personeelskredieten.

Voor het personeel zijn er geen negatieve gevolgen aan verbonden.

Zij hebben nu een uitbetaling gekregen van hun vakantiegeld vorig jaar terwijl ze dit anders bij hun pensioen hadden ontvangen (bij de statutairen was dit al zo).

Na de behandeling van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn wenst de voorzitter de zitting te sluiten en de vragen schriftelijk te laten stellen gelet op het nachtelijke uur. Er wordt uiteindelijk toch nog kort ingegaan op een aantal dringende vragen.

Vragen van de gemeenteraadsleden na de gemeenteraad van 23 juni

W. Bollansée Vanaf wanneer zijn ingrepen om de terrassen van horecazaken te vergroten op het openbaar domein voltooid? Leuk dat een voorstel van zijn partij, op sociale media gelanceerd, zo snel wordt opgepikt
Schepen Olivier Rul antwoordt dat hij Vlaams Belang niet volgt op Sociale Media omdat hij die negativiteit kan missen als kiespijn. Dit idee was niet van raadslid Bollansée maar van Open-VLD nationaal. Het idee en het project werd gelanceerd einde mei door het college met een bevraging naar de horeca, de voorbereidende plaatsbezoeken gebeurden donderdag 11 juni. De schepen had kennis van de e-mail die het raadslid gestuurd heeft naar de horeca aangezien verschillende uitbaters die bewuste e-mail naar hem hebben doorgestuurd. De schepen citeert wat er in stond: 'Omdat we vanuit de meerderheid geen specifieke heropstart horeca-maatregelen mochten vernemen (gemeenteraad 19 mei 2020) nemen wij als oppositiepartij onze verantwoordelijkheid'. In die e-mail haalt het raadslid allemaal punten aan inzake openbare ruimte, het toeristisch infopunt, een toer van Zoersel, fietsenstalling, lokale producten, enz. Al deze zaken werden tijdens de gemeenteraad van mei duidelijk meegegeven door de schepen en heeft het raadslid gewoon één op één overgenomen. De terrasuitbreidingen voor de horeca werden trouwens diezelfde week (week van 22 juni) nog geplaatst.

K. Schryvers Wat gebeurt er met de Vlaamse middelen aan de lokale besturen voor gezinnen in armoede?
Dit wordt door onze dienst maatschappelijk werk voorbereid om te beslissen in de maand september 2020.

W. Bollansée

1. Vraag i.v.m. verschillen in politiereglementen:

We begrepen in het verleden dat deze meerderheid het belangrijk vindt om de gemeentelijke politiereglementen zoveel mogelijk op elkaar afgestemd te hebben binnen de politiezone. Mijn vraag: Geldt dit argument alleen als Vlaams Belang iets voorstelt zoals bv. het invoeren van een lachgas-reglement? Waarom houdt deze meerderheid er geen rekening mee wanneer ze zelf met een reglement komt zoals bv. het nachtwinkelreglement? (ter info: sluitingsuur Malle: 2u, sluitingsuur Zoersel 4u, verschil in consumeren ter plaatse...)

Brecht, Malle en Schilde hadden met betrekking tot de nachtwinkels reeds eerder elk voor zich een verschillend reglement uitgewerkt en dus is er voor Zoersel ook een afzonderlijk reglement betreffende de nachtwinkels gekomen met eigen keuzes. In het algemeen blijft het wel degelijk de intentie om met het oog op de handhaving te streven naar een uniform regelgevend intergemeentelijk kader mede op vraag van de politiezone.

2. Behoudens vergissing zag ik geen rechtzetting per e-mail of ook geen punt op de mededelingen van de agenda betreffende de Zoerselse mondmasker-saga: Ik citeer een stukje uit de N-VA-communicatie: “Vlaams Belang Zoersel-voorzitter Wouter Bollansée is niet gediend met het verwijt van de meerderheidspartijen dat zijn kritiek op de mondmaskers aangekocht door de gemeente stemmingmakerij zou zijn. Volgens hem zou zijn scherp oog ervoor gezorgd hebben dat de Zoerselaar nu wel de juiste richtlijnen krijgt. Daarenboven stelt Bollansée dat de code van de fabrikant die de kwaliteit zou moeten bewijzen, niet bestaat” en verder lees ik uit de NVA-, communicatie “Volgens Van Paesschen verwijst de GB 18401 naar een serienummer van GB 1840,” einde citaat. verder zette deze schepen ons weg als ‘onervaren personen’ en het hebben van ‘beperkt inzicht’. Er werd door de meerderheid ook nog aan toegevoegd dat de meerderheid zou onderzoeken hoe ze ons (en onze communicatie) aan banden konden leggen. Tot daar dus wat gecommuniceerd is. Maar beste voorzitter, ondertussen kregen we van de Algemeen Directeur gelijk dat er wel degelijk met de verklaring van de fabrikant iets verkeerd is gelopen. De code GB1840 is wel degelijk onbestaande en verkeerd in de verklaring gebruikt. Bovendien stond er op de verpakking wel degelijk 30 graden en niet 60 graden zoals het had moeten zijn. Wie is hier dan de onervaren persoon, wie heeft hier dan een beperkt inzicht? Graag had ik dan ook vernomen van de meerderheid waarom men raadsleden wilt gaan kortwieken die door hun scherppte, de Zoerselaar de mogelijkheid hebben gegeven de juiste richtlijnen te krijgen voor het wassen van hun mondmaskers en deze raad het recht heeft gekregen om duidelijkheid te krijgen over de juistheid van verklaring. Het had u gesierd deze raad op de hoogte te brengen van de juistheid van dit dossier i.p.v. uw partij fake news te laten verspreiden. Ik kijk uit naar jullie antwoord hoe en waarom men ons gaat kortwieken...

De fabrikant heeft ondertussen, op vraag van de gemeente aan de leverancier, een nieuw attest met vermelding van de correcte normcode bezorgd.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 2.00 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter