

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad om volgend punt toe te voegen aan de agenda van de zitting van de gemeenteraad van 23 juni 2020 (virtuele vergadering):

Openbare zitting

BP.1 Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: De gemeenteraad van Zoersel wijst praktijktesten, een middel dat met 'uitlokking' een vermoeden van discriminatie moet aantonen, af.

A black ink signature of Kristof Janssens, consisting of a large loop followed by a horizontal line.

Kristof Janssens
algemeen directeur

A blue ink signature of Marcel De Vos, featuring a large, sweeping loop followed by a horizontal line.

Marcel De Vos
voorzitter

Toelichting

Gezien de onduidelijkheid op het Vlaamse niveau over het al dan niet invoeren van praktijktesten zoals op de huurmarkt of bij vacatures en de mogelijke intentie van de Vlaamse minister bevoegd voor binnenlands bestuur, Bart Somers, om de lokale overheid in te schakelen de praktijktesten uit te voeren in de gemeente, wenst de Vlaams Belang fractie nu reeds duidelijkheid te bieden, met name dat de gemeente Zoersel dit als opdracht te allen tijde afwijst.

ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DINSDAG 23 JUNI 2020

PUNT BP1

Punt BP1: Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: De gemeenteraad van Zoersel wijst praktijktesten, een middel dat met 'uitlokking' een vermoeden van discriminatie moet aantonen, af.
MOTIVERING:

- Verhuurders moeten de vrijheid hebben om te verhuren aan wie ze dat willen. Als zich meerdere kandidaten aanbieden voor eenzelfde woning, kiezen zij vaak voor zekerheid en vertrouwdeheid. Verhuurders zullen kiezen voor de kandidaat die in hun ogen meest garantie biedt op het al bij al beperkte rendement van de verhuur (gemiddeld 2% cf. belangengroep Verenigde Eigenaars).
- Verhuurders maken een positieve keuze voor een bepaalde kandidaat. Solvabiliteit, de grootte van het gezin in verhouding tot de grootte van het verhuurde pand en het gedrag van de kandidaat-huurder zoals dat blijkt uit onbetaalde huur, gelden als criteria. Deze keuze houdt geen discriminatie in van de kandidaten die niet worden gekozen.
- Zodra de verhuurder een keuze heeft gemaakt, moet de overheid zich daar niet mee bemoeien. Steunpunt Wonen wijst erop dat zelfregulering een meerwaarde voor de huurmarkt is. Zelfregulering heeft het voordeel van de gedragenhoud. Dat geeft betere kansen op naleving dan een louter door de overheid opgelegde aanpak.
- Nu al is het in veel steden en gemeenten moeilijk om een betaalbare huurwoning te vinden. Praktijktesten dreigen sommige verhuurders te doen afhaken met een daling van het aantal huurwoningen en prijsstijgingen tot gevolg.
- Praktijktesten komen neer op 'uitlokking'. Wanneer uitlokking wordt overwogen om criminelen te vatten, vindt men dit onaanvaardbaar, maar in de strijd tegen vermeende discriminatie worden fundamentele rechtsbeginselen blijkbaar vlot overboord gegooit.
- Praktijktesten bewijzen discriminatie niet.
- Het is ook niet eenduidig wat er allemaal onder de noemer 'praktijktest' zit.

Daarom vraagt het Vlaams Belang de stemming over volgend **voorstel van raadsbesluit**:

1. De gemeenteraad van Zoersel veroordeelt het idee om praktijktesten, en in het bijzonder praktijktesten op de huurmarkt, in te voeren.
2. De Vlaamse regering wordt van dit raadsbesluit op de hoogte gebracht